



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor evidence majetku
oddělení výkonu vlastnických práv



MHMPXPNT1KAL

LAUDÁT s.r.o.

Ing. Jan Laudát
Plzeňská 69
267 01 Králův Dvůr
DS: sr28uve

Váš dopis zn. / ze dne

Vyřizuje / linka

Ing. Jiří Helásek / 3261

Č.j.

MHMP 171727/2024

Počet listů / příloh: 2/1

Sp. zn.:

S-MHMP 2502613/2023

Datum

16.04.2024

**Praha 10, Strašnice, Černokostelecká, Limuzská, parc. č. 2633/5, 2633/1, 2633/12 a další,
„Novostavba polyfunkčního domu v ul. Černokostelecká“, (investor GIDEX GROUP s.r.o),
DŮR**

Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, které je vlastníkem pozemků v k.ú. Strašnice parc. č. 2633/12, 2633/13, 2634/1, 2639/2, 4460/2, souhlasí s dopravní a technickou infrastrukturou včetně napojení staveniště na komunikaci v rámci výše uvedené akce za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujících podmínek:

Požadujeme dodržení podmínek odboru územního rozvoje MHMP daných ve stanovisku č. j.: MHMP 318511/2024 sp. zn.: S-MHMP 169281/2024 ze dne 27.02.2024.

Požadujeme dodržení podmínek Technologie hlavního města Prahy, a.s. daných ve vyjádření č. VPD-03398/2023 ze dne 29.11.2023.

Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.01.2012 a č. 127 ze dne 28.01.2014.

Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) č.j. TSK/15052/22/1109/Me ze dne 07.06.2022.

Požadujeme, aby na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu, na tunelování pod vozovkou komunikace Limuzská a na zábory a zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK, uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, minimálně 1 měsíc před zahájením stavby, s HMP zastoupeným TSK (elektronicky: <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/jak-si-zaridit> nebo osobně: Kontaktní centrum TSK, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 – vchod z Veletržní ulice, pod hlavním vchodem do OC Stromovka, tel. 257 015 111) smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

Požadujeme, aby na vedení trasy inženýrských sítí v pozemcích HMP, uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s HMP zastoupeným odborem evidence majetku MHMP, odd. výkonu vlastnických práv (Bc. Jana Svatošová, tel. 236 002 413).

Požadujeme, aby na umístění přesahů objektu nad chodníky komunikací Černokostelecká a Limuzská na pozemcích HMP, uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s HMP zastoupeným odborem evidence majetku MHMP, odd. výkonu vlastnických práv (Bc. Jana Svatošová, tel. 236 002 413).

Požadujeme, aby investor do doby předložení PD k dalšímu stupni stavebního řízení majetkoprávně dořešil umístění části trvalé stavby – odkup předmětných pozemků (v k.ú. Strašnice parc. č. 2639/2, část parc. č. 2633/12 a 2633/13) s odborem hospodaření s majetkem MHMP - odd. využití a správy pozemků. Upozorňujeme, že umístění trvalých staveb na pozemcích HMP, které zůstanou investorovi, je nutné mít do doby předložení žádosti o vyjádření majetkoprávně dořešeno, jinak se ke stavbě nebudeme vyjadřovat.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem **pro územní řízení**. Platnost tohoto souhlasu je 2 roky ode dne vydání.

Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru evidence majetku
podepsáno elektronicky

Příloha: potvrzená situace stavby
Co.: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, Praha 7
URBIA, s.r.o., Královská 16, P.O.BOX 656, Praha 1
HOM MHMP, odd. VSP