

Atelier PROMIKA s.r.o.
Na Pankráci 1618/30
140 00 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1033660/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 951433/2025

Vyřizuje/tel.:
Bc. Václav Linda
236 005 911
Počet listů/příloh: **3/0**
Datum:
14.10.2025

"D0 STAVBA 511, MUK LIPANY- SSÚD Říčany - PŘÍSTUPOVÁ CESTA", k. ú. KOLOVRATY, ŘÍČANY U PRAHY, KUŘÍ U ŘÍČAN

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ust. § 14 odst. 1 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku ve spojení s ust. § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti Atelier PROMIKA, s.r.o., IČO: 26080273 se sídlem: Na Pankráci 1618/30, 140 00 Praha 4 (dále jen „žadatel“) ze dne 10.09.2025 pro záměr **"D0 STAVBA 511, MUK LIPANY- SSÚD Říčany - PŘÍSTUPOVÁ CESTA", k. ú. KOLOVRATY, ŘÍČANY U PRAHY, KUŘÍ U ŘÍČAN** (dále jen „záměr“) podle dokumentace METROPROJEKT Praha a.s. IČO: 45271895, DSP, 04/2025 (dále jen „dokumentace“) podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“)
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona k povolování záměru podle stavebního zákona

Odůvodnění:

Předmětem projektové dokumentace je dopravní napojení připravovaných areálů SSÚD a DO PČR Říčany na dálniční okruh DO, stavbu 511. Navrhovaná trasa umožňuje nájezd a výjezd služebních vozidel na dálniční okruh DO 511 přes MÚK Lipany. Příjezd do této MÚK je pak z místní komunikace ulice K Říčanům

(dříve silnice III/33312) na novou propojující silnici po zemědělské půdě, dále po místní komunikaci ul. Lipanská (dříve silnice III/3339) až do místa navrhované úpravy této silnice v rámci MÚK Lipany řešeného v DÚR DO 511. Stávající silnice v ul. Lipanská je v katastru Středočeského kraje v k.ú Říčany u Prahy a Kuří u Říčan, správcem je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o. Úpravou trasy silnice bude část této komunikace nově v katastru hl. m. Prahy v k.ú. Kolovraty. Upravená silnice bude ve správě KSÚS za předpokladu předání nově navržené trasy 3. úseku komunikace do majetku Středočeského kraje a správy hospodaření KSÚS SK, se zápisem do zřizovací listiny. Jedná se o úsek dlouhý 391 m. Celé propojení areálu SSÚD a MÚK Lipany probíhá na katastru hl. m. Prahy.

Záměr byl posouzen z hlediska všech veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí jako dotčený orgán dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, podle následujících předpisů:

- zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon o JES; a
- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy shledal, že uvedeným záměrem jsou dotčeny pouze zájmy, které hájí OCP MHMP dle zákona o JES, proto OCP MHMP vydává toto vyjádření samostatně. Koordinované závazné stanovisko dle § 176 stavebního zákona v tomto případě nemůže být vydáno.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko. Jelikož je záměrem dotčen zemědělský půdní fond podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu o výměře větší než 1 ha, je dle § 14 odst. 1 písm. a) bod 3 zákona o JES příslušným orgánem k vydání jednotného environmentálního stanoviska OCP MHMP, a to

Z hlediska nakládání s odpady

(Ing. Ondřej Hricko, tel.: 236 004 383, e-mail: ondrej.hricko@praha.eu)

Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“).

Vzhledem k charakteru záměru, kdy se jedná o změnu stávající stavby se záměr dotýká zájmu odpadového hospodářství v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Předmětem záměru je novostavba silniční sítě, která zároveň zahrnuje úpravu stávající včetně odstranění asfaltové vrstvy. Jedná se tak o změnu stávající silniční sítě.

V předložené souhrnné technické zprávě v kapitole B.8 je obecně popsán pravděpodobný výčet odpadů vznikající v průběhu prací, včetně způsobu, jak bude s odpady dále nakládáno. Veškeré vyprodukované odpady budou na stavbě a při provozu tříděny dle druhu a kategorie odpadu, ukládány odděleně a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením. Odpady budou předávány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí za účelem jejich dalšího využití nebo odstranění. Žadatel bude při své činnosti naplňovat povinnosti původce odpadů v souladu s ust. § 15 zákona o odpadech. Upozorňujeme pouze, že v popisu je uvedena již neplatná legislativa v případě vyhl. č. 93/2016 Sb., Katalogu odpadů, která byla již nahrazena aktuálně platnou vyhláškou č. 8/2021 Sb. o katalogu odpadů, dále v případě vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, která byla nahrazena aktuálně platnou vyhláškou

č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a v případě zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, který byl nahrazen aktuálně platným zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Upozorňujeme dále, že stavebník je dle ust. § 93a zákona o odpadech povinen zaslat doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, a to správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Jedná se o doklady o předání produkovaných odpadů do zařízení pro nakládání s odpady povolených dle § 21 odst. 2 zákona o odpadech (faktury, smlouvy s partnerem, příp. vážní listky), kde bude uveden název odpadu, jeho kat. č., množství a identifikace původce a osoby oprávněné k převzetí odpadu, včetně identifikačního čísla zařízení (IČZ) a průběžná evidence odpadů vedená dle § 26 vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

OCP MHMP tímto vyjádřením nestanovuje žádné podmínky, jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a navazující platnou legislativou a je zapotřebí je plně dodržovat při veškeré činnosti žadatele, která je spojena s produkcí odpadů a nakládáním s odpady.

Z hlediska ochrany vod:

Ing. Diana Lišková, tel.: 236 004 293, e-mail: diana.liskova@praha.eu

Přeložky IS řešené v rámci DUR jsou napojeny na stávající technickou infrastrukturu. Stavba nevyžaduje napojení na technickou infrastrukturu podzemních a nadzemních inženýrských sítí.

Celkové vodohospodářské řešení

Odvodnění komunikace: Dešťové vody z nové přístupové cesty a ze stávající komunikace Kolovratská budou příčnými a podélnými sklony odváděny do silničních rigolů. Dešťové vody budou v silničních rigolech akumulovány a postupně budou zasakovány.

Silniční rigol a vsakovací drén: Silniční rigol tvoří příkop trojúhelníkového tvaru se sklony 1:2,5. Ve dně rigolu je navržen rozváděcí a vsakovací drén šířky 650 mm a výšky min. 500 mm, který je navržen ze šterku frakce 8/32, ve spodní části drénu bude perforované potrubí PVC 110, drén bude od okolní zeminy chráněn geotextílií. Horní vrstva vsakovacího drénu tl 300 mm bude ze šterkopísku. Přejezdy silničního rigolu jsou tvořeny trubními propustky. V nejnižším místě silničního rigolu, u budoucího areálu SSUD a PČR jsou na obou stranách komunikace navrženy horské vpusti.

Oboustranný lapač splavenin: Oba oboustranné lapače splavenin jsou navrženy monolitické ŽB vnitřních rozměrů 1000 x 1000, s tloušťkou stěny 250 mm a výšky 1700 mm. Lapače splavenin budou zakryty kompozitovou mříží s mezerami 50 mm. Odtok ze lapače bude vyvýšen nade dnem, vyvýšení bude tvořit kalový prostor.

Odvodnění rigolu: Obě horské vpusti budou propojeny pod komunikací Kolovratská kanalizačním potrubím, které bude napojeno na otevřené koryto. Odvodnění rigolu je navrženo z potrubí PVC 315 celkové délky 41,2 m. Na lomech odvodnění jsou navrženy kanalizační šachty.

Otevřené koryto: Pro hospodaření s dešťovými vodami, které přitéčou ze silničních rigolů, pro zpomalení odtoku a pro možnost zasakování je navrženo otevřené koryto meandrovitého tvaru. Koryto je navrženo jako lichoběžníková zemní rýha se šířkou dna 600 - 800 mm, se sklony svahů 1:1 až 1:2. Dno a spodní část koryta do výše 600 mm ode dna bude opevněno stabilizací záhozem - šterkem frakce 63/125 s urovnáním povrchu. Svahy nad šterkovým opevněním budou ohumusovány a osety travním semenem. Na dně koryta budou u konkávních břehů provedeny kamenné rovnaniny. Výústní objekt do otevřeného koryta (odvodnění rigolu) bude opevněn kamennou dlažbou do betonu v délce 1,5 m včetně svahů až k hraně břehu. Ve dně budou kameny zabetonovány šachovnicově vystrčené, aby se utlumila kinetická energie přitékající vody.

Vtokový objekt (bezpečnostní přepad) je tvořen obdobně, opevnění dlažbou bude v délce 1,0 m, dno koryta bude rovné a před nátok do potrubí bude provedena kamenná rovnanina z velkých kamenů.

Bezpečnostní přepad: Z otevřeného koryta bude veden bezpečnostní přepad do Říčanského potoka přes výústní objekt. Bezpečnostní přepad je navržen z potrubí PVC 400 délky 56,9 m. Na lomech bezpečnostního přepadu jsou navrženy kanalizační šachty. Přejechod přes cyklostezku bude proveden bezvýkopovou technologií protlakem.

Kanalizační šachty: Na odvodnění rigolu a bezpečnostním přepadu jsou navrženy v místech lomů prefabrikované betonové kanalizační šachty $\varnothing 1000$, které budou zakryty litinovými poklopy. Všechny šachty jsou osazeny v zeleni, poklopy budou vyvýšeny o 200 mm nad okolní terén.

Výústní objekt: Vyústění potrubí bezpečnostního přepadu do Říčanského potoka bude provedeno z kamenné rovnaniny v celé výšce svahu, z kamene frakce 128/256. Kamenná rovnanina bude, pro zpevnění, prolita řídkou betonovou směsí. Šířka výústního objektu je navržena 2,5 m na každou stranu od osy potrubí. Pata svahu bude zajištěna kamenným záhozem.

Ochrana vodovodu DN 500 na p.č. 813/18 a p.č. 813/19: Při konzultacích s provozovatelem bylo dohodnuto, že ochrana stávajícího vodovodu DN 500 bude provedena z důvodu, že tento vodovod nebude mít po provedení účelové komunikace (SO 102) dostatečné krytí. Před provedením konstrukce komunikace bude odkryto stávající potrubí a bude proveden nový obsyp potrubí pískem se zhuťněním. Na zhuťněný obsyp bude do úrovně pláň položena ochranná roznášecí vrstva ze silničních panelů 2,5 x 1,0 m, výšky 150 mm. Pro ochranu vodovodu je navržena roznášecí panelová deska 1,0 x 2,5 m (19 ks), přesah od vnějšího líce potrubí je 1,0 m. Po osazení roznášecí panelové desky bude provedena konstrukce nové účelové komunikace k SSUD.

Navrhovaná stavba nemá výrazný vliv na okolní stavby, nemá výrazný vliv na odtokové poměry v území. Výstavbou propojení SSÚD do MÚK Lipany dojde k ovlivnění průtoku povrchových vod, které přirozeným spádem směřují jednak k bezejmenné vodoteči a Lipan (platí pro území podél silnice 3. úseku) a jednak do údolí Říčanského potoka (pro území podél silnice 1. úseku). Navržená stavba je vedena po úrovni terénu, do hladiny podzemních vod se tudíž nedostává. Tato hladina je cca 4-6 m pod úrovní současného terénu, snižuje se až v místech, kdy se dostává do blízkosti uvedených vodotečí. Stavba nezasahuje do památkové rezervace, památkové zóny, zvláště chráněného území, poddolovaného území, ochranného pásma vodních zdrojů a ochranného pásma vodních děl a prvků životního prostředí - soustavy chráněných území Natura 2000, a záplavového území.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska ochrany jakosti vod a dospěl k závěru, že umístěním a povolením stavby nebudou tyto zájmy ohroženy. Podle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona je při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.

Záměr splňuje požadavek ust. § 5 odst. 3 vodního zákona.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Ze všech výše uvedených důvodů je z hlediska ochrany vod záměr možný bez podmínek.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

Ing. Barbora Vojarová, tel.: 236 004 227, e-nail: barbora.vojarova@praha.eu

Pro záměr s názvem „D0 STAVBA 511, MÚK LIPANY – SSÚD ŘÍČANY – PŘÍSTUPOVÁ CESTA“ vydal odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy dne 4. 12. 2024 pod č. j. MHMP 2013100/2024 souhlasné závazné stanovisko k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

V případě potřeby navýšení rozsahu odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu nebo změny podmínek uvedených v tomto závazném stanovisku v souvislosti s žádostí o povolení uvedeného záměru je nezbytné podat žádost o změnu závazného stanoviska. Tato změna bude předmětem samostatného správního řízení podle § 10 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Ing. Milena Štefková, tel.: 236004445, e-mail: milena.stefkova@praha.eu

Předložený záměr si vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les. Kácení již bylo povoleno rozhodnutím o umístění stavby č. j.: MHMP 646396/2025 Sp.zn.: 1590383/2023 ze dne 13. 6. 2025.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru ochrany prostředí
podepsáno elektronicky

Na vědomí:

UZR MHMP