



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 914157/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 389579/2023/STR

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Zuzana Peterová

236 00 4841

Počet listů/příloh: **1/1**

Datum:

4.9.2025

OZNÁMENÍ O POKRAČOVÁNÍ ŘÍZENÍ A SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

I. Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako příslušný správní orgán oznamuje, že pokračuje v odvolacím řízení proti rozhodnutí Úřadu městské části Praha 11, odboru výstavby, sp.zn. OV/21/051371/Krt, č.j. MCP11/22/067163/OV/Krt ze dne 23.11.2022, kterým bylo ve výroku I. povoleno odstranění stavby garáže, ve výroku II. schválen stavební záměr bytového domu a ve výroku III. povoleno kácení dřevin, vše pro záměr nazvaný „**Bytový dům Ovčárna**“, na pozemcích parc. č. 3289/1, 3289/2, 3291, 3292/1, 3292/2, 3292/5, 3292/6, 3292/7, 3292/8, 3299/1, 3299/13, 3299/14, 3299/15, 3299/16, 3299/17, 3299/19, 3300/1, 3300/3, 3300/4, 3300/5, 3300/6, 3300/7, 3300/8, 3300/9, 3300/10, 3300/11, 3300/12, 3300/13, 3300/14, 3300/15, 3301/1, 3301/3, 3301/4, 3312, 3336/129, 3336/130, 3336/131 v katastrálním území Chodov,

II. Nejvyšší správní soud rozsudkem č.j. 22 As 64/2025-179 ze dne 13.8.2025 (v právní moci dne 15.8.2025) zamítl kasační stížnosti žadatelek proti rozsudku Městského soudu v Praze č.j. 6 A 41/2024-260 ze dne 31.3.2025, kterým bylo zrušeno rozhodnutí odvolacího správního orgánu č.j. MHMP 323156/2024 ze dne 20.3.2024 a věc byla vrácena žalovanému k dalšímu řízení. Spolu s nabytím právní moci rozsudku Nejvyššího správního soudu zároveň pominuly účinky jeho usnesení ze dne 13.5.2025, kterým byl kasačním stížnostem přiznán odkladný účinek, v jehož důsledku byly účinky rozsudku městského soudu pozastaveny.

Z uvedeného důvodu odvolací správní orgán podle § 75 odst. 3 správního řádu oznamuje, že rozhodnutí ÚMČ Praha 11, odboru výstavby ze dne 23.11.2022 pozbylo právní moci.

III. V souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dále oznamuje, že **do řízení bylo doplněno** závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru ochrany prostředí č.j. MHMP 438904/2025, sp.zn. S-MHMP 414183/2025 ze dne 14.5.2025 (v příloze).

Ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení právo se k podkladům pro vydání rozhodnutí vyjádřit. Účastníci se mohou vyjádřit k doplněným podkladům ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout v budově MHMP, na adrese Jungmannova 29, Praha 1, v kanceláři odboru stavebního řádu č. dveří 320, 3. patro, a to v pondělí a ve středu od 8.30-12.00 hod a od 13.00-18.00 hod, nebo kdykoli po předchozí telefonické domluvě.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Příloha:

1. závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru ochrany prostředí č.j. MHMP 438904/2025, sp.zn. S-MHMP 414183/2025 ze dne 14.5.2025

Obdrží:

I. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a odvolatel, doporučeně, fyz. os. do vl. rukou

1. FACT s.r.o., IDDS: zxz5nsd

sídlo: Podolská č.p. 401/50, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

zastoupení pro: HOTEL GLOBUS, a.s., Gregorova 2115/10, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

zastoupení pro: RION, s.r.o., Gregorova 2115/10, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

zastoupení pro: TravCo, a.s., Gregorova 2115/10, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

2. Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

3. Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

4. Městská část Praha 11, Úřad městské části, odbor majetkoprávní, IDDS: nr5bpci

sídlo: Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

5. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

6. Zelené Roztyly, z. s., IDDS: utyikzn

sídlo: Kloknerova č.p. 2214/6, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

zastoupení pro: Mgr. Marie Bartůňková, Hrudičkova 2101/11, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

zastoupení pro: Marie Bryscejnová, Hrudičkova 2100/13, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

zastoupení pro: JUDr. Alena Čápová, Hrudičkova 2101/11, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

zastoupení pro: Jan Červák, Hrudičkova 2113/4, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

zastoupení pro: Petr Gondek, Hrudičkova 2114/2, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

zastoupení pro: Jana Hanáková, Barchovická 2915, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

zastoupení pro: Blanka Jarošová, Hrudičkova 2100/13, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

zastoupení pro: RNDr. Michal Johanis, Hrudičkova 2113/4, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

zastoupení pro: Denisa Joudová, Hrudičkova 2101/11, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

zastoupení pro: Václav Kadlec, Hrudičkova 2112/6, Chodov, 148 00 Praha 414

zastoupení pro: Libuše Kadlecová, Hrudičkova 2112/6, Chodov, 148 00 Praha 414

zastoupení pro: Martina Kulhánková, Gregorova 2092/11, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

zastoupení pro: Ing. Kateřina Lipowski, Hrudičkova 2112/6, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

zastoupení pro: Marian Lipowski, Hrudičkova 2112/6, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

zastoupení pro: Karel Machart, Hrudičkova 2113/4, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

zastoupení pro: Monika Machartová, Hrudičkova 2113/4, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

zastoupení pro: Aneta Mrštinová, Hrudičkova 2101/11, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

zastoupení pro: Zdeňka Poslušná, Mikanova 3261/3, Praha 10-Záběhlíce, 106 00 Praha 106

zastoupení pro: Jiří Poslušný, Hrudičkova 2100/13, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

zastoupení pro: Martin Sedlák, Hrudičkova 2102/9, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

zastoupení pro: Lenka Skrčená, Boleslavova 1531/34, 140 00 Praha 4-Nusle

zastoupení pro: Helena Skrovná, Hrudičkova 2101/11, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

zastoupení pro: Václav Stoklasa, Hrudičkova 2114/2, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

zastoupení pro: Zuzana Susányiová, Hrudičkova 2101/11, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

zastoupení pro: Jan Svoboda, Hrudičkova 2114/2, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

zastoupení pro: Sylva Škodová, Hrudičkova 2112/6, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

zastoupení pro: Jan Šperl, Hrudičkova 2101/11, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

zastoupení pro: Alena Šperlová, Hrudičkova 2101/11, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

7. Ochrana Roztyl, z.s., IDDS: x2xswei

sídlo: Blatenská č.p. 2179/3, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

zastoupení pro: Růžena Zdanovcová, Hrudičkova 2101/11, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

II. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu, doporučeně

8. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2 – Nové Město, 128 00 Praha 28

III. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu, veřejnou vyhláškou

9. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

10. Úřad městské části Praha 11, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení, IDDS: nr5bpci

sídlo: Ocelíkova č.p. 672/1, Háje, 149 00 Praha 415

Na vědomí

MHMP STR/Pr