



MHMPXPOWJPO8

FINEP Hloubětín a.s.

Havlíčkova 1030/1

110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne:

- / 29.04.2024

Č. j.:

MHMP 1166697/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 0897258/2024

Vyřizuje/tel.:

Ing. Marie Beranová

236 004 350

Počet listů/příloh: 3/0

Datum:

01.07.2024

Název stavby:

„NOVÁ ELEKTRA — Poděbradská“, parc. č. 1658/1, 1658/2, 1658/3, 1658/4, 1658/5, 1658/6, 1658/9, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1676/1, 1676/2 a další, k. ú. Hlobětín, parc. č. 1979/1, 1979/2, 1980/1, 1980/2, 1805/4, 1805/6, 1805/7, 1805/8, 1805/9, 1805/42, 1805/43, 1805/44, 1808/43, 1810, k. ú. Vysočany

Dokumentace:

m4 architekti s.r.o. a Building PROJECT a.s., 02/2024, pro změnu územního rozhodnutí

Datum podání:

30.04.2024

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy **vydává pro účely územního řízení** ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany složek životního prostředí následující **závazná stanoviska, sdělení a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Martina Němečková, DiS., tel.: 236 004 353, e-mail: martina.nemeckova@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Martina Němečková, DiS., tel.: 236 004 353, e-mail: martina.nemeckova@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty je dle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydáváno závazné stanovisko pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona. Změna dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona pak vyžaduje vyjádření orgánu odpadového hospodářství. Závazná stanoviska a vyjádření ve výše uvedených případech vydává místně příslušný úřad městské části Praha 9.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší):

Ing. Evžen Barnoki, tel.: 236 004 285, e-mail: evzen.barnoki@praha.eu

Výše uvedená projektová dokumentace předložená pro účely změny územního rozhodnutí obsahuje výčet změn, které jsou v dokumentaci explicitně označeny. Z hlediska ochrany ovzduší jsou významné dvě změny. Původně navržené vytápění primárně založené na napojení na centrální zdroj tepla je uvažováno jako doplňkové. Hlavním zdrojem tepla jsou nově navržena tepelná čerpadla na střeše všech řešených objektů. Další změnou je redukce záložních zdrojů – dieselagregátů. **Původně byly projednány 3 dieselagregáty**, a to: 2x typ GP 560 SSN o jmenovitém tepelném příkonu v palivu 1 000 kW (500 kVA/400 kW) se spalovacím motorem Scania DC13 072A 0214 (po jednom na střeše obj. D a E) a 1x typ, GP 190S/I-N o jm. tepelném příkonu v palivu 366 kW (170 kVA/136 kW) se spalovacím motorem IVECO NEF67 TM4 (u obj. J). K těmto zdrojům bylo vydáno závazné stanovisko obsažené v bodu 4 souhrnného stanoviska OCP MHMP sp.zn. S-MHMP 1688089/2021 OCP, čj. MHMP 1943081/2021, ze dne 29.11.2021, neboť každý z uvedených dieselagregátů svými parametry splňuje podmínky pro kategorizaci dle přílohy č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, jedná se tedy o vyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší označené kódem 1.2. V rámci navržených změn je vypuštěn dieselagregát umístěný na střeše obj. E.

Dle předložené dokumentace, doplněné o informace, které byly správnímu orgánu doručeny elektronickou cestou dne 26.6.2024, budou ostatní dieselagregáty instalovány dle uvedeného původně vydaného závazného stanoviska. V té souvislosti proto konstatujeme, že umístění dieselagregátu na střeše obj. D a u obj. J bylo z hlediska zákona o ochraně ovzduší řádně projednáno, a že navržené změny se jich bezprostředně netýkají, a proto i **výše uvedené závazné stanovisko zůstává nadále v platnosti při zohlednění redukce počtu původně navržených dieselagregátů** (tj. vypuštění dieselagregátu na střeše obj. E).

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Martina Němečková, DiS., tel.: 236 004 353, e-mail: martina.nemeckova@praha.eu

1) Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen „OCP MHMP“), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 76 odst. 2 písm. a) až c), § 77 a § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti FINEP Hloubětín a.s., Havlíčkova 1030/1, 11000 Praha 1, IČO: 26511771, posoudil výše uvedenou projektovou dokumentaci a sděluje, že záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska OCP MHMP, jako orgánu ochrany přírody pro umístění a provedení stavby.

Odůvodnění:

Záměr se nedotýká významných krajinných prvků, ochrany krajinného rázu, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů.

Záměr je navržen do urbanizovaného prostředí, které nemá charakteristický reliéf a nelze v něm popsat soubor funkčně propojených ekosystémů s civilizačními prvky a zároveň v něm nelze identifikovat (další) přírodní, kulturní a historické hodnoty.

Z výše uvedeného tedy plyne, že záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska podle § 4 odst. 2, § 12 odst. 1, § 37 odst. 2, § 44 odst. 3 ani podle § 46 odst. 3 zákona.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2) Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000

Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen „OCP MHMP“), jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v návaznosti na žádost FINEP Hloubětín a.s., Havlíčkova 1030/1, 11000 Praha 1, IČO: 26511771, posoudil výše uvedenou projektovou dokumentaci (dále jen „záměr“), a vydává podle § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) ani ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Předmětem záměru je změna územního rozhodnutí výše uvedené stavby. Jedná se o výstavbu šesti objektů C, D, E, F, G, H různé výškové úrovně (5 NP až 13 NP) umístěných na společné podnoži (2 PP až 3 PP), a dále o dva samostatné objekty I (rekonstruovaná stávající budova s 1 PP a 2 NP) a J (novostavba se 2 PP a 7 NP). Záměr ovlivní jen místo stavby (ul. Poděbradská).

Záměr je situován mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit, resp. v dostatečných vzdálenostech od nich. Mezi ohrožující faktory pro předměty ochrany evropsky významné lokality patří zejména nevhodné obhospodařování či jeho absence ať již vodních ploch či luk a lesů např.: intenzivní pastva a sečení luk v nevhodnou dobu, zarůstání

a zalesňování podmačených luk či jejich odvodňování, zarůstání stepních a lesostepních stanovišť křovinami a zarůstání skalních stěn a bradel, stejnověkost lesních porostů nevhodného druhového složení ad. Dalšími negativními vlivy mohou být záměry výstavby na plochách s předměty ochrany či vlivy znečišťující životní prostředí.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se nachází zcela mimo území EVL a ptačích oblastí a záměr může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území záměru a jeho nejbližšího okolí. Návrh záměru tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území EVL. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, výše uvedená projektová dokumentace, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, souhrny doporučených opatření pro EVL, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto stanovisko nenahrazuje jiná rozhodnutí, závazná stanoviska či vyjádření OCP MHMP, není samostatným rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Marie Beranová, tel.: 236 004 443, e-mail: marie.beranova@praha.eu

Dle projektové dokumentace „Nová Elektra – Poděbradská“ – dokumentace pro změnu územního rozhodnutí (Building PROJECTS a.s., 2/2024) dochází ke změnám jednotlivých stavebních a inženýrských objektů:

Stoka J2 je vedena v jiné trase a je napojena přímo na stávající kanalizaci do šachty S1. Nová délka je 57,1 m (původně 98,6 m).

- Některé přeložky trasy NN a trafostanice jsou přesunuty.
- Mění se funkční využití z kombinovaných jednotek na bydlení, případně z administrativní funkce na bydlení.
- Vytápění je u několika objektů změněno na tepelná čerpadla umístěná na střeše.
- Napojení na horkovod je nyní navrženo jen u budov C, E, H, J.
- Byly zrušeny výměňkové stanice v objektech D, F, G, I.
- Objekty F a G - pro vjezd do garáží bude využito vjezdu přes objekt H.
- U náměstí je přesun hřiště a trafostanice.
- Byla zrušena velkoodběratelská trafostanice v domě E.
- Upravené bude odvodnění území.

- Jsou navrženy změny v areálovém osvětlení.
- Byly upraveny počty a pozice stromů v rostlém terénu, byl upraven návrh stromů mezi parkovacími místy.
- Bylo přesunuto stanoviště tříděného odpadu.

Sdělujeme, že záměr „Nová Elektra – Poděbradská (domy C, D, E, F, G, H, I, J), Praha 9, k. ú. Vysočany a Hloubětín“ byl předmětem zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Výsledkem tohoto řízení byl závěr, že záměr nepodléhá posouzení podle zákona (viz rozhodnutí odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy č. j. MHMP 409502/2022 ze dne 08.03.2022).

Dle příslušného úřadu nejsou v projektu takové změny, které by byly změnami ve smyslu § 4 zákona.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 v souladu s ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Jana Soukupová, tel.: 236 004 239, e-mail: jana.soukupova@praha.eu

Předmětem výše uvedené projektové dokumentace je změna územního rozhodnutí stavby „Nová Elektra - Poděbradská (domy C, D, E, F, G, H, I, J)“, stávající areál při ul. Poděbradská č.p. 51 a 55, Praha 9. Jedná se o srostlici šesti objektů C, D, E, F, G, H různé výškové úrovně (5NP až 13NP) umístěných na společné podnoži (2PP až 3PP), a dále dvou samostatných objektů I (rekonstruovaná stávající budova s 1PP a 2NP) a J (novostavba se 2PP a 7NP).

Navrženo je velké množství změn, jejichž výčet je uveden v předložené průvodní zprávě. Změny se dotýkají přeložek a úprav stávajících inženýrských sítí, stavebních objektů C, D, E, F, G, H a I (objekt J zůstává beze změny), opěrných stěn, trvalého oplocení, komunikací a zpevněných ploch, nově navržených inženýrských sítí vč. přípojek, objektů na hospodaření se srážkovými vodami, veřejného osvětlení, venkovních úprav, provozních souborů a dočasných staveb zařízení staveniště.

Ke změně došlo také u některých navržených trafostanic. Byla zrušena velkoodběratelská trafostanice pro potřeby administrativy v domě E, samostatně stojící kiosková trafostanice umístěná při ul. U Elektry byla rozdělena na dvě samostatné (TS1 bude velkoodběratelskou stanicí pro společnost Elvia a TS6 distribuční trafostanicí umístěnou do opěrné stěny v severní části území v blízkosti budoucí MŠ) a samostatně stojící kiosková trafostanice TS3 umístěná na náměstí bude společná distribuční a odběratelská TS.

Pro účely územního řízení

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona, ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k posouzení, zda jsou zájmy chráněné vodním zákonem dotčeny, příslušný vodoprávní úřad městské části Praha 9, který bude popř. i vodoprávním úřadem příslušným k vydání závazného stanoviska.

OCF MHMP upozorňuje, že:

Závazné stanovisko k výše uvedené stavbě ve věci zacházení se závadnými látkami (olejové transformátory osazené v některých navržených trafostanicích a navržené náhradní zdroje elektrické energie – dieselagregáty v kapotovaném provedení) vydané vodoprávním úřadem dne 29.11.2021 pod č.j. MHMP 1943081/2021 - bod 8 zůstává v platnosti.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Tomáš Novotný

pověřen vedením oddělení posuzování vlivů na životní prostředí
podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. dokumentace