



MHMPXPQJQ03K

dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 850158/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 1261745/2024/STR

Vyřizuje/tel.:

Ing. Eva Petrová
236 00 4821
Počet listů/příloh: **2/1**
Datum:
11.8.2025

SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako krajský stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 34 písm. a) a s § 330 odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vede řízení na základě žádostí společností Starochodovská a.s., IČO 24685852, Krakovská 1256/24, 110 00 Praha 1-Nové Město a SHELIA s.r.o., IČO 04629221, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město, které zastupuje FINEP CZ a.s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město (dále jen "žadatel") o vydání stavebního povolení a o povolení výjimky z bodu 2.0.2 přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, to vše pro stavbu nazvanou:

"Nový Opatov - administrativní objekty SO.03"

Praha, Chodov, Chilská, Bartůňkova

na pozemcích parc. č. 2031/9, 2031/10, 2031/11, 2031/172, 2031/176, 2031/209, 2031/270, 2031/342, 2031/343, 2031/344, 2031/347 v katastrálním území Chodov.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též „správní řád“) sděluje, že v předmětném řízení byly dne 5.8.2025 doplněny podklady pod č.j. MHMP 833508/2025 pro vydání rozhodnutí:

- závazné stanovisko MHMP, odboru ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, ze dne 5.8.2025, č.j.: MHMP 830637/2025, sp. zn. S-MHMP 1838893/2024, vydané podle ustanovení § 9a odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do

15 dnů ode dne doručení tohoto sdělení.

Jedná se o lhůtu pro seznámení s podklady a vyjádření k nim před vydáním rozhodnutí, po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlížet na Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, Jungmannova č.p. 35/29, Praha 1, kancelář č. 355, a to v pondělí a ve středu v době 8.00-12.00 hod. a 13.00-18.00 hod., případně v jiné dny po předchozí domluvě na tel. 236 004 821 nebo e-mail: eva.petrova@praha.eu (přechozí domluva je vhodná i pro pondělí a středu z důvodů organizace nahlížení).

Toto řízení je navazujícím řízením podle § 3 písm. g) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“). Stavba je součástí záměru „Nový Opatov“, pro který vydal Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí sp. zn.: S-MHMP 1578833/2012/OZP/VI/EIA/845-8/Pac ze dne 30.01.2015. Informace podle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod č.j. MHMP 791415/2025, sp. zn. S-MHMP 1261745/2024/STR ze dne 21.7.2025.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Příloha:

závazné stanovisko MHMP, odboru ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, ze dne 5.8.2025, č.j.: MHMP 830637/2025, sp. zn. S-MHMP 1838893/2024

Obdrží:

I. Doručení jednotlivě - účastníci řízení - podle § 109 písm. a), c) a d) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu ust. § 27 odst. 1 správního řádu

1. FINEP CZ a.s., IDDS: 57zd42c

sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

(zastupuje stavebníka SHELIA s.r.o., IDDS: ykbdvin, sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město a Starochodovská a.s., IDDS: uxrrd2c sídlo: Krakovská č.p. 1256/24, 110 00 Praha 1-Nové Město)

2. Nový Opatov s.r.o. Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město
3. Dopravní podnik hl. m. Prahy a. s., Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 – Vysočany

II. Doručení veřejnou vyhláškou - ostatní účastníci územního řízení:

(vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů a zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)

4. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dnů s účinky doručení,
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Účastníci podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona (podle § 112 odst. 1 stavebního zákona se tito účastníci v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

pozemky parc. č. 2031/4, 2031/13, 2031/15, 2031/16, 2031/163, 2031/164, 2031/265, 2031/267, 2031/325, 2031/330, 2031/332, 2031/381, 2031/382 a 3160/1 v katastrálním území Chodov

III. Dotčené orgány

5. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
6. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
7. Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
8. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
9. Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
10. Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, Jungmannova č.p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město
11. Úřad městské části Praha 11, odbor dopravy, IDDS: nr5bpci
sídlo: Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
12. Úřad městské části Praha 11, odbor životního prostředí, IDDS: nr5bpci
sídlo: Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

III. na vědomí

13. Úřad městské části Praha 11, úřední deska po dobu 15 dnů pro informaci, bez účinků doručení, IDDS: nr5bpci
sídlo: Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
14. spis MHMP STR