

USNESENÍ

Mgr. Jan Beneš, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha – západ, se sídlem Liborova č.p. 405/14, Praha, 169 00, pověřený vedením exekuce na základě pověření, které vydal Obvodní soud pro Prahu 8 dne 05.12.2022, č.j. 15 EXE 5965/2022-21, podle pravomocného a vykonatelného exekučního titulu: rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 8 ze dne 16.12.2020, č.j. 23C 283/2015-394, a vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 8 ze dne 22.12.2021, č.j. 23C 283/2015-446, a vykonatelného rozsudku Městského soudu v Praze ze dne 19.05.2022, č.j. 54 Co 177/2021-466, v exekuční věci oprávněného: **Ing. Anna Kubištová**, bytem [redacted] proti povinnému: **VacuumTech s.r.o.**, IČ: 25977831, se sídlem Za Karlínským přístavem 683/6, 186 00 Praha, zastoupenému advokátem: JUDr. Jan Nemanský, advokát se sídlem Těšnov 1059/1, 110 00 Praha, k uspokojení pohledávky 14.080.077,- Kč s příslušenstvím, rozhodl v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EŘ“),

t a k t o:

Dražba nemovitých věcí nařízená dražební vyhláškou č. j. 191 EX 1966/22-279, kterou vydal dne 5.6.2025 soudní exekutor Mgr. Jan Beneš, se odročuje na neurčito.

O d ů v o d n ě n í:

Pověřením vydaným Obvodním soudem pro Prahu 8 dne 05.12.2022 pod č.j. 15 EXE 5965/2022-21, byl soudní exekutor Mgr. Jan Beneš, Exekutorský úřad Praha – západ, pověřen vedením exekuce.

Dražební vyhláškou soudního exekutora Mgr. Jana Beneše ze dne 5.6.2025, č. j. 191 EX 1966/22-279, byla nařízena dražba nemovitých věcí ve vlastnictví povinného a to:

A)

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730955 Karlín

List vlastnictví: 3309

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
VacuumTech s.r.o., Za Karlínským přístavem 683/6, Karlín, 18600 Praha 8	25977831	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky Způsob využití Způsob ochrany Typ jednotky Podíl na společných částech nemovitosti

683/112 jiný nebytový prostor památkově chráněné území obč.z. 1659/152385

Vymezeno v:

Parcela	939	zastavěná plocha a nádvoří		1741m2
Součástí je stavba: Karlín, č.p. 683, byt.dům, LV 1094				
	767/67	ostatní plocha	manipulační plocha	49m2
	889/1	ostatní plocha	manipulační plocha	1752m2
	889/190	ostatní plocha	jiná plocha	32m2
	889/191	ostatní plocha	jiná plocha	17m2
	889/192	ostatní plocha	jiná plocha	38m2
	889/193	ostatní plocha	jiná plocha	52m2
	889/194	ostatní plocha	jiná plocha	4m2
	889/195	ostatní plocha	jiná plocha	73m2
	889/196	ostatní plocha	jiná plocha	78m2
	889/197	ostatní plocha	jiná plocha	52m2
	889/198	ostatní plocha	jiná plocha	52m2
	889/199	ostatní plocha	jiná plocha	50m2
	889/200	ostatní plocha	jiná plocha	52m2
	889/202	ostatní plocha	manipulační plocha	45m2
	889/203	ostatní plocha	jiná plocha	10m2
	889/204	ostatní plocha	jiná plocha	10m2

683/143 jiný nebytový prostor památkově chráněné území obč.z. 58/152385

Vymezeno v:

Parcela	939	zastavěná plocha a nádvoří		1741m2
Součástí je stavba: Karlín, č.p. 683, byt.dům, LV 1094				
	767/67	ostatní plocha	manipulační plocha	49m2
	889/1	ostatní plocha	manipulační plocha	1752m2
	889/190	ostatní plocha	jiná plocha	32m2
	889/191	ostatní plocha	jiná plocha	17m2
	889/192	ostatní plocha	jiná plocha	38m2
	889/193	ostatní plocha	jiná plocha	52m2
	889/194	ostatní plocha	jiná plocha	4m2
	889/195	ostatní plocha	jiná plocha	73m2
	889/196	ostatní plocha	jiná plocha	78m2
	889/197	ostatní plocha	jiná plocha	52m2
	889/198	ostatní plocha	jiná plocha	52m2
	889/199	ostatní plocha	jiná plocha	50m2

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

	889/200	ostatní plocha	jiná plocha	52m2
	889/202	ostatní plocha	manipulační plocha	45m2
	889/203	ostatní plocha	jiná plocha	10m2
	889/204	ostatní plocha	jiná plocha	10m2
683/152	jiný nebytový prostor	památkově chráněné území	obč.z.	43/152385

Vymezeno v:

Parcela	939	zastavěná plocha a nádvoří		1741m2
Součástí je stavba: Karlín, č.p. 683, byt.dům, LV 1094				
	767/67	ostatní plocha	manipulační plocha	49m2
	889/1	ostatní plocha	manipulační plocha	1752m2
	889/190	ostatní plocha	jiná plocha	32m2
	889/191	ostatní plocha	jiná plocha	17m2
	889/192	ostatní plocha	jiná plocha	38m2
	889/193	ostatní plocha	jiná plocha	52m2
	889/194	ostatní plocha	jiná plocha	4m2
	889/195	ostatní plocha	jiná plocha	73m2
	889/196	ostatní plocha	jiná plocha	78m2
	889/197	ostatní plocha	jiná plocha	52m2
	889/198	ostatní plocha	jiná plocha	52m2
	889/199	ostatní plocha	jiná plocha	50m2
	889/200	ostatní plocha	jiná plocha	52m2
	889/202	ostatní plocha	manipulační plocha	45m2
	889/203	ostatní plocha	jiná plocha	10m2
	889/204	ostatní plocha	jiná plocha	10m2

B)

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730955 Karlin

List vlastnictví: 3251

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo VacuumTech s.r.o., Za Karlínským přístavem 683/6, Karlin, 18600 Praha 8	25977831	3/79

Jednotky			Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech nemovitosti
P 683/100	garáž	památkově chráněné území	obč.z.	22791/152385
Vymezeno v:				
Parcela	939	zastavěná plocha a nádvoří		1741m2
Součástí je stavba: Karlín, č.p. 683, byt.dům, LV 1094				
	767/67	ostatní plocha	manipulační plocha	49m2
	889/1	ostatní plocha	manipulační plocha	1752m2
	889/190	ostatní plocha	jiná plocha	32m2
	889/191	ostatní plocha	jiná plocha	17m2
	889/192	ostatní plocha	jiná plocha	38m2
	889/193	ostatní plocha	jiná plocha	52m2
	889/194	ostatní plocha	jiná plocha	4m2
	889/195	ostatní plocha	jiná plocha	73m2
	889/196	ostatní plocha	jiná plocha	78m2
	889/197	ostatní plocha	jiná plocha	52m2
	889/198	ostatní plocha	jiná plocha	52m2
	889/199	ostatní plocha	jiná plocha	50m2
	889/200	ostatní plocha	jiná plocha	52m2
	889/202	ostatní plocha	manipulační plocha	45m2
	889/203	ostatní plocha	jiná plocha	10m2
	889/204	ostatní plocha	jiná plocha	10m2

Vzhledem k tomu, že dne 27.6.2025 byl oprávněným podán návrh na zastavení exekuce, rozhodl soudní exekutor o odročení dražby nemovitých věcí povinného.

Soudní exekutor žádá ve smyslu § 336c odst. 3 OSŘ příslušný exekuční soud, katastrální úřad a obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovité věci, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

P o u č e n í: Proti tomuto rozhodnutí není odvolání přípustné.

V Praze dne 30. června 2025

otisk úředního razítka

Mgr. Jan Beneš v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Robert Želonka
pověřený soudním exekutorem