

B&G Solutions s.r.o.
Betlémské náměstí 351/6
110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 917506/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 823720/2025

Vyřizuje/tel.:
Ing. Klára Pistorová
236 004 425
Počet listů/příloh: **2/0**
Datum:
05.09.2025

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ust. § 14 odst. 1 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku ve spojení s ust. § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě usnesení o postoupení věci Odboru ochrany životního prostředí Úřadu MČ Prahy 5 ze dne 31.07.2025 pro záměr **Změna užívání objektu z kanceláří a skladů na ateliéry a ubytovací jednotky, Plzeňská 290/139, Praha 5** (dále jen „záměr“) podle dokumentace zpracované společností Jiří Vik tepelná technika Hradec Králové, zodp. projektant Jiří Vik, 10/2024 (dále jen „dokumentace“) podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- Vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“).

Odůvodnění:

Předmětem předkládané dokumentace je změna užívání objektu z kanceláří a skladů na ateliéry a ubytovací jednotky. Jedná se o změnu bývalého objektu pošty na objekt s ateliéry a nebytovými jednotkami. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy uvnitř objektu. Dojde k umístění 30 parkovacích stání.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko. Jelikož je součástí záměru stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, je dle § 14 odst. 1 písm. a) bod 6 zákona o JES příslušným orgánem k vydání jednotného environmentálního stanoviska OCP MHMP.

Z hlediska ochrany ovzduší

(Ing. Evžen Barnoki, tel. 236 004 285, evzen.barnoki@praha.eu)

Předložený záměr zahrnuje plynovou kotelnu umístěnou v 1. PP předmětného objektu (Plzeňská 290/139, Praha 5, na pozemcích p.č. 793/2, 793/9, 793/10, k.ú. Košíře), o celkovém jmenovitém tepelném příkonu 640 kW vybavenou čtyřmi plynovými kondenzačními kotli De Dietrich Innovens MCA 160 Pro, každý o jm. tepelném příkonu 160 kW, která svými parametry splňuje podmínky pro kategorizaci dle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), jejíž provoz byl povolen rozhodnutím OCP MHMP sp. zn. S-MHMP-0757064/2013/OZP-III-Pol/R-3386, ze dne 12.12.2013, které nabylo právní moci dne 04.01.2014, ve znění rozhodnutí sp. zn. S-MHMP 0895646/2024 OCP, čj. MHMP 1218999/2024 ze dne 22.07.2024, v právní moci dne 7.8.2024. Plynová kotelna uvedená v projednávaném záměru vykazuje parametry, které se od projednaného a povoleného stavu neodchylují.

Podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. a) bodu 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), je příslušným správním orgánem k vydání jednotného environmentálního stanoviska v případě záměru zahrnujícího stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy.

V posuzovaném případě se však jedná o záměr, který nepředstavuje změnu stavby ani změnu v užívání stavby či zařízení a jehož technické a provozní parametry jsou v plném rozsahu v souladu s pravomocným povolením vydaným dle zákona o ochraně ovzduší. Za těchto okolností **nevzniká důvod pro vydání nového jednotného environmentálního stanoviska.**

Z hlediska odpadového hospodářství

(Ing. Andrea Williams, tel. 236 004 228, e-mail: andrea.williams@praha.eu)

Vzhledem k charakteru záměru, kdy se jedná o změnu stávající stavby se záměr dotýká zájmu odpadového hospodářství v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Předmětem záměru je změna užívání objektu z kanceláří a skladů na ateliéry a ubytovací jednotky. Dokumentace záměru se zabývá stavebními pracemi uvnitř objektu, kdy dojde k výměně oken a zateplení objektu. V předložené souhrnné technické zprávě v kapitole B.10, odstavci e) je popsán pravděpodobný výčet odpadů vznikající v průběhu prací, včetně způsobu, jak bude s odpady dále nakládáno. Veškeré vyprodukované odpady budou na stavbě a při provozu tříděny dle druhu a kategorie odpadu, ukládány odděleně a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením. Odpady budou předávány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí za účelem jejich dalšího využití nebo odstranění. Žadatel bude při své činnosti naplňovat povinnosti původce odpadů v souladu s ust. § 15 zákona o odpadech.

Upozorňujeme pouze na špatně odkazovanou legislativu v souvislosti s povinností vedení průběžné evidence a uchování veškerých dokladů o předání odpadů ze stavební činnosti. Správně je v souladu s ust. § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a to po celou dobu stavby.

Upozorňujeme, že stavebník je dle ust. § 93a zákona o odpadech povinen zaslat doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, a to správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Jedná se o doklady o předání produkovaných odpadů do zařízení pro nakládání s odpady povolených dle § 21 odst. 2 zákona o odpadech (faktury, smlouvy s partnerem, příp. vážní lístky),

kde bude uveden název odpadu, jeho kat. č., množství a identifikace původce a osoby oprávněné k převzetí odpadu, včetně identifikačních čísla zařízení (IČZ) a průběžná evidence odpadů vedená dle § 26 vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

OCP MHMP tímto vyjádřením nestanovuje žádné podmínky, jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a navazující platnou legislativou a je zapotřebí je plně dodržovat při veškeré činnosti žadatele, která je spojena s produkcí odpadů a nakládáním s odpady.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podíleli: Ing. Evžen Barnoki – specialista ochrany ovzduší, Ing. Andrea Williams – specialistka odpadového hospodářství.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru ochrany prostředí
podepsáno elektronicky