

Arplan s.r.o
Projekční, architektonická a konzultační
kancelář
Kladenská 41/17
160 00 Praha 6 - Vokovice

Váš dopis zn./ze dne:
2570-303-01/20.8.2020
Č. j.:
MHMP 1413215/2020
Sp. zn.:
S-MHMP 1297433/2020 OCP

Vyřizuje/tel.:
Ing. Jan Kulendík
236 004 219
Počet listů/příloh: **3/0**
Datum:
22.09.2020

Parkovací dům Podviní, parc.č. 3052/30, 3052/1, k.ú. Libeň

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy **vydává pro účely územního rozhodnutí, územního souhlasu, pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád), případně pro společné řízení** podle stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany složek životního prostředí **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:

Ing. arch. Jaroslav Novák, CSc., tel: 236 004 437, e-mail: jaroslav.novak@praha.eu
Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.
Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Ing. arch. Jaroslav Novák, CSc., tel: 236 004 437, e-mail: jaroslav.novak@praha.eu
Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.
Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 9.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):

Ing. arch. Jaroslav Novák, CSc., tel: 236004437, e-mail: jaroslav.novak@praha.eu

A) Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77 a § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Arplan s.r.o., Kladenská 41/17, 160 00 Praha 6 - Vokovice posoudil projektovou dokumentaci „**Parkovací dům Podviní, parc.č. 3052/30, 3052/1, k.ú. Libeň**“, kterou zpracoval Arplan s.r.o., nedatováno, žádost z 08/2020 a sděluje, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem. Záměr se nedotýká zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace, jejich ochranných pásem, významných krajinných prvků, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, památných stromů, územního systému ekologické stability (ÚSES), ani ochrany krajinného rázu.

Záměr je navržen do vysoce urbanizovaného prostředí, které nelze označit za krajinu ve smyslu zákona (srov. např. rozsudek Nejvyššího správního soudu 7 As 23/2014 – 57 ze dne 11. 6. 2014). Vzhledem k absenci krajiny nejsou dány předpoklady pro postup dle § 12 odst. 2 zákona.

B) Dále OCP MHMP vyhodnotil záměr z hlediska možnosti jeho vlivu na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 ve spojení s § 77a odst. 4 písm. n) zákona v tom smyslu, že **hodnocený záměr nemůže mít významný vliv**, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému záměru v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náleží evropsky významné lokality CZ0110142 - Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce, CZ0113002 - Miličovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navrženého záměru se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a záměr může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území záměru a jeho nejbližšího okolí. Návrh záměru tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Záměr neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

C) Upozorňuje se na dotek s prvkem L4/255 systému ÚSES v severní části území, jehož ekologicko-stabilizační funkce nesmí být záměrem narušena.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Ing. Jan Kulendík, tel.: 236 004 219, e-mail: jan.kulendik@praha.eu

Projektová dokumentace „**Parkovací dům Podviní na pozemcích p.č. 2052/30 a 3052/1, katastrální území Libeň**“ řeší novostavbu parkovacího domu, který nahradí stávající parkoviště. Celkově bude v rámci záměru umístěno 149 parkovacích stání (142+7).

Součástí navržené stavby jsou i další stavební objekty, které hlavní stavbu doplňují. Jde o zpevněné plochy a povrchová parkovací stání, sadové úpravy, oplocení a přípojky na sítě technické infrastruktury.

Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Jaromír Kačer, tel: 236 00 4267, e-mail: jaromir.kacer@praha.eu

Projektová dokumentace ve stupni pro územní řízení, nazvaná „**Parkovací dům Podviní na pozemcích p.č. 2052/30 a 3052/1, katastrální území Libeň**“ navrhuje novostavbu parkovacího domu, který nahradí stávající parkoviště. Součástí navržené stavby jsou i další stavební objekty, které hlavní stavbu doplňují. Jde o zpevněné plochy a povrchová parkovací stání, sadové úpravy, oplocení a přípojky na sítě technické infrastruktury. Stavba vyvolá přeložky některých sítí včetně přepadu z drenáže sousedního hřiště. Zdrojem pitné a užitkové vody bude navržená vodovodní přípojka napojená na stávající vodovodní řad. Pro odvod splaškových vod bude využito navržené kanalizační přípojky. Srážkové vody z provozní (pojezdové) střechy budou svedeny přes navržený odlučovač lehkých kapalin do podzemní nádrže (RN I) a prostřednictvím přečerpávacího zařízení a výtlačného potrubí odvedeny gravitačním svodným dešťovým potrubím do přiléhajícího vodního toku Rokytka. Srážkové vody ze zpevněných ploch parkoviště budou svedeny přes navržené uliční vpusti a žlaby potrubím do navrženého odlučovače lehkých kapalin do podzemní nádrže (RN II) a prostřednictvím přečerpávacího zařízení a výtlačného potrubí odvedeny gravitačním svodným dešťovým potrubím do přiléhajícího vodního toku Rokytka. Řešené území zaujímá celkem 3212 m², z toho bude zastaveno 1382 m² a zpevněno 708 m². Řízený odtok z obou větví dešťové kanalizace bude celkem 1,94 l/s. Samotný objekt bude mít 6 nadzemních podlaží (včetně střechy využívané k parkování). Podlaží budou zpřístupněna po šroubové rampě. Kapacita bude 142 vnitřních parkovacích stání + 7 dalších na přilehlém parkovišti. Oplocení je navrženo různými prvky dle přesného umístění. Na severní straně, která je nejbližší k vodnímu toku Rokytka, je navrženo průmyslové oplocení ze svařovaných pozinkovaných panelů. Sadové úpravy navrhuji mimo jiné dosadbu dřevin. Část řešeného území se nachází ve stanoveném záplavovém území Rokytka, samotná budova však do něj nezasahuje. Záplavového území se nedotkne ani navržené oplocení a výsadby dřevin navržené v rámci sadových úprav jsou taktéž plánovány mimo záplavové území.

Pro potřeby územního řízení:

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona, ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je příslušným vodoprávním úřadem Úřad městské části Praha 9.

OCP MHMP s odkazem na požadavek dle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona ve spojení s ust. § 38 nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), upozorňuje, že při hospodaření se srážkovými vodami je třeba preferovat vsak těchto vod do podloží a až v případě, že to hydrogeologické poměry či mělko zaklesnutá hladina podzemní vody neumožní, přistoupit k jiným způsobům hospodaření se srážkovými vodami. Při volbě nakládání se srážkovými vodami je nutné vycházet z hydrogeologického posudku.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jana Cibulková

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

podepsáno elektronicky