



PACHTOVNÍ SMLOUVA ZEMĚDĚLSKÝ PACT

uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Městská část Praha-Nebošice

se sídlem: Nebošická 128, 164 00 Praha-Nebošice

IČ: 00231215

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 9021-2000702319/0800

zastoupená: Ing. Viktor Komárek, starosta

(dále jen „propachtovatel“)

a

bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „pachtýř“)

uzavřely na základě usnesení č 13/3/2024 z 13. veřejného zasedání ZMČ Praha-Nebošice níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2332 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto pachtovní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I.

1. Propachtovatel prohlašuje, že je pověřen výkonem vlastnických práv k zemědělskému pozemku parc. č. 1007/2, orná půda v katastrálním území Nebošice, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha – město, v katastru nemovitostí pro toto katastrální území na listu vlastnictví 966. Specifikace předmětného pozemku je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této pachtovní smlouvy. Celková výměra pronajatého pozemku činí 0,7500 ha.
2. Propachtovatel touto smlouvou propachtovává pachtýři pozemek uvedený v bodu 1, specifikovaný v příloze č. 1, a to za účelem pastevního ustájení koní, jejich chovu a jejich využití v zemědělství, ekologické výchově v rámci údržby zemědělské půdy pomocí koní, poskytování služeb v rámci volnočasových a mimoškolních aktivit s koňmi pro děti a provozování agroturistiky pro širokou veřejnost.
3. Pachtýř je povinen užívat propachtované pozemky v rámci svého podnikání k rostlinné výrobě, chovu a ustájení koní, k chovu drobných hospodářských zvířat v rámci ekologické a environmentální výchovy (Ekologická a environmentální výchova, vzdělávání a osvěta, kterými je zejména chápána výchova v osobní, občanské i profesní rovině, dotýká se zacházení s přírodou a přírodními zdroji, spotřebitelského chování a aktivního ovlivňování svého okolí s využitím demokratických procesů a právních prostředků), po vzoru Pavučina z. s., k níž byly tyto pozemky propachtovány. Přitom je povinen pečovat o tyto

- pozemky jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe, dodržovat etapy pravidelné orby půdy v intervalu jednou za 5 let (viz příloha č. 2).
4. Pachtýř je povinen při provozování rostlinné výroby na propachtovaných pozemcích dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí.
 5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaných pozemků. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.
 6. Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtované pozemky propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.
 7. Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaných pozemků.
 8. Pachtýř je oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaných pozemcích po udělení písemného souhlasu starosty MČ Praha-Nebošice.
 9. Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaných pozemcích trvalé porosty.
 10. V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků znemožňující jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob.
 11. Pachtýř je povinen na své náklady uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s jeho činností na předmětu zemědělského pachtu pronajímateli. Toto pojištění je pachtýř povinen udržívat po celou dobu zemědělského pachtu. Pachtýř je povinen propachtovateli prokázat, že uzavřel pojištění podle tohoto odstavce nejpozději do 7 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
 12. Cena ročního pachtu činí 3 000,00 Kč (slovy tři tisíce korun).
 13. Pachtovné je splatné v plné výši zpětně, vždy k 1 říjnu příslušného kalendářního roku (tedy do začátku následujícího pachtovního roku), a to převodem na bankovní účet propachtovatele č. 9021-2000702319/0800 vedený u České spořitelny a.s., VS 5442024.
 14. Otázky touto smlouvou zvlášť neupravené se řídí právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
 15. Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1007/2 o výměře 0,7500 ha byl zveřejněn na úřední desce Úřadu MČ Praha-Nebošice pod č. j.. MCPNE 02063/2024 od 21.08.2024 do 06.09.2024.

Článek II.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1 října 2024.
2. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, zveřejnění zajistí MČ Praha-Nebošice.
3. Smlouvu je možné ukončit dohodou stran nebo výpovědí, a to s výpovědní dobou, viz odst. č. 4.
4. Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět ve dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1 října do 30. září.
5. V případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou 3 měsíce. Pro účely této smlouvy se za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovného či jeho příslušenství i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě

dluhu s přiměřenou lhůtou k jeho splnění. Propachtovatel je oprávněn vypovědět smlouvu s výpovědní dobou 3 měsíce rovněž v případě nesplnění povinností pachtýře.

Článek III. Závěrečná ujednání

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

V Praze dne: 16.09.2024

Ing. Viktor Komárek
starosta
Propachtovatel



Pachtýř

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – grafické znázornění pronajímaného pozemku

Příloha č. 2 – Etapy orby

Příloha č. 3 – Souhlas s ekologickou výchovou v rámci údržby zemědělské půdy

Příloha č. 2: Etapy orby

Příloha č. 1 – grafické znázornění pronajímaného pozemku



Legenda

Plocha

 Reálně užívaná plocha 7524,01 m²

 Velikost pozemku bez sportoviště a jeho parkoviště 9126,98 m²

Příloha č. 2: Etapy orby



Legenda

Etapy orby

1 etapa

2. etapa

3. etapa

4. etapa

5. etapa

Cadastral Parcel

ORTOFOTO

29.4.2024

Souhlas s ekologickou výchovou v rámci údržby zemědělské půdy

Smluvní strany

Městská část Praha-Nebošice

se sídlem: Nebošická 128, 164 00 Praha-Nebošice

IČ: 00231215

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 9021-2000702319/0800

zastoupená: Ing. Viktor Komárek, starosta

(dále jen „propachtovatel“)

a

Spolek Ábel

Pod Špitálem 1306

Praha 5, 156 00

zastoupený: [redacted] -předseda spolku

Propachtovatel souhlasí že pravidelná orba dle předepsaných etap částí parcely dle pachtovní smlouvy může být využita k ekologické výchově.

Cílem EVVO je, aby se žáci seznámili se starším způsobem polních prací. Konkrétně s orbou pole pluhem taženým koněm a s ručním setí obilí.

Jedná se dle přílohy č. 2 o části pozemku parc. číslo 1007/2, k. ú. Nebošice (729876), č. LV 996.

V Praze dne: 16.09.2024

[redacted]

Ing. Viktor Komárek
starosta
propachtovatel



[redacted]

[redacted] -předseda Spolku Ábel

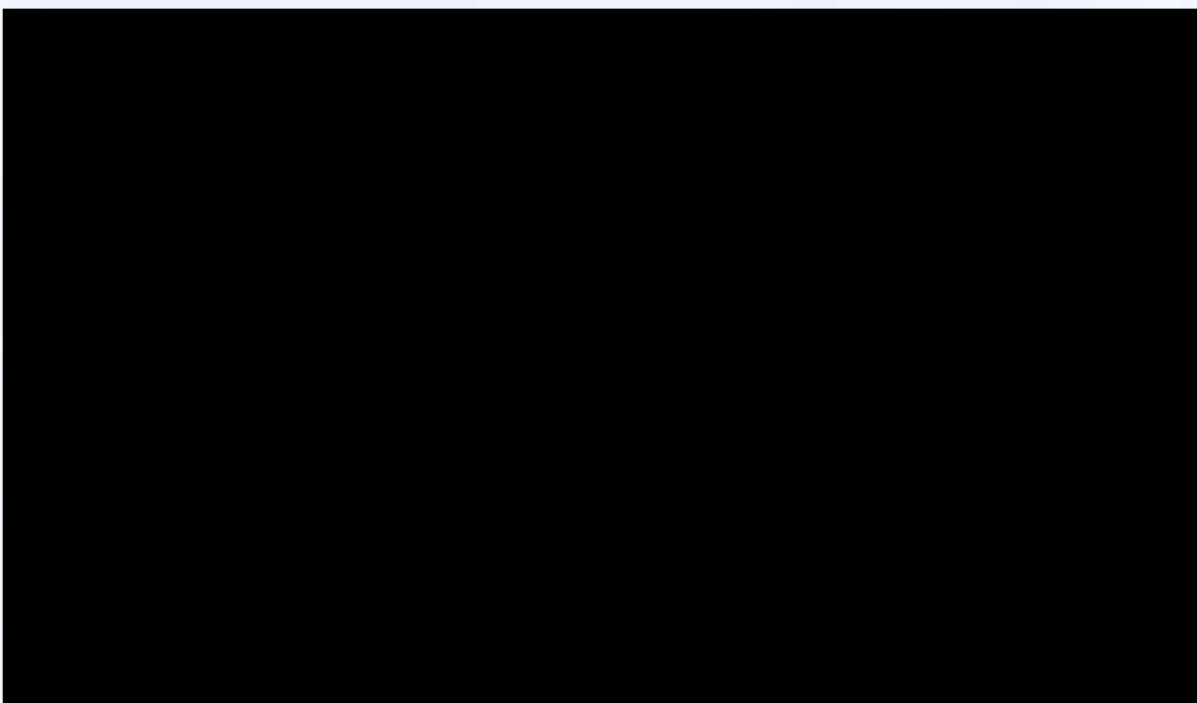
Spolek Ábel

Pod Špitálem 1306,

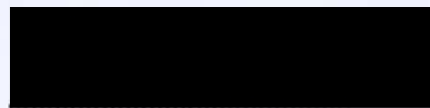
15600 Praha - Zbraslav

Souhlas vlastníků pozemku

Uvedení vlastníci pozemku parcelní číslo 3094/2 číslo LV 2741 v katastrálním území Zbraslav (Praha) prohlašují, že souhlasí s jeho využitím k ekovýchovným aktivitám Spolku Ábel v rámci projektu HOSPODAR2025 v roce 2024-2026



V Praze dne : 7.12.25



za Spolek Ábel



SPOLEK ÁBEL
Pod Špitálem 1306
156 00 Praha 5
e-mail: info@abel-ovce.cz
IČO: 265 55 981

**ARCHAIA z.ú.**

Společnost pro ochranu historického dědictví
zapsána u Městského soudu v Praze v rejstříku ústavů v odd. U vložka 788
Sídlo: Frýdlantská 1299/8, 1820 00 Praha 8, Czech Republic
tel.: 224314978, 224317913 fax: 224311425
www.archaia.cz, e-mail: praha@archaia.cz
IČO: 45245932, DIČ: CZ45245932, bank. spojení: 71415/0300

číslo jednací: 7/25

vyřizuje: Juřina

V Praze dne 8. ledna 2025

Věc: POTVRZENÍ O SPOLUPRÁCI A SOUHLAS S VYUŽÍVÁNÍM AP-LIBOC

Vedení společnosti ARCHAIA z.ú. (jakožto oprávněný provozovatel Archeologického parku Liboc) potvrzuje skutečnost, že dlouhodobě spolupracuje se spolkem Ábel při realizaci vzdělávacích programů pro děti a mládež. Současně též prohlašuje, že udělila spolku Ábel souhlas s realizací programu „Mlat, mletí obilí a pečení chleba“ v rámci jeho projektu „Hospodář 2025“ v areálu výše uvedeného AP-Liboc v Praze 6. A to v letech 2025 a 2026.


vedoucí archeolog a ředitel ústavu ARCHAIA z.ú.
Digitálně
podepsal

Datum:

2025.01.09

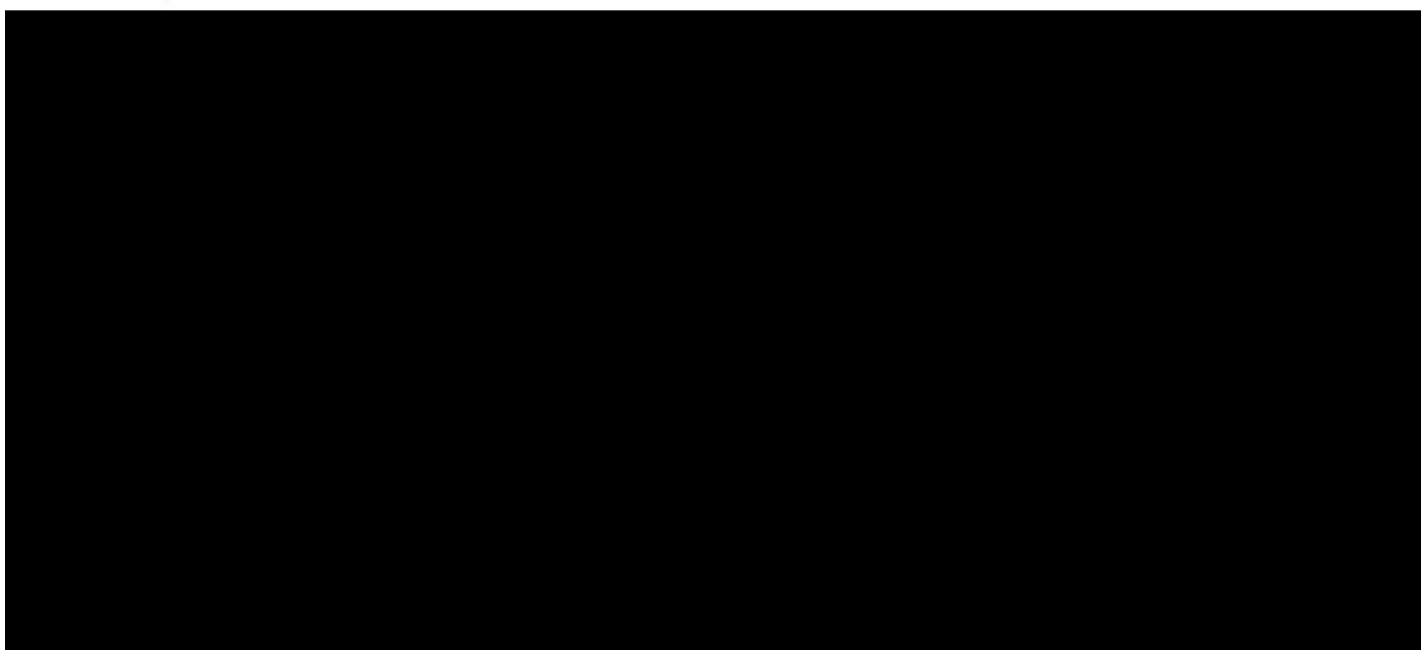
00:37:13 +01'00'

Spolek Ábel
Pod Špitálem 1306
IČO: 26555981

Souhlas vlastníků pozemku

Uvedení vlastníci pozemku **parcelní číslo 434 číslo LV 485** v katastrálním území Sedlec (Praha) prohlašují, že souhlasí s jeho částí využitím Spolkem Ábel k ekovýchovným aktivitám v rámci projektu Hospodář v roce 2024 až 2026.

podpis



V Praze dne:

12.01.2025



předseda Spolku Ábel