



sinpps s.r.o.

Dobrušská 1805/5
14700 Praha 4
ID DS: pkq2g79

Váš dopis zn./ze dne:

R/2025/60253

Č. j.:

MHMP 898636/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 266404/2025

Vyřizuje/tel.:

Ing. Klára Toušková

236 004 864

Počet listů/příloh: **10/2**

Datum:

29.08.2025

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrátu hl. m. Prahy

podle § 176 stavebního zákona

Magistrát hl. m. Prahy jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) koordinované závazné stanovisko. Dle přílohy č. 1 nařízení ředitele Magistrátu hl. m. Prahy č. 1/2024 k úkolům odborů Magistrátu hl. m. Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hl. m. Prahy při výkonu státní správy v přenesené působnosti, zajišťuje a vydává za Magistrát hl. m. Prahy koordinované závazné stanovisko odbor územního rozvoje.

Dne 26.03.2025 byla doručena žádost od Hlavního města Prahy, IČ 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, které zastupuje na základě plné moci ze dne 08.03.2023 společnost sinpps s.r.o., IČ 62584332, se sídlem Dobrušská 1805/5, 147 00 Praha 4, ve věci záměru:

„Obnova rybníčku Balounek“

na pozemku parc. č. 403/1 v k. ú. Motol (dále jen „záměr“).

Vzhledem k tomu, že požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí, nejsou v rozporu, vydává tímto odbor územního rozvoje

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Záměr byl shledán jako přípustný z hlediska následujících dotčených veřejných zájmů:

I. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče

dle § 14, § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

posoudil výše uvedený záměr z hlediska zájmů státní památkové jako přípustný bez podmínek.

II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí

dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů

- I. Posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí jako přípustný bez podmínek.
- II. OCP MHMP souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 13 odst. 1 a § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „lesní zákon“), povoleno dočasné odnětí části lesního pozemku parc. č. 403/1, k. ú. Motol. Dočasný zábor lesního pozemku bude činit 974 m². Zákres dočasného záboru je přílohou č. 1 tohoto stanoviska.

OCP MHMP požaduje stanovit žadateli v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona následující podmínky pro realizaci záměru:

1. Investor zajistí, aby vlastní realizací stavby nedošlo k poškození stromů rostoucích na lesním pozemku v blízkosti stavebního záměru, a to instalací mobilního oplocení při hranici dočasného záboru a individuální ochranou vzrostlých stromů uvnitř dočasného záboru.
2. V případě poškození kořenových systémů lesních dřevin rostoucích na lesním pozemku parc.č. 403/1, k.ú. Motol v blízkosti stavby budou jejich kořeny hladce seříznuty a ošetřeny fungicidem.

OCP MHMP dále požaduje, aby byla žadateli ve smyslu § 17 lesního zákona uložena povinnost zaplatit poplatek za dočasné odnětí výše uvedeného lesního pozemku plnění funkcí lesa. Tento poplatek byl stanoven na 2 036 Kč/rok. Termín dočasného odnětí je žadatelem navržen 01.03.2026 - 30.05.2026. Výpočet poplatku za dočasné odnětí tvoří přílohu č. 2 tohoto stanoviska.

Poplatek za dočasné odnětí se dle ustanovení § 18 odst. 1 lesního zákona platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc.

Odůvodnění:

Hlavního města Prahy, IČ 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, které zastupuje na základě plné moci ze dne 08.03.2023 společnost sinpps s.r.o., IČ 62584332, se sídlem Dobrušská 1805/5, 147 00 Praha 4, podalo dne 26.03.2025 „Žádost o koordinované závazné stanovisko“, kterou odbor územního rozvoje posoudil podle skutečného obsahu jako žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 stavebního zákona.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace s datem 05/2024, kterou zpracovala společnost KRAJINOPROJEKT s.r.o., IČ 03101622, se sídlem Stupická 1a, 100 00 Praha 10, Ing. Jiří Sovina, Ph.D., ČKAIT 0000823 (dále jen „dokumentace“).

Jelikož žádost nesplňovala náležitosti pro potřeby vydání koordinovaného závazného stanoviska, vyzval dne 17.04.2025 odbor územního rozvoje žadatele k doplnění žádosti ve lhůtě do 31.08.2025, č. j. MHMP 398669/2025. Žadatel doplnil žádost o některé náležitosti dne 22.04.2024, č. j. MHMP 419255/202 a dne

24.06.2025, č. j. MHMP 708851/2025, a to ve stanovené lhůtě. Vzhledem k nedostatečnému doplnění požadovaných podkladů opakovaně vyzval dne 17.07.2025 odbor územního rozvoje k doplnění žádosti ve lhůtě do 30.09.2025, č. j. MHMP 782832/2025. Žadatel doplnil žádost o požadované náležitosti dne 18.07.2025, č. j. MHMP 789483/2025, a to ve stanovené lhůtě.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zvlášť složitý případ, odbor územního rozvoje usnesením ze dne 05.08.2025, č. j. MHMP 834574/2025, prodloužil lhůtu pro vydání koordinovaného závazného stanoviska o 30 dnů na celkových 60 dnů a současně o prodloužení lhůty žadatele vyrozuměl.

Předmětem záměru je obnova a drobné rozšíření a prohloubení stávající nefunkční vodní nádrže. Projekt počítá s odbahněním nádrže, výměnou nefunkční výpusti, zásadní rekonstrukcí hráze a tvorbou nového bezpečnostního přelivu.

Ad I. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče

MHMP OPP si postupem dle § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyžádal k předloženému záměru písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Praze (dále jen NPÚ), v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. NPÚ-311/29186/2025 ze dne 25.04.2025, které MHMP OPP obdržel dne 25.4.2025. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné bez podmínek.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek.

Nemovitost parc.č. 403/1, k.ú. Motol, se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.05.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 09.07.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Předložený návrh není v rozporu s režimem památkové ochrany stanoveným pro dané území, neboť realizace předloženého záměru neohrozí hodnoty památkové rezervace, tj. její urbanistickou kompozici, měřítko a siluetu a z hlediska památkové péče je tedy akceptovatelný.

Ad II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- Závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Rozhodnutí o odnětí dle § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Souhlas s povolením a provedením záměru, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku, nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce dle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“).
- Souhlas k dotčení krajinného rázu ve smyslu § 12 ZOPK.

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k povolování záměru podle stavebního zákona.
- Souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona.
- Vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko. Jednotné environmentální stanovisko je vydáváno na základě kompetence obecního úřadu obce s rozšířenou působností. V případě záměrů, kterými jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa podle lesního zákona o výměře menší než 1 ha, nebyla tato kompetence svěřena úřadům městských částí Praha 1 - 22, ale je vykonávána přímo Magistrátem hlavního města Prahy.

Z hlediska státní správy lesů:

Z předložené dokumentace vyplývá, že předmětem záměru s názvem „Obnova rybníčku Balounek“, je revitalizace stávající historické vodní nádrže na lesním pozemku parc. č. 403/1, k.ú. Motol, jehož část bude nutné pro účely stavby dočasně vyjmout z plnění funkcí lesa.

Projekt řeší opravu malé vodní nádrže (rybníčku) s cílem maximálně přírodního řešení. Účelem stavebního záměru je zadržení vody v krajině, vytvoření přírodě blízkého vodního a mokřadního prvku, podpora biodiverzity, zlepšení mikroklimatu lesního prostředí a extenzivní chov ryb.

V rámci stavby dojde k demolici stávajícího opevnění návodního líce hráze betonovými deskami. Dále bude kompletně odstraněna stávající výpust (požerák, přítokové a odtokové potrubí) a potrubí bezpečnostního přelivu. Záměr je dle projektové dokumentace (část B.2.6 „Základní technický popis staveb“, str. 9) členěn do následujících stavebních objektů: odbahnění a úprava zdrže (SO 01), rekonstrukce hrázky (SO 02), výpust (SO 03) a bezpečnostní přeliv (SO 04).

V pohledových partiích budou použity pouze kamenné konstrukce, kromě železobetonového požeráku. V rámci odbahnění bude vytěženo 37,30 m³ sedimentu, přičemž část (4,40 m³) bude použita na ohumusování hrázky, která bude následně zatravněna. Návodní líc bude opevněn dlažbou z lomového kamene. Jako manipulační zařízení bude osazen železobetonový prefabrikovaný požerák. Bezpečnostní přeliv je navržen korunový, obdélníkového průřezu - průchozí, dimenzovaný na průtok Q100 = 0,19 m³/s. Koryto pod přelivem bude v délce cca 2 m opevněno kamennou rovinou z lomového kamene.

Stavba je navržena na lesním pozemku parc.č. 403/1, k.ú. Motol, ve vlastnictví Hlavního města Prahy. Předmětný lesní pozemek se nachází ve svahu cca 50 m nad vozovnou Motol. Jedná se o pozemek určený k plnění funkcí lesa, přičemž dočasný zábor po dobu realizace stavby činí cca 974 m².

V rámci projektu je navrženo kácení 8 stromů, jak vyplývá z textové části projektové dokumentace (část B.6 „Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana“, písm. b), str. 19) a též z výkresové části (část C.2. „Celková a koordinační situace“). Zároveň je třeba uvést, že se v ploše dočasného záboru nacházejí i další stromy, které nebudou káceny, a bude potřeba zajistit je individuální ochranou před poškozením.

Z důvodu ověření současného stavu na místě provedl dne 14.08.2025 zástupce orgánu státní správy lesů OCP MHMP místní šetření na lesním pozemku parc. č. 403/1, k.ú. Motol, a to na místě zájmového území záměru stavby. O tomto šetření byl dne 18.08.2025 sepsán úřední záznam pod č. j. MHMP 868651/2025 (sp.

zn. S-MHMP 285732/2025), jehož přílohou je fotodokumentace stavu na místě. Z šetření vyplývá, že na lesním pozemku parc.č. 403/1, k.ú. Motol roste porost listnatých dřevin o druhovém složení jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*), olše lepkavá (*Alnus glutinosa*) a dub zimní (*Quercus petraea*) s odhadovanou střední výškou cca 25 - 26 m a dále je v místě patrné zmlazení (nálet do 50 cm) javoru, olše, jasanu a lípy malolisté (*Tilia cordata*). Zastoupení a věk dřevin souhlasí s údaji uvedenými v hospodářské knize (122Aa3), LHP hl. m. Praha (LHC 117201). V místě navrhovaného dočasného záboru se nachází nefunkční malá vodní nádrž s drobným ostrůvkem (rybníček Balounek) opatřena betonovou výpustí (požerákem), urovnaná zemní hráz a torzo bezpečnostního trubního přelivu. V souvislosti s ověřením kácení dřevin vyznačených ve výkresové části projektové dokumentace (příloha C.2.) bylo zjištěno, že se stromy ke kácení v navrhované ploše dočasného záboru stále nachází a jejich odstranění tak bude vhodné i z důvodu výskytu houbového onemocnění.

V souladu s vyhláškou č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, ve znění pozdějších předpisů, bylo k žádosti mimo jiné doloženo stanovisko vlastníka lesa, hl. m. Prahy, organizačně zastoupené oddělením péče o zeleň OCP MHMP, č. j. MHMP 450599/2025 (sp. zn. S-MHMP 443588/2025) ze dne 05.05.2025 a vyjádření odborného lesního hospodáře, Lesů hl. m. Prahy, zn. LHMP/1229/2025 ze dne 24.04.2025, dále byly doloženy údaje z lesního hospodářského plánu, komplexní výpočet náhrad škod dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu újmy nebo škody způsobené na lesích a výpočet poplatku za odnětí. Termín dočasného záboru je předpokládán 01.03.2026 - 30.05.2026.

Při posuzování předloženého záměru je třeba vyhodnotit vliv na les v důsledku jeho realizace. S ohledem na skutečnost, že záměr bude realizován na lesním pozemku parc.č. 403/1, k.ú. Motol, stanovil orgán státní správy lesů následující podmínky: zajištění ochrany stromů rostoucích na lesním pozemku v blízkosti stavebního záměru instalací dočasného mobilního oplocení na hranici dočasného záboru a individuální ochranu vzrostlých stromů uvnitř plochy dočasného záboru. Dále byla stanovena podmínka pro případ poškození kořenových systémů lesních dřevin, a to jejich ošetření řezem a použitím fungicidu.

Na základě zjištění z místního šetření a stanovených podmínek lze konstatovat, že realizace stavby bude mít v průběhu realizace pouze minimální negativní vliv na lesní porosty. Z dlouhodobého hlediska však bude mít pozitivní dopad na vodní režim, ekologickou stabilitu a biologickou rozmanitost lesního prostředí v zájmovém území.

Obnova vodního díla současně přispěje k posílení jeho protipovodňové funkce, neboť nově navržený bezpečnostní přeliv je dle projektové dokumentace (část B.2.6 „Základní technický popis staveb“, str. 14) dimenzován na průtok $Q_{100} = 0,19 \text{ m}^3/\text{s}$. Stavba tak nepatrně přispěje ke snížení kulminačních průtoků povodní.

Na základě výše uvedeného, především vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o rekonstrukci stávajících objektů sloužících veřejnému zájmu při ochraně obyvatelstva před následky povodně, dospěl OCP MHMP k závěru, že navrhovaný záměr je z hlediska vlivů na les přípustný a s dotčením lesního pozemku souhlasí. Výše poplatku za trvalé odnětí pozemků plnění funkcí lesa uvedená v tomto stanovisku vychází z platné právní úpravy lesního zákona, který určuje způsob výpočtu poplatku pro rok 2025. Upozorňujeme však, že dne 29. července 2025 byla ve Sbírce zákonů zveřejněna novela lesního zákona č. 250/2025 Sb., která nabyde účinnosti od 1. ledna 2026. Po tomto datu již bude dle uvedené novelizace o poplatku za odnětí rozhodovat vždy orgán státní správy lesů v samostatném řízení, a to až po zahájení vlastní realizace stavby.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

- *Souhlas s povolením a provedením záměru, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku:*

Předmětem záměru je obnova rybníčku Balounek, zejména drobné rozšíření a prohloubení této stávající a nefunkční vodní nádrže na pozemku parc. č. 403/1 v k. ú. Motol, který je lesním pozemkem.

Významnými krajinnými prvky jsou dle ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle ustanovení § 6 ZOPK orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek.

Ochrana významných krajinných prvků je zakotvena v ust. § 4 odst. 2 ZOPK. Významné krajinné prvky jsou podle citovaného ustanovení chráněny před poškozováním a ničením. Mohou se využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce. V citovaném ustanovení je také stanoveno, že k zásahům, které by mohly vést k poškození, zničení nebo ohrožení významných krajinných prvků či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce, je nezbytné vydat závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy zákon v demonstračním výčtu uvádí umisťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžbu nerostů.

Ekologická stabilita je schopnost ekologických systémů uchovat a reprodukovat své podstatné charakteristiky pomocí autoregulačních procesů. Je to schopnost ekosystémů vyrovnávat změny způsobené vnějšími i vnitřními činiteli a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce.

Jedná se o zásah vedoucí k zachování vodohospodářské a ekologické funkce vodní nádrže (rybníčku Balounek), která je ekostabilizačním prvkem v rámci městských lesů (VKP les). Zásah do rybníčku a lesa tak nemůže zničit či ohrozit tento významný krajinný prvek, jelikož dojde k jeho opravě, podpoře a zachování vodohospodářských funkcí.

Na základě posouzení podkladů dospěl OCP MHMP k závěru, že během realizace předmětného záměru dojde pouze k dočasnému oslabení ekologicko-stabilizační funkce lesa v době stavby. Stavba jako celek však přispěje k dlouhodobému udržení vodního biotopu na lokalitě, jakožto významného ekologického prvku.

- *Souhlas k dotčení krajinného rázu ve smyslu § 12 ZOPK:*

Řešené území se nachází v přírodním parku Košíře-Motol, který byl zřízen nařízením hlavního města Prahy č. 10/2014 Sb., o zřízení přírodních parků na území hl. m. Prahy (dále jen „nařízení“).

Nejvýznamnější hodnoty přírodního parku, soustředěné v západní části jeho území, jsou spjaty se skalními výstupy podél významného pražského tektonického zlomu, doplněné rozsáhlým lesním komplexem. Oblastí výjimečně zachovaného krajinného rázu je prvohorní zářez železniční tratě s mohutnými ordovickými výchozy, vytvářející pod temenem pravého svahu motolského úvalu jedinečně romantickou - a díky své odlehlosti a nepřístupnosti - i pustou scénérii, cennou mimo jiné i jako naleziště trilobitů. Stejně unikátní je i bazaltový útes Kalvárie, tyčící se při úpatí svahu jako lokální dominanta nad údolím Motolského potoka. Dobře dochována je oblast stolové hory Vidoule, která představuje hlavní dominantu celého širšího území. Tvoří ji vodorovně uložené vrstvy druhohorních pískovců a opuk, pokrytých poloruderální vegetací, která přechází až do společenstev stepního charakteru. Pískovce byly na některých místech těženy v minulých časech, čímž vznikly i drobné jeskyně. Cenné jsou především okrajové hrany tabule s kulisou starých dubů na východní straně a stepními trávníky na jižním odvráceném svahu. Částečně se dochoval krajinný ráz starých smíšených porostů pod usedlostí Cibulka, v nichž se nachází i menší potoční luh. Do přírodního parku patří

i niva Motolského potoka s lukami a břehovými porosty. V ostatních částech parku se původní ráz krajiny dochoval jen málo.

Ochrana přírodních a estetických hodnot přírodních parků je na území hlavního města Prahy zajištěna převážně omezením jejich využití, které je definováno v § 15 výše uvedeného nařízení.

- 1) Krajinný ráz celého území přírodního parku je chráněn před činnostmi snižujícími jeho estetickou a přírodní kvalitu, harmonické měřítko a vztahy v rámci krajiny, kterou tvoří prostor formovaný terénními útvary, údolími vodotečí, lesními komplexy, plochami rybníků a mokřadních společenstev, jakož i dalšími ekologicky významnými segmenty krajiny včetně rozptýlené zeleně a dřevin rostoucích mimo les.
- 2) Na území přírodních parků nelze umisťovat nové stavby s výjimkou staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále s výjimkou dostavby podle odstavce 3.
- 3) Na území přírodních parků se připouští pouze dostavba stávajících sídelních útvarů, prováděná v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, a to za podmínky, že nenaruší charakter lokality a bude plně respektovat jak její architektonicko-urbanistické hodnoty a kulturní identitu, tak osobité krajinné a přírodní znaky včetně zachovaných pohledových horizontů, typických siluet jednotlivých panoramatických plánů a podobné charakteristiky místa i oblasti. Sídelním útvarem se rozumí každá jednotka osídlení, která tvoří uzavřený, od jiných jednotek osídlení prostorově oddělený útvar.

Předmětná stavba je stavbou pro vodní hospodářství s přidanou ekostabilizační funkcí. Jedná se o obnovu rybníčku v rámci přírodního parku. Předmětná stavba splňuje regulativy dané územním plánem a nemění ráz přírodního parku. Předmětná stavba nijak negativně nezasahuje do cenných či jedinečných hodnot daného místa krajinného rázu, naopak obnovuje v místě zaniklou hodnotu (vodní plochu). Posuzovaná stavba je jedním ze standardních prvků mozaiky území.

Záměrem nebudou negativně dotčeny pozitivní hodnoty krajinného rázu, jeho místa či oblasti přírodního parku. Výše popsaná stavba tedy je v souladu s podmínkami využití území přírodního parku dle § 15 nařízení a s požadavky na ochranu krajinného rázu dle § 12 ZOPK.

Z hlediska ochrany vod:

Předmětem záměru je obnova rybníčku Balounek, zejména drobné rozšíření a prohloubení této stávající a nefunkční vodní nádrže na pozemku parc. č. 403/1 v k.ú. Motol, která je napájena atmosférickými srážkami a prameništění vodou. Projekt počítá s odbahněním nádrže, výměnou nefunkční výpusti, zásadní rekonstrukcí hráze a tvorbou nového bezpečnostního přelivu. Stálý přítok do rybníka je z pramenných vývěrů nad rybníkem. V rámci stavby bude odtěženo 37,30 m³ sedimentu (bahna). Na návodním líci stávající hrázky dojde k odstranění betonových desek, tvořících návodní opevnění. Jako manipulační zařízení bude osazen otevřený železobetonový prefabrikovaný požerák typu Prefa Hubenov 750 x 750 mm, délky 2 350 mm se dvěma řadami dluží. Bezpečnostní přeliv je navržen jako průchozí, korunový, obdélníkového průřezu. Bezpečnostní přeliv je navržen na průtok $Q_{100} = 0,19 \text{ m}^3/\text{s}$. Při tomto průtoku bude výška přelivního paprsku 0,15 cm. Délka koruny přelivu je 2 100 mm, šířka je 1 800 mm. Stavba nevyžaduje připojení na stávající technickou infrastrukturu.

V rámci stavby dojde k demolici stávajícího opevnění návodního líce hráze betonovými deskami. Dále bude kompletně odstraněna stávající výpust (požerák, přítokové a odtokové potrubí) a potrubí bezpečnostního přelivu. V místě stavby není vymezeno záplavové území, ani se stavba nenachází v ochranném pásmu

vodních zdrojů. Při povodni se zvýší ochrana vodního díla - nově navržený bezpečnostní přeliv je dimenzovaný na průtok Q100. Stavba nepatrně přispěje ke snížení kulminačního průtoku povodní, zvláště při nižších povodňových průtocích. Účely rybníka: zadržení vody v městské krajině, přírodě blízký vodní a mokřadní prvek a biotop, pobytový krajinářský a přírodní prostor, extenzivní chov ryb.

Podle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona je při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.

Záměr splňuje požadavek ust. § 5 odst. 3 vodního zákona. Vzhledem k tomu, že záměr je situován na pozemku, kde se nachází předmětná vodní nádrž, a stavba ovlivní vodní poměry, je vydáním JES nahrazován také souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Ze všech výše uvedených důvodů je z hlediska ochrany vod záměr možný bez podmínek.

Z hlediska nakládání s odpady:

Vzhledem k charakteru záměru, kdy se jedná o změnu stávající stavby, se záměr dotýká zájmu odpadového hospodářství v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Předmětem záměru je obnova rybníčku Balounek v k. ú. Motol, která zahrnuje odbahnění a úpravu zdrže, rekonstrukci hrázky, osazení výpusti (požeráku), bezpečnostního přelivu.

V předložené souhrnné technické zprávě v kapitole B.8 je popsán pravděpodobný výčet odpadů vznikajících v průběhu prací, včetně způsobu, jak bude s odpady dále nakládáno. Odvodněný sediment vytěžený z hladiny rybníku bude odstraněn. V rámci rekonstrukce hrázky je uvedeno, že zemina bude částečně dovezena z jiných staveb. V této věci důrazně upozorňujeme, že použitá zemina nesmí být v režimu odpadu, neboť s odpadní zeminou musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech, a tedy odvezena do zařízení pro nakládání s odpady dle § 21 odst. 2 nebo 3 tohoto zákona. Použitá zemina může být využita v režimu vedlejšího produktu nebo výrobku, tedy mimo režim odpadu. Dále upozorňujeme, že v kapitole B.6 souhrnné technické zprávy je použita již neplatná legislativa. Aktuální legislativou je zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Veškeré vyprodukované odpady budou na stavbě a při provozu tříděny dle druhu a kategorie odpadu, ukládány odděleně a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením. Odpady budou předávány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí za účelem jejich dalšího využití nebo odstranění. Žadatel bude při své činnosti naplňovat povinnosti původce odpadů v souladu s ust. § 15 zákona o odpadech. Upozorňujeme, že stavebník je dle ust. § 93a zákona o odpadech povinen zaslat doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky

nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, a to správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Jedná se o doklady o předání produkováných odpadů do zařízení pro nakládání s odpady povolených dle § 21 odst. 2 zákona o odpadech (faktury, smlouvy s partnerem, příp. vážní lístky), kde bude uveden název odpadu, jeho katalogové číslo, množství a identifikace původce a osoby oprávněné k převzetí odpadu, včetně identifikačního čísla zařízení, a průběžná evidence odpadů vedená dle § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

OCP MHMP tímto vyjádřením nestanovuje žádné podmínky, jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a navazující platnou legislativou a je zapotřebí je plně dodržovat při veškeré činnosti žadatele, která je spojena s produkcí odpadů a nakládáním s odpady.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Obsah koordinovaného závazného stanoviska lze napadnout postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno.

Koordinované závazné stanovisko je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 7 zákona o JES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 správního řádu. Obec hlavní město Praha může případné námítky k záměru uplatnit jako účastník řízení o povolení záměru dle § 182 písm. b) stavebního zákona prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Zájmy Magistrátu hl. m. Prahy, odboru bezpečnosti, příslušného dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

v z. Ing. Jan Pech

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. Příloha č. 1 - Zákres dočasného záboru lesního pozemku parc. č. 403/1, k. ú. Motol
2. Příloha č. 2 - Výpočet poplatku za odnětí pozemku plnění funkcí lesa

Rozdělovník:

1. Adresát, ID DS: pkq2g79

Na vědomí:

2. UZR MHMP – spis
3. OCP MHMP
4. OPP MHMP
5. Národní památkový ústav
6. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy