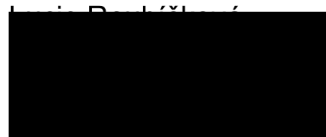




INTERPROJEKT s.r.o.



Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1015823/2025

Sp. zn.:
S-MHMP 284306/2025

Vyřizuje/tel.:

Ing. Tomáš Satori

236 005 808

Počet listů/příloh: **7/0**

Datum:

08.10.2025

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrátu hl. m. Prahy

podle § 176 stavebního zákona

Magistrát hl. m. Prahy jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) koordinované závazné stanovisko. Dle přílohy č. 1 nařízení ředitele Magistrátu hl. m. Prahy č. 1/2024 k úkolům odborů Magistrátu hl. m. Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hl. m. Prahy při výkonu státní správy v přenesené působnosti, zajišťuje a vydává za Magistrát hl. m. Prahy koordinované závazné stanovisko odbor územního rozvoje.

Dne 01.04.2025 byla podána žádost, kterou podala Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČ: 25656112, se sídlem Evropská 866/67, 160 00 Praha 6 – Dejvice, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 27.03.2025 společnost Interprojekt s.r.o., IČ: 45805628, se sídlem Evropská 2591/33e, 160 00 Praha 6 – Dejvice (dále jen „žádost“), ve věci záměru:

„Rekonstrukce výpusti, ul. Pod Labuťkou, Praha 8, č. inv. akce 1/1/J68/00“

na pozemcích parc. č. 2586/1, 2587/5, 2589/1, 2589/5, 2589/6, 2590/1, 2659, 2675/1, 2675/2, 2675/3, 2677/1, 3863, 3864/1, 3986 a 3994/3 v k.ú. Libeň (dále jen „záměr“).

Vzhledem k tomu, že požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí, nejsou v rozporu, vydává tímto odbor územního rozvoje

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Záměr byl shledán jako přípustný z hlediska následujících dotčených veřejných zájmů:

I. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče

dle § 14, § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

posoudil výše uvedený záměr z hlediska zájmů státní památkové jako přípustný bez podmínek.

II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí

dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů

A. posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí jako přípustný.

B. OCP MHMP souhlasí s tím, aby byl žadateli ve smyslu § 46 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), udělen souhlas se zásahem do ochranného pásma památného stromu s názvem „Dub v ul. Pod Labuťkou“ rostoucího na pozemku parc. č. 2637/1 k. ú. Libeň, v souvislosti se stavbou dle projektové dokumentace nazvané „Rekonstrukce výpusti, ul. Pod Labuťkou, Praha 8, číslo investiční akce 1/1/J68/00“, kterou zpracoval Ing. Josef Plecítý (INTERPROJEKT s.r.o.) v dubnu 2016.

Památný strom byl vyhlášen rozhodnutím SZn.: S-MHMP-0527772/OOP-VII-558/R-170/2010/M ze dne 6. 10. 2010. Rozhodnutím bylo současně vymezeno ochranné pásmo památného stromu ve tvaru kruhu o poloměru 12 m, které je zakresleno v situaci zaslané jako doplnění dokumentace. Památný dub je veden v evidenci OCP MHMP pod evid. č. 104 a v Ústředním seznamu ochrany přírody AOPK pod kódem 105658. Orgán ochrany přírody uděluje výše uvedený souhlas při splnění následujících podmínek:

- Rekonstrukce výpusti v ul. Pod Labuťkou bude realizována podle zákresu do situace zaslané jako doplnění dokumentace dne 8. 9. 2025. Zábor Z8 o velikosti 90 m² bude posunut oproti původnímu návrhu západním směrem, takže do ochranného pásma památného stromu bude zasahovat zcela nepatrně jihovýchodním okrajem.
- Ochranné pásmo památného stromu na pozemku parc. č. 2637/1 k. ú. Libeň nebude stavbou nijak dotčeno. V tomto prostoru nebudou ani ostavovány žádné stavební mechanismy, skladován jakýkoli materiál, výkopky apod.
- Veškeré práce na sanaci stoky Š8 budou probíhat vnitřkem stávající stoky.
- V době provádění všech prací souvisejících se sanací stoky Š8 bude na místě přítomna zodpovědná osoba, která bude dohlížet na dodržování podmínek tohoto závazného stanoviska.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona k povolování záměru podle stavebního zákona.
- závazné stanovisko – souhlas se zásahem do ochranného pásma památného stromu dle § 46 odst. 3 ZOK

- vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“).

Odůvodnění:

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČ: 25656112, se sídlem Evropská 866/67, 160 00 Praha 6 – Dejvice, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 27.03.2025 společnost Interprojekt s.r.o., IČ: 45805628, se sídlem Evropská 2591/33e, 160 00 Praha 6 – Dejvice, podala dne 01.04.2025 „žádost o vydání závazného stanoviska“, kterou odbor územního rozvoje posoudil ve smyslu § 37 odst. 1 správního řádu, podle jejího skutečného obsahu jako žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 stavebního zákona.

Jako podklad pro vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru byla předložena dokumentace „Rekonstrukce výpusti, ul. Pod Labuťkou, Praha 8, číslo investiční akce 1/1/J68/00“, kterou zpracovala společnost Interprojekt s.r.o., IČ: 45805628, se sídlem Evropská 2591/33e, 160 00 Praha 6 – Dejvice z 04/2016 (dále jen „dokumentace“).

Z důvodu chybějících podkladů byla zaslána výzva k doplnění žádosti ve lhůtě do 31.08.2025 (č.j. MHMP 445812/2025 ze dne 30.04.2025). Žádost byla dne 06.08.2025 (č.j. MHMP 840109/2025) částečně doplněna o chybějící podklady.

Po prostudování doplněných podkladů byla zaslána výzva č. 2 k doplnění žádosti ve lhůtě do 90 dnů (č.j. MHMP 897131/2025 ze dne 28.08.2025). Žádost byla dne 08.09.2025 (č.j. MHMP 926636/2025), ve stanovené lhůtě, doplněna o chybějící podklady.

Předmětem záměru je rekonstrukce stávající kanalizační stoky v ulici Pod Labuťkou, Praha 8, k.ú. Libeň. Rekonstrukce kanalizační stoky je navržena s následujícími podrobnostmi:

- rekonstrukce kanalizační stoky (výpusti) v ul. Pod Labuťkou (v úseku od odlehčovací komory v ul. Prosecká až po výustní objekt u Rokytky),
- spárování žlábků u zděných úseků stoky, vyložení žlábků čedičovými tvarovkami u úseků z betonu, plošná sanace betonových úseků stoky, zajištění prostředí za ostěním stoky (pod zahrádkářskou oblastí) a kompletní rekonstrukce stoky přeražbou v úseku Š5 – Š7
- dále jsou navrženy drobné lokální opravy ve stoce (rekonstrukce nevhodného napojení přípojek, plošná sanace betonového povrchu spojné komory SK10),
- u revizního vstupu Š6 budou zakryty vnější znaky, revizní vstup Š7 (v současnosti zaasfaltován) bude obnoven,
- oprava propoje DN500 mezi revizní šachtou Š7 a revizním vstupem na paralelní stoce 700/1250,
- dno výustního objektu u Rokytky bude předlážděno a celý objekt bude povrchově sanován,
- přístup do stoky bude zajištěn dočasnou úpravou (ubouráním) vstupů revizních šachet,
- pro kompletní přeražbu stoky v úseku Š5 – Š7 budou vyhloubeny dvě těžní šachty,
- nebude měněn účel ani trasa stoky, stoka bude kompletně sanována a práce budou probíhat vnitřkem stávající stoky.

Ad I. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče

MHMP OPP si postupem dle § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyžádal k předloženému záměru písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Praze (dále jen NPÚ), v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. NPÚ-311/36711/2025 ze dne 02.05.2025, které MHMP OPP obdržel dne 02.05.2025. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné bez podmínek.

Nemovitosti parc. č. 2586/1, 2587/5, 2589/1, 2589/5, 2589/6, 2590/1, 2659, 2675/1, 2675/2, 2675/3, 2677/1, 3863, 3864/1, 3986, 3994/3, k.ú. Libeň, ul. Pod Labuťkou, Praha 8, se nacházejí v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Cílem ochranného pásma je zajištění urbanistických a architektonických hodnot na území památkové rezervace před rušivými vlivy, vyvolanými stavebními změnami v jejím okolí, které by ohrožily tyto hodnoty, nebo porušily urbanistickou kompozici, měřítko, případně siluetu. Sledováno je působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k památkové rezervaci.

Předložený návrh není v rozporu s režimem památkové ochrany stanoveným pro dané území, neboť realizace předloženého záměru neohrozí hodnoty památkové rezervace, tj. její urbanistickou kompozici, měřítko a siluetu a z hlediska památkové péče je tedy akceptovatelný.

Zamýšlená stavební činnost se má provádět na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

Ad II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko. JES je vydáváno na základě kompetence obecního úřadu obce s rozšířenou působností. V případě záměrů, jimiž jsou přímo dotčeny činnosti v ochranném pásmu památného stromu, nebyla tato kompetence svěřena úřadům městských částí Praha 1 – 22, ale je vykonávána přímo Magistrátem hlavního města Prahy.

Z hlediska odpadového hospodářství

Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“).

Vzhledem k charakteru záměru, kdy se jedná o změnu stávající stavby se záměr dotýká zájmu odpadového hospodářství v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Předmětem záměru je úprava stávající stavby, která se týká rekonstrukce dešťové výpusti.

V předložené souhrnné technické zprávě v kapitole B.8 je obecně popsán vznikající dopad v průběhu prací, včetně způsobu, jak bude s odpady dále nakládáno a odhadovaného množství odvezeného materiálu (odpadu). Veškeré vyprodukované odpady budou na stavbě a při provozu tříděny dle druhu a kategorie odpadu, ukládány odděleně a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením. Odpady budou předávány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí za účelem jejich dalšího využití nebo odstranění. Žadatel bude při své činnosti naplňovat povinnosti původce odpadů v souladu s ust. § 15 zákona o odpadech.

Upozorňujeme, že stavebník je dle ust. § 93a zákona o odpadech povinen zaslat doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, a to správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Jedná se o doklady o předání produkovaných odpadů do zařízení pro nakládání s odpady povolených dle § 21 odst. 2 zákona o odpadech (faktury, smlouvy s partnerem, příp. vážní lístky), kde bude uveden název odpadu, jeho kat. č., množství a identifikace původce a osoby oprávněné k převzetí odpadu, včetně identifikačních čísla zařízení (IČZ) a průběžná evidence odpadů vedená dle § 26 vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

OCP MHMP tímto vyjádřením nestanovuje žádné podmínky, jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a navazující platnou legislativou a je zapotřebí je plně dodržovat při veškeré činnosti žadatele, která je spojena s produkcí odpadů a nakládáním s odpady.

Z hlediska ochrany vod

Jedná se o rekonstrukci stávající kanalizační stoky, nebude měněn účel ani trasa stoky, stoka bude kompletně sanována a práce budou probíhat vnitřkem stoky. Dle sdělení MČ Praha 8 tato stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení vodoprávnímu úřadu.

Podle sdělení stavebníka budou stavební práce probíhat v úseku Š7 – Š13, na pozemcích v k.ú. Libeň, p.č. 3863, 3864/1, 2589/1, 2589/5 a 2589/6. Rekonstrukce výústního objektu ani kanalizační stoky od výústního objektu po úsek kanalizačního potrubí mezi kanalizačními šachtami Š7 – Š13, není součástí tohoto stanoviska.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska ochrany jakosti vod a dospěl k závěru, že umístěním a povolením stavby nebudou tyto zájmy ohroženy. Záměr není navržen v ochranném pásmu vodního zdroje ani vodárenských nádrží, na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, v rámci záměru nebude docházet ke zřízení dálkových potrubí a stavbám umožňujícím podzemní skladování látek v zemských dutinách, jakož i k nově navrženým skladům, skládkám, popřípadě nádržím, pokud by provoz uvedených staveb a skládek mohl významně ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod. Záměr neleží v záplavovém území vodního toku, nejedná se o stavby ve vzdálenosti do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku nebo v ochranných pásmech vodních zdrojů, nejedná se o úložná místa pro nakládání s těžebním odpadem nebo k rozhodnutí o povinnosti shromažďovat a upravovat znečištěnou vodu a průsaky podle jiného právního předpisu, nejedná se o vrty pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá

nebo nečerpá podzemní voda, stavby k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur podle jiného právního předpisu, ani stavby ke geologickým pracím spojeným se zásahem do pozemku, jejichž cílem je následné využití průzkumného díla na stavbu k jímání podzemní vody nebo pro vrty pro využívání energetického potenciálu podzemních vod.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny

OCP MHMP stanovil podmínky pro realizaci záměru, aby v průběhu stavby nemohlo dojít k poškození nadzemní ani podzemní části památného stromu. V průběhu podání žádosti, žadatel na základě výzvy orgánu ochrany přírody upravil polohu záboru Z8 tak, aby do ochranného pásma stromu zábor zasahoval co nejméně. Pozemek parc. č. 2637/1 k. ú. Libeň nesmí být žádným způsobem stavbou dotčen. Je to místo, kde památný strom roste a ochranné pásmo zde představuje kořenovou zónu, kde nesmí dojít ke zhutnění a utužení půdy, aby nedošlo ke zhoršení stanovištních poměrů stromu, příp. nedošlo k přímému poškození stromu. Skutečnost, že práce na sanaci stoky budou probíhat vnitřkem stávající stoky, je převzata z dokumentace. Orgán ochrany přírody ji ukládá přímo jako podmínku, neboť se jedná o podstatnou okolnost pro ochranu památného stromu. Pro zajištění ochrany památného stromu a jeho ochranného pásma, OCP MHMP dále požaduje, aby z hlediska organizace práce byla investorem pověřena zodpovědná osoba, která bude dohlížet na dodržování podmínek tohoto závazného stanoviska a případně bude operativně na místě řešit situaci ve prospěch ochrany stromu.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Obsah koordinovaného závazného stanoviska lze napadnout postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno.

Koordinované závazné stanovisko je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 7 zákona o JES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 správního řádu. Obec hlavní město Praha může případné námitky k záměru uplatnit jako účastník řízení o povolení záměru dle § 182 písm. b) stavebního zákona prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Zájmy Magistrátu hl. m. Prahy, odboru bezpečnosti, příslušného podle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

v z. Ing. Jan Pech

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát, ID DS: detci77

Na vědomí:

2. UZR MHMP – spis
3. OPP MHMP
4. OCP MHMP
5. Národní památkový ústav
6. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy