

Městská část Praha 4
Úřad městské části, odbor stavební
Antala Staška 2059/80b
140 46 Praha 4

Váš dopis zn./ze dne:
P4/289286/24/OST/JAHA
Č. j.:
MHMP 1238652/2024
Sp. zn.:
S-MHMP 1126984/2024

Vyřizuje/tel.:
Ing. Marie Jindrová
236 004 816
Počet listů/příloh: **3/0**
Datum:
31.07.2024

Vyjádření k součinnosti dočasných staveb sloužící pro potřebu hudebního festivalu "Prague Open Air 2024" umístěné na pozemcích parc.č. 1922, 1923, 1924 a 1929 v k.ú. Braník, s dobou trvání do 30.9.2024

Odbor územního rozvoje (dále jen MHMP UZR) obdržel dne 14.06.2024 žádost o součinnost dle ustanovení § 8 odst. 2 zákona č.500/2004 sb., správní řád ve výše uvedené věci a sdělení, zda je tento záměr v souladu s územním plánem.

MHMP UZR obdržel od žadatele (společnosti Netradiční koncerty s.r.o.) dne 1.7.2024 žádost o posouzení záměru z hlediska souladu s územním plánem. Jako podklad pro posouzení záměru byla předložena dokumentace společného oznámení záměru s datem 07/2024, kterou zpracovala [REDAKCE]. V rámci žádosti bylo doloženo, že závazné stanovisko bude podkladem v řízení zahájeném stavebním úřadem do 30.06.2024 (včetně) v režimu zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen stavebního zákona). Obdržená žádost proto byla úřadem územního plánování vyhodnocena ve smyslu ustanovení § 330 odst. 1 stavebního zákona jako žádost o vydání závazného stanoviska podle § 96b stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že se jednalo o stavby podle ustanovení § 96b odst. (1) stavebního zákona, kdy úřad územního plánování nevydává závazné stanovisko a ve smyslu § 90 odst. (2) stavebního zákona posuzuje předložený záměr z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování stavební úřad, vydáváme posouzení k této dokumentaci v rámci požadované současnosti.

MHMP UZR jako úřad územního plánování, sděluje následující:

Podle předložené dokumentace se jedná o umístění dočasných staveb, potřebných pro konání hudebně-sportovního festivalu Prague Open Air 2024 konaného v uzavřeném areálu u Ledařské ulice od 11.6.2024 – 30.9.2024. Jedná se o stavbu SO.02 pódium/krytý prostor pro cvičení, který je umístěn ve východní části pozemku parc. č. 1922 v k.ú. Braník. Pódium bude mít nepravidelný obdélníkový půdorys s max. rozměry 16 x 8 m, bude zastřešeno šikmou střechou s max. výškou střechy +10,6 m. Severně od pódia bude umístěn kontejner o rozměrech 6,05 x 2,45 m, který bude

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

sloužit jako sklad pro potřeby pódia/krytého prostoru pro cvičení. Východně od pódia bude umístěn kontejner o rozměrech 6,05 x 2,45, který bude sloužit jako sklad a kancelář produkce. Dále dojde k umístění dvou kontejnerů o rozměrech 6,2 x 2,4 m, jeden kontejner bude sloužit jako občerstvení a druhý jako sklad sloužící pro potřeby občerstvení. Naproti pódiu bude umístěn stan (typový výrobek) o rozměrech 15 x 10 m, který bude mít maximální výšku +4,005 m. Stan bude sloužit jako občerstvení/prostor pro převlékání. Mezi pódiem a stanem s občerstvením bude umístěna cvičební plocha. V jihozápadní části cvičební plochy bude umístěn kontejner audio a produkce. Kontejnery budou tvořeny typovými výrobky s max. výškou 2,8 m. Záměrem je dále umístění mobiliáře (mobilní wc, generátor a zásobníky s vodou).

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se dočasné stavby nachází v zastavitelném území v plochách s rozdílným způsobem využití SP – sportu a SV – všeobecně smíšené, v území stabilizovaném.

Hlavním využitím plochy SP je umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu. Záměrem je navrhována sportovní plocha pro cvičení včetně krytého pódia/krytého prostoru pro cvičitele a skladu pro potřeby pódia/krytého prostoru pro cvičení, které odpovídají hlavnímu využití plochy SP. Část stanu pro občerstvení/ prostor pro převlékání zasahující do plochy SP, kancelář se skladem a kontejner audio produkce je posouzeno jako zařízení veřejného stravování, administrativa a kulturní zařízení, za podmínky, že souvisí s hlavním využitím sportu a zároveň za podmínky, že součet nesportovního využití nepřekročí 20 % plochy SP. Celková rozloha na dotčených pozemcích spojených s konáním sportovní - kulturních akcí v ploše SP je 1386 m². Všechny umístěvané prvky (bez rozlišení nesportovního využití) zaujímají 102 m², což nedosahuje ani hodnoty 10 %.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je posuzován pro hlavní využití sportu s doplňkovou funkcí pro příležitostné kulturní využití, což územní plán nevylučuje, a zároveň je kulturní zařízení přípustným využitím plochy SP při splnění výše uvedených podmínek.

Část stanu pro občerstvení/ prostor pro převlékání a sklad s občerstvením je posouzen jako zařízení veřejného stravování, které je přípustným využitím plochy SV. Územní plán v ploše SV nerozlišuje, jestli zařízení veřejného stravování, slouží pro sportovní nebo kulturní zařízení. Kulturní zařízení je přípustným využitím plochy SV.

Stejně tak je i pod rozlišovací schopnost územního plánu umístění jakéhokoliv mobiliáře. Pokud mobiliář slouží pro hlavní nebo přípustné využití je zároveň i v souladu s územním plánem.

V žádosti dále požadujete posouzení dočasných staveb v nezastavitelném území v ploše ZMK – zeleň městská a krajinná. Do plochy ZMK záměr žádnou částí stavby nezasahuje a není proto posuzován. Zároveň uvádíte, že dočasné stavby v ploše ZMK a SV jsou umístěny územním souhlasem ze dne 5.6.2024 pod č.j.P4/269986/24/OST/JAHA, sp.zn. P4229451/24/OST//JAHA. Pokud je vydán územní souhlas pro dočasné stavby s omezenou dobou trvání, dle územního plánu je možné prodloužení dočasnosti nejdéle do konce roku 2028 z důvodu konce jeho platnosti. Při posouzení MHMP UZR vychází z povoleného stávajícího stavu, kdy nepovažuje prodloužení dočasnosti za vyvolanou změnu v území, na základě, které se vydává závazné stanovisko z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Na závěr je nutno konstatovat, že všechny posuzované dočasné stavby jste zařídili jako výrobky plnící funkci stavby, pro které se podle ustanovení § 96b odst. (1) stavebního zákona nevydává závazné stanovisko a ve smyslu § 90 odst. (2) stavebního zákona posuzuje předložený záměr z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování stavební úřad.

Vzhledem k tomu, že byla součinnost velmi obecného charakteru, byl záměr posouzen dle výše uvedené dokumentace a přikládáme koordinační situaci záměru.

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. Koordinační situace

Rozdělovník:

1. Adresát – ID DS ergbrf7
2. MHMP UZR