

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 167591/2025/Pl.
Č.J.: 269900/2025-MURI/OSÚ/00021
VYŘIZUJE: Bc. Lenka Plzáková
TEL.: 323 618 138
E-MAIL: lenka.plzakova@ricany.cz

DATUM: 3.9.2025

ROZHODNUTÍ ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 11 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb, správní řád, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 19.5.2025 podalo

**Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha,
které zastupuje SATRA, spol. s r.o., IČO 18584209, Pod pekárny 878/2, 190 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru před dokončením

SOKP 511 D1 - Běchovice

(dále také jen "záměr" nebo "stavba"),

Stavba (resp. její část, která je předmětem řízení) se nachází na pozemcích parc. č. 938/1, 938/17, 1205/1, 1205/37, 1205/65, 1205/83, 1205/84 v katastrálním území Běchovice, parc. č. 1515/37, 1515/39, 1515/40, 1515/54, 1515/86, 1524/1, 1524/3, 1524/14, 1525/5, 1584/15, 1603/1, 1603/5, 1605/1, 1888/1, 2031/6, 2031/15, 2031/16, 2031/17, 2031/31, 2031/32, 2031/33, 2031/34, 2031/53, 2031/54, 2031/55, 2031/56, 2031/57, 2031/90 v katastrálním území Dubeč, parc. č. 741/2, 759/1, 759/2, 760/1, 761, 762/1, 762/2, 811/1, 811/12, 811/14, 1317/9, 1317/10, 1317/11, 1317/23, 1317/24, 1317/25, 1317/28, 1317/29, 1317/30, 1317/31, 1317/32, 1317/33, 1317/34, 1317/35, 1317/36, 1317/41, 1318/18 v katastrálním území Kolovraty, parc. č. 212/1, 212/3, 287, 295/1, 295/2, 295/3, 295/4, 296/1, 296/3, 298/17, 298/19, 298/20, 298/21, 298/23 v katastrálním území Nedvězí u Říčan, parc. č. 1826/1, 1826/2 v katastrálním území Říčany u Prahy, parc. č. 2276/8 v katastrálním území Uhřetěves.

Stavební odbor Městského úřadu Říčany vydal na stavbu stavební povolení č.j. 171923/2024-MURI/OSÚ/00021, spis.zn. 151169/2023/Pl., dne 27.06.2024. Řízení o povolení změny záměru před dokončením bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Správní řízení je rovněž vedeno v působnosti zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“).

Změna záměru před dokončením je v rozsahu změny následujících stavebních objektů:

SO 120.7 Přeložka ul. Přátelství (sil. II/333)

Oproti DSP (09/2022) bylo změněno výškové vedení a šířkové uspořádání vzhledem ke změně SO 227. Nově most SO 227 sníženou niveletou a šířkovým uspořádáním umožňuje převedení silnice II/333 i stezky pro pěší a cyklisty SO 134.

SO 121.1 Přeložka ul. K Říčanům (sil. III/33312)

V rámci dokumentace pro provádění stavby byly vzneseny požadavky na základě dohody mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p. a Městkou částí Praha – Kolovraty na propojení cesty na říčanské straně dálnice poblíž mostu přes Říčanský potok (Kolovraty) v km 74,4 s cyklostezkou v km 73,2. V rámci změny záměru před dokončením byla do dokumentace doplněna propojka mezi nově budovanou polní cestou řešenou pod objektem SO 157-4 a ulicí K Říčanům v místě napojení polní cesty k říčanské ČOV.

SO 134 Stezka pro pěší a cyklisty

Oproti DSP (09/2022) bylo změněno směrové a výškové vedení vzhledem ke změně SO 227. Nově most SO 227 sníženou niveletou a šířkovým uspořádáním umožňuje převedení silnice II/333 i stezky pro pěší a cyklisty SO 134. Stezka se oproti DSP v km 0,275 neodklání od ul. Přátelství, ale naopak se k ul. Přátelství SO 120.7 dále přibližuje a v souběhu s ní je vedena přes most SO 227 a dále v souběhu pokračuje až do původního místa napojení.

SO 144 Příjezd k RN-C v km 66,150

Oproti DSP (09/2022) bylo změněno místo napojení v KÚ na SO 120.3. Nově se příjezd k RN-C připojuje vstřícně k SO 150. V km 0,220 - 0,330 je navržen v souběhu s komunikací SO 144 příkop, který odvádí vodu od propustku SO 242 směrem do přilehlého koryta bezejmenného vodního toku. Jelikož je nutné příkopem vykříždit komunikaci, je v km 0,232 – 0,260 nově navržen zpevněný brod.

SO 150 Polní cesty v katastrálním území Dubeč

Do SO 150 byly doplněny dvě polní cesty – PC 18, která navazuje na PC 2 a pokračuje směrem k Dubči, a PC 19, která zajišťuje propojení PC 11 a PC 3. PC 18 a PC 19 jsou rekonstrukce stávajících cest. Dále byla do SO 150 doplněna stezka pro pěší a cyklisty (pod označením PC 20), která vede po zemním valu SO 840 a přemostuje hlavní trasu D0 511 vč. MÚK Dubeč.

SO 151 Polní cesty v katastrálním území Běchovice

V SO 151 byla doplněna stezka pro pěší a cyklisty (pod označením Polní cesta 20), která vede po zemním valu SO 840 a přemostuje obchvat na druhou stranu.

SO 154 Polní cesty v katastrálním území Uhřetěves

Do SO 154 bylo přidáno propojení cyklostezky, která je součástí SO 120.4, a přilehlé polní cesty.

SO 224.1 Lávka přes MÚK Dubeč

Objekt SO 224.1 vznikl na základě aktuálních požadavků na trasování komunikací pro pěší a cyklisty. Jedná se o trvalý mostní objekt pozemní komunikace o 11 polích, který převádí cyklostezku (SO 150 a SO 151 - PC 20) přes dálnici D0 (SO 101), přeložku silnice I/12 (SO 102) a větve v MÚK Dubeč (SO 111).

SO 227 MÚK Říčany - most na ul. Přátelství přes D0

V rámci dokumentace k provádění stavby byl vyprojektován odlišný most. Změna konstrukce byla vyvolána diskusí mezi jednotlivými složkami objednatele a následného správce. Navržené řešení je kompromisem mezi objednatelem ŘSD s. p. a následným správcem TSK hl. m. Prahy. Jedná se o trvalý mostní objekt pozemní komunikace o 1 poli. Most je nepohyblivý, nepřespaný, kolmý s omezenou volnou výškou. Jedná se o dvojici mostů (LM 107,65 m, PM 109,45 m). Konstrukce mostů je ocelová oblouková s dolní spřaženou mostovkou s žb. deskou. Spodní stavba je monolitická železobetonová plošně založená.

SO 254 MÚK Říčany - opěrná zeď na ul. Přátelství

V důsledku úpravy nivelety zajišťované silnice SO 120.7 – Přeložka ulice Přátelství, došlo ke zkrácení opěrné zdi. Zároveň bylo provedeno posouzení založení po aktualizaci IGP, v důsledku posouzení došlo k úpravě tvaru základů.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou zpracovalo sdružení ŘSD-MAX-PD-21, vedoucí člen spol. SATRA s.r.o., hlavní inženýr projektu Ing. František Polák ČKAIT 0009559, s datem 08/2024; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení záměru včetně projednávání změny se stanoví v souladu s původním rozhodnutím o povolení stavby (č.j. 171923/2024-MURI/OSÚ/00021, spis.zn. 151169/2023/Pl., ze dne 27.06.2024), tj. do 30.7.2029.
3. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených v závazném stanovisku Ministerstva životního prostředí (dále „MŽP“) ze dne 3.3.2025 č.j. MZP/2025/610/487, které mění souhlas MŽP ze dne 23.01.2019 č. j. MZP/2019/610/84, ve znění jeho změny ze dne 11.12.2023 č.j. MZP/2023/610/3926 - souhlas k dočasnému a trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) pro záměr „SOKP, stavba 511 Běchovice – dálnice D1“:
 - a) Z celé plochy trvalého záboru bude provedena skrývka svrchních kulturních vrstev půdy (ornice) o předpokládaném objemu 469 586 m³ a hlouběji uložených zúrodnění schopných vrstev (podorničí) o předpokládaném objemu 80 6852 m³ - plocha této skrývky je znázorněna ve výkresech s názvem „Doplňkový pedologický průzkum v trase stavby D0 511 D1-Běchovice; Příloha 5: Mapové výstupy - mocnosti skrývek svrchní kulturní vrstvy půdy a Příloha 6: Mapové výstupy - mocnosti skrývek níže ležících zúrodnění schopných zemin“ vyhotovených společností Pedologický institut s.r.o. v 11/2023. Navržené mocnosti skrývky vycházejí z výsledků pedologického průzkumu, a to konkrétně „Doplňkový pedologický průzkum v trase stavby D0 511 D1-Běchovice“ vyhotoveného společností Pedologický institut s.r.o. v 11/2023 (dále jen „pedologický průzkum“). Návrh na využití uvedených skrývek je následující:
 - Celý objem skrývky hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin o předpokládaném objemu 80 685 m³ a část skrývky svrchních kulturních vrstev půdy o objemu 216 798 m³ jsou určeny pro využití v rámci budoucího tělesa komunikace, konkrétně pro ohumusování nezepevněných ploch stavby a výsadbu zeleně, částečně také pro rekultivaci dotčených pozemků. Přednostně bude k ohumusování svahů silničního tělesa použito podorničí a po jeho vyčerpání méně kvalitní ornice.
 - Zbývající skrývka svrchních kulturních vrstev půdy o předpokládaném objemu cca 252 788 m³ je určena k rozproštění na zemědělsky obhospodařované pozemky. Ministerstvu bude nejpozději před vydáním stavebního povolení předložen k projednání konečný návrh využití předpokládaného objemu skrývky kulturních vrstev půdy. Návrh na využití těchto zemin bude tvořen zejména mapovým zákresem a tabulkovým přehledem pozemků, kde budou zeminy rozprostřeny s uvedením předpokládaného objemu zemin určeného k rozproštění, mocnosti vrstvy rozprostírané zeminy a vyjádření vlastníků/uživatelů dotčených pozemků. Bez kladného projednání uvedeného zpřesněného návrhu na využití skrývky svrchních kulturních vrstev půdy orgánem ochrany ZPF, který souhlas vydal, nebude zahájena skrývka těchto zemin.
 - Na dočasně odnímaných pozemcích bude provedena skrývka svrchních kulturních vrstev půdy o předpokládaném objemu 31 461 m³ a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin o objemu 1 965 m³ o mocnosti stanovené na základě pedologického průzkumu. Skrytá zemina bude uložena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a odcizováním. Celý objem skrytých zemin bude použit ke zpětné rekultivaci dočasně odnímaných ploch.
4. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy, odboru evidence majetku, č.j. MHMP 225417/2025 ze dne 13.3.2025:
 - Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.01.2012 a č. 127 ze dne 28.01.2014.
5. Stavebník zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, ze dne 18.2.2025 č.j. KRPA-36583-3/ČJ-2025-0000DŽ:
 - Stavba bude provedena v souladu s platnými normami ČSN 73 6110 a ČSN 73 6102.

6. - Místní úprava provozu bude z důvodu možných legislativních změn popř. změny dopravní situace v lokalitě posouzena až v termínu 30-60 dní před dokončením stavby.
- Případné návrhy dopravně inženýrských opatření pro jednotlivé etapy výstavby požadujeme předkládat k odsouhlasení vždy nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
7. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců uvedené ve vyjádřeních, které jsou rovněž nedílnou součástí projektové dokumentace a jsou uvedena dále v podkladech řízení. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
8. Ostatní podmínky původního stavebního povolení č.j. 171923/2024-MURI/OSÚ/00021, spis.zn. 151169/2023/Pl., ze dne 27.06.2024, zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 19.5.2025 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením. Speciální stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení č.j. 171923/2024-MURI/OSÚ/00021, spis.zn. 151169/2023/Pl., dne 27.06.2024.

Podklady žádosti:

Dokumentace stavby schválená v řízení o povolení stavby s vyznačením povolovaných změn

Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření vydaná k záměru dotčenými orgány, vlastníky a správci dopravní a technické infrastruktury:

- Dopravní a energetický stavební úřad, samostatné oddělení ochrany veřejného zdraví, vyjádření dne 8.8.2025, č.j. DESU/041/020669/25
- Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, vyjádření dne 18.2.2025 č.j. KRPA-36583-3/ČJ-2025-0000DŽ
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Praha venkov-Jih, dopravní inspektorát, vyjádření dne 7.2.2025, č.j. KRPS-5920-5/ČJ-2025-011406
- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor bezpečnosti, Oddělení krizového plánování, závazné stanovisko dne 14.4.2025, č.j. MHMP 372371/2025
- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor evidence majetku, oddělení majetkoprávních činností, vyjádření dne 13.3.2025, č.j. MHMP 225417/2025
- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí vyjádření dne 19.2.2025, č.j. MHMP 150820/2025, 14.3.2025, č.j. MHMP 198495/2025,
- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, koordinované závazné stanovisko dne 7.5.2025, č.j. MHMP466713/2025
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, závazné stanovisko dne 6.2.2025, č.j. MO 121735/2025-1322
- Ministerstvo vnitra - generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky, závazné stanovisko dne 8.4.2025, č.j. MV-46367-5/PO-PRE-2025
- Ministerstvo vnitra, odbor bezpečnostní politiky, oddělení obecní policie, zbraní, dopravního inženýrství a soukromých bezpečnostních služeb, vyjádření dne 15.1.2025, č.j. MV-8950-2/OBP- 2025
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor adaptace na změnu klimatu, souhlas dne 3.3.2025, č.j. MZP/2025/610/487
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, vyjádření dne 3.3.2025 č.j. MZP/2025/710/439
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, vyjádření dne 8.1.2025, č.j. SBS 00479/2025/OBÚ-02/1
- Úřad Městské části Praha 15, Odbor životního prostředí, vyjádření dne 11.3.2025, č.j. ÚMČ P 15 106720/2025

- Úřad městské části Praha 22, Odbor výstavby a územního plánování, vyjádření dne 2.4.2025, č.j. P22 9414/2025 OVÚP 13
- Úřad městské části Praha 22, Odbor životního prostředí, vyjádření dne 26.3.2025, č.j. zn.P22 8908/2025 OŽP 01
- Úřad pro civilní letectví, závazné stanovisko dne 20.3.2025, č.j. 003601-25-701
- Hygienická stanice Hlavního města Prahy, závazné stanovisko dne 24.2.2025, č.j. HSHMP 07038/2025
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, závazné stanovisko dne 28.2.2025, č.j. KHSSC 12660/2025
- Krajská Správa a údržba silnic Středočeského kraje, ze dne 28.01.2025, č.j. 308/25/KSUS/KHT/PIC
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., ze dne 17.02.2025, č.j. TSK/02007/25 3309/Br
- 1.SčV, a.s., ze dne 17.2.2025, č.j. 1SCVZAD24896
- ABAK, spol. s r.o., ze dne 10.04.2025, č.j. 6423/25
- CETIN a.s., ze dne 29.01.2025, č.j. 7933/25
- ČEPS, a.s., ze dne 04.02.2025, č.j. 00294/2025/TSV
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 22.01.2025, č.j. 1158207171
- Lesy hl.m. Prahy, stanovisko dne 4.3.2025, zn. 0049/2025/VT_005/23
- Povodí Vltavy, s.p. stanovisko dne 27.2.2025, č.j. PVL-172/2025/410
- Pražská plynárenská distribuce a.s., ze dne 06.03.2025, č.j. 2025/OSDS/01111
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost, a.s. ze dne 14.03.2025, č.j. ZADOST202500684
- PREdistribuce a.s., ze dne 21.02.2025, č.j. 300132415/12
- Quantcom a.s. (dříve Dial Telecom, a.s.), ze dne 10.01.2025, č.j. PH1364790
- NET4GAS, s.r.o., ze dne 19.08.2025 zn. 7352/25/OVP/Z
- SITEL, s.r.o., ze dne 13.01.2025, č.j. SITE00100/25
- Správa železnic, státní organizace, ze dne 28.02.2025, č.j. S885/zS-6806/2025-SŽ-OŘ PHA-OPS
- Sys-DataCom s.r.o., ze dne 09.02.2025, č.j. 70401
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., ze dne 10.01.2025, č.j. VPD-00053/2025
- T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 10.01.2025, č.j. E01615/25
- Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 11.02.2025, č.j. 250131-1243782357
- ČD Telematika, a.s., ze dne 30.1.2025, č.j. 00698/2025-O
- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., vyjádření dne 8.1.2025, č.j. ARUP-64/2025
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., vyjádření dne 20.1.2025, č.j. DP/80/25/100630/JB/02/0044
- Drážní úřad, sdělení dne 24.3.2025, zn. PP-OKO0084/25-2/Jk, DUCR-9139/25/Jk

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány písemností ze dne 23.07.2025. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Tohoto práva nevyužil žádný z účastníků řízení.

Vlastnické právo k pozemkům ověřil stavební úřad v katastru nemovitostí dálkovým přístupem podle § 187 odst. 1 stavebního zákona. Souhlas vlastníků dotčených pozemků a staveb podle § 187 odst. 2 stavebního zákona, tj. na situačním výkresu projektové dokumentace nebyl doložen, jelikož se jedná o stavbu ve smyslu ustanovení § 187 odst. 5 stavebního zákona. V posuzovaném případě je předmětná stavba veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury, pro kterou je účel vyvlastnění stanoven v ustanovení § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů a vyjádření účastníků řízení, doložená k řízení, byla zvážena a relevantní požadavky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad nezahrnul do podmínek rozhodnutí požadavky, které již byly zohledněny v podmínkách původního rozhodnutí a nejedná se tudíž o nové skutečnosti.

Stavební úřad nezohlednil požadavky, odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, odkazy na webové stránky apod. neboť se jedná o údaje, které se mohou v čase měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků během platnosti vydaného rozhodnutí; stavebník je s textem těchto písemností seznámen a tyto odkazy může v průběhu

provádění stavby dle potřeby využít a kontakty si aktualizovat. Stavební úřad dále nezohlednil požadavky, které jsou přímo citací platných zákonů a požadují jejich plnění, které je povinné pro každou činnost, proto jejich zahrnutí je nadbytečné. Stavební úřad také nezohlednil požadavky týkající se změn záměru v jiných jeho částech, které nejsou posuzovány v tomto řízení a nejsou tudíž relevantní pro posouzení navrhované změny záměru a vydání tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona jsou:

a) stavebník:

- Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha

b) obce, na jejichž území má být změna stavby uskutečněna:

- Hlavní město Praha, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Město Říčany, Masarykovo nám. č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy
- Městská část Praha 22, Nové náměstí č.p. 1250/10, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114
- Městská část Praha-Běchovice, Českobrodská č.p. 3, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911
- Městská část Praha-Dubeč, Starodubečská č.p. 401/36, Praha 10-Dubeč, 107 00 Praha 112
- Městská část Praha-Kolovraty, Mírová č.p. 364/34, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113
- Městská část Praha-Nedvězí, Únorová č.p. 15/3, Praha 10-Nedvězí u Říčan, 103 00 Praha 113

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být změna stavby uskutečněna, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- 1. SčV, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- ČEPS, a.s., Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany
- Hlavní město Praha, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Lesy hl. m. Prahy, Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
- Městská část Praha-Dubeč, Starodubečská č.p. 401/36, Praha, Praha 10-Dubeč, 107 00 Praha 112
- Městská část Praha-Běchovice, Českobrodská č.p. 3, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911
- Městská část Praha-Kolovraty, Mírová č.p. 364/34, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113
- NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle
- Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Quantcom, a.s., Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
- Středočeský kraj, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- Ing. Jan Večerka, Jezerní č.p. 2942/7, 15000 Praha
- Miluše Peťurová, Labská č.p. 1829/7, 28802 Nymburk
- Luděk Přeučil, Purkyňova č.p. 1317/86, 28802 Nymburk
- Mgr. Jaroslav Přeučil, Na Splavech č.p. 2350, 28802 Nymburk
- Výzkumný ústav živočišné výroby, v. v. i., Přátelství č.p. 815/109, 10400 Praha

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím (změnou stavby) dotčeno; tyto osoby se podle § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikují čísly pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, jsou to osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům:

parc. č. 938/8, 938/9, 938/15, 938/16, 938/18, 938/20, 1205/13, 1205/25, 1205/36, 1205/66, 1205/86, 1205/88, 1205/89, 1205/90, 1205/91, 1205/94, 1206 v katastrálním území Běchovice,

parc. č. 1515/7, 1515/8, 1515/18, 1515/19, 1515/41, 1515/57, 1515/60, 1515/77, 1518/1, 1522/1, 1523/1, 1524/10, 1525/1, 1525/2, 1539/11, 1539/12, 1539/15, 1539/17, 1539/41, 1539/60, 1539/61, 1581/3, 1581/23, 1582/2, 1582/3, 1584/2, 1584/9, 1584/10, 1584/16, 1603/2, 1603/6, 1603/9, 1603/12, 1605/4, 1607/9, 1610/2, 1610/5, 1610/6, 1856/1, 1856/4, 1856/21, 1856/22, 1856/23, 1856/31, 1856/37, 1856/55, 1856/56, 1856/58, 1856/59, 1856/64, 1856/71, 1858/3, 1858/12, 1884/1, 1885/1, 1885/2, 1888/8, 1888/11, 1904/1, 1904/4, 1904/5, 1904/6, 1904/7, 2031/5, 2031/7, 2031/12, 2031/13, 2031/14, 2031/18, 2031/29, 2031/30, 2031/35, 2031/36, 2031/51, 2031/52, 2031/58, 2031/67, 2031/87, 2031/88, 2031/89, 2031/92, 2031/95 v katastrálním území Dubeč,

parc. č. 742, 744/4, 744/7, 744/171, 744/207, 744/211, 744/212, 744/213, 744/232, 744/233, 744/234, 744/235, 744/240, 744/241, 744/242, 744/243, 744/388, 744/389, 760/2, 804, 811/8, 811/9, 811/10, 811/17, 811/21, 813/8, 813/9, 813/10, 813/11, 813/12, 813/29, 1317/7, 1317/8, 1317/12, 1317/26, 1317/27, 1317/37, 1317/40, 1317/47, 1317/48, 1317/49, 1317/50, 1318/15, 1318/16, 1318/17, 1318/19, 1318/23 v katastrálním území Kolovraty,

parc. č. 212/9, 212/15, 212/16, 212/17, 212/18, 212/19, 212/26, 212/42, 212/44, 293/1, 293/3, 293/4, 293/5, 296/2, 297/5, 297/6, 297/20, 298/12, 298/16, 298/18 v katastrálním území Nedvězí u Říčan,

parc. č. 1811/1, 1816/1, 1816/3, 1816/4, 1826/3, 1826/10, 1826/13, 2058/1, 2058/2, 2058/5, 2058/6, 2058/7, 2058/8, 2058/9, 2058/10 v katastrálním území Říčany u Prahy.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Předmětem řízení není změna záměru podléhající posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Dále není předmětem řízení kácení dřevin, ani povolení výjimky ze zákazu u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V předmětném řízení stavební úřad shromáždil veškeré podklady a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a poskytl účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Poučení o doručování:

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, vyrozumění o zahájení řízení se doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se vyrozumění o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům.

Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo vyrozumění o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které jsou dotčení vlastníci identifikováni označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Veškeré následující písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Bc. Lenka Plzáková o.č. 21 - opatřeno ověřeným elektronickým podpisem v. r.
oprávněná úřední osoba - "otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Obdrží:

žadatel a zástupce žadatele (doručenky)

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz

sídlo: Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč

SATRA, spol. s r.o., IDDS: bxisdg6

sídlo: Pod pekárny č.p. 878/2, 190 00 Praha 9-Vysočany

obce (účastníci dle § 182 písm. b) stavebního zákona - doručeny dle § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby)

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha-Běchovice, IDDS: erdb3s9

sídlo: Českobrodská č.p. 3, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911

Městská část Praha-Dubeč, IDDS: bm4bju9

sídlo: Starodubečská č.p. 401/36, Praha 10-Dubeč, 107 00 Praha 112

Městská část Praha-Kolovraty, IDDS: xa2a9sv

sídlo: Mírová č.p. 364/34, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

Městská část Praha 22, IDDS: 42ebvne

sídlo: Nové náměstí č.p. 1250/10, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

Městská část Praha-Nedvězí, IDDS: kfnaktv

sídlo: Únorová č.p. 15/3, Praha 10-Nedvězí u Říčan, 103 00 Praha 113

Město Říčany, Masarykovo nám. č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy

ostatním účastníkům řízení (účastníci dle § 182 písm. c), d) stavebního zákona) - doručuje se veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona a ustanovení § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby, vyvěšením na úřední desce, se zveřejněním umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15-ti dnů. Patnáctým dnem, od vyvěšení na úřední desce MěÚ Říčany se písemnost považuje za doručenou.

Městský úřad Říčany, Masarykovo nám. č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy - **zde** -

ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se veřejná vyhláška zasílá též následujícím úřadům s žádostí o zveřejnění na úřední desce a zaslání informace o zveřejnění na stavební odbor MěÚ Říčany:

Magistrát hlavního města Prahy (k vyvěšení na úřední desku), IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Úřad městské části Praha 22 (k vyvěšení na úřední desku), IDDS: 42ebvne

sídlo: Nové náměstí č.p. 1250/10, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

Úřad městské části Praha-Běchovice (k vyvěšení na úřední desku), IDDS: erdb3s9

sídlo: Českobrodská č.p. 3, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911

Úřad městské části Praha-Dubeč (k vyvěšení na úřední desku), IDDS: bm4bju9

sídlo: Starodubečská č.p. 401/36, Praha 10-Dubeč, 107 00 Praha 112

Úřad městské části Praha-Kolovraty (k vyvěšení na úřední desku), IDDS: xa2a9sv

sídlo: Mírová č.p. 364/34, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113

Úřad městské části Praha-Nedvězí (k vyvěšení na úřední desku), IDDS: kfnaktv

sídlo: Únorová č.p. 15/3, Praha 10-Nedvězí u Říčan, 103 00 Praha 113

dotčené správní úřady (doručenky):

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, úz. odbor Praha venkov-Jih, DI, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Magistrát hlavního města Prahy, Odbor bezpečnosti, Oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Magistrát hlavního města Prahy, Odbor evidence majetku, odd. majetkoprávních činností, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a st. odb. dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ministerstvo životního prostředí, Odbor adaptace na změnu klimatu, IDDS: 9gsaax4
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice
Ministerstvo životního prostředí, Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence,
IDDS: 9gsaax4
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice
Ministerstvo životního prostředí, odbor obecné ochrany přírody a krajiny, IDDS: 9gsaax4
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice
Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: rn6aas6
sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město
Úřad Městské části Praha 15, Odbor životního prostředí, IDDS: nkybvp5
sídlo: Boloňská č.p. 478/1, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111
Úřad městské části Praha 22, Odbor výstavby a územního plánování, IDDS: 42ebvne
sídlo: Nové náměstí č.p. 1250/10, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
Úřad městské části Praha 22, Odbor životního prostředí, IDDS: 42ebvne
sídlo: Nové náměstí č.p. 1250/10, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5
sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

Městský úřad Říčany, Masarykovo nám. č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy
Magistrát hlavního města Prahy, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Úřad městské části Praha 22, Nové náměstí č.p. 1250/10, Praha 10-Uhříněves, 104 00 Praha 114
Úřad městské části Praha-Běchovice, Českobrodská č.p. 3, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911
Úřad městské části Praha-Dubeč, Starodubečská č.p. 401/36, Praha 10-Dubeč, 107 00 Praha 112
Úřad městské části Praha-Kolovraty, Mírová č.p. 364/34, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113
Úřad městské části Praha-Nedvězí, Únorová č.p. 15/3, Praha 10-Nedvězí u Říčan, 103 00 Praha 113

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky MěÚ Říčany.