



■
dle rozdělovníku
■

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 457832/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 1573738/2024/STR

Vyřizuje/tel.:

Ing. Lucie Kmočová

236 00 3301

Počet listů/příloh: **3/0**

Datum:

9.5.2025

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Oznámení o možnosti převzít písemnost určenou do vlastních rukou

Společnost PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov, kterou zastupuje společnost Atelier Bílá Hora s.r.o., IČO 29014816, Podlešínská 2215/2, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69 (dále jen "žadatel") podal dne 26.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**TR Praha – SEVER, realizace nového pole rozvodny 110 kV, T103
a III. sekce rozvodny 22 kV pro připojení datacentra - Dolní Chabry, 30 MW
Praha, Čimice, Bohnice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1049/1 v katastrálním území Čimice, parc. č. 616/2, 616/24, 616/25 v katastrálním území Bohnice. Rozsah ochranného pásma se záměrem nemění. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Jedná se o stavbu technické infrastruktury uvedené v § 1 odst. 4 písm. f) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění účinném do 30.6.2024 (dále též „liniový zákon“).

Dne 7.8.2024 byl spis neukončeného řízení předán v rámci spisové rozluky související s platností nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, příslušnému krajskému stavebnímu úřadu, odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy.

Dne 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen nový stavební zákon). Dle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že předmětné řízení bylo zahájeno dne 26.6.2024, řízení se dokončuje podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023.

V souvislosti s nabytím účinnosti nového stavebního zákona došlo ke změnám věcné příslušnosti stavebních úřadů k dokončení zahájených řízení. Dle ustanovení § 330 odst. 3 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle nového stavebního zákona. V daném případě je předmětem řízení stavba technické infrastruktury uvedená v § 1 odst. 4 písm. f) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění účinném do 30.6.2024 (stání transformátoru T-103 110/22 kV 63 MVA, rozvodna 110 kV a související rozvody), tedy stavba definovaná v § 34 písm. a) v bodě 9. nového stavebního zákona, pro kterou věcnou působnost stavebního úřadu vykonává krajský stavební úřad, tj. Magistrát hlavního města Prahy.

Stavba obsahuje:

V areálu transformovny se navrhuje nové pole venkovní rozvodny 110 kV, nové venkovní kryté stání transformátoru T-103 110/22 kV v jihozápadním cípu pozemku parc. č. 616/24 v k.ú. Bohnice a doplňkové objekty kabelovodů, uzemnění, kabelových tras, úpravu dešťové kanalizace.

Stavba je navržena v rozsahu následujících stavebních objektů:

SO 04 – Stanoviště transformátoru 110/22 kV (T-103)

SO 09 – Transformovna 110 kV

SO 23 - Zemní práce

SO 26 - Konečná úprava terénu

SO 52 - Kabelové kanály a kabelovody

SO 56 - Vedení 22 kV

SO 75 - Kanalizace dešťová

SO 90 - Zařízení staveniště

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, jako krajský stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) a § 34 odst. a) bod 9. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s § 330 odst. 3 věty první nového stavebního zákona, **oznamuje** podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném ke dni 30.6.2024 (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), **zahájení společného řízení výše uvedené stavby technické**

infrastruktury, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v budově Magistrátu hlavního města Prahy na adrese Jungmannova 35/29, Praha 1, 3. patro, č. dv. 356A, v úřední dny pondělí a středa (8.00 – 18.00 hod.) v jiné dny po předchozí telefonické dohodě na tel. **236 003 301** (případně tel. 236 004 808) nebo na e-mail: lucie.kmochova@praha.eu. **(Poznámka:** doporučujeme přechodí telefonickou domluvu i v úřední dny z důvodů organizace nahlížení).

V souladu s ust. § 36 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci tímto dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že jsou Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, známy poměry v daném území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, v souladu s ust. § 94m odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., upustil od ústního jednání.

Oznámení o možnosti převzít písemnost určenou do vlastních rukou

Magistrát hl. m. Prahy odbor stavebního řádu oznamuje podle § 25 odst. 1 a 2 správního řádu, **že spoluvlastník/spoluvlastníci pozemku parc. č. 1058/5 v k.ú. Čimice má/mají uloženou výše uvedenou písemnost Oznámení zahájení společného řízení**, vydanou Magistrátem hlavního města Prahy, určenou k doručení do vlastních rukou, na Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, na adrese Jungmannova 29/35, Praha 1, 3. patro, č. dveří 356A, kde si ji mohou v úředních hodinách: pondělí a středa od 8:00 - 18:00 hod, nebo v jiný termín po předchozí domluvě, vyzvednout. Jedním z účastníků řízení, který má v návaznosti na ust. § 94k stavebního zákona postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je podle údajů z katastru nemovitostí Hedvika Vaňková, rodné číslo 385803/017, naposledy trvale bytem Ratibořská 753/28, Bohnice, 181 00, Praha 8. V interním agendovém systému je uvedeno datum úmrtí 14.6.2018.

Podle § 2 liniového zákona se jedná o dotčeného vlastníka, kterému se oznámení zahájení územního řízení vedeného podle liniového zákona doručuje do vlastních rukou.

Dále podle § 2 odst. 6 liniového zákona platí, že se dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Z tohoto důvodu Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, výše uvedené osobě/osobám, které/ým se nepodařilo určit a nejsou tedy známi, doručuje oznámení o zahájení územního řízení o umístění stavby technické infrastruktury, veřejnou vyhláškou.

Pokud nebude tato písemnost převzata **do 15 dnů** ode dne vyvěšení tohoto oznámení, považuje se poslední den této lhůty za den **doručení písemnosti veřejnou vyhláškou**.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

I. účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu – stavebník:

1. PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
v zastoupení: Atelier Bílá Hora s.r.o., IDDS: nibis4q
sídlo: Podlešinská č.p. 2215/2, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

II. účastníci řízení podle § 94 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
zastoupení pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

III. účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

3. Jiří Holer, IDDS: 4hz9jty
trvalý pobyt: Cafourkova č.p. 525/11, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81
4. Milada Holerová, IDDS: 9qzx3ec
trvalý pobyt: Cafourkova č.p. 525/11, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81
5. Pavel Janoušek, Mezi školami č.p. 2471/10, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
6. Vladimír Janoušek, IDDS: 8ryb2m8
trvalý pobyt: Plavecká č.p. 404/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
7. MUDr. Jana Kašparová, IDDS: ccr3kyb
trvalý pobyt: Heineho č.p. 342/4, 160 00 Praha 6-Bubeneč
8. Eva Pospíšilová, Felinky č.e. 296, Ostrá, 289 22 Lysá nad Labem
9. Psychiatrická nemocnice Bohnice, IDDS: vkthpk3
sídlo: Ústavní č.p. 91/7, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81

Doručení veřejnou vyhláškou:

10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město,
úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení, IDDS: c2zmahu

IV. účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu ve spojení s ustanovením § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:

11. Městská část Praha 8, IDDS: g5ybpd2

sídlo: Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

V. Dotčené orgány:

12. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

13. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

14. Magistrát hlavního města Prahy, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

- odbor bezpečnosti,
- odbor ochrany prostředí,
- odbor územního rozvoje.

15. Úřad městské části Praha 8, IDDS: g5ybpd2

sídlo: Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

- odbor životního prostředí,
- vodoprávní úřad

VI. Na vědomí:

16. Úřad městské části Praha 8, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, **bez účinků doručení, se žádostí o podání zprávy o vyvěšení**, IDDS: g5ybpd2

sídlo: Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

17. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, referát evidence PDU - pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

MHMP STR – spis/Kh