



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – VENKOV, Veveří 125, 616 45 BRNO

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel. +420 544 508 311, fax. +420 544 508 312, mail: podatelna@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po – Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 5759/11-125

Ev.č. opr.GBX-02696

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený Obvodním soudem pro Prahu 3 provedením exekuce na základě usnesení č.j. 35 EXE 32233/2011-9 ze dne 30.06.2011, kterým byla nařízena exekuce dle rozsudku č.j. 11 C 189/2003 ze dne 06.06.2003 vydaného Obvodním soudem pro Prahu 3, který nabyl právní moci dne 10.07.2003a je vykonatelný, ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **Bohemia Faktoring, a.s.**
se sídlem Letenská 121/8, Praha, PSČ: 118 00, IČ: 27242617,
práv. zast. advokátem JUDr. Ing. Karel Goláš, Ph.D., advokát, se sídlem Letenská 121/8,
Praha, PSČ: 118 00, IČ: 48826375
(dále pouze oprávněný)

proti
povinnému: **Jan Machálek**

(dále pouze povinný)

rozhodl

takto:

Dražba nařízená elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru: www.okdrazby.cz na den **29.07.2025 v 10:30 hod.**

se odročuje na neurčito.

Odůvodnění:

Usnesením soudního exekutora ze dne 04.05.2025 č.j. 137Ex 5759/11-122 byla nařízena dražba nemovitých věcí - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **730394 Čimice**

List vlastnictví: **1870**

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
366/100	byt		byt.z.	5689/591084

Vymezeno v:

Budova Čimice, č.p. 361, 362, 363, 364, 365, 366, byt.dům, LV 878
na parcele

	626/4	LV 878		
	626/5	LV 878		
	626/6	LV 878		
	626/7	LV 878		
	626/8	LV 878		
	626/9	LV 878		
Parcela	626/4	zastavěná plocha a nádvoří		267m2
	626/5	zastavěná plocha a nádvoří		257m2
	626/6	zastavěná plocha a nádvoří		258m2
	626/7	zastavěná plocha a nádvoří		258m2
	626/8	zastavěná plocha a nádvoří		258m2
	626/9	zastavěná plocha a nádvoří		269m2
	626/84	ostatní plocha	zeleň	49m2
	626/86	ostatní plocha	zeleň	100m2
	626/88	ostatní plocha	zeleň	101m2
	626/90	ostatní plocha	zeleň	99m2
	626/92	ostatní plocha	zeleň	117m2
	626/94	ostatní plocha	zeleň	99m2
	626/96	ostatní plocha	zeleň	79m2

Ve věci nejsou splněny zákonné podmínky pro konání dražby, s ohledem na uvedené rozhodl soudní exekutor tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Domníváte-li se, že u soudního exekutora nebo zaměstnance soudního exekutora je se zřetelem na jejich poměr k věci, k účastníkům exekučního řízení nebo k jejich zástupcům důvod pochybovat o jejich nepodjatosti, můžete nejpozději do 8 dnů ode dne, kdy Vám bylo doručena tato listina, u soudního exekutora uplatnit námitku podjatosti. Dozvíte-li se o důvodu pochybností o nepodjatosti těchto osob později, můžete námitku uplatnit do 8 dnů poté, co jste se o něm dozvěděli. Obecný vzor námítky podjatosti a další informace najdete na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti. (§ 29 ex.ř.)

Dle ust. § 262b o.s.ř. je-li výkonem rozhodnutí poškozen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho výkonem rozhodnutí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení výkonu rozhodnutí.

V Brně dne 12.05.2025

JUDr. Petr Kocián
Soudní exekutor

Doručuje se: 1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného (je-li nemovitost v SJM), 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, 6. Osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Příslušnému katastrálnímu úřadu + **žádáme příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce**, 11. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Digitálně
podepsal: JUDr.
Petr Kocián
Datum: 12.5.2025
19:19:58