



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1018987/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 691226/2025/STR

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Jana Fraňková
236 00 4842
Počet listů/příloh: 2/0
Datum:
9.10.2025

USNESENÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako odvolací správní orgán příslušný dle ustanovení § 81 odst. 3 písm. a) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci odvolání Barbory Samohelové Scheinerové, bytem Holečkova 1230/62, Praha 5, a Heleny Solaříkové, bytem Mošnova 1816/21, Praha 5, zastoupenými Mgr. Radkem Motzkem, advokátem se sídlem Opletalova 600/6, Brno, proti rozhodnutí č.j. MC05 62645/2022, spis.zn. MC05/OSU/9956/2022/HAV/Sm ze dne 5.5.2022, kterým Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, na pozemcích parc.č. 1998, k.ú. Košíře, parc.č. 3628/1, 3628/2, 2329, 4874, k.ú. Smíchov, schválil stavební záměr nazvaný „Bytový dům Holečkova“, rozhodl podle § 64 odst. 2 správního řádu tak, že odvolací řízení se na základě žádosti, kterou podala spol. Holečkova 66, s.r.o., IČO 05799236, se sídlem Holečkova 1785/66, Praha 5, zastoupená Mgr. Janem Tomsem, advokátem se sídlem Emila Filly 296/13, Ostrava – Mariánské Hory,

p ř e r u š u j e do 31. 12. 2025.

Odůvodnění:

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu vede odvolací řízení ve věci odvolání Barbory Samohelové Scheinerové, bytem Holečkova 1230/62, Praha 5, a Heleny Solaříkové, bytem Mošnova 1816/21, Praha 5, jako právní nástupkyně Olgy Solaříkové, zemřelé 25.1.2025, zastoupenými Mgr. Radkem Motzkem, advokátem se sídlem Opletalova 600/6, Brno (dále též jako odvolatelky), proti rozhodnutí č.j. MC05 62645/2022, spis.zn. MC05/OSU/9956/2022/HAV/Sm ze dne 5.5.2022, kterým Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, na pozemcích parc.č. 1998, k.ú. Košíře, parc.č. 3628/1, 3628/2, 2329, 4874, k.ú. Smíchov, schválil stavební záměr nazvaný „Bytový dům Holečkova“.

Dne 22.9.2025 byla Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, doručena žádost odvolatelek o přerušení odvolacího řízení do 31.12.2025 z důvodu probíhajícího jednání se stavebníkem Holečkova 66, s.r.o., se sídlem Holečkova 1785/66, Praha 5, směřujícího k smírnému řešení vztahů mezi odvolatelkami a stavebníkem.

Dne 22.9.2025 byla Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, doručena žádost Viktora Solaříka, bytem Mošnova 1916/21, Praha 5, právního nástupce zemřelé odvolatelky Olgy Solaříkové, zastoupeného JUDr. Ing. Richrdem Myslílem, advokátem se sídlem Národní třída 32/58, Praha 1, o přerušení odvolacího řízení na dobu do 31.12.2025.

Dne 23.9.2025 byla Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, doručena žádost spol. Holečkova 66, s.r.o., se sídlem Holečkova 1785/66, Praha 5, právní nástupkyně žadatelky o vydání společného povolení, spol. CC Real. S.r.o., se sídlem Revoluční 1963/6. Praha 1, zastoupené Mgr. Janem Tomsem, advokátem se sídlem Emila Filly 296/13, Ostrava – Mariánské Hory, o přerušení výše uvedeného odvolacího řízení na dobu do 31.12.2025 z důvodu probíhajícího jednání s právním zástupcem odvolatelek.

Podle ust. § 64 odst. 2 správního řádu v řízení o žádosti přeruší správní orgán řízení na požádání žadatele, jestliže je žadatelů více, může tak učinit jen za podmínky, že s přerušením souhlasí všichni žadatelé. V daném případě jde o přerušení odvolacího řízení, které navazuje na prvoinstanční návrhové řízení - řízení o žádosti o povolení stavby. O přerušení řízení požádal stavebník, který je v řízení jediným žadatelem. Je tedy zřejmé, že základní podmínka pro postup dle ust. § 64 odst. 2 správního řádu byla naplněna, žádost, resp. důvod v ní obsažený, je projevem dispoziční zásady, tedy volnosti žadatele disponovat s předmětem řízení.

Žádost o přerušení řízení v daném případě obsahuje návrh doby, v níž lze předpokládat, že dojde ke smírnému vyřešení vztahů mezi stavebníkem a odvolatelkami.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, zvážil obsah žádosti o přerušení odvolacího řízení co do obsahu odůvodnění, i pokud jde o přiměřenost navrhované lhůty do 31.12.2025 a shledal, že navrhovaná lhůta je v souladu s ust. § 64 odst.4 správního řádu.

Proto bylo rozhodnuto tak, jak ve výroku tohoto usnesení uvedeno.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení dle ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj podáním učiněným u odboru stavebního řádu MHMP, Jungmannova 29, Praha 1, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

I. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a odvolatelé:

1. Mgr. Jan Toms, IDDS: wmtsyi8, Emila Filly 296, Ostrava
zastoupení pro: Holečkova 66, s.r.o., Holečkova 1785/66, Praha 5
2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
3. Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, odbor Nemovitý majetek, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem evidence majetku, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, zast. Magistrátem hl. m. Prahy, odborem hospodaření s majetkem, Mariánské náměstí č.p. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
6. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
7. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Na hroudě č.p. 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10
8. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
9. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
10. Radek Moczek, IDDS: ba9bsuj
místo podnikání: Opletalova 600/6, Brno
zastoupení pro: Barbora Samohelová Scheinerová, Holečkova 1230/62, 150 00 Praha 5-Smíchov
zastoupení pro: Helena Solaříková, Mošnova 1816/21, 150 00 Praha 5-Smíchov
11. JUDr. Ing. Richard Myslíl, IDDS: usngtju, Národní 32, Praha 1
zastoupení pro: Viktor Solařík, Mošnova 1816/21, Praha 5

II. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu, veřejnou vyhláškou:

11. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
12. Úřad městské části Praha 5, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení, IDDS: yctbyzq
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha 5

III. na vědomí:

13. MHMP STR/Fr