

Odvolatel:

Pro občany MČ Praha 22, z.s.
IČO: 19919875
Kašperská 943/23
104 00 Praha 10-Uhřetěves
Datová schránka: jd2u46b

Adresát:

Ministerstvo pro místní rozvoj
Staroměstské náměstí 6
110 15 Praha 1

Prostřednictvím:

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor stavebního řádu
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

Naše sp. zn.: BDDiv_20240414

Naše č. j.: KPC-20250531

V Praze dne: 31.5.2025

Věc: Odvolání proti usnesení o přerušení odvolacího řízení č.j. MHMP 477781/2025, ze dne 12. 5. 2025

Vážení,

jako účastník řízení podáváme v zákonné lhůtě tímto odvolání proti usnesení Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, č.j. MHMP 477781/2025, Sp. Zn. S-MHMP 1219137/2024/STR ze dne 12. 5. 2025, kterým bylo přerušeno odvolací řízení do 31. 8. 2025 ve věci rozhodnutí stavebního úřadu Úřadu městské části Praha 22, č.j. P22 4475/2024 OVÚP VED, týkající se stavby „Novostavba bytového domu, Uhřetěves“.

Odvolatel nesouhlasí s přerušením odvolacího řízení, neboť považuje lhůtu pro získání nového závazného stanoviska vodoprávního úřadu za nepřiměřeně dlouhou. Prodloužení odvolacího řízení do 31. 8. 2025 je v rozporu s principem hospodárnosti a rychlosti řízení dle § 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, jelikož již předchozí závazné stanovisko bylo zrušeno dne 27. 1. 2025 (sp. zn. S-MHMP 1623249/2024).

Další důvody odvolání:

1. Porušení práv účastníků řízení:

Odvolatel namítá, že přerušením odvolacího řízení dochází k nepřiměřenému prodlužování řízení, což způsobuje právní nejistotu účastníků a negativně ovlivňuje možnost účinné obrany jejich práv. Tento postup je v rozporu s principem právní jistoty a ochrany legitimního očekávání účastníků dle § 2 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

§ 64 odst. 2 (přerušení řízení „na žádost žadatele“) neznamena automaticky bez ohledu na práva ostatních účastníků.

Přerušení není povinností, ale možností správního orgánu (§ 64 odst. 2 SŘ je formulován jako „může“).

2. Závažné důsledky prodlení:

Přerušením řízení se prodlužuje období nejistoty jak pro účastníky řízení, tak pro místní obyvatele, kteří jsou dotčeni možnými negativními důsledky stavebního záměru (např. environmentálními, dopravními či urbanistickými dopady).

3. Procesní pochybení:

Odvolatel poukazuje na možná procesní pochybení správního orgánu při vydání usnesení, zejména z hlediska dostatečné informovanosti účastníků řízení o zamýšleném postupu a o důvodech přerušení řízení. V této záležitosti si dovoluujeme poukázat na dřívější podání odvolatele, konkrétně například podání ze dne 14. 4. 2024, ve kterém odvolatel žádal o nápravu nečinnosti ze strany správního orgánu. Odvolatel má historicky potíže s komunikací ze strany MHMP a orgánů ÚMČ Praha 22.

Tato případná pochybení zakládají důvod k přezkumu a zrušení rozhodnutí dle § 89 správního řádu, jelikož zde existuje podezření na systematické zadržování informací odvolateli, či jeho snadnému přístupu k nim.

Žádáme proto, aby Ministerstvo pro místní rozvoj rozhodnutí o přerušení řízení přezkoumalo, odvolání vyhovělo, napadené usnesení zrušilo a věc vrátilo odvolacímu správnímu orgánu k dalšímu bezodkladnému projednání.

Navrhujeme, aby odvolací správní orgán přistoupil k meritornímu projednání věci na základě dostupných podkladů, jelikož žadatel má možnost návrh kdykoli stáhnout a nemá být tímto jednostranně blokován další postup řízení.

ing. Petr Kopecký
Pro občany MČ Praha 22, z.s.
předseda spolku

Podepsáno podáním datovou schránkou.

Příloha:

Jeden souhrnný dokument obsahující:

- Oznámení opomenutého účastníka řízení o účastenství
- Odvolání proti rozhodnutí Úřadu MČ Praha 22 č. j. P22 4475/2024 OVÚP VED ze dne 14. 4. 2025

Podatel:

Pro občany MČ Praha 22 z. s.
IČ: 19919875
Kašperská 943/23
104 00 Praha 10

Adresát:

Magistrát hl. m. Prahy
Odboru stavebního řádu
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

prostřednictvím

Úřad městské části
odbor výstavby a územního plánování
Nové náměstí 1250
104 00 Praha 114

Naše sp. zn.: BDDiv_20240414
Naše č. j.: KPC-20240414A

Vaše sp. zn.: MC22 1329/2023 VED

V Praze 14.4.2024

**Věc: Oznámení opomenutého účastníka řízení o účastenství v řízení a Odvolání
proti rozhodnutí Úřadu MČ Praha 22 č. j. P22 4475/2024 OVÚP VED ze dne
21.3.2024.**

Podatel Pro občany MČ Praha 22 z. s. (dále i jen jako Podatel) dne 5.2.2024 doručil ÚMČ Praha 22 žádost o informování o zahajovaných řízeních podle ustanovení § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále u jako ZOPK), v platném znění (dále i jen jako „žádost“).

Dne 29.1.2024 bylo na Úřední desce ÚMČ Praha 22 zveřejněno oznámení č. j. P22 1618/2024 OVÚP VED (dále jako Oznámení) o zahájení územního řízení se sp. zn. MC22 1329/2023 VED (dále i jako Řízení) s názvem „Novostavba bytového domu, Uhříněves“ na pozemcích parc. č. 1906/5, 1906/17, 1906/19, 1906/31, 1906/32, 1906/33, 1906/145, 2176/1 v katastrálním území Uhříněves.

Uvedené oznámení také obsahovalo okruh účastníků řízení, které stavební úřad považuje za účastníky řízení a kterým je oznámení veřejnou vyhláškou doručováno. Oznámení neobsahuje žádnou informaci o možnosti přihlásit se za účastníka řízení občanským sdružením (dále i jako Občanská sdružení), jejichž cílem je ochrana životního prostředí, v Řízení. Lhůta pro doručení Oznámení prostřednictvím veřejně vyhlášky končila dne 13.2.2024.

Dne 5.2.2024 sdružení „Pro občany MČ Praha 22 z.s.“ (dále i jako Sdružení) doručilo stavebnímu úřadu žádost o informování o zahajovaných řízeních podle § 70 zákona č. 114/1992 Sb. Tuto skutečnost potvrzuje text v rozhodnutí o umístění stavby č. j. P22 4475/2024 OVÚP VED ze dne 21.3.2024 (dále i jako Rozhodnutí), kde je uvedeno: „.....stavebnímu úřadu žádost sdružení „Pro občany MČ Praha 22 z.s.“ o informování

o zahajovaných řízeních podle § 70 zákona č. 114/1992 Sb. Dne 5.2.2024 tj. po dni vydání písemnosti č. j. P22 1618/2024 OVÚP VED, sp. zn. MC22 1329/2023 VED ze dne 29.1.2024 byla doručena stavebnímu úřadu žádost sdružení „Pro občany MČ Praha 22 z.s.“ o informování o zahajovaných řízeních podle § 70 zákona č. 114/1992 Sb.

Jelikož písemnost byla vyvěšena na úřední desce od 29.1.2024 do 14.2.2024 bylo i tomuto občanskému sdružení oznámeno, tj. měl možnost se přihlásit mezi účastníky tohoto řízení.“.

Podatel vyjádření ÚMČ Praha 22 uvedené v Rozhodnutí: „Jelikož písemnost byla vyvěšena na úřední desce od 29.1.2024 do 14.2.2024 bylo i tomuto občanskému sdružení oznámeno, tj. měl možnost se přihlásit mezi účastníky tohoto řízení.“ z důvodů uvedených v tomto podání považuje za nepravdivé.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti včetně toho, že Oznámení neobsahovalo informaci o možnosti účasti Občanských sdružení (včetně Sdružení), s ohledem na skutečnost, že žádost o zahajovaných řízeních Sdružení byla úřadu doručena ještě v průběhu běhu lhůty na doručování oznámení o zahájení řízení a také s ohledem na rozsudek Krajského soudu v Plzni č. j. 77 A 108/2021 - 88, jehož platnost byla také potvrzena rozsudkem Nejvyššího správního soudu č. j. 9 As 153/2022 – 40, obsahující informaci, že oznámení o zahájení řízení má být Sdružením doručováno adresně, Podatel dovozuje, že úřad má povinnost Podateli oznámení o zahájení řízení doručovat adresně a nikoliv prostřednictvím veřejné vyhlášky.

V předmětném řízení tak úřad v rozporu se zákonem neučinil a tím Podateli znemožnil přihlásit se za účastníka řízení v situaci, kdy Podatel měl zájem se za účastníka řízení přihlásit.

ÚMČ Praha 22 dne 21.3.2024 vydal rozhodnutí o umístění stavby č. j. P22 4475/2024 OVÚP VED. Podatel má za to, že ÚMČ Praha 22 Podatele řádně neinformoval o zahájení správního řízení, v rámci kterého úřad vydal citované Rozhodnutí.

Z níže uvedených důvodů je Podatel přesvědčen, že ÚMČ Praha 22 pochybil, když jej i přes existenci předmětné žádosti neinformoval o zahájení předmětného správního řízení. Rozhodnutí ÚMČ Praha 22 tak bylo vydáno v rozporu se zákonem.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti tímto činíme následující podání:

- 1) Oznámení opomenutého účastníka řízení o účastenství v řízení;**
- 2) Odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby č. j. P22 4475/2024 OVÚP VED ze dne 21.3.2024.**

II.

Oznámení opomenutého účastníka o účastenství v řízení

Jak je uvedeno výše, dne 5.2.2024 podatel Pro občany MČ Praha 22 z. s. doručil ÚMČ Praha 22 § 70 č. 114/1992 Sb. svou žádost o informování o zahajovaných řízeních (dále i jako Žádost). Z místní a věcné specifikace Žádosti vyplývá, že Žádost se vztahuje na veškerá řízení vedená podle stavebního zákona, které se týkají staveb a jiných činností, které mohou přímo i nepřímo ovlivnit životní prostředí na území MČ Praha 22. Rozhodnutí č. j. P22 1618/2024 OVÚP VED, se takovýchto staveb přímo týká (např. obsahuje umístění areálového rozvodu dešťové kanalizace, včetně akumulární nádrže a drenážního prvku). Toto řízení tedy spadá do věcné i místní specifikace žádosti. Přímo v žádosti Podatel také žádal o adresní doručování a to i v případě, že oznámování jiným účastníkům bude prováděno zveřejněním na úřední desce úřadu.

V řízení o vydání výše uvedeného rozhodnutí mohou být beze všech pochyb dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“), např. z důvodu potřeby likvidace srážkových vod u BD nebo umístění areálového rozvodu dešťové kanalizace, včetně akumulární nádrže a drenážního prvku.

S ohledem na výše uvedené jsme toho názoru, že ÚMČ Praha 22 porušil svou zákonnou informační povinnost vyplývající z ustanovení § 70 odst. 2 ZOPK a znemožnil tak Podateli, který v dobré víře očekával, že ÚMČ Praha 22 svou informační povinnost splní, účastnit se daného správního řízení podle ustanovení § 70 odst. 3 ZOPK a hájit tak v řízení zájmy ochrany přírody a krajiny.

O vydání rozhodnutí ÚMČ a současně o skutečnosti, že dříve bylo zahájeno související správní řízení, se Podatel dozvěděl dne 14.4.2024 od občana MČ Praha 22. Oznámení svého účastenství v řízení tedy Podatel činí včas – tj. ve lhůtě osmi dnů ode dne, kdy se o zmíněných skutečnostech dozvěděl.

III.

Odvolání proti územnímu rozhodnutí ze dne 21.3.2024, č. j. P22 4475/2024 OVÚP VED.

Jak je uvedeno výše, rozhodnutí ÚMČ Praha 22 nebylo Podateli jakožto opomenutému účastníku řízení oznámeno, a o jeho vydání se Podatel dozvěděl dne 14.4.2024. V souladu s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, tedy Podatel podává své odvolání včas.

IV. ODŮVODNĚNÍ

Vzhledem k výše uvedenému Vám tímto **oznamujeme účastenství Podatele – sdružení Pro občany MČ Praha 22 z. s., IČ: 19919875** v řízení o umístění stavby, vedeného pod sp. zn. MC22 1329/2023 VED.

Současně **navrhujeme**, aby ÚMČ Praha 22 vydal usnesení, že sdružení Pro občany MČ Praha 22 z. s., IČ: 19919875 je účastníkem řízení o umístění stavby, vedeného pod sp. zn. MC22 1329/2023 VED.

Dále jako opomenutý účastník **žádáme** o doručení napadeného rozhodnutí, a to bez prodlení, bez vad a podle zákona.

Zároveň podáváme toto **odvolání** proti rozhodnutí ÚMČ Praha 22 o umístění stavby, ze dne 23.3.2024, č. j. P22 1618/2024 OVÚP VED, s výhradou jeho doplnění o další dovolací důvody poté, co se seznámíme s řádně doručeným rozhodnutím ÚMČ Praha 22, a navrhujeme, aby Magistrát hl. m. Prahy vydal následující rozhodnutí:

- **Rozhodnutí ÚMČ Praha 22 o umístění stavby, ze dne 23.3.2024, č. j. P22 1618/2024 OVÚP VED, se podle ustanovení § 90 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ruší a věc se ÚMČ Praha 22 vrací k novému projednání.**

ing. Petr Kopecký

předseda

Pro občany MČ Praha 22 z. s.,

IČ: 19919875

Podepsáno podáním datovou schránkou.

Přílohy:

- 1) Výpis spolku Pro občany MČ Praha 22 z. s. z obchodního rejstříku
- 2) Žádost o informování o zahajovaných řízeních doručená ÚMČ Praha 22 dne 5.2.2024