



Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 749739/2025

Sp. zn.:
S-MHMP 701798/2025

Vyřizuje/tel.:

Bc. Anna Kaňková

236 002 733

Počet listů/příloh: -/0

Datum:

07.07.2025

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane zastupiteli,

odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne **23. 6. 2025** Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „**Žádost o informace podle zákona 106**“ (dále jen „Žádost“), kterou jste na základě naší výzvy ze dne 25. 6. 2025 dne **26. 6. 2025** upřesnil a zaslal chybějící přílohy, zejména seznam pozemků, kterých se Vaše žádost o informace týká.

Podle Žádosti požadujete informace k pozemkům ve vlastnictví fyzických osob dle zaslané přílohy, na kterých se nachází veřejné komunikace, konkrétně:

- „řeší Magistrát tuto situaci? Jak?“
- kolik korun tento majetkoprávní stav stojí Magistrát ročně?
- jak se stalo, že se majiteli pozemků ulice stali soukromí vlastníci“.

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

Pozemky:

- parc. č. 1479/169 o výměře 13 m² v k. ú. Košíře – ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 2034/2 o výměře 96 m² v k. ú. Košíře – ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 2034/5 o výměře 843 m² v k. ú. Košíře – ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 2034/7 o výměře 1044 m² v k. ú. Košíře – ostatní plocha, ostatní komunikace

jsou ve spoluvlastnictví 10 fyzických osob a České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Velikosti jednotlivých spoluvlastnických podílů včetně způsobu jejich nabytí jsou zapsané v katastru nemovitostí pro k. ú. Košíře u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze na LV č. 4796.

Na pozemku parc. č. 1479/169 v k. ú. Košíře se nachází část stavby místní komunikace III. třídy **Česká** ve správě Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Na části pozemku parc. č. 2034/2 v k. ú. Košíře a na pozemcích parc. č. 2034/5 a parc. č. 2034/7, oba v k. ú. Košíře, se nachází částí stavby místní komunikace II. třídy **Peroutkova** ve správě Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Pozemky:

- parc. č. 1427/68 o výměře 475 m² v k. ú. Košíře – ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1427/70 o výměře 267 m² v k. ú. Košíře – ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1427/71 o výměře 192 m² v k. ú. Košíře – ostatní plocha, ostatní komunikace

jsou ve spoluvlastnictví 2 fyzických osob a hl. m. Prahy, kdy hl. m. Praha nabylo spoluvlastnický podíl id. 14/16 na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. INO/36/04/000365/2017, s právnímu účinky zápisu ke dni 19. 6. 2017. Velikosti dalších spoluvlastnických podílů včetně způsobu jejich nabytí jsou zapsané v katastru nemovitostí pro k. ú. Košíře u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze na LV č. 1423.

Na pozemku parc. č. 1427/68 v k. ú. Košíře se nachází část stavby místní komunikace III. třídy **K Měchurce** ve správě Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Na pozemku parc. č. 1427/70 a na části pozemku parc. č. 1427/71, oba v k. ú. Košíře, se nachází částí stavby místní komunikace III. třídy **U Šalamounky** ve správě Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Pozemky:

- parc. č. 1475/179 o výměře 2329 m² v k. ú. Košíře – ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 1475/181 o výměře 2161 m² v k. ú. Košíře – ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 1475/269 o výměře 16 m² v k. ú. Košíře – ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1478/5 o výměře 31 m² v k. ú. Košíře – ostatní plocha, jiná plocha
- parc. č. 1479/70 o výměře 173 m² v k. ú. Košíře – ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1479/96 o výměře 1042 m² v k. ú. Košíře – ostatní plocha, jiná plocha

jsou ve spoluvlastnictví 10 fyzických osob. Velikosti jednotlivých spoluvlastnických podílů včetně způsobu jejich nabytí jsou zapsané v katastru nemovitostí pro k. ú. Košíře u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze na LV č. 833.

Na pozemcích parc. č. 1475/179 a parc. č. 1479/96, oba v k. ú. Košíře, se nachází částí stavby místní komunikace III. třídy **Mikšovského** ve správě Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Na většinové části pozemku parc. č. 1475/181 a na pozemku parc. č. 1478/5, oba v k. ú. Košíře, se nachází částí stavby místní komunikace III. třídy **Urbanova** ve správě Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Na pozemku parc. č. 1475/269 v k. ú. Košíře se nachází část stavby místní komunikace III. třídy **Houdova**, daný úsek 13278 – U Teplárny nemá HMP ve své účetní ani majetkové evidenci.

Na části pozemku parc. č. 1479/70 v k. ú. Košíře se nachází stavba místní komunikace IV. třídy NN2590, typu samostatný chodník pro pěší, ve správě Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Pozemek parc. č. 1479/99 o výměře 698 m² v k. ú. Košíře – ostatní plocha, ostatní komunikace je ve spoluvlastnictví 10 fyzických osob. Velikosti jednotlivých spoluvlastnických podílů včetně způsobu jejich nabytí jsou zapsané v katastru nemovitostí pro k. ú. Košíře u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze na LV č. 10208.

Na pozemku parc. č. 1479/99 v k. ú. Košíře se nachází část stavby místní komunikace III. třídy **Malá Houdova** ve správě Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Pozemky:

- parc. č. 1479/62 o výměře 1116 m² v k. ú. Košíře – ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1427/72 o výměře 420 m² v k. ú. Košíře – ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1478/3 o výměře 57 m² v k. ú. Košíře – ostatní plocha, jiná plocha

jsou ve spoluvlastnictví 10 fyzických osob a hl. m. Prahy, kdy hl. m. Praha nabylo spoluvlastnický podíl id. 1/16 u pozemků parc. č. 1479/62 a parc. č. 1427/72 na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. INO/36/04/003729/2022, s právnímu účinky zápisu ke dni 10. 2. 2022. Spoluvlastnický podíl id. 1/16 pozemku parc. č. 1478/3 vznikl hl. m. Praze ze zákona č. 172/1991 Sb. Velikosti dalších spoluvlastnických podílů včetně způsobu jejich nabytí jsou zapsané v katastru nemovitostí pro k. ú. Košíře u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze na LV č. 805.

Na pozemku parc. č. 1479/62 v k. ú. Košíře se nachází část stavby místní komunikace III. třídy **Urbanova** ve správě Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Na pozemku parc. č. 1427/72 v k. ú. Košíře se nachází část stavby místní komunikace III. třídy **náměstí Josefa Machka** ve správě Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Na pozemku parc. č. 1478/3 v k. ú. Košíře se nachází část stavby místní komunikace III. třídy **Mikšovského** ve správě Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Pozemky:

- parc. č. 1479/115 o výměře 2144 m² v k. ú. Košíře – ostatní plocha, ostatní komunikace
- parc. č. 1479/152 o výměře 514 m² v k. ú. Košíře – ostatní plocha, ostatní komunikace

jsou ve spoluvlastnictví 10 fyzických osob a hl. m. Prahy, kdy hl. m. Praha nabylo spoluvlastnický podíl id. 1/16 k oběma pozemkům na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. INO/36/04/003729/2022, s právnímu účinky zápisu ke dni 10. 2. 2022. Velikosti dalších spoluvlastnických podílů včetně způsobu jejich nabytí jsou zapsané v katastru nemovitostí pro k. ú. Košíře u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze na LV č. 10207.

Na pozemku parc. č. 1479/115 v k. ú. Košíře se nachází část stavby místní komunikace III. třídy **Houdova** ve správě Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Na pozemku parc. č. 1479/152 v k. ú. Košíře se nachází část stavby místní komunikace III. třídy **K Popelce** ve správě Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Jak z výše uvedeného vyplývá, řada pozemků zapsaných na výše uvedených LV je zastavěna komunikacemi ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve správě Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., tato skutečnost je hl. m. Praze známa, a jak z výše uvedeného vyplývá, hl. m. Praha nabylo již v minulosti některé id. podíly, a to bezúplatně. Většina pozemků však zatím zůstává majetkoprávně nevypořádaná s tím, že bude provedeno celkové prošetření v daném území a situace bude dále řešena. Konkrétně odbor hospodaření s majetkem neeviduje v tuto chvíli žádnou žádost např. o směnu nebo odkup od některého ze spoluvlastníků výše vyjmenovaných pozemků.

Co se týče Vašeho dotazu, kolik tento majetkoprávní stav stojí Magistrát hl. m. Prahy, sdělujeme Vám, že nám není známo, že by bylo spoluvlastníkům ze strany Magistrátu cokoli hrazeno. Vámi zasláná nájemní smlouva je uzavřena mezi jednotlivými FO (spoluvlastníky pozemků uvedených v nájemní smlouvě) a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy.

K Vašemu poslednímu dotazu Vás odkazujeme na skutečnosti uvedené ve výpisech z katastru nemovitostí k předmětným pozemkům, jak i z výše uvedeného vyplývá, pouze u pozemku parc. č. 1478/3 v k. ú. Košíře bylo hl. m. Praha i v minulosti spoluvlastníkem id. 1/16 daného pozemku, v ostatních případech pozemky či jejich id. podíly hl. m. Praha nikdy nevlastnila.

S pozdravem

Ing. Nikola Patová

pověřena řízením odboru hospodaření s majetkem
podepsáno elektronicky