



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 902766/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 641334/2025/STR
Číslo záměru:
Z/2025/98268

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Matyáš Medek
236 00 4819
Počet listů/příloh: **2/1**
Datum:
03.09.2025

SDĚLENÍ SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) a § 34 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vede řízení o povolení záměru podle hlavy třetí části šesté stavebního zákona na základě žádostí společnosti **Skanska Residential a.s.**, IČO 024 45 344, Křižíkova 682/34a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, podaných dne 03.06.2025 (stavební záměr) a dne 22.07.2025 (nestavební záměr), spojených dne 30.07.2025 usnesením č. j. MHMP 818898/2025 ve věci stavebního záměru nazvaného **Bytový park Polygrafická 2. etapa, objekty B1—C3 Praha, Malešice** na pozemku parc. č. 723/16 v katastrálním území Malešice.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též „správní řád“) sděluje, že v předmětném řízení byly doplněny podklady pro vydání rozhodnutí:

- závazné stanovisko MHMP, odboru ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, spis. zn. S-MHMP 620786/2025, č. j. MHMP 892207/2025, ze dne 27.08.2025, vydané podle ustanovení § 9a odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu doručeno pod č. j. MHMP 894105/2025)

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do

15 dnů ode dne doručení tohoto sdělení.

Jedná se o lhůtu pro seznámení s podklady a vyjádření k nim před vydáním rozhodnutí, po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí. Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlížet na Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, Jungmannova č.p. 35/29, Praha 1, a to **v pondělí a ve středu v době 8.00-12.00 hod. a 13.00-18.00 hod.**, případně v jiné dny po předchozí domluvě na tel. 236

004 819 nebo e-mail: matyas.medek@praha.eu (přechází domluva je vhodná i pro pondělí a středu z důvodů organizace nahlížení).

Toto řízení je navazujícím řízením podle § 3 písm. g) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“).

Projektová dokumentace byl vložena stavebníkem do Portálu stavebníkem pod ID: **SR00X010FLXI**

Stavba je součástí záměru „**Malešice – Polygrafická – Bytové domy**“, pro který vydal Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí č. j. S-MHMP-34498/2017 OCP ze dne 03.09.2018. Informace podle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod č.j. MHMP 848027/2024.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Příloha (1):

závazné stanovisko MHMP, odboru ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, spis. zn. S-MHMP 620786/2025, č. j. MHMP 892207/2025, ze dne 27.08.2025

Obdrží:

I. do vlastních rukou

účastník podle § 182 písm. a) stavebního zákona (stavebník)

1. Skanska Residential a.s., IDDS: wx58zau
sídlo: Křižíkova č.p. 682/34a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

účastník podle § 182 písm. b) stavebního zákona (obec)

2. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

účastník podle § 188 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

3. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5

II. doručení veřejnou vyhláškou – ostatní účastníci řízení (vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dní a zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)

účastníci podle § 188 písm. d stavebního zákona

(osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) se v souladu s § 188 odst. 3 stavebního zákona ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí

parc. č. 723/2, 723/3, 723/13, 723/17, 723/18, 723/19, 723/25, 723/26, 723/32, 723/33, 723/39, 723/51, 723/112, 723/115, 723/116, 723/117, 723/118, 723/119, 723/138, 723/171, 723/176, 723/186, 757/2, 757/6, 757/7, 764/6, 764/20, 762/1, 793/4, 764/13, 764/21, 761/1, 723/191, 764/2 v katastrálním území Malešice

účastníci podle § 182 písm. e) stavebního zákona (osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon)

Městská část Praha 10 (městská část)

sídlo: Vinohradská č.p. 3218/169, Praha 10-Strašnice, 101 00 Praha 101

úřední deska:

4. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení,
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

**III. dále se podle § 188 odst. 1 stavebního zákona vyrozumívají
dotčené orgány**

5. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

6. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

7. Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti,
Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

8. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí,
Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

9. Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

IV. na vědomí

10. Úřad městské části Praha 10, IDDS: irnb7wg
úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení
sídlo: Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice

11. spis MHMP – STR