



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHA
Odbor stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu



MHMPXPQJP000

dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 849478/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 112889/2025/STR

Vyřizuje/tel.:
Ing. Jarmila Drobná
236 00 3233
Počet listů/příloh: 2/0
Datum:
11.8.2025

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ NAVAZUJÍCÍHO STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Rohan E one, s.r.o., IČO 08972656, Sokolovská 700/113a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, kterou zastupuje URBIA, s.r.o., IČO 49687514, Králodvorská 1081/16, 110 00 Praha 1-Staré Město

(dále jen "stavebník") dne 27.6.2024 podala tehdy příslušnému stavebnímu úřadu, Úřadu městské části Praha 8, odboru územního rozvoje a výstavby, žádost o vydání stavebního povolení pro stavební záměr nazvaný:

"ROHAN CITY - sekce E - objekty E21 - E25"
Praha 8- k.ú. Karlín/Libeň, při ulicích Voctářova a Štorchova

na pozemcích parc. č. 767/64, 767/166, 767/169, 767/172, 767/247, 767/250, 767/304, 767/305, 767/309, 767/310, 767/311, 767/312 v katastrálním území Karlín.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

V souvislosti se změnou legislativy je ode dne 01.07.2024 k projednání řízení příslušný Magistrát hl. m. Prahy, odbor stavebního řádu, jemuž byly dne 06.02.2025 v rámci spisové rozluky předány spisy vedené Úřadem městské části Praha 8, odborem územního rozvoje a výstavby pod spis. zn. MCP8 353849/2024.

Stavební povolení se týká předmětného stavebního záměru nazvaného ROHAN CITY – sekce E ve znění územního rozhodnutí o umístění stavby Úřadu městské části Praha 8, ze dne 21.03.2020 spis. zn. MCP8 282394/2021/OV/Pet, č.j. MCP8 031216/2022, které nabylo právní moc dne 13.04.2022 a ve znění změny tohoto územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 20.06.2024 pod sp.zn. MCP8 119523/2024/OV.Pet, č.j. MCP8 308269/2024, které nabylo právní moc dne 16.12.2024, v rozsahu:

Stavební objekty:

- SO 21 Polyfunkční objekt s převažující bytovou funkcí E21
- SO 22 Polyfunkční objekt s převažující bytovou funkcí E22
- SO 23 Bytový objekt E23
- SO 24 Bytový objekt E24
- SO 25 Bytový objekt E25
- SO 26 Spodní stavba E21-E25
- SO 16 Zajištění stavební jámy (pažení, kotvy)
- SO 17 Zařízení staveniště (buňky, oplocení, věžový jeřáb, zpevněné plochy)
- SO 18.50 Dieselagregát pro sekci E.II
- SO 19.50 Informační systém pro E21
- SO 19.51 Informační systém pro E22

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako krajský stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 34 písm. a) a s § 330 odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, oznamuje podle § 112 odst. 1 ve spojení s § 184b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) zahájení stavebního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru stavebním MHMP, Jungmannova 29, Praha 1, 3. patro, č. dv. 358, v návštěvní dny pondělí a středu v době od 08:00–12:00 hod. a 13:00-18:00 hod., v jiné dny po předchozí telefonické dohodě tel. 236 003 233 nebo e-mail: jarmila.drobna@praha.eu (předchozí domluva je vhodná i pro úřední dny z důvodů organizace nahlížení).

Dle ustanovení § 3 odst. g) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se jedná o navazující řízení, které povoluje provedení záměru posuzovaného dle výše uvedeného zákona.

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

I. Doručení jednotlivě – podle § 27 odst. 1 správního řádu a dle § 144 odst. 6 správního řádu
účastníci řízení dle ust. § 109 odst. a), c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu:

1. URBIA, s.r.o., IDDS: 6n3s4ke
sídlo: Králodvorská č.p. 1081/16, 110 00 Praha 1-Staré Město
2. Hl. město Praha zastoupené - Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku,
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha1 - Staré Město
4. MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk
sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle
5. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
6. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5
7. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
(jako nástupnická společnost T-Systems Czech Republic a.s.)

II. Doručení veřejnou vyhláškou – ostatní účastníci řízení (vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů a zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)

Účastníci podle § 109 odst. 2 písm. e) a f) stavebního zákona (podle § 112 odst. 1 stavebního zákona se tyto účastníci v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

pozemky parc. č. 767/2, 767/9, 767/23, 767/202, 767/248, 767/249, 767/251, 767/303, 767/306, 767/307, 767/308, 767/313, 767/382, 767/383 v katastrálním území Karlín

8. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení,
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

III. Dotčené orgány

9. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
10. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
11. Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti,
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
12. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí,
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
13. Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče,
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
14. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
15. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
16. Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, IDDS: g5ybpd2
sídlo: Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

IV. na vědomí:

17. Rohan E one, s.r.o., IDDS: r6pr7xf
sídlo: Sokolovská č.p. 700/113a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
18. Úřad městské části Praha 8, úřední deska, IDDS: g5ybpd2
sídlo: Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
úřední deska po dobu 15 dnů pro informaci bez účinků doručení
(bez požadavku na zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)
19. spis MHMP – STR