

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:
MCP2/598009/2021/ODUR-OUR/Bil
Č. j.:
MHMP 2064833/2022
Sp. zn.:
S-MHMP 1841062/2021

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Karin Fiačanová
236 003 414
Počet listů/příloh: **2/0**
Datum:
07.11.2022

Sdělení

Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče (dále jen „MHMP OPP“) byl jako příslušnému orgánu státní památkové péče na území hlavního města Prahy podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) doručen dne 12. 11. 2021 podnět Městské části Praha 2, se sídlem náměstí Míru 600/20, 120 39 Praha 2 - Vinohrady, č. j. MCP2/598009/2021/ODUR-OUR ze dne 10. 11. 2021 k zahájení řízení ve věci provedení změny stavby, resp. stavebních úprav v prostoru předzahrádky na pozemcích parc. č. 872/1 a 872/2, k. ú. Vinohrady, Praha 2 (dále jen „předmětné pozemky“), před nemovitostí čp. 536, k. ú. Vinohrady, Londýnská 18, Praha 2 (dále jen „dům“), spočívajících v odstranění části původní předzahrádky a vydláždění plochy pro účely parkování vozidel.

MHMP OPP je v souladu s ustanovením § 42 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, povinen přijímat podněty k zahájení řízení z moci úřední.

Předmětné pozemky se nacházejí v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

K daným stavebním úpravám na předmětných pozemcích nevydal MHMP OPP závazné stanovisko dle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona.

Podle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona *je vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny (§ 17), povinen k zamýšlené stavbě, prodejnímu stánku, konstrukci a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov, jejichž umístění nepřesáhne 30 po sobě jdoucích dnů, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena (§ 6a, § 17).* Podle odstavce 3 citovaného ustanovení v závazném stanovisku se vyjádří, zda práce tam uvedené jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné a stanoví se základní podmínky, za kterých lze práce připravovat a provést. Základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

Podle ustanovení § 35 odst. 1 písm. g) památkového zákona se právnická osoba nebo podnikající fyzická osoba dopustí přestupku, jestliže provádí stavbu, změnu stavby, terénní úpravy, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravu dřevin nebo udržovací práce na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové zóně, bez závazného stanoviska obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle § 14 odst. 2 nebo nedodrжуje podmínky uvedené v tomto závazném stanovisku.

Předpokladem delikt ní odpovědnosti je porušení právní povinnosti. Současně musí MHMP OPP z úřední povinnosti přihlížet k tomu, zda nedošlo k zániku odpovědnosti za přestupek uplynutím promlčecí (prekluzivní) doby.

Ve vztahu ke stavebním úpravám, jejichž provedení je vázáno povinností dle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona, platí, že dle ustanovení § 29 písm. a) zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOP“) **odpovědnost za přestupek zaniká uplynutím promlčecí doby.** Dle ustanovení § 30 písm. b) ZOP činí promlčecí doba **3 roky**, jde-li o přestupek, za který zákon stanoví sazbu pokuty, jejíž horní hranice je alespoň 100 000 Kč. Za přestupek dle ustanovení § 35 odst. 1 písm. g) nebo § 39 odst. 1 písm. g) památkového zákona lze uložit správní trest – pokutu s horní hranicí 2 000 000 Kč.

Z mapového portálu google MHMP OPP zjistil, že stavební úpravy na předmětných pozemcích, spočívající v odstranění části původní předzahrádky a vydláždění plochy pro účely parkování vozidel, byly prokazatelně realizovány již v červnu 2019. Tedy nejpozději v červnu 2019 byl spáchán přestupek provedením daných stavebních úprav na předmětných pozemcích, nacházejících se v památkové zóně, bez závazného stanoviska MHMP OPP dle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona.

Z uvedeného je zřejmé, že v daném případě uplynula lhůta k projednání přestupku a došlo k prekluzi (zániku) odpovědnosti za přestupek, neboť stavební úpravy, spočívající v odstranění

části původní předzahrádky a vydláždění plochy pro účely parkování vozidel, byly na předmětných pozemcích provedeny již v červnu 2019, tedy před více než třemi lety.

Vzhledem ke shora uvedenému přestupek nelze projednat, neboť odpovědnost za přestupek zanikla.

MHMP OPP proto dle ustanovení § 76 odst. 1 písm. f) ZOP usnesením č. j. MHMP 2064654/2022 ze dne 7. 11. 2022 věc odložil.

v z. Ing. Ivana S í b r t o v á
vedoucí oddělení státní správy památkové péče

Mgr. Jiří S k a l i c k ý
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- I. Doručuje se datovou schránkou:
Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, 120 39 Praha 2 - Vinohrady (ID DS: y7yb44i)
- II. MHMP OPP - spis