



MHMPP02GN4R5

stejnopis

Nájemní smlouva smlouva č. NAP/58/02/003734/2003

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2
zastoupené ředitelem OOA MHMP
RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.
IČ: 00064581
DIČ: 001-00064581
(dále jen „pronajímatel“)

2.



(dále jen „nájemce“)

t a k t o:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku č. parc. 1653/1 v kat. území Dejvice, obec Praha. Vlastnické právo k němu nabyl v souladu s 11 zák. č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z vlastnictví ČR do vlastnictví obcí.
2. Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 o výměře 240 m² – vyznačeno na snímku katastrální mapy – příloha č. 1.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I, odst. 2, za účelem užívání pro zahrádku k rekreačním účelům.

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2004

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2 za dohodnuté nájemné, které činí 1.200,-Kč (slovy jedentisícdvěstě korun českých) ročně, tj. 5,-Kč/m²/ rok.
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli jednorázově vždy k 30.6. kalendářního roku, za nějž se nájemné platí, složenkou na účet pronajímatele u První městské banky, a.s. City Empiria, Na Strži 63, Praha 4 č.ú. 149024-5157-998/6000, VS 0400000926 KS 0379.
3. Nájemce souhlasí a bere na vědomí, že při změně cenového předpisu týkajícího se nájemného je pronajímatel oprávněn upravit výši nájemného písemným dodatkem k této smlouvě. V případě, že do 3 měsíců od předložení návrhu písemného dodatku nedojde k jeho uzavření, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI., odst. 2.

V. Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce se zavazuje,
 - a) při skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vyklizený odevzdat pronajímateli nebo správci předmětu nájmu v řádném stavu. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
 - b) na žádost pronajímatele nebo správce předmětu nájmu umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - c) pronajímatel nebo správce předmětu nájmu je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.),

- d) nájemce se zavazuje, že při skončení nájmu nebude uplatňovat nároky na úhradu investic vložených do předmětu nájmu. Vzrostlé stromy jako přírůstek půdy jsou vlastnictvím pronajímatele.

3. Nájemce je povinen:

- a) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,

- b) na předmětu nájmu dodržovat vyhl. č. 8/1980 Sb. HMP o čistotě v hl.m. Praze ve znění pozdějších předpisů.

4. Bez souhlasu pronajímatele a příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny.

5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.

Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v jednorroční výpovědní lhůtě.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu písemného dodatku podle čl. IV, odst. 3 k jeho uzavření, nebo poruší-li nájemce podmínky této smlouvy.
3. V dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného. Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Výpověď bude nájemci doručena do vlastních rukou na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené ve smlouvě určit pronajímateli místo doručování korespondence. Doručení výpovědi nájemci se řídí příslušnými ustanoveními o doručování podle občanského soudního řádu.

VII. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč (slovy pět tisíc korun českých),
 - b) v případě, že nájemce nepředá při skončení nájmu vyklizený předmět nájmu pronajímateli ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč (slovy jedno sto korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 300,-Kč (slovy tři sta korun českých).
 - d) za porušení povinnosti určit místo doručování korespondence podle VI odst. 4 je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den porušení této povinnosti.
 - e) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,-Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci

VIII. Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
5. Tato smlouva byla vyhotovena v 8 stejnopisech o pěti stranách textu a jedné přílohy, z nichž nájemce obdrží po dvou stejnopisech a pronajímatel po šesti stejnopisech.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2004.

7. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 31. 12. 2003
Za pronajímatele:

RNDr. Peter BUREČKA, CSc.
ředitel odboru

-53-

V Praze dne 31. 12. 2003
Za nájemce

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
toboto právního úkonu.

Mgr. Rudolf BLAŽEK

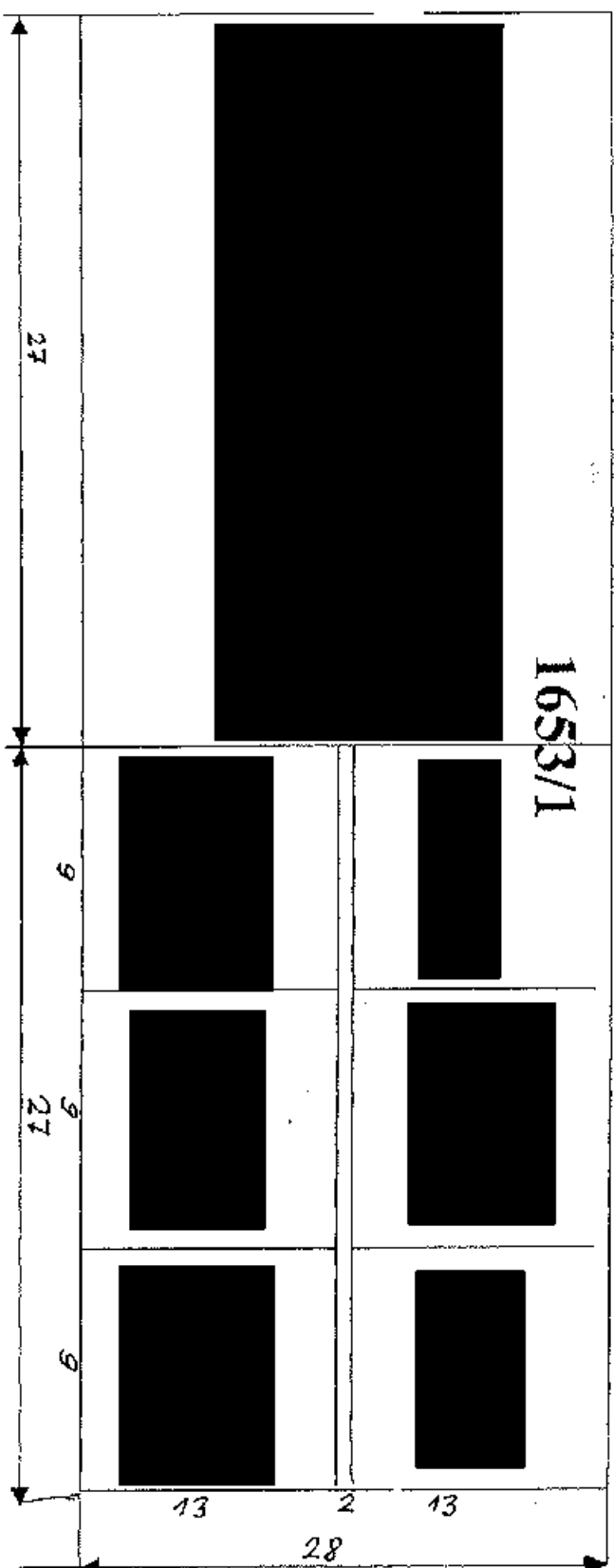
JUDr. František HOFFMAN

Pověření členové
zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne 2. 02. 2004

Schematický náčrt pozemků s rozdělením pro jednotlivé nájemce

1621/2
946m²





MHMP03CTVVJ

Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2
 zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP
 RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.
 IČ: 00064581
 CZ-0006481
 (dále jen „pronajímatel“)

2.

(dále jen „nájemce“)

u z a v í r a j í dodatek č.1

k nájemní smlouvě č. NAP/58/02/003734/2003 ze dne 5.1.2004 o nájmu části pozemku č. parc. 1653/1 o výměře 240 m² v katastrálním území Dejvice uzavřené mezi

Hlavním městem Prahou se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupeným ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.
 IČ: 00064581
 a

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Článek IV. „Nájemné“, odst.1 a 2 se mění, doplňují se odst. 4 a 5 a znějí takto:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za dohodnuté nájemné, které činí 1680,-Kč (slovy jedentisícšestsetosmdesát korun českých) ročně, tj. 7,-Kč/m²/rok.
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli jednorázově vždy k 30.6. kalendářního roku, za nějž se nájemné platí, složenkou na účet pronajímatele u PPF banky,a.s., Na Strži 1702/65, Praha 4 č. ú. 1490240005157998/6000, var. s. : 0400000926, KS 0379. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
4. Alikvotní část nájemného za období od 1.10.2005 do 31.12.2005 ve výši 224,- Kč. zaplatí nájemce pronajímateli na jeho účet ke dni 30.11.2005. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
5. S ohledem na skutečnost, že bylo nájemné za rok 2005 již uhrazeno, zbývá k úhradě pouze 224,-Kč

II.

Ostatní ustanovení shora uvedené nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2005.

Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje v 8 stejnopisech o dvou stranách textu a dvou příloh, z nichž nájemce obdrží po dvou stejnopisech a pronajímatel po šesti stejnopisech.

Tento dodatek odpovídá shodné vůli obou smluvních stran, což tyto smluvní strany stvrzují podpisem svých zástupců.

V Praze dne 26.9.2005

V Praze dne 23/9/05

Za pronajímatele:

Za nájemce:

RNDr. Peter Durica, CSc.
ředitel odboru

DOLOŽKA

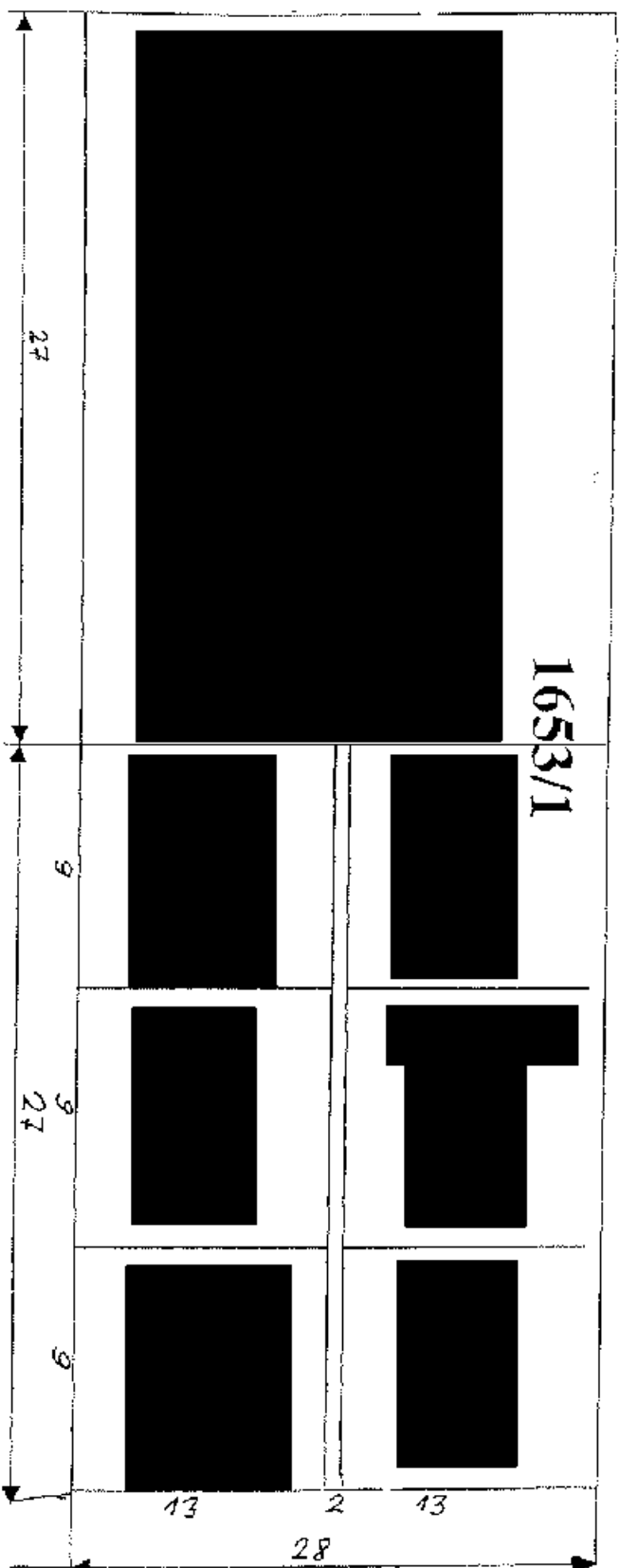
Potvrzuje se ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
totoho právního úkonu.

Pověřený úředník
zastupujícího hlavního města Prahy

23.9.2005
V Praze dne

Schematický nákres pozemků s rozdělením pro jednotlivé nájemce

1621/2
946m²





MHMP03CT8ZG

stejnopis

Nájemní smlouva
smlouva č. NAP/58/02/007453/2005

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2
zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP
RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.
IČ: 00064581
DIČ: CZ-00064581
(dále jen „pronajímatel“)

2.

(dále jen „nájemce“)

t a k t o:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 1653/2 orná půda v kat. území Dejvice, obec Praha. Vlastnické právo k němu nabyt v souladu s § 1 zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.
2. Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku č. parc. 1653/1 o výměře 247 m² uvedeného v čl. I. odst. 1 (vyznačeno na snímku katastrální mapy - příloha č. 1).

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I, odst. 2 za účelem užívání pro zahrádku k rekreačním účelům.

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2006

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., 2 za dohodnuté nájemné, které činí 1.729,-Kč (slovy Jedentisícsedmsetdvacetdevět korun českých) ročně, tj. 7,-Kč/m²/rok .
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli jednorázově vždy k 30.6. kalendářního roku, za nějž se nájemné platí, složenkou na účet pronajímatele u PPF banky, a.s., Na Strži 1702/65, 140 62 Praha 4 č.ú. 1490240005157998/6000, VS 0400001299 KS 0379. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
3. Nájemce souhlasí a bere na vědomí, že při změně cenového předpisu týkajícího se nájemného je pronajímatel oprávněn upravit výši nájemného písemným dodatkem k této smlouvě. V případě, že do 3 měsíců od předložení návrhu písemného dodatku nedojde k jeho uzavření, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI., odst. 2.

V. Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce se zavazuje,
 - a) při skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vyklizený odevzdat pronajímateli nebo správci předmětu nájmu v řádném stavu. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
 - b) na žádost pronajímatele nebo správce předmětu nájmu umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - c) pronajímatel nebo správce předmětu nájmu je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.),
 - d) nájemce se zavazuje, že při skončení nájmu nebude uplatňovat nároky na úhradu investic vložených do předmětu nájmu. Vzrostlé stromy jako přírůstek půdy jsou vlastnictvím pronajímatele.

3. Nájemce je povinen:

- a) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
 - b) na předmětu nájmu dodržovat vyhl. č. 8/1980 Sb. HMP o čistotě v hl.m. Praze ve znění pozdějších předpisů.
4. Bez souhlasu pronajímatele a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny.
5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.

Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v jednorozhodné výpovědní lhůtě.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu písemného dodatku podle čl. IV, odst. 3 k jeho uzavření, nebo poruší-li nájemce podmínky této smlouvy.
3. V dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného. Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Výpověď bude nájemci doručena do vlastních rukou na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené v této smlouvě určit pronajímateli místo doručování korespondence. Doručení výpovědi nájemci se řídí příslušnými ustanoveními o doručování podle občanského soudního řádu.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (slovy jedentisíc korun českých),

- b) v případě, že nájemce nepředá při skončení nájmu vyklizený předmět nájmu pronajímateli ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč (slovy jedno sto korun českých) denně do dne protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 300,-Kč (slovy tři sta korun českých).
 - d) za porušení povinnosti určit místo doručování korespondence podle čl. VI, odst. 4 je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den porušení této povinnosti.
 - e) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,-Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci

VIII. Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
5. Tato smlouva byla vyhotovena v 8 stejnopisech o pěti stranách textu a jedné přílohy, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel sedm stejnopisů.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2006.

7. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tisni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 31. 10. 2005
 Za provedmatele: [signature]

KNDI, Peter Maslica, Csc.
 ředitel odboru

V Praze dne 31. 10. 2005
 Za příjemce: [signature]

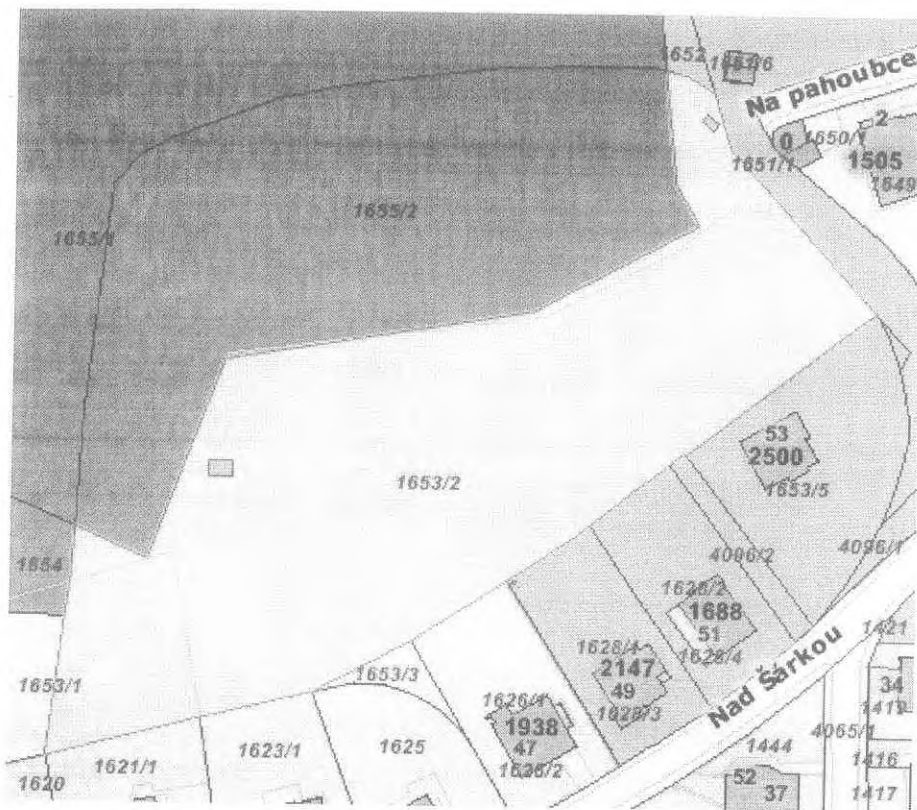
DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
 že byly splněny podmínky pro platnost
 tohoto ukonu.

Mgr. Rudolf Blažek

zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne 28. 10. 2005





MHMPXOSBPNJL

Stejnopis č.

Hlavní město Praha

Mariánské náměstí 2, Praha 1

zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP

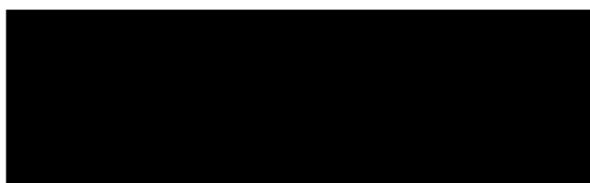
RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „pronajímatel“)

a



zástupce:

dále jen „Nájemce“

uzavírají

DODATEK č. 1.

k nájemní smlouvě č. NAP/58/02/007453/2005 ze dne 31.10.2005 o nájmu části pozemku v k.ú. Dejvice parc. č. 1653/1 o výměře 247 m² uzavřené za účelem užívání zahrady k rekreačním účelům uzavřené mezi

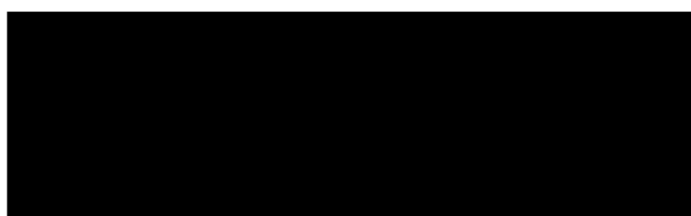
Hlavním městem Prahou se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2

zastoupeným ředitelem odboru obchodních aktivit panem RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

a



Smluvní strany se dohodly takto:

I.

článek IV. „Nájemné“ odst. 1 a odst. 3. se mění a znějí takto:

„1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2 za dohodnuté nájemné, jehož výše odpovídá ceně maximálního ročního nájemného z pozemků nesloužících k podnikání nájemce stanoveného výměrem MF ČR č. 01/2009, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a které činí v daném případě 2 717 Kč (slovy: dva tisíce sedm set sedmnáct korun českých) ročně, tj. 11 Kč/m²/rok.

Nájem je dle § 56 odst. 4 zákona o dani z přidané hodnoty od daně osvobozen.

„3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že při změně cenového předpisu týkajícího se nájemného se automaticky mění výše nájemného sjednaná touto smlouvou. Případnou změnu cenového předpisu a novou kalkulaci nájemného dle této smlouvy oznámí pronajímatel písemně nájemci. V případě, že nájemce nezaplatí takto změněné nájemné do tří měsíců po nejbližším termínu splatnosti nájemného, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI., odst. 2.

článek IV. „Nájemné“ se doplňuje o odstavec 4, který zní takto:

„4. Alikvotní část nájemného za dobu od 1.1.2009 do 30.4.2009 činí 576 Kč, za dobu od 1.5.2009 do 31.12.2009 činí 1 811 Kč. Tyto platby zaplatí nájemce na účet pronajímatele uvedený v čl. IV. odst. 2. k 30.5.2009. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.“

II.

Článek VI. „Výpověď smlouvy“ odst. 2. se mění a zní takto:

„2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li do tří měsíců od termínu splatnosti změněného nájemného podle čl. IV., odst. 3. k jeho zaplacení, nebo poruší-li nájemce podmínky této smlouvy a nesjedná nápravu do 30ti dnů od písemného upozornění pronajímatele.

III.

Článek VIII. odst. 4 „Závěrečná ujednání“ se mění a zní takto:

„Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků, nebo formou písemných oznámení pronajímatele nájemci o změně cenového předpisu týkajícího se nájemného k této smlouvě“.

IV.

Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v osmi výtiscích, z nichž nájemce obdrží dva výtisky a pronajímatel šest výtisků.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.5.2009.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 1 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 29. 4. 2009

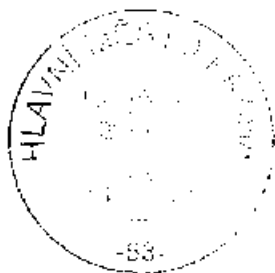
V Praze dne: 25. 4. 2009

Za pronajímatele:

Za nájemce:

RNDr. Peter Ďurica, CSc.
ředitel odboru obchodních aktivit
Hlavní město Praha





stejnopis

Nájemní smlouva smlouva č. NAP/58/02/007323/2005

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2
zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP
RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.
IČ: 00064581
DIČ: CZ-00064581
(dále jen „pronajímatel“)

- 2.

(dále jen „nájemce“)

t a k t o:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 1653/1 zahrada v kat. území Dejvice, obec Praha. Vlastnické právo k němu nabyl v souladu s § 1 zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.
2. Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku č. parc. 1653/1 o výměře 247 m² uvedeného v čl. I. odst. 1 (vyznačeno na snímku katastrální mapy - příloha č. I).

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I, odst. 2 za účelem užívání pro zahrádku k rekreačním účelům.

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.9.2005

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., 2 za dohodnuté nájemné, které činí 1.729,-Kč (slovy jedentisícsemdsetdvacetdevět korun českých) ročně, tj. 7,-Kč/m2/rok .
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli jednorázově vždy k 30.6. kalendářního roku, za nějž se nájemné platí, složenkou na účet pronajímatele u PPF banky, a.s., Na Strži 1702/65, 140 62 Praha 4 č.ú. 1490240005157998/6000, VS 0400001271 KS 0379. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
3. Alikvotní část nájemného za období od 1.9. 2005 do 31.12.2005 ve výši 578 ,- Kč zaplatí nájemce pronajímateli na jeho účet uvedený v odst. 2 čl. IV. ke dni 30.12.2005. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
4. Nájemce souhlasí a bere na vědomí, že při změně cenového předpisu týkajícího se nájemného je pronajímatel oprávněn upravit výši nájemného písemným dodatkem k této smlouvě. V případě, že do 3 měsíců od předložení návrhu písemného dodatku nedoručí k jeho uzavření, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI., odst. 2.

V. Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce se zavazuje,
 - a) při skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vyklizený odevzdat pronajímateli nebo správci předmětu nájmu v řádném stavu. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
 - b) na žádost pronajímatele nebo správce předmětu nájmu umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - c) pronajímatel nebo správce předmětu nájmu je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.),

- d) nájemce se zavazuje, že při skončení nájmu nebude uplatňovat nároky na úhradu investic vložených do předmětu nájmu. Vzrostlé stromy jako přírůstek půdy jsou vlastnictvím pronajímatele.

3. Nájemce je povinen:

- a) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
 - b) na předmětu nájmu dodržovat vyhl. č. 8/1980 Sb. HMP o čistotě v hl.m. Praze ve znění pozdějších předpisů.
4. Bez souhlasu pronajímatele a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny.
 5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.

Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v jednoroční výpovědní lhůtě.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu písemného dodatku podle čl. IV, odst. 4 k jeho uzavření, nebo poruší-li nájemce podmínky této smlouvy.
3. V dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného. Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Výpověď bude nájemci doručena do vlastních rukou na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené ve smlouvě určit pronajímateli místo doručování korespondence. Doručení výpovědi nájemci se řídí příslušnými ustanoveními o doručování podle občanského soudního řádu.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:

- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (slovy jedentisíc korun českých),
 - b) v případě, že nájemce nepředá při skončení nájmu vyklizený předmět nájmu pronajímateli ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč (slovy jedno sto korun českých) denně do dne protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 300,-Kč (slovy tři sta korun českých).
 - d) za porušení povinnosti určit místo doručování korespondence podle čl. VI, odst. 4 je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den porušení této povinnosti.
 - e) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,-Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.

5. Tato smlouva byla vyhotovena v 8 stejnopisech o pěti stranách textu a jedné přílohy, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel sedm stejnopisů.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2005.
7. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 24.8.2005
Za pronajímatele:

RNDr. Peter Duřica, CSc.
ředitel odboru

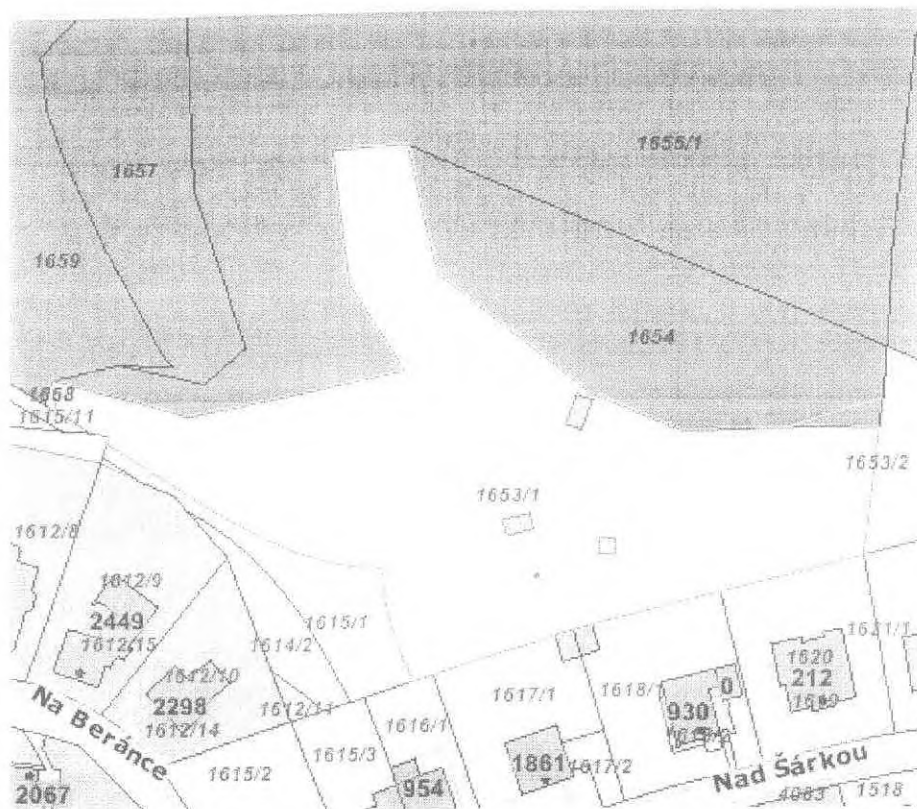
V Praze dne 24.8.2005
Za nájemce

DOLOŽKA

Potvrzuje se tímto, že dne 24.8.2005
za výše uvedených podmínek byla uzavřena

RNDr. Duřica
zastupitel odboru

V Praze dne 24.8.2005





MHMP03CU5A5

stejnopis

Nájemní smlouva smlouva č. NAP/58/02/007322/2005

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2
zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP
RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.
IČ: 00064581
DIČ: CZ-00064581
(dále jen „pronajímatel“)

- 2.

(dále jen „nájemce“)

t a k t o:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 1653/1 zahrada , v kat. území Dejvice, obec Praha. Vlastnické právo k němu nabyl v souladu s § 1 zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.
2. Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku č. parc. 1653/1 o výměře 247 m² uvedeného v čl. I. odst. 1 (vyznačeno na snímku katastrální mapy - příloha č. 1).

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I, odst. 2 za účelem užívání pro zahrádku k rekreačním účelům.

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.9.2005

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., 2 za dohodnuté nájemné, které činí 1.729,-Kč (slovy jedentisíc sedm set dvacet devět korun českých) ročně, tj. 7,-Kč/m²/rok .
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli jednorázově vždy k 30.6. kalendářního roku, za nějž se nájemné platí, složenkou na účet pronajímatele u PPF banky, a.s., Na Strži 1702/65, 140 62 Praha 4 č.ú. 1490240005157998/6000, VS 0400001272 KS 0379. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
3. Alikvotní část nájemného za období od 1.9. 2005 do 31.12.2005 ve výši 578,-Kč zaplatí nájemce pronajímateli na jeho účet uvedený v odst. 2 čl. IV. ke dni 30.12.2005. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění za dané období.
4. Nájemce souhlasí a bere na vědomí, že při změně cenového předpisu týkajícího se nájemného je pronajímatel oprávněn upravit výši nájemného písemným dodatkem k této smlouvě. V případě, že do 3 měsíců od předložení návrhu písemného dodatku nedojde k jeho uzavření, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI., odst. 2.

V. Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce se zavazuje,
 - a) při skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vyklizený odevzdat pronajímateli nebo správci předmětu nájmu v řádném stavu. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
 - b) na žádost pronajímatele nebo správce předmětu nájmu umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - c) pronajímatel nebo správce předmětu nájmu je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.),

- d) nájemce se zavazuje, že při skončení nájmu nebude uplatňovat nároky na úhradu investic vložených do předmětu nájmu. Vzrostlé stromy jako přírůstek půdy jsou vlastnictvím pronajímatele.

3. Nájemce je povinen:

- a) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
 - b) na předmětu nájmu dodržovat vyhl. č. 8/1980 Sb. HMP o čistotě v hl.m. Praze ve znění pozdějších předpisů.
4. Bez souhlasu pronajímatele a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny.
5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.

Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v jednorocní výpovědní lhůtě.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu písemného dodatku podle čl. IV, odst. 4 k jeho uzavření, nebo poruší-li nájemce podmínky této smlouvy.
3. V dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného. Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Výpověď bude nájemci doručena do vlastních rukou na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené ve smlouvě určit pronajímateli místo doručování korespondence. Doručení výpovědi nájemci se řídí příslušnými ustanoveními o doručování podle občanského soudního řádu.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:

- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (slovy jedentisíc korun českých),
 - b) v případě, že nájemce nepředá při skončení nájmu vyklizený předmět nájmu pronajímateli ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč (slovy jedno sto korun českých) denně do dne protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 300,-Kč (slovy tři sta korun českých).
 - d) za porušení povinnosti určit místo doručování korespondence podle čl. VI, odst. 4 je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den porušení této povinnosti.
 - e) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,-Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.

5. Tato smlouva byla vyhotovena v 8 stejnopisech o pěti stranách textu a jedné přílohy, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel sedm stejnopisů.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2005.
7. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 25.8.2005
Za pronajímatele:

RNDr. Peter Durica, CSc.
ředitel odboru

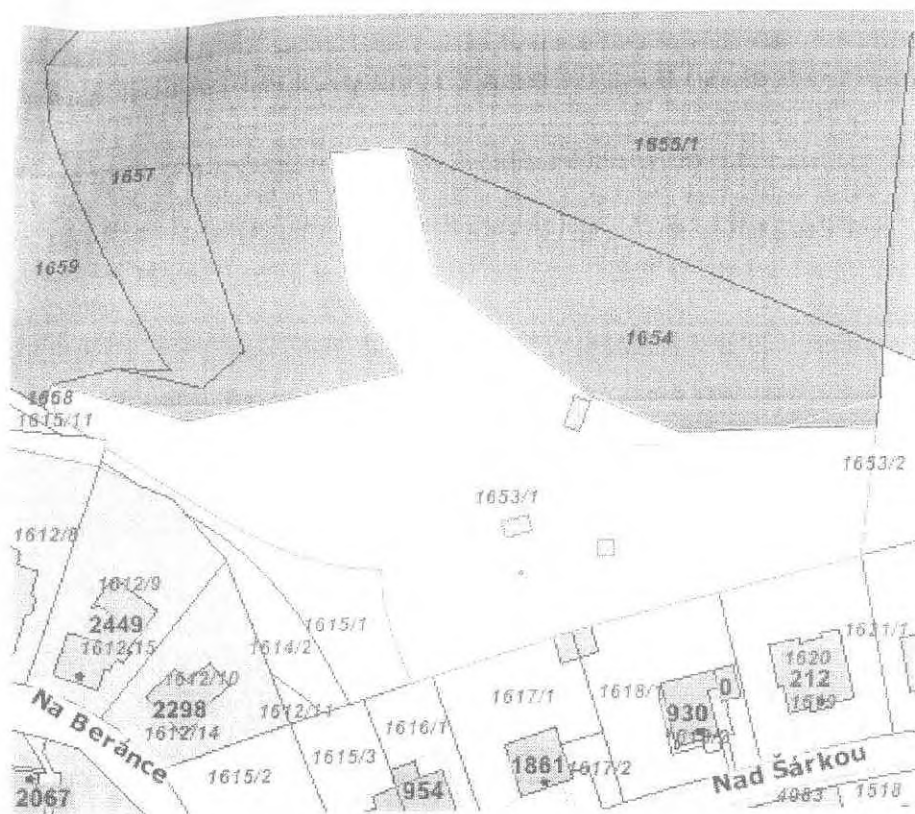
V Praze dne 25.8.2005
Za nájemce

DOI OŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 413 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
téhle smlouvy.

Předseda představenstva
zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne 25.8.2005





MHMPXOSAZU0Q

Stejnopis č.

Hlavní město Praha

Mariánské náměstí 2, Praha 1

Zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit

RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „pronajímatel“)

a



zástupce:

dále jen „Nájemce“

uzavírají

DODATEK č. 1.

k nájemní smlouvě č. NAP/58/02/007322/2005 ze dne 31.08.2005 o nájmu části pozemku v k.ú. Dejvice parc. č. 1653/1 o výměře 247 m² uzavřené za účelem užívání zahrádky uzavřené mezi

Hlavním městem Prahou se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2

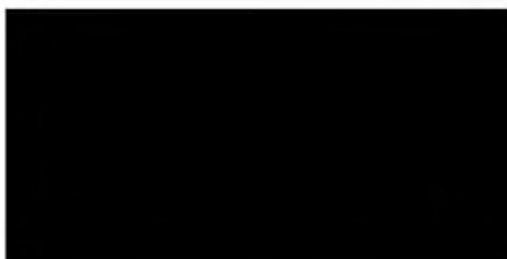
zastoupeným ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP

panem RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

a



Smluvní strany se dohodly takto:

I.

článek IV. „Nájemné“ odst. 1 a odst. 4. se mění a znějí takto:

„1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2 za dohodnuté nájemné, jehož výše odpovídá ceně maximálního ročního nájemného z pozemků nesloužících k podnikání nájemce stanoveného výměrem MF ČR č. 01/2009, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a které činí v daném případě 2 717 Kč (slovy: dva tisíce sedm set sedmáct korun českých) ročně, tj. 11 Kč/m²/rok.
Nájem je dle § 56 odst.4 zákona o dani z přidané hodnoty od daně osvobozen.

„4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že při změně cenového předpisu týkajícího se nájemného se automaticky mění výše nájemného sjednaná touto smlouvou. Případnou změnu cenového předpisu a novou kalkulaci nájemného dle této smlouvy oznámí pronajímatel písemně nájemci. V případě, že nájemce nezaplatí takto změněné nájemné do tří měsíců po nejbližším termínu splatnosti nájemného, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI., odst. 2.

článek IV. „Nájemné“ se doplňuje o odstavec 5, který zní takto:

„4. Alikvotní část nájemného za dobu od 1.1.2009 do 31.3.2009 činí 432 Kč, za dobu od 1.4.2009 do 31.12.2009 činí 2038 Kč. Tyto platby zaplatí nájemce na účet pronajímatele uvedený v čl. IV. odst. 2. k 30.7.2009. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.“

II.

Článek VI. „Výpověď smlouvy“ odst. 2. se mění a zní takto:

„2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li do tří měsíců od termínu splatnosti změněného nájemného podle čl. IV., odst. 4. k jeho zaplacení, nebo poruší-li nájemce podmínky této smlouvy a nesjedná nápravu do 30ti dnů od písemného upozornění pronajímatele.

III.

Článek VIII. odst. 4 „Závěrečná ujednání“ se mění a zní takto:

„Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků, nebo formou písemných oznámení pronajímatele nájemci o změně cenového předpisu týkajícího se nájemného k této smlouvě“.

IV.

Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v osmi výtiscích, z nichž nájemce obdrží dva výtisky a pronajímatel šest výtisků.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.4.2009.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 1 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 21. 4. 2009

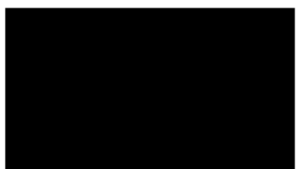
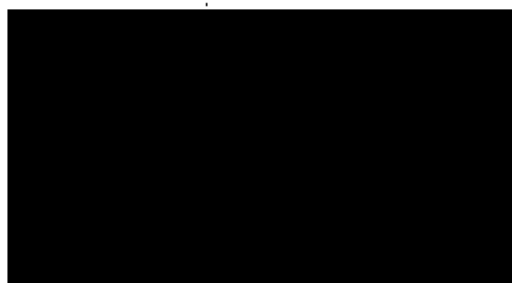
V Praze dne: 25. 3. 09

Za pronajímatele:



RNDr. Peter Důrka, CSc.
ředitel odboru obchodních aktivit
Hlavní město Praha

Za nájemce:





MHMPXOXEIXMP

stejnopis č. *A*

NÁJEMNÍ SMLOUVA **č. NAP/83/01/009107/2013**

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona
č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále také jen jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1

zastoupené ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP Ing. Radkem Svobodou

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „pronajímatel“)

a



(dále jen „nájemce“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 1653/1 – zahrada o výměře 4.073 m² a pozemku parc. č. 1653/2 – orná půda o výměře 7.343 m², to vše v kat. území Dejvice, obec Praha, tak, jak je uvedeno na LV č. 2510 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabyl pronajímatel na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání id. 1/6 pozemku parc. č. 1653/1 - zahrada o výměře 946 m² a id. 1/6 pozemku parc. č. 1653/2 – orná půda o výměře 536 m² tak, jak je vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy – viz příloha č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce tento předmět nájmu do svého užívání přijímá.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy za účelem užívání jako zahrádky k rekreačním účelům.

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.4.2013.

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí 2 717 Kč (id. 1/6) (slovy: dva tisíce sedm set sedmnáct korun českých) ročně, tj. 11 Kč/m²/rok. Nájem je dle § 56 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty od daně osvobozen.
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli jednorázově vždy nejpozději ke dni 30.6. příslušného kalendářního roku, za nějž se nájemné platí, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u PPF banky, a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. ú. 149024-0005157998/6000, VS 0400004441, KS 0379. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
3. Úhradu za faktické užívání předmětu nájmu za období od 1.1.2013 do 31.3.2013 ve výši 670 Kč (id. 1/6) (slovy: šest set sedmdesát korun českých) jako vydání bezdůvodného obohacení ve smyslu § 451 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zaplatí nájemce nejpozději ke dni 30.12.2013, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v odst. 2 tohoto článku. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění za dané období.
4. Alikvotní část nájemného za období od 1.4.2013 do 31.12.2013 ve výši 2.047 Kč (id. 1/6) (slovy: dva tisíce čtyřicet sedm korun českých), tj. 11 Kč/m²/rok, zaplatí nájemce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v odst. 2 tohoto článku nejpozději ke dni 31.12.2013. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění za dané období.
5. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že při změně cenového předpisu týkajícího se nájemného se automaticky mění výše nájemného sjednaná touto smlouvou. Případnou změnu cenového předpisu a novou kalkulaci nájemného dle této smlouvy oznámí pronajímatel písemně nájemci. V případě, že nájemce nezaplatí takto změněné nájemné do 3 měsíců po nejbližším termínu splatnosti nájemného, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle č. VI. odst. 2 této smlouvy.

V. Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nachází. Při předání předmětu nájmu bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. Nájemce se zejména zavazuje, že:
 - a) při skončení nájmu předmět nájmu vyklidí a odevzdá pronajímateli, resp. správci předmětu nájmu v řádném stavu, tzn. prostém jakéhokoliv poškození s přihlédnutím k jeho užívání. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
 - b) na žádost pronajímatele, resp. správce předmětu nájmu umožní přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,

- c) pronajímatel, resp. správce předmětu nájmu je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.),
 - d) že při skončení nájmu nebude vůči pronajímateli uplatňovat nároky na úhradu investic vložených do předmětu nájmu. Vzrostlé stromy jako přírůstek půdy jsou vlastnictvím pronajímatele.
3. Nájemce je zejména povinen:
- a) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on, nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
 - b) na předmětu nájmu dodržovat vyhl. č. 8/2008 Sb. HMP, o čistotě v hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy, užívanou výměru, apod.).
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny.
5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI. Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodů v tříměsíční výpovědní lhůtě.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li ve lhůtě tři měsíců od termínu splatnosti změněného nájemného dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy k jeho zaplacení, nebo poruší-li nájemce podmínky této smlouvy, nebo užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu, a nezjedná-li nápravu do 30 dnů od písemného upozornění pronajímatele.
3. Účinnost této nájemní smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
4. Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Výpověď bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou na její adresu uvedenou v této smlouvě, případně na jinou adresu oznámenou dle odst. 6 věty druhé tohoto článku.
6. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedené v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty (výpověď, písemnost, výzva, oznámení, to vše pro účel úpravy doručování dále jen jako „zásilka“).

7. Nebyl-li pronajímatel nebo nájemce na adrese uvedené v této smlouvě případně na jiné adrese oznámené dle odst. 6 věty druhé tohoto článku zastížen, nebo v případě, že si zásilku odmítne převzít, a jedná-li se o zásilku doručovanou do vlastních rukou, zásilka se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště a o uložení se adresát uvědomí vhozením oznámení o uložení takové zásilky do jeho poštovní schránky, které provede poštovní doručovatel. Nevyzvedne-li adresát takovou zásilku do patnácti kalendářních dnů od jejího uložení na poště, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl,
8. V případě zásilek, které se nedoručují do vlastních rukou, vhodí poštovní doručovatel zásilku do poštovní schránky adresáta na adrese uvedené v této smlouvě, případně na jiné adrese, oznámené dle odst. 6 věty druhé tohoto článku. Vhozením uvedené zásilky do poštovní schránky adresáta se zásilka považuje za doručenou.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých),
 - b) v případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, a to nejpozději ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) v případě, že nájemce řádně neuhradí nájemné dle čl. IV. této smlouvy nejpozději do 30-ti dnů ode dne termínu splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých),
 - d) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VI. odst. 6 věty druhé této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč (slovy: deset korun českých) za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti,
 - e) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i započatý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci a lze je požadovat i kumulativně.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními platnými právními předpisy.
2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné, či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.

3. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn jen se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, nebo formou písemných oznámení pronajímatele nájemci o změně cenového předpisu týkajícího se nájemného.
4. Tato smlouva byla vyhotovena v osmi stejnopisech o pěti stranách textu a jedné přílohy, z nichž nájemce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel sedm stejnopisů.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.4.2013.
7. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: příloha č. 1 – kopie katastrální mapy

V Praze dne 30.3.2013

Za pronajímatele:

Ing. Rašek Svoboda
ředitel odboru

V Praze dne 1.3.2013

Za nájemce:

Potvrzuji věcnou, obsahovou i formální
správnost a úplnost listiny opatřované
doložkou a úplnost souvisejících dokladů.

30.3.2013 SVM MHMP

Dne

Ředitel odboru

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
toto právního úkonu.

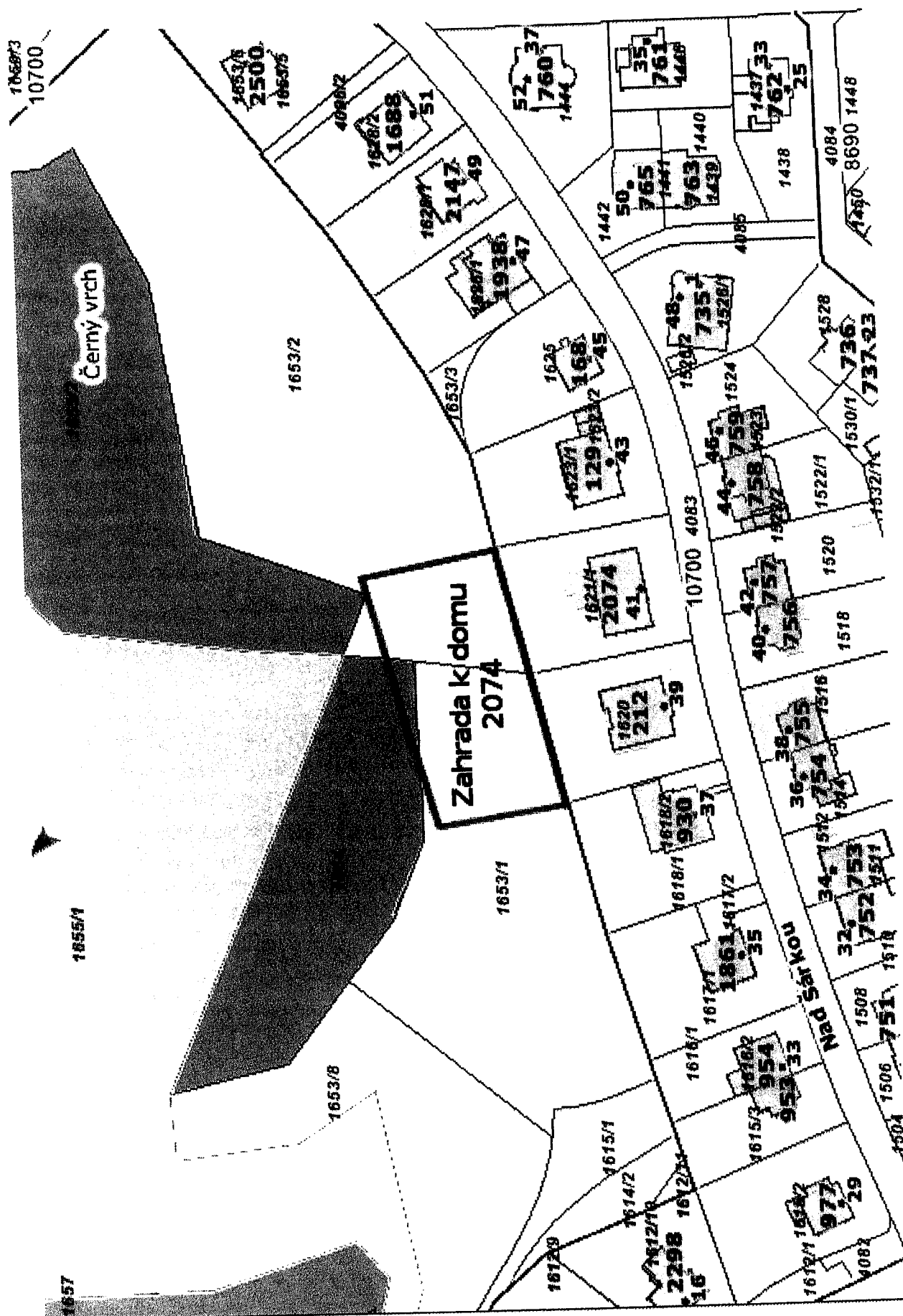
Petr Hana

JUDr. Ladomír Lebl

Pověření členové
zastupitelstva hlavního města Prahy

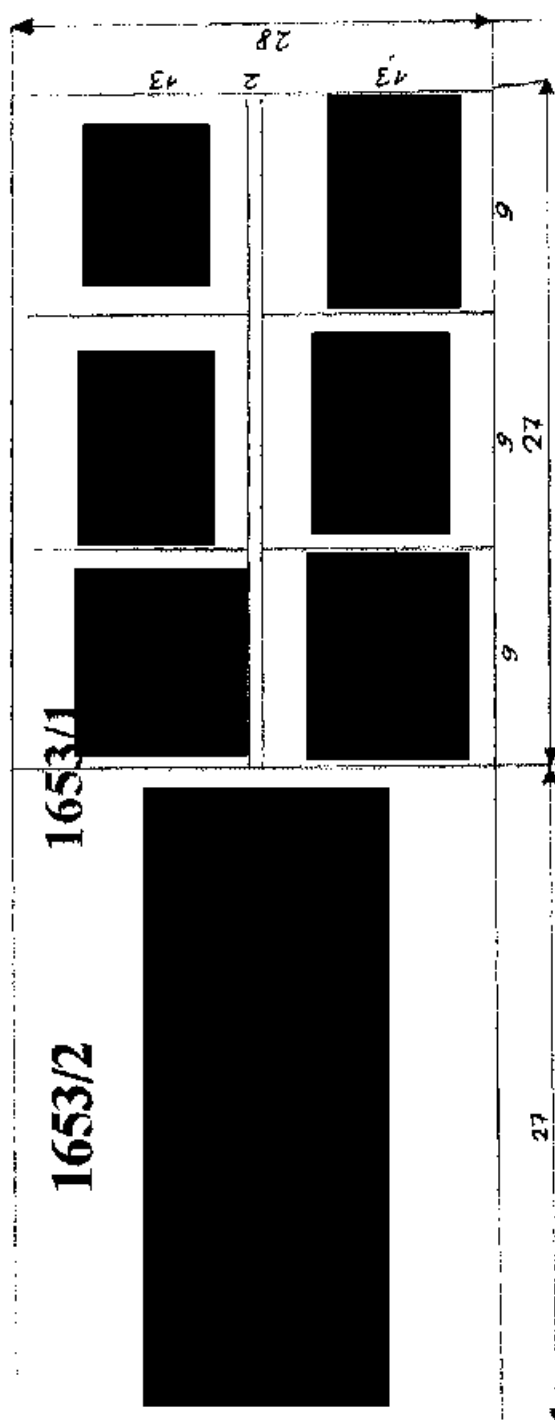
- 7 - 10 - 2013
V Praze dne

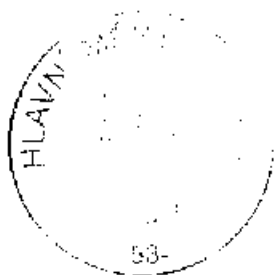
Příloha 2



Schematický nákres pozemků s rozdělením pro jednotlivé nájemce

1621/2
946m²





stejnopis

Nájemní smlouva smlouva č. NAP/58/02/007265/2005

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2
zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP
RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.
IČ: 00064581
DIČ: CZ-00064581
(dále jen „pronajímatel“)

2.

(dále jen „nájemce“)

t a k t o:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 1653/2 orná půda v kat. území Dejvice, obec Praha. Vlastnické právo k němu nabyl v souladu s § 1 zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.
2. Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku č. parc. 1653/2 o výměře 594 m² uvedeného v čl. I. odst. 1 (vyznačeno na snímku katastrální mapy - příloha č. 1).

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I, odst. 2 za účelem užívání pro zahrádku k rekreačním účelům.

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.9.2005

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., 2 za dohodnuté nájemné, které činí 4.158,-Kč (slovy čtyřtisícestopadesátosm korun českých) ročně, tj. 7,-Kč/m²/rok .
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli jednorázově vždy k 30.6. kalendářního roku, za nějž se nájemné platí, složenkou na účet pronajímatele u PPF banky, a.s., Na Strži 1702/65, 140 62 Praha 4 č.ú. 1490240005157998/6000, VS 0400001257 KS 0379. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
3. Alikvotní část nájemného za období od 1.9. 2005 do 31.12.2005 ve výši 1.390,- Kč zaplatí nájemce pronajímateli na jeho účet uvedený v odst. 2 čl. IV. ke dni 30.12.2005. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění za dané období.
4. Nájemce souhlasí a bere na vědomí, že při změně cenového předpisu týkajícího se nájemného je pronajímatel oprávněn upravit výši nájemného písemným dodatkem k této smlouvě. V případě, že do 3 měsíců od předložení návrhu písemného dodatku nedojde k jeho uzavření, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI., odst. 2.

V. Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce se zavazuje,
 - a) při skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vyklizený odevzdat pronajímateli nebo správci předmětu nájmu v řádném stavu. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
 - b) na žádost pronajímatele nebo správce předmětu nájmu umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - c) pronajímatel nebo správce předmětu nájmu je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.),

- d) nájemce se zavazuje, že při skončení nájmu nebude uplatňovat nároky na úhradu investic vložených do předmětu nájmu. Vzrostlé stromy jako přírůstek půdy jsou vlastnictvím pronajímatele.

3. Nájemce je povinen:

- a) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
 - b) na předmětu nájmu dodržovat vyhl. č. 8/1980 Sb. HMP o čistotě v hl.m. Praze ve znění pozdějších předpisů.
4. Bez souhlasu pronajímatele a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny.
5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.

Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v jednorroční výpovědní lhůtě.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu písemného dodatku podle čl. IV, odst. 4 k jeho uzavření, nebo poruší-li nájemce podmínky této smlouvy.
3. V dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného. Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Výpověď bude nájemci doručena do vlastních rukou na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené ve smlouvě určit pronajímateli místo doručování korespondence. Doručení výpovědi nájemci se řídí příslušnými ustanoveními o doručování podle občanského soudního řádu.

VII.

Smluvní pokuty

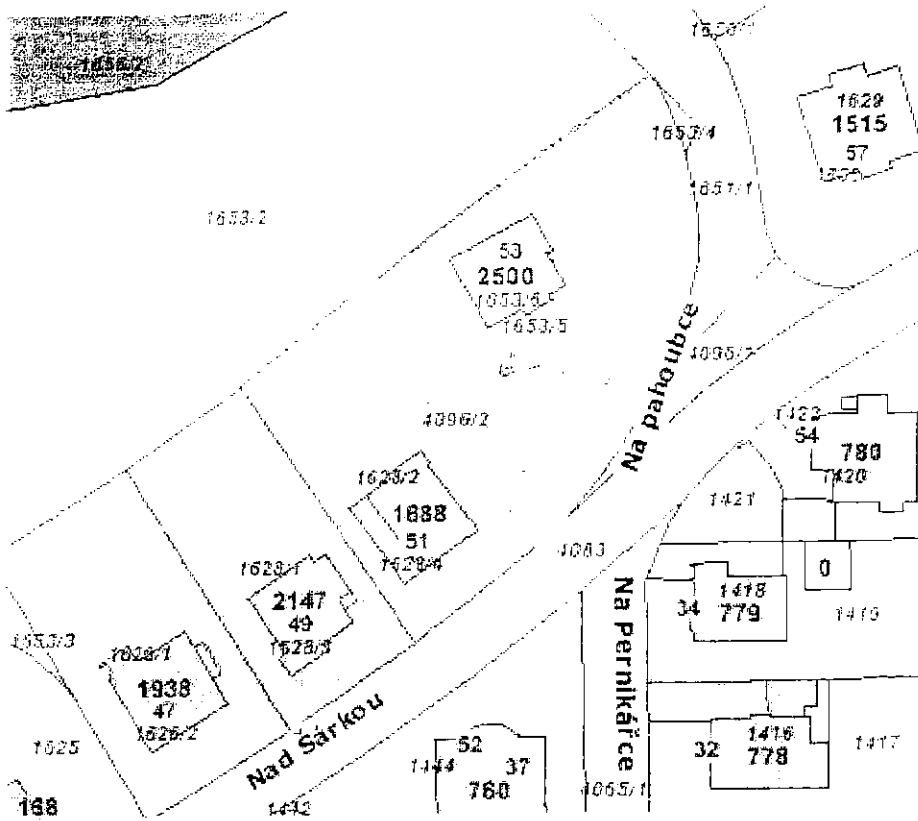
1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:

- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (slovy jedentisíc korun českých),
 - b) v případě, že nájemce nepředá při skončení nájmu vyklizený předmět nájmu pronajímateli ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč (slovy jedno sto korun českých) denně do dne protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 300,-Kč (slovy tři sta korun českých).
 - d) za porušení povinnosti určit místo doručování korespondence podle čl. VI, odst. 4 je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den porušení této povinnosti.
 - e) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,-Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.





MHMPXOSA5PYT

Stejnopis č.

Hlavní město Praha

Mariánské náměstí 2, Praha 1

zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit

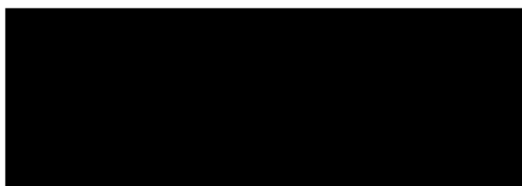
RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „pronajímatel“)

a



zástupce:

dále jen „Nájemce“

uzavírají

DODATEK č. 1.

k nájemní smlouvě č. NAP/58/02/007265/2005 ze dne 31.08.2005 o nájmu části pozemku v k.ú. Dejvice parc. č. 1653/2 o výměře 594 m² uzavřené za účelem užívání zahrádky uzavřené mezi

Hlavním městem Prahou se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2

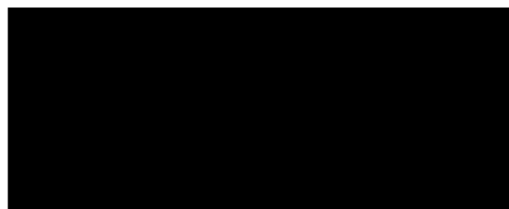
zastoupeným ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP

panem RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

a



Smluvní strany se dohodly takto:

I.

článek IV. „Nájemné“ odst. 1 a odst. 4. se mění a znění takto:

„1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2 za dohodnuté nájemné, jehož výše odpovídá ceně maximálního ročního nájemného z pozemků nesloužících k podnikání nájemce stanoveného výměrem MF ČR č. 01/2009, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami a které činí v daném případě 6 534 Kč (slovy: šest tisíc pět set třicet čtyři koruny českých) ročně, tj. 11 Kč/m²/rok.
Nájem je dle § 56 odst.4 zákona o dani z přidané hodnoty od daně osvobozen.

„4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že při změně cenového předpisu týkajícího se nájemného se automaticky mění výše nájemného sjednaná touto smlouvou. Případnou změnu cenového předpisu a novou kalkulaci nájemného dle této smlouvy oznámí pronajímatel písemně nájemci. V případě, že nájemce nezaplatí takto změněné nájemné do tří měsíců po nejbližším termínu splatnosti nájemného, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI., odst. 2.

článek IV. „Nájemné“ se doplňuje o odstavec 5, který zní takto:

„5. Alikvotní část nájemného za dobu od 1.1.2009 do 31.3.2009 činí 1039 Kč, za dobu od 1.4.2009 do 31.12.2009 činí 4 900 Kč. Tyto platby zaplatí nájemce na účet pronajímatele uvedený v čl. IV. odst. 2. k 30.7.2009. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.“

II.

Článek VI. „Výpověď smlouvy“ odst. 2. se mění a zní takto:

„2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li do tří měsíců od termínu splatnosti změněného nájemného podle čl. IV., odst. 4. k jeho zaplacení, nebo poruší-li nájemce podmínky této smlouvy a nesjedná nápravu do 30ti dnů od písemného upozornění pronajímatele.

III.

Článek VIII. odst. 4 „Závěrečná ujednání“ se mění a zní takto:

„Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků, nebo formou písemných oznámení pronajímatele nájemci o změně cenového předpisu týkajícího se nájemného k této smlouvě“.

IV.

Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v osmi výtiscích, z nichž nájemce obdrží dva výtisky a pronajímatel šest výtisků.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.4.2009.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 1 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 31.3.2009

V Praze dne: 31.3.2009

Za pronajímatele:

Za nájemce:

RNDr. Peter Ďurica, CSc.
ředitel odboru obchodních aktivit
Hlavní město Praha



MHMPXOYMHLE

Stejnopis č.: 1

1. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. č. 2, 110 01 Praha 1,
zastoupené ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP Ing. Radkem Svobodou
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581
(dále jen „pronajímatel“)

a

2

(dále jen „nájemce“)

uzavírají

DODATEK Č.2

k nájemní smlouvě č. NAP/58/02/007265/2005 ze dne 31.8.2005 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.3.2009
o nájmu části pozemku parc. č. 1653/2 orná půda o výměře 594 m², k.ú. Dejvice uzavřené za účelem
užívání pozemku pro zahrádku k rekreačním účelům

mezi

Hlavním městem Prahou se sídlem Mariánské nám. č. 2, 110 01 Praha 1, zastoupeným ředitelem odboru
obchodních aktivit MHMP RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.

a

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Článek I. „Předmět nájmu“ se mění a zní takto:

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1653/1 zahrada v k.ú. Dejvice, obec Praha, tak, jak je uvedeno na LV č. 2510 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k pozemku nabyl na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí v platném znění.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku uvedeného v předchozím odstavci, o celkové výměře 594 m², tak, jak je vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy – viz příloha č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce tento předmět nájmu do svého užívání přijímá.



II.

Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.

III.

1. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven v sedmi výtiscích o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel sedm výtisků.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.11.2013.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 2 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 30.10.2013

Za pronajímatele:



Ing. Radek Svoboda
ředitel odboru



Potvrzuji věcnou, obsahovou i formální
správnost a úplnost listiny opatřované
doložkou a úplnost souvisejících dokladů.

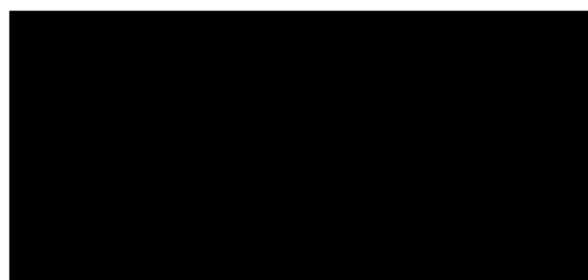
30.10.2013 SVM MHMP

Dne

Ředitel odboru

V Praze dne 30.10.2013

Za nájemce:



DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost

MUDr. Iveta Borská

Ing. Jan Panžer

Pověření členové
zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne 13-02-2014