



MHMPXPQPS5BX

dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1013518/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 400149/2025/STR

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Jiřina Durčáková
236 00 4769
Počet listů: 2
Datum:
6.10.2025

USNESENÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako odvolací správní orgán příslušný dle ustanovení § 81 odst. 3 písm. a) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci odvolání, které podali:

Mgr. Vlasta Balíková, nar. 2.8.1965, Nad Klikovkou 1477/14, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Ivan Benda, nar. 8.3.1962, Pod Klamovkou 472/7, 150 00 Praha 5-Košíře,
Jan Čejchan, nar. 26.8.1952, Nad Klikovkou 1444/23, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Mgr. Magdalena Flaksová, nar. 13.4.1977, Nad Klikovkou 1790/6, 150 00 Praha 5-Smíchov,
RNDr. Květoslava Fuksová, CSc., nar. 15.8.1946, Nad Klikovkou 1790/6, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Johana Grohová, nar. 23.7.1973, Zborovská 1074/30, 150 00 Praha 5-Smíchov,
JUDr. Iveta Hodková, CSc., nar. 1.12.1963, Nad Klamovkou 1415/4, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Terezie Hradilková, nar. 18.4.1961, Nad Klamovkou 1462/7, 150 00 Praha 5-Smíchov,
prof. Ing. Eduard Hulicius, CSc., nar. 22.12.1948, Nad Klikovkou 1402/15, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Drahomíra Křepinská, nar. 14.3.1954, Nad Klikovkou 1439/33, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Mgr. Marie Martinovská, nar. 16.6.1974, Nad Klamovkou 1463/5, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Mgr. Petr Mucha, nar. 21.10.1968, Nad Klamovkou 1462/7, 150 00 Praha 5-Smíchov,
MDDr. Pavlína Novotná, nar. 8.1.1983, Nad Klikovkou 1475/10, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Mgr. Veronika Petr Krejčová, nar. 4.9.1979, Nad Klikovkou 1401/17, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Daniel Schenk, nar. 3.4.1979, Podbělohorská 1437/56, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Jiří Skočdopole, nar. 27.4.1970, Nad Klamovkou 1826/8, 150 00 Praha 5-Smíchov,
Ing. Georgi Štilijanov, CSc., nar. 28.10.1949, V Aleji 1020/1, 252 19 Rudná,
Marie Tomková, nar. 30.3.1972, Nad Klamovkou 1462/7, 150 00 Praha 5-Smíchov,
které zastupuje JUDr. Karel Vlček advokát, U Hostavického potoka 787/37, Praha 9-Hostavice, 198 00 Praha 98,
a

Ing. René Siwy, nar. 27.11.1964, Nad Iomem 838/20, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47,
kterého zastupuje Filip Chytrý, Malátova 633/12, 150 00 Praha 5-Smíchov,

a

Městská část Praha 5, Úřad městské části Praha 5, odbor územního rozvoje, Ing. arch. Lukáš Vacek,
Ph.D., IČO 00063631, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov,

a společnost

Vila Klamovka, s.r.o., IČO 09706950, U Zvonařky 291/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady,
kterou zastupuje Sára Uličníková, Radlická 751/113e, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

proti rozhodnutí, které vydal Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad pod č.j. MC05
321555/2024, spis.zn. MC05/OSU/9109/2024/No/Sm.p.4112 ze dne 16.12.2024, jehož předmětem je

Schválení stavebního záměru s označením jako „Novostavba – bytový dům Nad Klamovkou“, Praha 5, K.ú.
Smíchov, na pozemcích parc.č. 4111, 4112 a 4856 v k.ú. Smíchov

rozhodl podle § 64 odst. 1 písm. c) správního řádu, tak že odvolací řízení

p ř e r u š u j e

do doby vyřízení podnětu ministrem pro místní rozvoj ve věci zahájení přezkumného řízení závazného stanoviska Ministerstva ze dne 8.7.2025, č.j. MMR-48650/2025-81, které je podkladovým závazným stanoviskem pro rozhodnutí odvolacího správního orgánu.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje usnesení správního orgánu:

AGO Development s.r.o., Pod svahem 1881/19, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-
Staré Město

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Odůvodnění:

Magistrát hl. m. Prahy, odbor stavebního řádu (dále jen MHMP) obdržel dne 17.4.2025 předklad výše uvedených odvolání. Obsahem těchto odvolání byl mimo jiné nesouhlas se závazným stanoviskem MHMP UZR pod č.j. MHMP 2503601/2023, sp.zn. S-MHMP 2328820/2023. Odvolací správní orgán písemností ze dne 7.5.2025, č.j. MHMP 472342/2025 požádal nadřízený správní orgán – Ministerstvo pro místní rozvoj o změnu nebo potvrzení tohoto závazného stanoviska.

Následně odvolací správní orgán obdržel závazné stanovisko MMR ze dne 8.7.2025, č.j. MMR-48650/2025-81, které změnilo závazné stanovisko MHMP UZR tak, že ze závazné části se z výčtu pozemků záměru vypouští pozemek parc.č. 4853 v k.ú. Smíchov, v části odůvodnění se mění dle

odůvodnění tohoto závazného stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování, a ve zbytku se potvrzuje.

Následně obdržel odvolací správní orgán písemnost, zaslanou JUDr. Karlem Vlčkem, advokátem, právním zástupcem části odvolatelů, jehož obsahem je informace, že byl podán podnět na přezkum závazného stanoviska MMR k Ministrovi pro místní rozvoj.

Zároveň v podání odvolatelé odkázali na rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 16.3.2021, spis. zn. 5 As 168/2018, ze kterého vyplývá povinnost odvolacího správního orgánu vyčkat na rozhodnutí o tomto podnětu a dále povinnost odvolacího správního orgánu umožnit účastníkům řízení se s podnětem seznámit a vyjádřit se k němu.

Odvolací správní orgán účastníkům sděluje, že se mohou seznámit s podnětem k zahájení přezkumného řízení závazného stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj a vyjádřit se k němu. Seznámit s podnětem se účastníci řízení mohou u Magistrátu hl. m. Prahy odboru stavebního řádu, Jungmannova 29, Praha 1.

S ohledem na výše uvedené rozhodl odvolací správní orgán tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj podáním u Magistrátu hl.m Prahy, Jungmannova 29, Praha 1. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

1. AGO Development s.r.o., IDDS: p3yjr5u
sídlo: Pod svahem č.p. 1881/19, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47
2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
3. Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
5. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
6. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

7. JUDr. Karel Vlček advokát, IDDS: u7qqyrx

místo podnikání: U Hostavického potoka č.p. 787/37, Praha 9-Hostavice, 198 00 Praha 98

zastoupení pro: Mgr. Vlasta Balíková, Nad Klikovkou 1477/14, 150 00 Praha 5-Smíchov

zastoupení pro: Ivan Benda, Pod Klamovkou 472/7, 150 00 Praha 5-Košíře

zastoupení pro: Jan Čejchan, Nad Klikovkou 1444/23, 150 00 Praha 5-Smíchov

zastoupení pro: Mgr. Magdalena Flaksová, Nad Klikovkou 1790/6, 150 00 Praha 5-Smíchov

zastoupení pro: RNDr. Květoslava Fuksová, CSc., Nad Klikovkou 1790/6, 150 00 Praha 5-Smíchov

zastoupení pro: Johana Grohová, Zborovská 1074/30, 150 00 Praha 5-Smíchov

zastoupení pro: JUDr. Iveta Hodková, CSc., Nad Klamovkou 1415/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

zastoupení pro: Terezie Hradilková, Nad Klamovkou 1462/7, 150 00 Praha 5-Smíchov

zastoupení pro: prof. Ing. Eduard Hulicius, CSc., Nad Klikovkou 1402/15, 150 00 Praha 5-Smíchov

zastoupení pro: Drahomíra Křepinská, Nad Klikovkou 1439/33, 150 00 Praha 5-Smíchov

zastoupení pro: Mgr. Marie Martinovská, Nad Klamovkou 1463/5, 150 00 Praha 5-Smíchov

zastoupení pro: Mgr. Petr Mucha, Nad Klamovkou 1462/7, 150 00 Praha 5-Smíchov

zastoupení pro: MDDr. Pavlína Novotná, Nad Klikovkou 1475/10, 150 00 Praha 5-Smíchov

zastoupení pro: Mgr. Veronika Petr Krejčová, Nad Klikovkou 1401/17, 150 00 Praha 5-Smíchov

zastoupení pro: Daniel Schenk, Podbělohorská 1437/56, 150 00 Praha 5-Smíchov

zastoupení pro: Jiří Skočdopole, Nad Klamovkou 1826/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

zastoupení pro: Ing. Georgi Štilijanov, CSc., V Aleji 1020/1, 252 19 Rudná

zastoupení pro: Marie Tomková, Nad Klamovkou 1462/7, 150 00 Praha 5-Smíchov

8. Filip Chytrý, IDDS: fx2hew7

místo podnikání: Malátova č.p. 633/12, 150 00 Praha 5-Smíchov

zastoupení pro: Ing. René Siwy, Nad lomem 838/20, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

9. Městská část Praha 5, Úřad městské části Praha 5, odbor územního rozvoje, IDDS: yctbyzq

sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

10. Sára Uličníková, IDDS: dw7znfu

místo podnikání: Radlická č.p. 751/113e, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

zastoupení pro: Vila Klamovka, s.r.o., U Zvonařky 291/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady

11. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

12. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

13. Úřad městské části Praha 5, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení, IDDS: yctbyzq

sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha 5

III. na vědomí

14. Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, IDDS: yctbyzq

sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

15. MHMP STR spis