

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Petr Pelikán pověřený k provedení exekuce pověřením vydaným Obvodním soudem pro Prahu 4 ze dne 18.12.2019 č.j. 67 EXE 3943/2019-13 na základě vykonatelného notářského zápisu JUDr. Eva Krejcarová, notářka č. j. N 158/2016 NZ 183/2016 ze dne 25.04.2016, na návrh oprávněné/ho HYDRO & KOV s.r.o., se sídlem Pražská č.p. 1333, Třeboň, IČ: 27720161, práv. zast. advokátem Mgr. Martin Gerstberger, advokát, se sídlem třída Míru č.p. 92, Pardubice, PSČ: 530 02, IČ: 17187109 a proti povinné/mu 1/ Česká-Středoasijská smíšená obchodní komora, se sídlem Na Pankráci 322/26, Praha, PSČ: 140 00, IČ: 26721678, práv. zast. advokátem JUDr. Olga Suchá, advokátní kancelář, se sídlem Revoluční 762/13, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 05655927; 2/ Jiří Nestával, [redacted], se sídlem [redacted], [redacted], PSČ: [redacted], IČ: [redacted], práv. zast. advokátem JUDr. Olga Suchá, advokátní kancelář, se sídlem Revoluční 762/13, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 05655927, rozhodl

takto:

- I. Dražební jednání nařízené na den 29.9.2025 na základě Dražební vyhlášky č.j. 211 EX 1964/19-218, ze dne 24.4.2025 a dále usnesením č.j. 211 EX 1964/19-259 ze dne 28.8.2025 se odročuje na 5.11.2025.**
- II. Soudní exekutor oznamuje, že elektronické dražební jednání, jehož předmětem jsou tyto nemovité věci povinného č. 2 – Jiří Nestával:**

Okres: CZ0209 Praha-východ Obec: 538299 Kamenice
 Kat.území: 662500 Těptín List vlastnictví: 2632
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Nestával Jiří, [REDACTED]		

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
252/5	625	zahrada		zemědělský půdní fond
911	63	ostatní plocha	jiná plocha	

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex. Příslušenství tvoří: elektrická přípojka, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, studna, okrasné a ovocné porosty, venkovní úpravy (kolna, žumpa, oplocení, jezírko, skleník). Součástí je stavba na pozemku parc. č. 911, která není zapsána na LV 2632, obec Kamenice, kat. území Těptín.

se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.exdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: 5.11.2025 od 13:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení dražby: Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.) **nejméně však do 5.11.2025 do 14:00 hod.** (nejčasnější možný okamžik skončení dražby). **Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup podle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.**

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

I. Ostatní ustanovení Dražební vyhlášky č.j. 211 EX 1964/19-218, ze dne 24.4.2025, zůstávají v platnosti.

Odůvodnění:

Na den 4.6.2025 od 13:00 hod. nařídil soudní exekutor dražební jednání výše uvedených nemovitých věcí na základě Dražební vyhlášky č.j. 211 EX 1964/19-218, ze dne 24.4.2025, které bylo z důvodu podaného insolvenčního návrhu povinného odročeno na neurčito, a to na základě vydaného usnesení č.j. 211 EX 1964/19-235, ze dne 4.6.2025. Soudní exekutor dále vydal usnesení č.j. 211 EX 1964/19-259, ze dne 28.8.2025, kterým stanovil nový termín dražebního jednání na den 29.9.2025. S ohledem na podaný insolvenční návrh povinným, o kterém nebylo doposud rozhodnuto, odročil soudní exekutor dražební jednání na den 5.11.2025, jak je uvedeno ve výroku I.

Ostatní ujednání Dražební vyhlášky č.j. 211 EX 1964/19-218, ze dne 24.4.2025, zůstávají v platnosti. Výše jistoty činí 100.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Javorová č.p. 201, Pardubice, 530 09 nejpozději do dne konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č. 115-5058850297/0100, variabilní symbol 19642019. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Věřitelé přihlášení v souladu s ust. § 336f o.s.ř. jsou povinni vyčíslit přihlášené pohledávky ke dni dražby. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e. ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. (§ 202 odst. 1 písm. a) o. s. ř.)

V Pardubicích dne 29.09.2025

Mgr. Petr Pelikán v. r.
soudní exekutor

otisk úředního razítka

za správnost vyhotovení:
Šárka Dalecká, DiS.
pověřený soudním exekutorem

Tento dokument vznikl pouze v elektronické podobě a do listinné podoby byl vyhotoven v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb. Dle ust. § 17b odst. 3 Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná dle ust. § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat. Dle ust. § 16a odst. 1 kancelářského řádu se písemnost vyhotovená v elektronické podobě opatří uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou.

Digitálně podepsal:
Šárka Dalecká, DiS.
Petr Pelikán, Mgr. -
soudní exekutor
Datum: 29.9.2025
10:02:49