



dle rozdělovníku

Č. j.:
MHMP 835675/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 2328925/2023/STR

Vyřizuje/tel.:
JUDr. Jitka Váchalová
236 00 4789
Počet listů/příloh: 2/0
Datum: **6.8.2025**

Vyrozumění o zastavení odvolacího řízení

Odbor stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy (dále též MHMP), jako odvolací správní orgán, vedl odvolací řízení o odvoláních, která podali

Kateřina Greif, nar. 16.6.19985, bytem Waltariho 1155/6, 198 00 Praha 9-Hloubětín
Michal Slanař, nar. 2.11.1977, bytem Nučická 1761/21, 100 00 Praha 10-Strašnice
Ondřej Moravčík, nar. 3.5.1985, bytem Waltariho 1155/8, 198 00 Praha 9-Hloubětín
Tomáš Příhoda, nar. 23.10.1985, bytem Waltariho 1155/8, 198 00 Praha 9-Hloubětín
PaeDr. Eva Hynková, nar. 19.8.1967, bytem Pod svahem 586/28, 147 00 Praha 4-Bráník
(dále též odvolatelé)

proti rozhodnutí odboru výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9 (dále jen stavební úřad) č.j. MCP09/103006/2023/OVUR/JR, spis. zn. S MCP09/125712/2022/OVÚR/JR ze dne 31.7.2023, kterým byla k žádosti žadatele, společnosti YIT Stavo s.r.o., IČO 26420562, se sídlem Generála Píky č.p. 430/26, Praha 6-Dejvice, původně zastoupeného společností C.A.I.S. architekti s.r.o., IČO 27172601, se sídlem Havanská 1087/3a, Praha 7-Bubeneč, dále zastoupeného společností HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, IČO 26454807, se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1, umístěna stavba nazvaná „Bytový dům ROSALA“ na pozemcích č. parc. 1571/3 a 1571/26 v k.ú. Hloubětín (dále též záměr).

Odboru stavebního řádu MHMP, jako odvolacímu správnímu orgánu byla dne 21.7.2025 byla doručena podání odvolatelů, jimiž vzali zpět svá odvolání proti uvedenému rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 31.7.2023.

Dle ust. § 91 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je odvolací řízení zastaveno dnem zpětvzetí odvolání; dnem následujícím po zastavení řízení nabývá napadené rozhodnutí právní moci.

V daném případě bylo v souladu s ust. § 91 odst. 3 správního řádu odvolací řízení zastaveno dnem 21.7.2025, kdy byla všechna odvolání vzata zpět; právní moci napadené rozhodnutí stavebního úřadu č.j. MCP09/103006/2023/OVUR/JR, spis. zn. S MCP09/125712/2022/OVÚR/JR ze dne 31.7.2023 nabylo dne 22.7.2025. O této skutečnosti bylo dne 5.8.2025 odborem stavebního řádu MHMP vydáno usnesení č.j. MHMP 834300/2025, které bylo v souladu s ust. § 91 odst. 3 správního řádu poznamenáno do spisu.

O výše uvedené skutečnosti, tj. o nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 31.7.2023, odbor stavebního řádu MHMP vyrozumívá účastníky územního řízení, kterým bylo dle ust. § 86 odst. 2 správního řádu oznámeno, že uvedené rozhodnutí stavebního úřadu bylo napadeno odvoláními.

v z. Mgr. Jana Janečková

Ing. Markéta Vacínová

ředitelka odboru

podepsáno elektronicky

Obdrží:

I. účastníci řízení

- dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a odvolatelé - jednotlivě:

1. HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, IDDS: zz79uga
sídlo: Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město - zastoupení pro žadatele:
YIT Stavo s.r.o., sídlo: Generála Píky č.p. 430/26, 160 00 Praha 6-Dejvice
2. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
3. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
4. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, 102 00 Praha 10-Hostivař
5. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
6. Kateřina Greif, IDDS: 2hqf99e
trvalý pobyt: Waltariho č.p. 1155/6, 198 00 Praha 9-Hloubětín - odvolatelka
7. PaeDr. Eva Hynková, Pod svahem č.p. 586/28, 147 00 Praha 4-Braník
8. Ondřej Moravčík, IDDS: cjqy69y
trvalý pobyt: Waltariho č.p. 1155/8, 198 00 Praha 9-Hloubětín
9. Tomáš Příhoda, IDDS: menxi43
trvalý pobyt: Waltariho č.p. 1155/8, 198 00 Praha 9-Hloubětín
10. Michal Slanař, IDDS: rju6bxi
trvalý pobyt: Nučická č.p. 1761/21, 100 00 Praha 10-Strašnice

- dle ust. § 27 odst. 2 a 3 správního řádu

- veřejnou vyhláškou, t.j. vyvěšením tohoto opatření po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, s účinky doručení

identifikace vlivem záměru dotčených vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a těch, kdo mají k těmto pozemkům a stavbám na nich jiné věcné právo:

- pozemky č. parc. 1514/3, 1571/10, 1571/12, 1571/16, 1571/17, 1571/21, 1629/9, 1629/53, 1629/83, 1629/84 v k.ú. Hloubětín
- pozemky č. parc. 1157/55, 1159/1, 1159/3, 1159/6, 1159/23, 1159/24 v k.ú. Vysočany
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- T-Mobile Infra CZ, s.r.o., tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha 4-Chodov
- Pranet s.r.o., Lipenecká č.p. 24, 156 00 Praha 5
- Městská část Praha 9, zastoupená Ing. Jiřím Janákem, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9

- dále jednotlivě:

11. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2-Nové Město

II. pro informaci bude toto opatření vyvěšeno na úřední desce Úřadu městské části Praha 9 po dobu 15 dnů, bez účinků doručení

III. dále obdrží:

12. Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, IDDS: nddbppc
sídlo: Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany + spis (včetně doplnění spisu v rámci odvolacího řízení)

IV. na vědomí:

1. YIT Stavo s.r.o., IDDS: zbecfkg
sídlo: Generála Píky č.p. 430/26, 160 00 Praha 6-Dejvice
2. C.A.I.S.architekti s.r.o., IDDS: mibuttm
sídlo: Havanská č.p. 1087/3a, 170 00 Praha 7-Bubeneč
3. MHMP STR - spis