



KÁMEN Zbraslav, a.s.
Žitavského 1178
156 00 Praha 516

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 648311/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 488081/2025

Vyřizuje/tel.:
Ing. Klára Pistorová
236 004 425
Počet listů/příloh: **2/0**
Datum:
05.06.2025

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ust. § 14 odst. 1 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku ve spojení s ust. § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti společnosti KÁMEN Zbraslav, a.s., zastoupené technickým ředitelem Ing. Tomášem Nezbedou ml., Žitavského 1178, 156 00 Praha 5 (dále jen „žadatel“) ze dne 15.05.2025 pro záměr **„Betonárna Dolní Měcholupy - prodloužení dočasnosti“**, **parc. č. 718/133, k. ú. Dolní Měcholupy** podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění:

Předmětem žádosti je prodloužení doby trvání dočasné stavby na dobu dalších 5 let (stavba dočasná do 31.12.2025).

Záměr byl posouzen z hlediska všech veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí jako dotčený orgán dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, podle následujících předpisů:

- zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o JES“); a
- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy shledal, že uvedeným záměrem jsou dotčeny pouze zájmy, které hájí OCP MHMP dle zákona JES, proto OCP MHMP vydává toto vyjádření samostatně. Koordinované závazné stanovisko dle § 176 stavebního zákona v tomto případě nemůže být vydáno.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko. Jelikož je součástí záměru stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, je dle § 14 odst. 1 písm. a) bod 6 zákona o JES příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska OCP MHMP. Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- závazné stanovisko dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona

Z hlediska ochrany ovzduší:

Předložený záměr se týká pouze prodloužení doby využívání stávající stavby betonárny umístěné na pozemku p.č. 718/133, k.ú. Dolní Měcholupy, přičemž nedochází k žádným změnám oproti současnému stavu. Prodloužení dočasnosti využití stavby je možné, neboť provoz betonárny byl již dříve povolen bez časového omezení rozhodnutím orgánu ochrany ovzduší (sp. zn. S-MHMP-0267839/2013/OZP-III-Str/R-3057 ze dne 06.06.2013, právní moc 11.07.2013).

Z hlediska ochrany vod:

V rámci uceleného provozního území (areálu betonárny) je zacházeno s nebezpečnými závadnými látkami ve smyslu ust. § 39 vodního zákona. Na toto ucelené provozní území se vztahuje povinnost dle ust. § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona, kdy uživatel závadných látek, který se závadnými látkami zachází ve větším rozsahu nebo kdy zacházení s nimi je spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody, má povinnost vypracovat plán opatření pro případy havárie (dále jen „havarijní plán“) a předložit jej ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu. Z úřední činnosti, kterou OCP MHMP jako vodoprávní úřad vykonává, je známo, že pro předmětné ucelené provozní území je schválený havarijní plán rozhodnutím č.j. MHMP 1358519/2022 ze dne 25.07.2022, které nabylo právní moci dne 13.08.2022, s platností do 13.08.2027. Vzhledem k tomu, že pro ucelené provozní území je zpracován a schválen havarijní plán, lze s prodloužením doby trvání dočasné stavby souhlasit, jelikož havarijní plán obsahuje odpovídající opatření při zacházení s nebezpečnými závadnými látkami, aby nevnikly do povrchových nebo podzemních vod nebo do kanalizací, které tvoří součást technologického vybavení výrobního zařízení, a řeší postupy v případech havárií. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Vzhledem k tomu, že předmětem žádosti je prodloužení doby trvání dočasné stavby, nedochází k žádným jiným změnám, které by bylo nutné posoudit. Stavba má stávající systémy zásobování vodou, odvádění odpadních vod a hospodaření se srážkovými vodami a nedochází k jejich změně.

Upozornění

Po celou dobu trvání stavby je její provozovatel, jako uživatel závadných látek, povinen mít zpracovaný a schválený havarijní plán dle ust. § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona. OCP MHMP proto upozorňuje stavebníka, jako uživatele závadných látek, na tuto povinnost s tím, že v případě, že nedošlo ke změnám, které by měly vliv na použitelnost stávajícího havarijního plánu, může stavebník požádat o jeho prodloužení. Žádost musí být podána před uplynutím platnosti stávajícího havarijního plánu.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Na vypracování jednotného environmentálního stanoviska se podíleli Ing. E. Barnoki (specialista ochrany ovzduší), Bc. D. Rosinová Dis. (specialistka ochrany vod).

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

v z. Ing. Ivan Bednář

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru ochrany prostředí

podepsáno elektronicky