



Pellicova 632/9
602 00 Brno 2

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1032208/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 872639/2025

Vyřizuje/tel.:
Bc. Václav Linda
236 005 911
Počet listů/příloh: **2/0**
Datum:
13.10.2025

"Polyfunkční soubor Tesla Hloubětín 1, Praha 9, Poděbradská - Stavební úpravy a interiér prodejny HT DVEŘE C4 192-03-994", parc. č. 1720/13, k. ú. Hloubětín

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ust. § 14 odst. 1 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku ve spojení s ust. § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti

(dále jen „žadatel“) ze dne 13.08.2025 pro záměr **"Polyfunkční soubor Tesla Hloubětín 1, Praha 9, Poděbradská - Stavební úpravy a interiér prodejny HT DVEŘE C4 192-03-994", parc. č. 1720/13, k. ú. Hloubětín** (dále jen „záměr“) podle dokumentace, 11.08.2025 (dále jen „dokumentace“) podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona k povolování záměru podle stavebního zákona.
- Vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“).

Odůvodnění:

OCP MHMP obdržel dne 13.08.2025 uvedenou žádost prostřednictvím Usnesení Úřadu městské části Praha 9 č.j. MCP09/333495/2025 ze dne 13.08.2025.

Předmětem projektové dokumentace je změna stavby před dokončením - stavební úpravy a interiéry komerčního prostoru prodejny HT v Polyfunkčním souboru Tesla Hloubětín. Polyfunkční soubor je již zkolaudovaný a pouze v komerčních prostorách se dodělají interiéry. Jedná se o prodejnu dveří, která se nachází v 1.NP s prosklenou stěnou na severní stranu do ulice Poděbradská č.p. 1189/62. Prodejna dveří bude sloužit k prodeji vystavených dveří a domlouvání dodání dveří přímo zákazníkům. Prodejna má tři vchody přímo z ulice (není komunikačně spojena s vlastním domem) a provozem se nedotkne společných prostor domu.

Záměr byl posouzen z hlediska všech veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí jako dotčený orgán dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, podle následujících předpisů:

- zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon o JES; a
- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy shledal, že uvedeným záměrem jsou dotčeny pouze zájmy, které hájí OCP MHMP dle zákona o JES, proto OCP MHMP vydává toto vyjádření samostatně. Koordinované závazné stanovisko dle § 176 stavebního zákona v tomto případě nemůže být vydáno.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko. Jelikož je součástí záměru parkoviště s kapacitou nad 500 parkovacích stání, je dle § 14 odst. 1 písm. a) bod 6 zákona o JES příslušným orgánem k vydání jednotného environmentálního stanoviska OCP MHMP.

Z hlediska ochrany vod:

Ing. Diana Lišková, tel.: 236 004 293, e-mail: diana.liskova@praha.eu

Prodejna bude napojena na sítě technické infrastruktury Polyfunkčního souboru (vodovod, kanalizace aj.). Dešťové vody jsou likvidovány v rámci již zkolaudovaného souboru.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska ochrany jakosti vod a dospěl k závěru, že umístěním a povolením stavby nebudou tyto zájmy ohroženy. Podle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona je při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.

Záměr splňuje požadavek ust. § 5 odst. 3 vodního zákona.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Ze všech výše uvedených důvodů je z hlediska ochrany vod záměr možný bez podmínek.

Z hlediska ochrany ovzduší:

(Ing. Evžen Barnoki, specialista ochrany ovzduší, evzen.barnoki@praha.eu, tel. 236 004 285)

Předložený záměr představuje změnu stavby před dokončením, resp. změnu užívání části komerčních ploch – Blok I obj. C 1. NP komerční prostor C4 (994). Prostor bude nově uzpůsoben pro potřeby společnosti HT Dveře s.r.o. (C4 192-03-994). Vytápění je řešeno napojením na otopný systém v objektu.

Celý stavební záměr je předmětem jednotného environmentálního stanoviska vydaného, které bylo vydáno jako součást koordinovaného závazného stanoviska odboru územního rozvoje MHMP pod č.j. MHMP 1007285/2025 dne 03.10.2025, který zahrnuje parkoviště s kapacitou nad 500 parkovacích stání. Za těchto okolností nevzniká důvod pro vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Z hlediska odpadového hospodářství:

Vzhledem k charakteru záměru, kdy se jedná o změnu stávající stavby se záměr dotýká zájmu odpadového hospodářství v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

V předložené souhrnné technické zprávě je popsán pravděpodobný výčet odpadů vznikající v průběhu prací, včetně způsobu, jak bude s odpady dále nakládáno. Veškeré vyprodukované odpady budou na stavbě a při provozu tříděny dle druhu a kategorie odpadu, ukládány odděleně a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením. Odpady budou předávány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí za účelem jejich dalšího využití nebo odstranění. Žadatel bude při své činnosti naplňovat povinnosti původce odpadů v souladu s ust. § 15 zákona o odpadech.

OCP MHMP tímto vyjádřením nestanovuje žádné podmínky, jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a navazující platnou legislativou a je zapotřebí je plně dodržovat při veškeré činnosti žadatele, která je spojena s produkcí odpadů a nakládáním s odpady.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru ochrany prostředí
podepsáno elektronicky

Na vědomí: UZR MHMP