



Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 856005/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 485418/2025

Vyřizuje/tel.:

Ing. Kateřina Maršíková

236 004 430

Počet listů/příloh: 3/0

Datum:

13.08.2025

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ust. § 14 odst. 1 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku ve spojení s ust. § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti [redacted] (dále jen „žadatel“) ze dne 06.05.2025 pro záměr **Hájovna Šárka, hospodářský objekt „B“, U pohádky č.p. 40, parc. č. 1158/1 a 1158/2, k. ú. Liboc** (dále jen „záměr“) podle dokumentace Ing. Miroslava Lukáška – hlavní projektant, stupeň: pasport, 03/2025 (dále jen „dokumentace“) podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II. OCP MHMP souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 13 odst. 1 a § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), povoleno trvalé odnětí části lesního pozemku parc. č. 1158/2 k. ú. Liboc, oddělené geometrickým plánem č. 1244-8/2025 jako díl „a“ o výměře 49 m², plnění funkcí lesa. Geometrický plán č. 1244-8/2025 je přílohou č. 1 tohoto stanoviska.

OCP MHMP požaduje, aby byla žadateli ve smyslu § 17 lesního zákona uložena povinnost zaplatit poplatek za trvalé odnětí výše uvedeného pozemku plnění funkcí lesa ve výši 5 121 Kč. Výpočet poplatku za odnětí tvoří přílohu č. 2 tohoto stanoviska.

Poplatek za trvalé odnětí se platí jednorázově do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o odnětí.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- Závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 lesního zákona.
- Rozhodnutí o odnětí dle § 16 lesního zákona.
- Vyjádření k zásahu do významného krajinného prvku (les) ve smyslu § 4 ZOPK.
- Vyjádření k dotčení krajinného rázu ve smyslu § 12 ZOPK.
- Souhlas se stavbou v ochranném pásmu přírodní rezervace ve smyslu § 37 ZOPK.

Odůvodnění:

Předmětem záměru je dodatečné povolení stavby objektu u hájovny Šárka. Objekt sloužil jako chlévy pro domácí zvířata. V současné době budova slouží pro ustájení drůbeže (v dřevostavbě) a jako sklady ručního nářadí a krmiva pro lesní zvěř.

Žádost byla podána dne 06.05.2025. Jelikož tato žádost nebyla kompletní a neobsahovala všechny potřebné náležitosti, vyzval OCP MHMP žadatele dopisem č.j. MHMP 620134/2025 ze dne 28.05.2025 k odstranění vad žádosti. Žádost byla doplněna dne 18.06.2025. Následně bylo 16.07.2025 provedeno Ing. Ondřejem Herinkem, referentem oddělení státní správy lesů, myslivosti, rybářství a veterinární péče OCP MHMP, terénní šetření na lesním pozemku parc. č. 1158/2 k. ú. Liboc a nejbližším okolí. Při šetření byla pořízena fotodokumentace. Po dobu doplnění žádosti lhůta pro vydání JES neběžela.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko.

Z hlediska ochrany přírody:

Předmětnou stavbou je legalizace (dodatečné povolení) drobné stavby (tzv. objekt „B“) v areálu Hájovna Šárka. Objekt „B“ byl vybudován v šedesátých letech minulého století současně s budovou hájovny. Objekt sloužil jako chlévy pro domácí zvířata. V současné době budova slouží pro ustájení drůbeže (v dřevostavbě) a jako sklady ručního nářadí a krmiva pro lesní zvěř. Stavba je obdélníkového půdorysu, nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Objekt je částečně zděný a částečně dřevostavba s pultovou střechou a je zastřešen vlnitým eternitem.

Stavba je umístěna v areálu hájovny, který je v územním plánu veden jako zastavitelné území. Rustikální výraz stavby zapadá do přilehlé lesní krajiny.

Předmětná stavba je dlouhodobě umístěna v areálu hájovny, a to na lesním pozemku parc. č. 1158/2 k. ú. Liboc.

Les ve smyslu významného krajinného prvku (dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK) je třeba chápat jako lesní ekosystém plnící ekologicko-stabilizační funkce v krajině, tvořený především porostem dřevin s vyvinutým stromovým patrem, ve kterém je však důležité zastoupení jak rostlinných, tak živočišných druhů a jejich společenstev v těsné vazbě na ekologické podmínky stanoviště a jehož neoddělitelnou funkční součástí je ekosystém lesních půd.

Z dostupných podkladů je zřejmé, že legalizace záměru drobného hospodářského objektu v rámci areálu hájovny, nebude mít za následek poškození či zničení lesa, jako významného krajinného prvku. Vzhledem k výše uvedenému nejsou dány předpoklady pro postup dle § 4 odst. 2 ZOPK. Orgán ochrany přírody sděluje, že záměr nemůže vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku – les, nebo ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce.

Předmětná stavba je dlouhodobě součástí přírodního parku Šárka-Lysolaje, který byl zřízen nařízením hl. m. Prahy č. 10/2014 Sb., o zřízení přírodních parků na území hl. m. Prahy (dále jen „nařízení“).

Význam území přírodního parku spočívá v mimořádně zachovalém přírodním prostředí podpořeném neopakovatelnými krajinnými scenériemi jedinečných estetických hodnot. Přítomnost výrazných terénních dominant, skalních svahů, sevřených soutěsek a značná dynamika terénu v kombinaci s přítomností výrazných přírodních scenérií okolo krajinné osy Šáreckého potoka je na území hl. m. Prahy jedinečná. Výjimečně dobře dochovaný je krajinný ráz na skalnatých svazích Vltavského údolí a v zaříznutém údolí meandrujícího Šáreckého potoka od Divoké Šárky přes Tichou Šárku až k Jenerálce. Svahy údolí Vltavy bez výrazných civilizačních zásahů jsou hodnotným přírodním stanovištěm a zásadní estetickou hodnotou celého údolního fenoménu. Údolí Šáreckého potoka je výrazná enkláva harmonické krajiny s neobyčejně plastickým terénem. Plochy potoční nivy jsou v harmonickém kontrastu se skalními dominantami a ojedinělými usedlostmi. Dobře dochovaný je krajinný ráz údolí dolního toku Šáreckého potoka v oblasti Horní a Dolní Šárky a dále údolí Lysolajského potoka včetně zachovalé staré zástavby Lysolají a navazující otevřené polní krajiny. Širší potoční niva Šáreckého potoka se zástavbou má své hodnoty v historických usedlostech a terasovitých zahradách, které přecházejí do přírodního rámce údolí s lesními porosty a zachovalými fragmenty stepí. Lysolajské údolí je typické harmonickou zástavbou vesnického typu se svažitými zahradami. Částečně dochovaný krajinný ráz je v okolí rekreační plochy a vodní nádrže Džbán a údolí Nebušického potoka, přestože vykazuje určité přírodní hodnoty. Málo dochovaný krajinný ráz lze pozorovat v urbanizované části Jenerálky a ve značně pozměněných plochách přidružené zahrádkářské kolonie.

Záměr se nijak nepropisuje do charakteristik či hodnot přírodního parku, v místě byl realizován ještě před vznikem přírodního parku a je chápán jako drobná stavba u hájovny. Nijak nedochází k dotčení ba porušení ochrany krajinného rázu přírodního parku.

Předmětná stavba je dlouhodobě součástí ochranného pásma přírodní rezervace Divoká Šárka. Přírodní rezervace Divoká Šárka byla zřízena vyhláškou č. 12/1964 Sb. NV hl. m. Prahy. Předmět ochrany přírodní rezervace podle zřizovacího předpisu: Epigeneticky vzniklé soutěsky v bulížníku a význačná společenstva rostlin a živočichů. Dlouhodobý cíl péče: Zachování podmínek pro existenci ohrožených specifických fytoocenóz a zoocenóz, které se zde vyvinuly a zabránění jejich druhovému ochuzování: a) přirozená teplomilná společenstva rostlin i živočichů skalní stepi na minerálně chudých půdách, b) chladnomilná společenstva rostlin a živočichů zastíněných severních svahů skal a dna údolí.

Ochranná pásma zvláště chráněných území slouží ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 zákona k zabezpečení těchto území před rušivými vlivy z okolí. Z tohoto hlediska také byl OCP MHMP posuzován návrh stavby, tj. zda může či nemůže mít negativní vliv na předmět ochrany v přírodní rezervaci.

Ochranné pásmo uvedené přírodní památky bylo ve smyslu ust. § 37 odst. 1 zákona vyhlášeno přímo vyhláškou.

Podle ustanovení § 37 odst. 2 zákona k činnostem v tomto ustanovení vyjmenovaným, mezi nimiž je uvedena rovněž stavební činnosti, které by byly prováděny v ochranném pásmu zvláště chráněného území, je nezbytný tento souhlas orgánu ochrany přírody.

Záměr nepředstavuje rušivý vliv na zvláště chráněné území, záměr není v rozporu s definovanými opatřeními pro předmětné zvláště chráněné území, a tedy nemůže být ohrožen nebo narušen hlavní předmět ochrany přírodní rezervaci. Proto OCP MHMP jakožto příslušný orgán ochrany přírody souhlasí s výše uvedeným záměrem – dodatečným povolením objektu „B“ v ochranném pásmu přírodní rezervace Divoká Šárka.

Z hlediska státní správy lesů:

Záměrem je dodatečné povolení stavby, konkrétně stávajícího hospodářského objektu „B“ uvnitř areálu hájovny „Šárka“, jenž je celý ve správě příspěvkové organizace Lesy hl. m. Prahy.

Dle předložené dokumentace byl hospodářský objekt „B“ vybudován v šedesátých letech minulého století současně s budovou hájovny. Objekt sloužil jako chlévy pro domácí zvířata. V současné době budova slouží pro ustájení drůbeže (dřevěná část) a jako sklady ručního nářadí a krmiva pro lesní zvěř (zděná část). Stavba je obdélníkového půdorysu (13 x 3,94 m), nepodsklepená s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Objekt je částečně zděný a částečně dřevostavba s pultovou střechou a je zastřešen vlnitým eternitem. Současné využívání objektu pro skladovací účely bude zachováno i nadále.

Hospodářský objekt se převážně nachází na lesním pozemku parc. č. 1158/2 k. ú. Liboc (část 49 m²) a pouze nepatrnou částí zasahuje na pozemek parc. č. 1158/1 k. ú. Liboc (část 3 m²), který je dle katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, jiná plocha. Z toho důvodu byl vyhotoven geometrický plán č. 1244-8/2025 (dále jen „GP“), který ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ludvík Obrusník dne 23. 1. 2025 pod číslem 8/2025 a souhlas katastrálního úřadu potvrdila Ing. Magda Müllerová dne 3. 2. 2025 pod číslem PGP-401/2025-101. Ověření stejnopisu tohoto geometrického plánu v listinné podobě provedl úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ludvík Obrusník dne 4. 2. 2025 pod číslem 208/2025. Část lesního pozemku parc. č. 1158/2 k. ú. Liboc, která je zastavěna hospodářským objektem je dle GP označena jako díl „a“ s výměrou 49 m², zastavěná plocha pozemku parc. č. 1158/1 je označena jako díl „b“ s výměrou 3 m². Nový pozemek, na kterém se nachází stávající budova bude mít parc. č. 1158/3 k. ú. Liboc vznikne sloučením těchto dílů.

Dle platného lesního hospodářského plánu, schváleného pro lesní hospodářský celek Hl. m. Praha, s platností od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2033 (dále jen „LHP“) je lesní pozemek parc. č. 1158/2 k. ú. Liboc zařízen jako bezlesí.

Z důvodu ověření údajů LHP a současného stavu na místě provedl dne 10. 7. 2025 orgán státní správy lesů místní šetření, ze kterého byl sepsán úřední záznam pod č. j.: MHMP 778976/2025. Orgán státní správy lesů konstatuje, že stávající hospodářský objekt se nachází převážně na lesním pozemku parc. č. 1158/2 k. ú. Liboc a v jeho okolí se nenachází lesní porost. Objekt je částečně zděný a částečně konstruovaný jako dřevostavba. V současné době objekt slouží pro ustájení hospodářských zvířat a jako sklady ručního nářadí a krmiva.

V souladu s vyhláškou č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, v platném znění, bylo k žádosti doloženo také vyjádření odborného lesního hospodáře, tj. příspěvkové organizace Lesy hl. m. Prahy, pod zn.: LHMP/1566/2025, ze dne 16. 6. 2025. Žadatel, příspěvková organizace Lesy hl. m. Prahy, má lesní pozemek parc. č. 1158/2 k. ú. Lysolaje na základě zřizovací listiny předán k hospodaření. Stanovisko zřizovatele Hl. m. Prahy, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město, jako vlastníka lesa tedy není potřeba dokládat

Stávající hospodářský objekt „B“ se nachází také ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa, konkrétně od lesních pozemků parc. č. 1155/1, 1155/13 a 1159, vše k. ú. Liboc. Minimální vzdálenost stávajícího hospodářského objektu, resp. jeho části, která se nalézá na pozemku parc. č. 1158/1 k. ú. Liboc, od okraje nejbližšího lesního pozemku parc. č. 1155/1 k. ú. Liboc činí cca 8 m.

Z pohledu státní správy lesů je tedy navrhovaný záměr z hlediska ochrany lesa přípustný, proto lze souhlasit s dotčením lesa a s dotčením pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. V daném případě bylo přihlédnuto zejména k délce existence hospodářského objektu, jeho účelu a k malé výměře trvalého záboru lesa. Hospodářský objekt je dlouhodobě využíván příspěvkovou organizací Lesy hl. m. Prahy. Mezi hlavní činnosti této organizace patří odborná správa lesních pozemků na území hl. m. Prahy, které plní primárně rekreační funkci a slouží tedy k potřebám rekreace obyvatel. Je tedy veřejným zájmu, aby hospodářský objekt zůstal zachován a dále sloužil k uskladnění materiálu a náradí potřebné k obhospodařování lesních pozemků na území hlavního města.

Výše poplatku za trvalé odnětí pozemků plnění funkcí lesa uvedená v tomto stanovisku vychází z platné právní úpravy lesního zákona, který určuje způsob výpočtu poplatku pro rok 2025. Upozorňujeme však, že dne 29. července 2025 byla ve Sbírce zákonů zveřejněna novela lesního zákona č. 250/2025 Sb., která nabyde účinnosti od 1. ledna 2026. Po tomto datu již bude dle uvedené novelizace o poplatku za odnětí rozhodovat vždy orgán státní správy lesů v samostatném řízení, a to až po zahájení vlastní realizace stavby.

Dále upozorňujeme, že dle § 17 odst. 4 lesního zákona orgán vydávající rozhodnutí o odnětí zašle stejnopis pravomocného rozhodnutí příslušnému celnímu úřadu do 15 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podílel Ing. Lubor Smejtek – specialista ochrany přírody a krajiny a Ing. Ondřej Herink – specialista státní správy lesů, myslivosti, rybářství.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru ochrany prostředí
podepsáno elektronicky

Na vědomí:

UZR MHMP