



Váš dopis zn./ze dne:

25.04.2025

Č. j.:

MHMP 470266/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 433450/2025

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Karel Kadlec, Ph.D.

236 004 783

Počet listů/příloh: **2/4**

Datum:

12.05.2025

Odpověď na žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „UZR MHMP“) obdržel dne 25. 4. 2025 Vaši žádost, ve které požadujete následující informace:

„ve věci několik let trvajících řízení, týkajícího se dodatečného povolení změny stavby zahrádkářské chaty ev. č. 14, na pozemcích parc. č. 1393 a 1392, k.ú. Dolní Počernice. V uvedené lokalitě (zahrádkářská osada „V Čeňku“) jsou vedena i další řízení o dodatečném povolení staveb. Řízení jsou vedena odborem výstavby Úřadu městské části Praha 14. V této souvislosti Vás žádám o zaslání následujících informací:

- 1. Bylo u Vašeho odboru stavebníkem změny stavby č. ev. 14 požádáno o vydání závazného stanoviska k řízení o dodatečném povolení změny stavby? Pokud ano, kdy tak bylo učiněno.*
- 2. Bylo Vaším odborem v uvedené věci vydáno v současné době, případně dříve závazné stanovisko k dodatečnému povolení změny stavby č. ev. 14? Pokud ano, žádám o zaslání kopií uvedených závazných stanovisek, které s věcí souvisejí.*
- 3. Jsou u Vašeho odboru podány další žádosti o vydání závazného stanoviska v uvedené lokalitě (zahrádkářská osada „V Čeňku“), případně již byla závazná stanoviska vydána pro jiné stavebníky? Pokud ano, žádám o zaslání kopií uvedených stanovisek.*
- 4. Jsou v rámci nového Metropolitního plánu projednávány návrhy vlastníků nemovitostí v této lokalitě (zahrádkářská osada „V Čeňku“) na změny regulativu dané funkční plochy (PZO)? Pokud ano, s jakým výsledkem.“*

Za UZR MHMP Vám k výše uvedeným dotazům sdělujeme:

K bodům 1. a 2., že jsme dosud neobdrželi žádné podání od stavebníka o vydání závazného stanoviska k dokumentaci pro dodatečné povolení stavby výše uvedené zahrádkářské chaty.

K bodu 3., že dne 5. 3. 2025 nám byla podána žádost o vydání závazného stanoviska k dodatečnému povolení stavby chaty č. ev. 12 na pozemcích parc. č. 1388, 1389 v k.ú. Dolní Počernice ve fyzické podobě, která je nyní ve fázi zpracování závazného stanoviska.

Dále byla v dané lokalitě vydána čtyři závazná stanoviska k dokumentaci pro dodatečné povolení, která Vám tímto poskytujeme v příloze tohoto dopisu v zákonem vyžadované anonymizované podobě.

K bodu 4., že Metropolitní plán hlavního města Prahy (dále jen „MPP“) do doby zveřejnění v upravené podobě v rámci opakovaného veřejného projednání nelze považovat za uzavřenou fázi a výsledky vypořádání připomínek a námitek k jednotlivým lokalitám Vám nemohou být sděleny. Pro zjištění výsledku (zda byl příslušný regulativ upraven a jakým způsobem) je nutno vyčkat zveřejnění upravené dokumentace pořizovatelem (UZR MHMP) veřejnou vyhláškou na úřední desce v rámci procesu opakovaného veřejného projednání návrhu MPP. Na portálu hl. m. Prahy byl zveřejněn informativní anonymizovaný seznam vyjádření, která najdete na zde: <https://www.praha.eu/web/praha/metropolitni-plan>

S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. MHMP 3328/2022 anonymizovaný
2. MHMP 1096535/2023 anonymizovaný
3. MHMP 1167308/2021 anonymizovaný
4. MHMP 513833/2019 anonymizovaný

Rozdělovník:

1. adresát
2. UZR MHMP/spis