



Váš dopis zn./ze dne:

25.07.2025

Č. j.:

MHMP 846445/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 806837/2025

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Karel Kadlec, Ph.D.

236 004 783

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

08.08.2025

Odpověď na žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený,

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „UZR MHMP“) obdržel dne 25. 7. 2025 Vaši žádost, ve které požadujete následující informace:

„1. Zda byla v rámci přípravy návrhu Metropolitního plánu řešena naše Připomínka k projednávané územně plánovací dokumentaci hl. m. Prahy, která byla doručena Vašemu odboru dne 28.06.2022, prostřednictvím datové schránky, ID zprávy: 1055484145, a s jakým výsledkem.

2. Kdy budeme v rámci řízení o naší Připomínce oficiálně vyrozuměni.“

Za UZR MHMP Vám sdělujeme, že Vaše výše uvedené podání registrujeme pod č. j. MHMP 1201775/2022 a zabýváme se jím. V návrhu nového územního plánu hl. m. Prahy - Metropolitního plánu (dále jen „MPP“) pro veřejné projednání v roce 2022 byl pozemek parc. č. 637/33 v k. ú. Dolní Měcholupy, kterého se Vaše připomínka týká, součástí nezastavitelné, stabilizované, produkční lokality 942/ Dubeč - Uhřetěves se strukturou zemědělské krajiny v rovině a plochy otevřené krajiny – pole.

Pozemek se nachází na zemědělské půdě v III. a IV. třídě ochrany. Určit zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci nebo ji odejmout ze zemědělského půdního fondu je možné pouze v nezbytném odůvodněném případě (§ 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).

V procesu pořizování MPP nejsou připomínkující oficiálně jednotlivě o výsledku vypořádání vyrozuměni. O námitkách rozhoduje dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon 2006“) zastupitelstvo obce při vydání územního plánu, obdobný režim se vztahuje i na připomínky. Do doby vydání MPP je vypořádání připomínek ve fázi rozpracovaného návrhu. Rozhodnutí o námitkách a vypřádání připomínek bude součástí odůvodnění vydaného MPP.

Návrh MPP, který byl představen ve veřejném projednání v roce 2022, byl nicméně na základě připomínek a námitek upraven a ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona 2006 bude v rozsahu těchto úprav projednán na opakovaném veřejném projednání. MPP do doby zveřejnění v upravené podobě v rámci opakovaného veřejného projednání nelze považovat za uzavřenou fázi a výsledky vypořádání připomínek a námitek k jednotlivým lokalitám, resp. úpravy návrhu MPP Vám nemohou být sděleny. Pro zjištění výsledku, zda a jakým způsobem dojde k úpravě návrhu MPP týkající se uvedeného pozemku, je nutno vyčkat zveřejnění upravené dokumentace v rámci opakovaného veřejného projednání měněných částí návrhu MPP.

Podle aktuálního harmonogramu bude upravený návrh MPP zveřejněn v říjnu 2025 veřejnou vyhláškou a formou výstavy v prostorách Centra Architektury a Městského Plánování (CAMP) ve Vyšehradské 2075, Praha 1, Nové Město. V listopadu se pak uskuteční dvě opakovaná veřejná projednání (§ 53 odst. 2 stavebního zákona 2006). K měněným částem návrhu MPP bude možné se vyjádřit ve stanoveném termínu dle uvedeného § 53 odst. 2 stavebního zákona 2006.

Veškeré informace k pořizování MPP naleznete na stránkách našeho odboru, kde jsou průběžně aktualizovány: <https://www.praha.eu/web/praha/metropolitni-plan>.

S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. adresát via 
2. UZR MHMP/spis