



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor pozemních komunikací a drah  
Oddělení silničního správního úřadu



LAUDÁT s.r.o.  
Plzeňská 69  
267 01 Králův Dvůr  
IČ: 05653380

Váš dopis zn./ze dne:

**9. 1. 2025**

Č. j.:

**MHMP-732860/2025/O4/Vz**

Spis. zn.:

**S-MHMP 24523/2025PKD**

Vyřizuje/linka/tel.:

**Monika Vochozková, Ing.**

**236004355**

Počet listů/příloh: **1/1**

Datum:

**2. 7. 2025**

## ROZHODNUTÍ

Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah, jako silniční správní úřad na území hl. m. Prahy, příslušný podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, ve znění platném do 31. 12. 2023, v souladu s ustanovením § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „zákon č. 13/1997 Sb.“), na základě stanoviska Policie ČR, Krajského ředitelství Policie hl. m. Prahy – odboru služby dopravní policie č.j. KRPA-132260-2/ČJ-2025-0000DŽ ze dne 22. 5. 2025, stanoviska vlastníka komunikace č.j. MHMP 171727/2024 ze dne 16. 4. 2024 a stanoviska správce komunikace, společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. č.j. TSK/15052/22/1109/Me ze dne 7. 6. 2022, vydává toto rozhodnutí.

Podle § 10 odst. 1 a odst. 4 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb. se **povoluje** dočasné připojení staveništního sjezdu z pozemku parc. č. 2633/3, 2633/12 k.ú. Strašnice, k místní komunikaci I. třídy v ulici Černokostelecká v Praze 10 (parc. č. 4460/2 k.ú. Strašnice) podle přiložené přílohy, žadateli:

**GIDEX GROUP s.r.o.**

**Studentská 541/3**

**160 00 Praha 6**

**IČ: 09865730**, kterého na základě plné moci zastupuje společnost **LAUDÁT s.r.o.**, Plzeňská 69, 267 01 Králův Dvůr, IČ: 05653380.

Platnost tohoto rozhodnutí je omezena po dobu realizace stavby „Novostavba polyfunkčního domu v ul. Černokostelecká“, a to od nabytí právní moci rozhodnutí nejdéle do **31. 12. 2027**.

### **Toto rozhodnutí se vydává za podmínek:**

1. Připojení sousední nemovitosti chodníkovým přejezdem v šíři 17,3 m s trojdílnými vraty v šíři 10,5 m bude realizováno podle přiložené situace, projektové dokumentace schválené příslušným stavebním úřadem, v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích,

ve znění pozdějších předpisů, a podle platných technických norem, při splnění podmínek stanoviska KRPA-132260-2/ČJ-2025-0000DŽ ze dne 22. 5. 2025.

2. Budou dodrženy podmínky vlastníka komunikace č.j. MHMP 171727/2024 ze dne 16. 4. 2024 a stanoviska správce komunikace, společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. č.j. TSK/15052/22/1109/Me ze dne 7. 6. 2022.
3. V rozhledových polích připojení nebudou umístěny žádné překážky, které by bránily v rozhledu řidičům vozidel. Vrata se nebudou otevírat směrem k místní komunikaci. Plocha komunikace musí být po dobu dočasného připojení (sjezdu) vhodným způsobem chráněna tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, přičemž sjezd musí vyhovovat předpokládanému dopravnímu zatížení. Žadatel zajistí, aby vozidla stavby neznečišťovala místní komunikaci.
4. Vozidla stavby budou vjíždět na komunikaci a vyjíždět z komunikace obvyklým způsobem jízdou vpřed, nikoliv couváním.
5. Po ukončení platnosti tohoto rozhodnutí bude sjezd demontován, komunikace uvedena do řádného stavu a předána jejímu správci (Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.).

## Odůvodnění

Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah obdržel dne 9. 1. 2025 žádost společnosti GIDEX GROUP s.r.o., Studentská 541/3, 160 00 Praha 6, IČ: 09865730, kterou na základě plné moci zastupuje společnost LAUDÁT s.r.o., Plzeňská 69, 267 01 Králův Dvůr, IČ: 05653380, vedenou pod č.j. MHMP 24523/2025 ve věci dočasného připojení staveništního sjezdu z pozemku parc. č. 2633/3, 2633/12 k.ú. Strašnice, k místní komunikaci I. třídy v ulici Černokostelecká v Praze 10 (parc. č. 4460/2 k.ú. Strašnice) v Praze 10 z důvodu realizace stavby „Novostavba polyfunkčního domu v ul. Černokostelecká“.

Žadatel přílohou žádosti doložil souhlasné stanovisko vlastníka komunikace MHMP, Odboru evidence majetku č.j. 171727/2024 ze dne 16. 4. 2024. Dále žadatel přílohou žádosti doložil smlouvu o nájmu pozemku parc. č. 2633/3 k.ú. Strašnice uzavřenou mezi vlastníkem pozemku a žadatelem ze dne 31. 10. 2022 mimo jiné za účelem dočasného připojení uvedeného pozemku k ulici Černokostelecké po dobu výstavby polyfunkčního domu.

Následně žadatel dne 16. 1. 2025 doložil stanovisko správce komunikace Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. č.j. TSK/15052/22/1109/Me ze dne 7. 6. 2022, které správní orgán eviduje pod č.j. MHMP 61692/2025.

Vzhledem k tomu, že vlastník pozemku parc. č. 2633/3 k.ú. Strašnice zemřel, žadatel správnímu orgánu přílohou žádosti doložil písemnost Mgr. Šimona Kleina – notáře zn. Nd 219/2023 soudní zn. 27 D 1779/2023, podle níž je pravděpodobnou dědičkou pozůstalosti po vlastníku pozemku parc. č. 2633/3 k.ú. Strašnice [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Správní orgán požádal pod č.j. MHMP-73587/2025/O4/Vz ze dne 27. 1. 2025 notáře Mgr. Šimona Kleina o sdělení vlastníka uvedeného pozemku v případě ukončení dědického řízení, případně o sdělení osob, které jsou zahrnuti v okruhu dědiců, a to z důvodu možnosti doručit písemnosti tohoto správního řízení všem v úvahu přicházejícím vlastníkům uvedeného pozemku.

Správní orgán zároveň usnesením č.j. MHMP-77034/2025/O4/Vz ze dne 27. 1. 2025 řízení podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 500/2004 Sb.“), přerušil do doby obstarání potřebných dokladů pro vydání rozhodnutí ve věci a zároveň vyzval žadatele, aby v souladu s § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. doplnil potřebné údaje a doklady:

- *Doplnění organizace staveništní dopravy, situací, z níž bude zřejmý způsob vjezdu/výjezdu vozidel stavby na/z komunikaci, otáčení vozidel na pozemku staveniště, rozhledové poměry, vlečné křivky. Vzhledem k významu místní komunikace ul. Černokostelecká, která je místní komunikací I. třídy, vzhledem k blízké vzdálenosti zamýšleného sjezdu od světelně řízené křižovatky ulic Černokostelecká, Limuzská, Úvalská a vzhledem k tomu, že sjezd je navržen provizorním přejezdem chodníku, je třeba, aby vozidla stavby vjížděla na komunikaci a vyjížděla z komunikace obvyklým způsobem jízdou vpřed, nikoliv couváním. Na základě předložených výkresů (např. č. D.2.1.5, č. C.3) není zcela zřejmé, zda při umístění staveništního jeřábu, stavebních buněk, materiálu atd. bude možné otáčení příslušných*

*nákladních vozidel na pozemku staveniště a zda vozidla nebudou nucena při vjezdu/výjezdu na/z komunikaci couvat.*

– *Návrh přechodného dopravního značení po dobu umístění staveništního sjezdu.*

Dne 29. 1. 2025 správní orgán obdržel sdělení od Mgr. Šimona Kleina, notáře, které vede pod č.j. MHMP 84596/2025, že přední dědičkou je [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] avšak dědické řízení není skončeno a nelze najisto potvrdit dědice.

Následně správní orgán pod č.j. MHMP-98799/2025/O4/Vz ze dne 3. 2. 2025 oznámil zahájení správního řízení jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a vyzval je k uplatnění svých stanovisek. Vzhledem k tomu, že konkrétní vlastník pozemku parc. č. 2633/3 k.ú. Strašnice po zůstavitelce není znám, zaslal správní orgán oznámení o zahájení správního řízení nejen přední dědičce [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] ale doručil oznámení také veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Písemnost byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy dne 5. 2. 2025 a sejmuta dne 21. 2. 2025. Na úřední desce Úřadu Městské části Praha 10 byla písemnost vyvěšena dne 10. 2. 2025 a sejmuta dne 26. 2. 2025.

Dne 10. 2. 2025 obdržel správní orgán vyjádření [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] které eviduje pod č.j. MHMP 124161/2025, v němž [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] objasňuje historii smlouvy uzavřené s bývalým vlastníkem pozemku a společností GIDEX GROUP s.r.o., upozorňuje, že uvedený pozemek není bezprizorním majetkem, a proto požaduje, aby povolení k realizaci sjezdu nebylo vydáno bez jejího souhlasu nebo do ukončení dědického řízení. Následně dne 15. 2. 2025 obdržel správní orgán souhlasné stanovisko (vedené pod č.j. MHMP 142310/2025) [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] jako budoucí právoplatné dědičky předmětného pozemku parc. č. 2633/3 k.ú. Strašnice s jeho užitím společností GIDEX GROUP s.r.o. v rámci výstavby polyfunkčního domu.

Dne 21. 2. 2025 (evidováno pod č.j. MHMP 231080/2025) obdržel správní orgán od společnosti LAUDÁT s.r.o. situace s návrhem dopravního režimu na uvedeném sjezdu na staveniště a poté dne 28. 3. 2025 (č.j. MHMP 275518/2025) správní orgán obdržel informaci od společnosti LAUDÁT s.r.o., že upravená část projektové dokumentace byla předložena k posouzení Policii České republiky a následně dne 23. 4. 2025 (č.j. MHMP 420704/2025) obdržel správní orgán doplnění projektové dokumentace zahrnující změny v části zařízení staveniště a dopravního řešení ve věci dočasného připojení předmětného staveništního sjezdu. Od požadavku na předložení návrhu přechodného dopravního značení po dobu umístění staveništního sjezdu správní orgán upustil s tím, že pro použití sjezdu (vjezd a výjezd na místní komunikaci) budou uplatňována obecná pravidla provozu na pozemních komunikacích daná platnou právní úpravou.

Dne 22. 5. 2025 obdržel správní orgán souhlasné stanovisko Policie České republiky č.j. KRPA-132260-2/ČJ-2025-0000DŽ ze dne 22. 5. 2025 ke zřízení předmětného dočasného připojení staveniště polyfunkčního objektu, vedené pod č.j. MHMP 595605/2025.

Dne 28. 5. 2025 se ke správnímu orgánu dostavila [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] k nahlédnutí do správního spisu, záznam o tomto úkonu je veden pod č.j. MHMP 733754/2025.

Správní orgán po obdržení potřebných podkladů pod č.j. MHMP-626210/2025/O4/Vz ze dne 29. 5. 2025 v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. dal jemu známým účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci, a to do 15 dnů od doručení písemnosti. Tuto písemnost doručil správní orgán mimo jiné jednotlivě známým účastníkům řízení o pozůstalosti a zároveň tuto písemnost doručil veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., neboť řízení o pozůstalosti pozemku parc. č. 2633/3 k.ú. Strašnice nebylo ukončeno. Písemnost byla vyvěšena na úřední desku Magistrátu hl. m. Prahy dne 29. 5. 2025 a sejmuta dne 16. 6. 2025. V uvedené lhůtě se k podkladům řízení nikdo nevyjádřil.

Správní orgán povolil dočasné připojení předmětného sjezdu pro potřeby staveništní techniky z pozemků parc. č. 2633/3, 2633/12 k.ú. Strašnice k místní komunikaci I. třídy ul. Černokostelecká, na základě souhlasu vlastníka místní komunikace a správce místní komunikace a souhlasného stanoviska Policie ČR, za splnění výše uvedených podmínek, a to na dobu provádění stavebních prací, nejdéle do 31. 12. 2027. Po ukončení stavebních prací bude sjezd demontován.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k Ministerstvu dopravy České republiky prostřednictvím odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Ing. Aleš K r e j č a  
ředitel Odboru pozemních komunikací a drah  
v z. Ing. Jan Krejčí, Ph.D. v. r.

STEJNOPIS, za správnost vyhotovení: Ing. Monika Vochozková

Přílohy:  
situace – připojení  
stanovisko PČR  
stanovisko TSK hl. m. Prahy, a.s.  
stanovisko MHMP – EVM

Vydání tohoto rozhodnutí podléhá podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích a jeho přílohy sazebníku správních poplatků, položky 36, zaplacení správního poplatku před vydáním tohoto rozhodnutí podle § 6 téhož zákona.

**Správní poplatek Kč 500,- (slovy: pětsetkorunčeských)**

Rozdělovník:

Doručuje se účastníkům řízení:  
LAUDÁT s.r.o.  
MHMP, Odbor evidence majetku  
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.  
neznámý vlastník pozemku parc. č. 2633/3 k.ú. Strašnice (prostřednictvím úřední desky MHMP)

Na vědomí:  
Policie ČR, KŘP hl. m. Prahy, OSDP  
[REDACTED]  
ÚMČ Praha 10 – Odbor stavební, Odbor dopravy  
PKD-O4 sektor Vz