

Soudní exekutor Mgr. Veronika Jakubovská
Exekutorský úřad Kutná Hora
adresa: Česká č.p. 325/41, Kutná Hora, 284 01
tel.: +420 327 516 790
e-mail: podatelna@exekutorkh.cz

datová schránka: am3hpeq
internetové stránky: www.exekutorkh.cz

č. j. 192 EX 236/25-37

Dražební vyhláška
Elektronická dražba

Soudní exekutor Mgr. Veronika Jakubovská, Exekutorský úřad Kutná Hora, se sídlem Česká č. p. 325/41, Kutná Hora, 284 01 pověřený k provedení exekuce pověřením vydaném Okresním soudem v Trutnově ze dne 20. 05. 2025 č. j. 21 EXE 620/2025-82, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného notářského zápisu Mgr. Šimona Březiny, notáře č. j. NZ 476/2024 ze dne 15. 11. 2024 (exekuční titul),

proti povinnému: Bali real estate s.r.o., se sídlem Prosečné č.p. 68, Prosečné, IČ: 21290644, práv. zast. advokátem Mgr. Bc. Denis Ejubovič, advokát, se sídlem Hvězdova 1716/2b, Praha, PSČ: 140 00, IČ: 17236533

na návrh oprávněného: Legal Interest s.r.o., se sídlem Dobrovského 910/2, Olomouc, IČ: 17846099

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 8.292.719,- Kč, úroky ve výši 751.485,- Kč, úroky z prod. ve výši 178.293,46 Kč, smluvní pokuta ve výši 2.255.619,56 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "EŘ") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen "OSŘ") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného tuto

dražební vyhlášku:

I. Nařizuje se **první** elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.portaldrazeb.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 21. 10. 2025 v 10:00:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 21. 10. 2025 v 10:45:00 hod.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 OSŘ). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

Okres: Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728390 Libuš List vlastnictví: 2535

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
293/44	216	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Libuš, č.p. 1100, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 293/44				
293/61	143	ostatní plocha	manipulační plocha	

Podíl na věci v přídatném spoluvlastnictví: 20249/273664 (vlastník pozemku 293/44, LV 2535)

Okres:		Obec: 554782 Praha		
Kat.území: 728390 Libuš		List vlastnictví: 2515		
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P 293/4	863	ostatní plocha	manipulační plocha	
P 293/5	43	ostatní plocha	manipulační plocha	
P 874/7	53	ostatní plocha	jiná plocha	
P = právní vztahy jsou dotčeny změnou				

Popis nemovitých věcí: Libuš je rezidenční část Prahy, která se nachází na jihu města a nabízí klidné bydlení. Čtvrť je charakteristická rodinnými domy a menšími bytovými komplexy, přičemž se zde nachází také různé služby pro obyvatele, včetně obchodů, škol a dalších zařízení. Nemovité věci představují pozemek parc. č. 293/44, jehož součástí je stavba č. p. 1100 – rodinný dům, a pozemek parc. č. 293/61, vše k.ú. Libuš, obec Praha a dále podíl na věci v přídatném spoluvlastnictví. Jedná se o pozemky parc. č. 293/4, 293/5 a 874/7, vše k.ú. Libuš, obec Praha.

Stavba domu byla realizována v rámci projektu Citadela 16, který zahrnuje šestnáct velkoryse navržených městských vil. Tyto moderní domy jsou situovány v uzavřeném areálu s vlastním centrálním vstupem, obklopeny bohatou zelení v klidné lokalitě Prahy 4 – Libuš. Mezi jednotlivými domy jsou nosné stěny vyzděny z akustických cihelných bloků. Ve sníženém přízemí jsou svislé nosné konstrukce tvořeny železobetonovými stěnami a pilíři, zatímco v dalších úrovních objektu jsou nosné stěny vyzděny z keramických bloků. Vodorovné nosné konstrukce jsou řešeny pomocí předpínaných železobetonových panelů. Vnitřní příčky jsou provedeny buď jako sádkartonové konstrukce, nebo jsou vyzděny z keramických bloků. Schodiště je jednoramenné prefabrikované. Nosná konstrukce střechy je tvořena předpínanými železobetonovými panely. Na těchto panelech je položena tepelná izolace a hydroizolační vrstva. Střešní krytinu tvoří povlaková krytina. Nepochozí části střechy mají pohledovou vrstvu z oblázkového kameniva, zatímco pochozí plochy jsou upraveny betonovou dlažbou. Klempířské prvky jsou provedeny z lakovaného hliníkového plechu. Na všech zdech a zídkách jsou klempířské výrobky nahrazeny zákrytovými betonovými deskami. Zámečnické výrobky zahrnují celoprosklená zábradlí oken ve druhém nadzemním podlaží, která jsou bodově kotvena, dále celoprosklená zábradlí a zástěny teras v přízemí. Fasáda objektu je tvořena kombinací různých povrchových úprav – kamenného obkladu z travertinu, pohledového betonového obkladu, kontaktního zateplovacího systému a probarvených tenkovrstvých omítek. Vnější výplně otvorů tvoří dřevěná okna zasklená izolačním trojsklem. Část oken je otvíravá, část sklopná, další pevně zasklená či posuvná. Vnitřní výplně otvorů jsou řešeny jako dřevěné interiérové dveře s obložkovou dřevěnou zárubní. Vstupní dveře do rodinných domů odpovídají bezpečnostní třídě III, přičemž vstupy na úrovni 1. podzemního podlaží jsou provedeny v bezpečnostní třídě IV a zároveň splňují požární odolnost minimálně 30 minut.

Vnitřní omítky jsou provedeny ve standardu sádrových hladkých omítek na stěnách. Stropy jsou řešeny jako zavěšené podhledy ze sádkartonových desek (SDK). Vnitřní obklady tvoří keramické obkladové prvky, jejichž návrh je zpracován individuálně dle designového řešení jednotlivých koupelen. Vnitřní parapety jsou řešeny odlišně podle funkce a umístění. U francouzských oken jsou instalovány dřevěné parapety s použitím podlahových lamel, zatímco v koupelnách jsou parapety kombinovány s opákním sklem. Vnější parapety jsou oplechovány hliníkovým plechem v lakované povrchové úpravě. Vnější ostění je řešeno v závislosti na umístění okna. U oken v přízemí a patře, případně ve sníženém přízemí, je použito kamenné či betonové obložení, zatímco u oken ve střešním výstupu je povrchová úprava tvořena tenkovrstvou probarvenou omítkou. Podlahy jsou tvořeny vrstvou cementového litého potěru nebo anhydritu. Povrchy podlah jsou členěny dle provozního zatížení jednotlivých prostor. V místnostech se suchým provozem (obývací pokoj, chodby, šatny, jídelna, kuchyň, pracovna, pokoje a schodiště) jsou položeny dřevěné lamely o maximální tloušťce 15 mm. V místnostech s mokrou zátěží (koupelny, WC) a v některých technických prostorech (zádveří, technické zázemí) je použita keramická dlažba. Vstupní prostor (zádveří) je rovněž opatřen

dlažbou. V 1.PP v místnosti víceúčelového prostoru chybí povrchy podlah. Rodinný dům není vybaven kuchyňskou linkou a ve většině místností není dokončeno osvětlení.

Pozemek parc. č. 293/44 o výměře 216 m² je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Na tomto pozemku se nachází stavba č.p. 1100 – rodinný dům, která je součástí pozemku. Dále se zde nachází zpevněný přístupový chodník a plocha travního porostu před RD. Skutečný stav je v souladu se stavem uvedeným v katastru nemovitostí. Pozemek parc. č. 293/61 o výměře 143 m² je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha – manipulační prostor. Na pozemku se nachází svažité zahrada, která je řešena terasami s betonovými opěrnými zídkami. Skutečný stav není v souladu se stavem uvedeným v katastru nemovitostí.

K nemovitým věcem náleží příslušenství: zpevněné plochy, trvalý travní porost, betonové opěrné zídky a oplocení.

Shora uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden dražební celek.

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.portaldrazeb.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.portaldrazeb.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.portaldrazeb.cz v sekci „Registrace“ prostřednictvím vyplnění webového registračního formuláře. Vyplněný registrační formulář vytiskněte. Na registračním formuláři nechte nejprve úředně ověřit totožnost osob v něm uvedených.

Ověření totožnosti probíhá prostřednictvím služby CzechPOINT (Česká pošta, s. p., úřady, notáři či advokáti).

Podepsat formulář lze i před příslušným soudním exekutorem nebo jeho zaměstnancem v sídle exekutorského úřadu na adrese Česká 325/41, Kutná Hora, po prokázání totožnosti platným dokladem totožnosti. Takto ověřená registrace je platná pouze na příslušnou dražbu konanou dotýčným soudním exekutorem.

Lze použít i uznávaný elektronický podpis. V případě ověření totožnosti „el. podpisem“ nelze vyloučit, že v jednotlivých případech mohou exekutoři v pochybnostech požadovat dodatečné úřední ověření. Doporučujeme si nejprve u příslušného soudního exekutora ověřit, zda je pro uvedenou dražbu el. podpis dostačující, jelikož el. podpisem lze ověřit totožnost pouze v omezeném rozsahu a nelze jím prokázat všechny potřebné údaje, které přejímá katastrální úřad.

Prosté zaslání datovou schránkou není dostačující, nenahrazuje ověření totožnosti osoby.

Ověřené dokumenty (včetně případných ověřených příloh) zašlete v elektronické nebo listinné podobě.

V listinné podobě jsou platné při doručení poštou či podáním přes podatelnu EKČR: Exekutorská komora ČR, Radnická 14/16, 602 00 Brno. Ověřené dokumenty zaslané elektronicky ve formě skenu, se nadále považují za neověřené kopie, neboť pozbývají účinků ověřených dokumentů.

Uživatel může nahrát dokumenty přímo ke svému uživatelskému účtu nebo zaslat do datové schránky EKČR či na e-mail. V takovém případě je nutné ověřit dokumenty v elektronické podobě tzv. autorizovanou konverzí a zvolit jednu z možností doručení:

- autorizovanou konverzi dokumentů nahrajte ke svému uživatelskému účtu, sekce „Moje dokumenty“,
- autorizovanou konverzi dokumentů zašlete na e-mail: helpdesk@portaldrazeb.cz,
- autorizovanou konverzi dokumentů zašlete do datové schránky EKČR: ID DS: vfrai9p.

Kontrola a aktivace ověření účtu uživatele probíhá v pracovní době, obvykle (nikoli však výlučně) do 1 pracovního dne od doručení ověřeného registračního formuláře. O výsledku kontroly a případné aktivaci vašeho uživatelského účtu budete informováni e-mailem.

- o Věcné břemeno (podle listiny)
umístění přípojky plynu a vody dle čl. I. smlouvy
Oprávnění pro
Parcela: 293/44
Povinnost k
Parcela: 293/43

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 14.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2021 11:10:19. Zápis proveden dne 15.06.2021.
V-38535/2021-101

Pořadí k 20.05.2021 11:10
- o Věcné břemeno (podle listiny)
vedení plynového potrubí dle čl. I. 1) smlouvy
Oprávnění pro
Parcela: 293/44
Povinnost k
Parcela: 293/4, Parcela: 293/5

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 14.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2021 11:11:04. Zápis proveden dne 15.06.2021.
V-38522/2021-101

Pořadí k 20.05.2021 11:11
- o Věcné břemeno (podle listiny)
vedení a provozu elektrického kabelového vedení nízkého napětí dle čl. I. 2) smlouvy
Oprávnění pro
Parcela: 293/44
Povinnost k
Parcela: 293/4, Parcela: 293/5

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 14.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2021 11:11:04. Zápis proveden dne 15.06.2021.
V-38522/2021-101

Pořadí k 20.05.2021 11:11

- o Věcné břemeno (podle listiny)
vedení kabelového vedení nízkého napětí veřejné komunikační sítě a tv a vedení kabelového vedení CETIN s. s. dle čl. I. 3) smlouvy
Oprávnění pro
Parcela: 293/44
Povinnost k
Parcela: 293/4, Parcela: 293/5
Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 14.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2021 11:11:04. Zápis proveden dne 15.06.2021.
V-38522/2021-101
Pořadí k 20.05.2021 11:11
- o Věcné břemeno (podle listiny)
umístění osvětlení a vedení kabelového vedení dle čl. I. 1) smlouvy
Oprávnění pro
Parcela: 293/44
Povinnost k
Parcela: 293/45
Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 14.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2021 11:11:46. Zápis proveden dne 15.06.2021.
V-38523/2021-101
Pořadí k 20.05.2021 11:11
- o Věcné břemeno (podle listiny)
umístění odvodnění svodu dešťové vody, vč. služebnosti okapu dle čl. I. 2) smlouvy
Oprávnění pro
Parcela: 293/44
Povinnost k
Parcela: 293/43
Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 14.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2021 11:11:46. Zápis proveden dne 15.06.2021.
V-38523/2021-101
Pořadí k 20.05.2021 11:11
- o Věcné břemeno (podle listiny)
umístění vedení hromosvodu dle čl. I. 3) smlouvy
Oprávnění pro
Parcela: 293/44
Povinnost k
Parcela: 293/43
Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 14.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2021 11:11:46. Zápis proveden dne 15.06.2021.
V-38523/2021-101
Pořadí k 20.05.2021 11:11
- o Věcné břemeno (podle listiny)
svodu dešťového potrubí dle čl. I. 4) smlouvy
Oprávnění pro
Parcela: 293/44
Povinnost k
Parcela: 293/45
Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 14.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2021 11:11:46. Zápis proveden dne 15.06.2021.
V-38523/2021-101
Pořadí k 20.05.2021 11:11
- o Věcné břemeno (podle listiny)
umístění vzduchotechniky a elektroinstalace dle čl. I. 1) smlouvy
doba trvání: na dobu neurčitou
Oprávnění pro
Parcela: 293/44
Povinnost k
Parcela: 293/41, Parcela: 293/42, Parcela: 293/43, Parcela: 293/45, Parcela: 293/46, Parcela: 293/47, Parcela: 293/48, Parcela: 293/49
Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 14.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2021 11:12:37. Zápis proveden dne 15.06.2021.
V-38525/2021-101
Pořadí k 20.05.2021 11:12

- o Věcné břemeno (podle listiny)
vedení elektroinstalace vzduchotechniky dle čl. I. 2) smlouvy
doba trvání: na dobu neurčitou
Oprávnění pro
Parcela: 293/44
Povinnost k
Parcela: 293/4

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 14.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2021 11:12:37. Zápis proveden dne 15.06.2021.
V-38525/2021-101

Pořadí k 20.05.2021 11:12
- o Věcné břemeno (podle listiny)
vedení areálového vodovodního řadu dle čl. I. 1) smlouvy
doba trvání: na dobu neurčitou
Oprávnění pro
Parcela: 293/44
Povinnost k
Parcela: 293/4, Parcela: 293/5

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 14.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2021 11:13:19. Zápis proveden dne 15.06.2021.
V-38526/2021-101

Pořadí k 20.05.2021 11:13
- o Věcné břemeno (podle listiny)
vedení dešťové areálové stoky dle čl. I. 2) smlouvy
doba trvání: na dobu neurčitou
Oprávnění pro
Parcela: 293/44
Povinnost k
Parcela: 293/4, Parcela: 293/5

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 14.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2021 11:13:19. Zápis proveden dne 15.06.2021.
V-38526/2021-101

Pořadí k 20.05.2021 11:13
- o Věcné břemeno (podle listiny)
vedení splaškové areálové stoky dle čl. I. 3) smlouvy
doba trvání: na dobu neurčitou
Oprávnění pro
Parcela: 293/44
Povinnost k
Parcela: 293/4, Parcela: 293/5

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 14.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2021 11:13:19. Zápis proveden dne 15.06.2021.
V-38526/2021-101

Pořadí k 20.05.2021 11:13
- o Věcné břemeno (podle listiny)
zřízení služebnosti spočívající v právu vybudovat příjezd do podzemních garáží "ŘRD V Hrobech", vjíždět vozidly a vstupovat na něj za účelem užívání a zabezpečení provozu, opravy a údržby příjezdu, v rozsahu dle GP č.1857-236/2020.
Oprávnění pro
Parcela: 293/44
Povinnost k
Parcela: 874/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 2021060067 ze dne 11.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.07.2021 08:53:43. Zápis proveden dne 17.08.2021.
V-56241/2021-101

Pořadí k 22.07.2021 08:53
- o Věcné břemeno (podle listiny)
umístění přípojky plynu a vody dle čl. I. smlouvy
Oprávnění pro
Parcela: 293/45
Povinnost k
Parcela: 293/44

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 14.05.2021. Právní

účinky zápisu k okamžiku 20.05.2021 11:10:19. Zápis proveden dne 15.06.2021.
V-38535/2021-101

Pořadí k 20.05.2021 11:10

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění osvětlení a vedení kabelového vedení dle čl. I. 1) smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 293/43

Povinnost k

Parcela: 293/44

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 14.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2021 11:11:46. Zápis proveden dne 15.06.2021.
V-38523/2021-101

Pořadí k 20.05.2021 11:11

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění odvodnění svodu dešťové vody, vč. služebnosti okapu dle čl. I. 2) smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 293/45

Povinnost k

Parcela: 293/44

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 14.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2021 11:11:46. Zápis proveden dne 15.06.2021.
V-38523/2021-101

Pořadí k 20.05.2021 11:11

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění vedení hromosvodu dle čl. I. 3) smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 293/45

Povinnost k

Parcela: 293/44

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 14.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2021 11:11:46. Zápis proveden dne 15.06.2021.
V-38523/2021-101

Pořadí k 20.05.2021 11:11

o Věcné břemeno (podle listiny)

svodu dešťového potrubí dle čl. I. 4) smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 293/43

Povinnost k

Parcela: 293/44

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 14.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2021 11:11:46. Zápis proveden dne 15.06.2021.
V-38523/2021-101

Pořadí k 20.05.2021 11:11

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění vzduchotechniky a elektroinstalace dle čl. I. 1) smlouvy

dobu trvání: na dobu neurčitou

Oprávnění pro

Parcela: 293/42

Povinnost k

Parcela: 293/44

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 14.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2021 11:12:37. Zápis proveden dne 15.06.2021.
V-38525/2021-101

Pořadí k 20.05.2021 11:12

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění vzduchotechniky a elektroinstalace dle čl. I. 1) smlouvy

dobu trvání: na dobu neurčitou

Oprávnění pro

Parcela: 293/43

Povinnost k

Parcela: 293/44

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 14.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2021 11:12:37. Zápis proveden dne 15.06.2021.
V-38525/2021-101

Pořadí k 20.05.2021 11:12

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění vzduchotechniky a elektroinstalace dle čl. I. 1) smlouvy
doba trvání: na dobu neurčitou

Oprávnění pro

Parcela: 293/45

Povinnost k

Parcela: 293/44

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 14.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2021 11:12:37. Zápis proveden dne 15.06.2021.

V-38525/2021-101

Pořadí k 20.05.2021 11:12

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění vzduchotechniky a elektroinstalace dle čl. I. 1) smlouvy
doba trvání: na dobu neurčitou

Oprávnění pro

Parcela: 293/46

Povinnost k

Parcela: 293/44

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 14.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2021 11:12:37. Zápis proveden dne 15.06.2021.

V-38525/2021-101

Pořadí k 20.05.2021 11:12

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění vzduchotechniky a elektroinstalace dle čl. I. 1) smlouvy
doba trvání: na dobu neurčitou

Oprávnění pro

Parcela: 293/47

Povinnost k

Parcela: 293/44

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 14.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2021 11:12:37. Zápis proveden dne 15.06.2021.

V-38525/2021-101

Pořadí k 20.05.2021 11:12

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění vzduchotechniky a elektroinstalace dle čl. I. 1) smlouvy
doba trvání: na dobu neurčitou

Oprávnění pro

Parcela: 293/48

Povinnost k

Parcela: 293/44

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 14.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2021 11:12:37. Zápis proveden dne 15.06.2021.

V-38525/2021-101

Pořadí k 20.05.2021 11:12

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění vzduchotechniky a elektroinstalace dle čl. I. 1) smlouvy
doba trvání: na dobu neurčitou

Oprávnění pro

Parcela: 293/49

Povinnost k

Parcela: 293/44

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 14.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2021 11:12:37. Zápis proveden dne 15.06.2021.

V-38525/2021-101

Pořadí k 20.05.2021 11:12

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, kotvení (tj. oporu cizí stavby) skleněné stříšky a rámu vjezdových vrat dle čl. I. 5) smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 293/4

Povinnost k

Parcela: 293/41, Parcela: 293/49

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 14.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2021 11:11:46. Zápis proveden dne 15.06.2021.

V-38523/2021-101

Pořadí k 20.05.2021 11:11

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení služebnosti spočívající v právu vybudovat příjezd do podzemních garáží "ŘRD V Hrobech", vjíždět vozidly a vstupovat na něj za účelem užívání a zabezpečení provozu, opravy a údržby příjezdu, v rozsahu dle GP č.1857-236/2020.

Oprávnění pro

Parcela: 293/4, Parcela: 293/5

Povinnost k

Parcela: 874/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 2021060067 ze dne 11.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.07.2021 08:53:43. Zápis proveden dne 17.08.2021.

V-56241/2021-101

Pořadí k 22.07.2021 08:53

o Věcné břemeno (podle listiny)

vedení plynového potrubí dle čl. I. 1) smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 293/34, Parcela: 293/35, Parcela: 293/36, Parcela: 293/37, Parcela: 293/38, Parcela: 293/39, Parcela: 293/40, Parcela: 293/41, Parcela: 293/42, Parcela: 293/43, Parcela: 293/44, Parcela: 293/45, Parcela: 293/46, Parcela: 293/47, Parcela: 293/48, Parcela: 293/49

Povinnost k

Parcela: 293/4, Parcela: 293/5

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 14.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2021 11:11:04. Zápis proveden dne 15.06.2021.

V-38522/2021-101

Pořadí k 20.05.2021 11:11

o Věcné břemeno (podle listiny)

vedení a provozu elektrického kabelového vedení nízkého napětí dle čl. I. 2) smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 293/34, Parcela: 293/35, Parcela: 293/36, Parcela: 293/37, Parcela: 293/38, Parcela: 293/39, Parcela: 293/40, Parcela: 293/41, Parcela: 293/42, Parcela: 293/43, Parcela: 293/44, Parcela: 293/45, Parcela: 293/46, Parcela: 293/47, Parcela: 293/48, Parcela: 293/49

Povinnost k

Parcela: 293/4, Parcela: 293/5

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 14.05.2021. Právní

účinky zápisu k okamžiku 20.05.2021 11:11:04. Zápis proveden dne 15.06.2021.

V-38522/2021-101

Pořadí k 20.05.2021 11:11

o Věcné břemeno (podle listiny)

vedení kabelového vedení nízkého napětí veřejné komunikační sítě a tv a vedení kabelového vedení CETIN s. s. dle čl. I. 3) smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 293/34, Parcela: 293/35, Parcela: 293/36, Parcela: 293/37, Parcela: 293/38, Parcela: 293/39, Parcela: 293/40, Parcela: 293/41, Parcela: 293/42, Parcela: 293/43, Parcela: 293/44, Parcela: 293/45, Parcela: 293/46, Parcela: 293/47, Parcela: 293/48, Parcela: 293/49

Povinnost k

Parcela: 293/4, Parcela: 293/5

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 14.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2021 11:11:04. Zápis proveden dne 15.06.2021.

V-38522/2021-101

Pořadí k 20.05.2021 11:11

o Věcné břemeno (podle listiny)

vedení elektroinstalace vzduchotechniky dle čl. I. 2) smlouvy
doba trvání: na dobu neurčitou

Oprávnění pro

Parcela: 293/34, Parcela: 293/35, Parcela: 293/36, Parcela: 293/37, Parcela:
293/38, Parcela: 293/39, Parcela: 293/40, Parcela: 293/41, Parcela: 293/42,
Parcela: 293/43, Parcela: 293/44, Parcela: 293/45, Parcela: 293/46, Parcela:
293/47, Parcela: 293/48, Parcela: 293/49

Povinnost k

Parcela: 293/4

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 14.05.2021. Právní
účinky zápisu k okamžiku 20.05.2021 11:12:37. Zápis proveden dne 15.06.2021.

V-38525/2021-101

Pořadí k 20.05.2021 11:12

o Věcné břemeno (podle listiny)

vedení areálového vodovodního řadu dle čl. I. 1) smlouvy
doba trvání: na dobu neurčitou

Oprávnění pro

Parcela: 293/34, Parcela: 293/35, Parcela: 293/36, Parcela: 293/37, Parcela:
293/38, Parcela: 293/39, Parcela: 293/40, Parcela: 293/41, Parcela: 293/42,
Parcela: 293/43, Parcela: 293/44, Parcela: 293/45, Parcela: 293/46, Parcela:
293/47, Parcela: 293/48, Parcela: 293/49

Povinnost k

Parcela: 293/4, Parcela: 293/5

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 14.05.2021. Právní
účinky zápisu k okamžiku 20.05.2021 11:13:19. Zápis proveden dne 15.06.2021.

V-38526/2021-101

Pořadí k 20.05.2021 11:13

o Věcné břemeno (podle listiny)

vedení dešťové areálové stoky dle čl. I. 2) smlouvy
doba trvání: na dobu neurčitou

Oprávnění pro

Parcela: 293/34, Parcela: 293/35, Parcela: 293/36, Parcela: 293/37, Parcela:
293/38, Parcela: 293/39, Parcela: 293/40, Parcela: 293/41, Parcela: 293/42,
Parcela: 293/43, Parcela: 293/44, Parcela: 293/45, Parcela: 293/46, Parcela:
293/47, Parcela: 293/48, Parcela: 293/49

Povinnost k

Parcela: 293/4, Parcela: 293/5

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 14.05.2021. Právní
účinky zápisu k okamžiku 20.05.2021 11:13:19. Zápis proveden dne 15.06.2021.

V-38526/2021-101

Pořadí k 20.05.2021 11:13

o Věcné břemeno (podle listiny)

vedení splaškové areálové stoky dle čl. I. 3) smlouvy
doba trvání: na dobu neurčitou

Oprávnění pro

Parcela: 293/34, Parcela: 293/35, Parcela: 293/36, Parcela: 293/37, Parcela:
293/38, Parcela: 293/39, Parcela: 293/40, Parcela: 293/41, Parcela: 293/42,
Parcela: 293/43, Parcela: 293/44, Parcela: 293/45, Parcela: 293/46, Parcela:
293/47, Parcela: 293/48, Parcela: 293/49

Povinnost k

Parcela: 293/4, Parcela: 293/5

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 14.05.2021. Právní
účinky zápisu k okamžiku 20.05.2021 11:13:19. Zápis proveden dne 15.06.2021.

V-38526/2021-101

Pořadí k 20.05.2021 11:13

VIII. Způsob určení vydražitele: Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§ 336a odst. 1 OSŘ); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to

ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet Exekutorského úřadu nebo složením v hotovosti u Exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

X. Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 EŘ ve spojení s § 267 OSŘ), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XII. Soudní exekutor **upozorňuje**, že oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška musí obsahovat náležitosti dle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ, a to:

- a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá,
- b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
- c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
- d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. K přihláškám, které nebudou obsahovat uvedené náležitosti, nebude přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor **upozorňuje** oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání (§ 69 EŘ ve spojení s § 336p odst. 1 OSŘ); k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.

XIV. Soudní exekutor **upozorňuje** dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XV. Soudní exekutor **upozorňuje** osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3 OSŘ).

XVII. Soudní exekutor **upozorňuje** osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí OSŘ a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ; přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

Soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Poučení: Proti dražební vyhlášce **není** odvolání přípustné (336c odst. 5 OSŘ).

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 OSŘ).

Jako dražitel nesmí vystupovat soudní exekutor, zaměstnanci Exekutorského úřadu Kutná Hora, soudní exekutorky Mgr. Veroniky Jakubovské, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 OSŘ a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b OSŘ, které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 OSŘ). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto dluhy se započítává jistota složená vydražitelem (§ 338m odst. 2 a § 336n odst. 1 OSŘ).

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu plody a užitky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na exekuci vyklizením nebo odebráním nemovité věci (§ 336l odst. 7 OSŘ).

Soudní exekutor postupoval dle ust. § 52 odst. 1, 2 EŘ.

V Kutné Hoře dne 11. 09. 2025

Mgr. Veronika Jakubovská
soudní exekutor
Exekutorský úřad Kutná Hora

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb (ust. §48 odst. 4 OSŘ.). K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat. (ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu).