

RotaGroup a.s.
Na Nivách 956/2
141 00 Praha 4
ID DS: 78hx792

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 419667/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 1957804/2024

Vyřizuje/tel.:
Ing. Karolína Roženková
236 005 856
Počet listů/příloh: **8/0**
Datum:
23.04.2025

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO
Magistrátu hl. m. Prahy
podle § 176 stavebního zákona

Magistrát hl. m. Prahy jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) koordinované závazné stanovisko. Dle přílohy č. 1 nařízení ředitele Magistrátu hl. m. Prahy č. 1/2024 k úkolům odborů Magistrátu hl. m. Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hl. m. Prahy při výkonu státní správy v přenesené působnosti, zajišťuje a vydává za Magistrát hl. m. Prahy koordinované závazné stanovisko odbor územního rozvoje.

Dne 15.11.2024 byla podána žádost od společnosti Accolade CZ XXVII, se sídlem Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 01.02.2024 společnost RotaGroup a.s., se sídlem Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4, IČ: 27967344. Dále byla žádost doplněna žadatelem dne 22.11.2024 č. j. MHMP 1978187/2024. Žadatel v žádosti požaduje vydání „koordinovaného závazného stanoviska“ ve věci:

„**Panattoni Prague park, Etapa 1**“ na pozemcích parc. č. 718/193, 718/23, 718/44, 718/18, 718/194, 718/54, 718/31, 718/14, 718/12, 718/13, 718/11, 718/10, 718/33, 718/55, 718/196, 718/197, 718/92, 718/177, 718/41, 718/88, 718/89, 718/104, 718/91, 718/90, 718/85, 718/42 a další v k.ú. Dolní Měcholupy“ (dále jen „záměr“).

Vzhledem k tomu, že požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí, nejsou v rozporu, vydává tímto odbor územního rozvoje

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Záměr byl shledán jako přípustný z hlediska následujících dotčených veřejných zájmů:

I. Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti

dle ustanovení § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

souhlasí s povolením výše uvedeného záměru bez podmínek.

II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí

dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů

posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí jako přípustný za těchto podmínek:

- záložní zdroje elektrické energie (dieselagregát) budou splňovat emisní normu pro nesilniční motory Stage IIIA;
- záložní zdroje elektrické energie (dieselagregát) budou sloužit pouze v případě mimořádné situace výpadku distribuční sítě v navrhovaných objektech, resp. v případě požáru pro sprinklerovou stanici.
- S ohledem na rozsah stavebních prací při realizaci tří velkoprostorových hal a příslušných inženýrských sítí budou k omezení prašnosti aplikována následující opatření:
 1. Lešení kolem stavebních objektů vybavit protiprašnými sítěmi, zabráňujícími šíření prašnosti do okolí.
 2. Umisťovat venkovní skládky, mezideponie, přesypy apod. na závětrnou stranu a současně materiály na nich ukládat tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový přirozeně vlhký materiál.
 3. Materiály, u nichž je vysoké riziko prášení, musí být uloženy ve vhodných uzavíratelných obalech nebo musí být skladovány nejlépe v krytých prostorech. Důležité je jejich co nejrychlejší zpracování. Nepotřebné zbytky se musí co nejdříve odvézt ze staveniště.
 4. Plochy v rámci staveniště (skládky, mezideponie, přesypy aj.) budou zejména za suchého a větrného počasí vlhčeny (kropeny), a to i v době, kdy je provoz staveniště omezen. Tato opatření budou prováděna i v případě odstávek.
 5. Omezit rychlost dopravy na staveništních komunikacích tak, aby bylo zamezeno nadměrné prašnosti z pojezdu stavebních strojů. Maximální rychlost by neměla překročit 20 km.hod⁻¹. Značení omezující rychlost umístit u vjezdu na staveniště.
 6. Provádět čištění staveništních ploch a staveništních komunikací.
 7. Při výjezdu ze staveniště provádět řádnou očistu odjíždějících vozidel, zejména jejich podběhů a pneumatik.
 8. Provádět pravidelně kontrolu technického stavu strojní techniky a podmínky na staveništi (technický stav hrazení, dostupnost protiprašných opatření) před zahájením jednotlivých etap stavebních prací.
 9. Přednostně používat nesilniční pojízdné stroje (bagry, rýpadla, nakladače, jeřáby, buldozery atd.) a traktory splňující alespoň emisní normu EU pro nesilniční stroje Stage IIIA.
 10. Přednostně používat nákladní vozidla splňující alespoň emisní normu EURO V a lepší.
 11. Stavebník v souvislosti s provozem staveniště zajistí, že nákladní prostor automobilů bude zajištěn proti jakémukoli úniku převáženého materiálu, např. plachtou.
 12. Redukovat volnoběhy nákladních automobilů a stavebních strojů na minimum.
 13. Stavebník musí zajistit proškolení osob pohybujících na staveništi (doložitelným způsobem) ve způsobech eliminace prašnosti související s provozem staveniště a manipulací s materiály, které mohou být zdrojem prašnosti.

Odůvodnění:

Společnost Accolade CZ XXVII, se sídlem Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 01.02.2024 společnost RotaGroup a.s., se sídlem Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4, IČ: 27967344, podala dne 15.11.2024 „žádost o koordinované závazné stanovisko“, podle § 176 stavebního zákona. Dále byla žádost doplněna žadatelem dne 22.11.2024, č. j. MHMP 1978187/2024.

Jako podklad pro vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru byla předložena dokumentace s datem 07/2024, kterou zpracovala společnost RotaGroup a.s., se sídlem Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4, IČ: 27967344 (dále jen „dokumentace“).

Jelikož žádost nesplňovala náležitosti pro potřeby vydání koordinovaného závazného stanoviska, vyzval dne 11.12.2024 odbor územního rozvoje žadatele k doplnění žádosti ve lhůtě do 28.02.2025 dní, č.j. MHMP 2028436/2024. Žadatel doplnil žádost dne 15.11.2024, č. j. MHMP 1957969/2024, dne 20.02.2025, č. j. MHMP 158448/2024 a dne 24.02.2025, č. j. MHMP 166479/2025, vše ve stanovené lhůtě. Dokumentace však stále nebyla kompletní, žadatel tak požádal dne 20.02.2024, č. j. MHMP 159427/2025 o prodloužení termínu k odstranění vad žádosti. MHMP žadateli vyhověl a usnesením ze dne 27.02.2025, č. j. MHMP 173859/2025 prodloužil lhůtu k odstranění vad žádosti do 29.05.2025. Následně byla žádost doplněna na dne 26.03.2025, č. j. MHMP263990/2025, ve stanovené lhůtě.

Předmětem navrhovaného záměru v 1. etapě je realizace tří velkoprostorových hal s administrativními vestavbami – hala 2 - SO.202, hala 3 – SO.203 a hala 4 – SO.204. Žádost o stanovisko doložil žadatel projektovou dokumentací a situačními výkresy. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepené haly s plochou střechou. Funkční náplní hal bude skladování a distribuce, drobná výroba spočívající v mechanickém montování součástí, prezentační prostory a drobné výdejní plochy. Součástí projektu je výstavba příslušenství k halám, například trafostanice, parkovací stání a záložní zdroje elektrické energie. Vytápění jednotlivých hal bude uskutečněno pomocí výměníkových stanic, napojených na horkovodní rozvody CZT. Doprava v klidu pro 1. etapu bude řešena 419 parkovacími místy situovanými na několika povrchových parkovištích v areálu.

Ad I. Magistrát hl. m Prahy, odbor bezpečnosti

Záměrem nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a posouzená dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Záměr nemá žádný vliv na řešení problematiky a zajištění ukrytí ve smyslu metodické pomůcky 'Sebeochrana obyvatelstva ukrytím' vydané Ministerstvem vnitra – generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru ČR v roce 2001.

V oblasti dotčené záměrem se nenachází stavby civilní ochrany podle § 7 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, evidované podle § 15 odst. 2 písm. g) téhož zákona.

Záměr se nenachází v inundačním území Vltavy dle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Nemůže tak dojít ke zhoršení průběhu případné povodně a ovlivnění odtokových režimů na území hl. m. Prahy a není nutné plánovat povodňové záchranné a zabezpečovací práce v dotčeném území.

Záměr se nenachází v zóně havarijního plánování podle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů. Není proto nezbytné řešit ochranu obyvatelstva před vlivy nebezpečných látek a plánovat opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku.

Ad III. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se dle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko. Jelikož je součástí záměru stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, je dle § 14 odst. 1 písm. a) bod 6 zákona o JES příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska OCP MHMP. Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- závazné stanovisko k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), dle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší,
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona k povolování záměru podle stavebního zákona,
- souhlas dle § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona.

Závazné stanovisko pro umístění tří vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší - záložních zdrojů elektrické energie, bylo OCP MHMP vydáno dne 20.9.2023 pod č. j. MHMP 1963420/2023, SZn.: S-MHMP 1781005/2023. Předmětem závazného stanoviska byl dieselagregát pro halu č. 2 o tepelném příkonu v palivu 965 kW, pro halu č. 3 a 4 dieselagregát o tepelném příkonu 965 kW a pro sprinklerovou stanici dieselagregát o tepelném příkonu 728 kW. Žádný ze záložních zdrojů nebyl typově určen.

V předložené dokumentaci jsou navrženy tyto záložní zdroje – dieselagregáty:

Pro halu č. 2 dieselagregát Cummins C110 D5 o jmenovitém tepelném příkonu v palivu 264 kW.

Pro haly č. 3 a 4 také jeden dieselagregát Cummins C110 D5 o jmenovitém tepelném příkonu v palivu 264 kW.

Pro sprinklerovou stanici jeden dieselagregát o doposud neurčeném typu, o jmenovitém tepelném příkonu v palivu 728 kW, elektrickém výkonu 330 kVA / 264 kW a spotřebou paliva 72,8 l/h.

Jak vyplývá z předložené dokumentace, záložní zdroje pro haly č. 2 a haly č. 3 a 4 jsou nevyjmenovanými stacionárními zdroji znečišťování ovzduší. Výkonové snížení obou záložních zdrojů vysvětluje žadatel novým přepočtem potřeby elektrické energie hal při výpadku distribuční sítě.

Pro zajištění napájení sprinklerové stanice bude v její blízkosti (parc. č. 718/54, k. ú. Dolní Měcholupy) umístěn záložní zdroj elektrické energie v kontejnerovém provedení o jmenovitém tepelném příkonu v palivu 728 kW a elektrickém výkonu 330 kVA / 264 kW, s hodinovou spotřebou paliva 72,8 l/h, o doposud neupřesněném typu, s výduchem do výšky cca 3 m nad terén. Současný návrh záložního zdroje je shodný s návrhem pro již vydané závazné stanovisko k územnímu řízení.

Provoz záložního zdroje elektrické energie bude krátkodobý, pouze několik hodin během roku. Celková doba provozu je odhadována na 6 hodin/rok (1 hodina/rok pravidelných zkoušek a 5 hodin/rok při případných výpadcích elektrické energie). Záložní zdroj je určen pro dodávku elektrické energie při výpadku napájení z distribuční sítě.

Vzhledem k tomu, že záložní zdroj bude během přípravy stavby teprve vybrán dodavatelem, nejsou v předložené projektové dokumentaci uvedeny další upřesňující údaje týkající se jeho typu a emisních parametrů.

V souladu s přílohou č. 2 zákona o ochraně ovzduší je záložní zdroj (dieselagregát) o jmenovitém tepelném příkonu vyšším než 300 kW vyjmenovaným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší, označený kódem 1.2. – Spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně.

Pro záložní zdroje provozované méně než 300 hodin za rok nejsou platnou legislativou ochrany ovzduší stanoveny žádné emisní limity (část II příloha č. 2 k vyhlášce č. 415/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Pro minimalizaci imisního zatížení v okolí záložního zdroje zdejší úřad stanovil podmínku požadující návrh soustrojí s měrnými emisemi NO_x odpovídajícími normě Stage IIIA nebo lepší (měrné emise NO_x max. 4 g/kWh).

Záložní zdroj splňující emisní normu EU Stage IIIA je v souladu s Akčním plánem k Programu zlepšování kvality ovzduší PZKO 2020+, Aglomerace Praha CZ01, Druhá část – Podpůrná opatření, který schválila Rada HMP usnesením č. 2529 ze dne 19.9.2022, jehož cílem je dosažení imisních limitů na celém území aglomerace a jejich trvalé udržení. Jedná se o opatření č. 5. Snížení vlivu stacionárních zdrojů na úroveň znečištění ovzduší (PZKO 2020 P 5).

Orgán ochrany ovzduší během projednávání výše uvedeného vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší věnoval pozornost jeho vlivu na kvalitu ovzduší s ohledem na imisní pozadí lokality. Dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2019 - 2023) dosahují v této lokalitě průměrné roční imisní koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) hodnoty 20,5 µg/m³, polétavého prachu frakce PM₁₀ hodnoty 19,2 µg/m³, polétavého prachu frakce PM_{2,5} hodnoty 13,5 µg/m³ benzenu hodnoty 1,2 µg/m³ a benzo(a)pyrenu (B(a)P) hodnoty 0,7 ng/m³. U průměrných 24hodinových imisních koncentrací PM₁₀ 36. nejvyšší hodnota dosahuje 33 µg/m³.

Z uvedených údajů je patrné, že se jedná v rámci pražských relací o vyhovující prostředí, s hodnotami koncentrací všech sledovaných látek pod imisními limity.

Vzhledem k tomu, že záložní zdroj elektrické energie bude splňovat emisní normu EU pro nesilniční motory Stage III A a roční doba provozu záložního zdroje je odhadována na maximálně 6 hodin, lze od provozu tohoto zdroje očekávat nízké imisní příspěvky sledovaných škodlivin. Vliv tohoto zdroje na kvalitu ovzduší nebude významný.

OCP MHMP jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost a projektovou dokumentaci. Na základě předložených podkladů konstatuje, že předmětný vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší je v souladu s platnými právními předpisy na ochranu ovzduší a v souladu se zásadami zdejšího úřadu, uplatňovanými k zajištění dlouhodobě udržitelné vyhovující kvality ovzduší na území hl. města Prahy. Předložené podklady vyhovují příslušným právním předpisům na ochranu ovzduší. OCP MHMP proto souhlasí s provedením stavby zdroje.

Pro minimalizaci imisního zatížení orgán ochrany ovzduší stanovil podmínku pro výběr záložního zdroje: záložní zdroje elektrické energie musí splňovat emisní normu EU pro nesilniční motory alespoň Stage III A.

Z hlediska rozsahu používání záložního zdroje elektrické energie byla stanovena podmínka, že záložní zdroj bude použit pouze v případě mimořádné situace výpadku napájení distribuční sítě.

S ohledem na rozsah stavebních prací při realizaci tří velkoprostorových hal a příslušných inženýrských sítí stanovil OCP MHMP podmínku na aplikaci vhodných opatření k omezení prašnosti, které vycházejí z metodického pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností ze září roku 2019 (zveřejněn na webové stránce: https://www.mzp.cz/cz/zdroje_znecistovani_ovzdusi). Konkrétní opatření jsou specifikována v podmínkách uložených oddělením ochrany ovzduší.

Jsou navrženy přípojky splaškové a dešťové kanalizace. Veškeré splaškové vody jsou z objektů odváděny připojovacím gravitačním potrubím do hlavních gravitačních stok „S1“ a „S2“ DN200, které jsou dále svedeny do veřejné části splaškové kanalizace. Stoka „S1“ je vedena podél západní fasády haly H2, Stoka „S2“ je vedena podél východní fasády haly H2. Odkanalizování haly H3 a H4 je řešeno čerpáním a pomocí výtlačných řadů je odpadní voda čerpána do páteřních stok. Odpadní vody z gastroprovozu budou vedeny do lapáku tuku.

Na základě odborného vyjádření k zasakování dešťových vod (ENACON s.r.o., březen 2017), vyplývá, že podmínky pro zasakování dešťových vod jsou v daném území nepříznivé.

V areálu budou navrženy gravitační stoky pro odvod dešťových vod ze zpevněných ploch a dále gravitační stoky pro odvod dešťových vod ze střechy. Tyto stoky budou napojeny do retenčních nádrží „RN1“ (o celkovém objemu 1820 m³) a „RN2“ (o celkovém objemu 1600 m³). Retenční nádrže jsou předmětem SO.207.1 a SO.207.2. V areálu jsou navrženy celkem tři odlučovače ropných látek ORL2, ORL3, ORL4, podrobněji je řeší část SO.207.3. Potrubí gravitačních stok je vedeno ve zpevněných plochách komunikací a z tohoto důvodu musí mít šachty konstrukční úpravu pro pojezd osobní, případně i nákladní dopravou. Pro odvodnění střech hal bude navržen podtlakový systém. Pro tento účel je využito speciálních vpustí umístěných na střechách. Svody ze střechy jsou vedeny mezi vazníky a u obvodové stěny haly jsou svedeny do země. Dešťová voda je pak dále odváděna gravitačně nově vybudovaným areálovým rozvodem do retenčních nádrží „RN1“ a „RN2“. Dešťové vody z ploch parkovišť a komunikací v prostoru okolo hal jsou vyspádováním svedeny do uličních žlabů a vpustí. Budou provedeny uliční vpusti a liniové štěrbínové žlaby. Vody jsou dále gravitačně vedeny potrubím, na kterém jsou umístěny odlučovače lehkých kapalin. Pod komunikací je navržena drenáž odvodňující pláň. Materiál je z PP. Drenáž je napojena do nově navržených kanalizačních vpustí nebo pomocí odbočky do areálové kanalizace. Pro závlahu zeleně bude primárně využíváno dešťových vod zadržovaných v akumulacích šachtách. Dešťové vody, které natékají do retenčních nádrží „RN1“ a „RN2“ budou také využívány pro zalévání trávníku v areálu.

Srážkové vody a podzemní vody budou ze staveniště budou odváděny do dočasně instalovaného nebo mobilního odsazovacího zařízení z důvodu odsazení kalu a dále na areálovou ČOV umístěnou na sousedním pozemku Kovošrotu. S provozovatelem ČOV budou dohodnuta kvantitativní a kvalitativní omezení vypouštění. Kvalita vypouštěné vody bude monitorována a v případě možného překročení limitů ČOV budou vypouštěné vody předčištěny v mobilním sanačním zařízení. V průběhu demoličních prací budou rovněž zaslepeny přerušené dešťové kanalizace, aby nemohlo dojít k neřízenému odtoku potenciálně kontaminovaných vod do Hostavického potoka.

V rámci areálu se předpokládá, že bude zřízeno celkem 6 totožných areálových vestavěných trafostanic (přesněji jsou tyto trafostanice řešeny jako venkovní přístavby k objektům navrhovaných hal) a jedna prostorová rezerva TS3.3 pro možnost budoucího doplnění typizované kioskové trafostanice (předpokládaný budoucí rozvoj elektromobility). V kobkovém prostoru každé vestavěné trafostanice bude osazen suchý transformátor 1600kVA - 22/0,4kV. V kobkovém prostoru se předpokládá, že bude v budoucnosti osazen olejový transformátor (T3.3) 1600kVA - 22/0,4kV.

Předmětem záměru je také návrh dvou kapotovaných dieselagregátů Cummins C110 D5, oba s palivovou nádrží od 200 litrů motorové nafty (integrována v kapotě), které budou umístěny ve venkovním prostoru. Dieselagregát 2 bude umístěn v bezprostřední blízkosti objektu haly 2 (SO.20, dieselagregát 3 bude umístěn v bezprostřední blízkosti haly 3 (SO.203). Dieselagregát ve SO.206.3 Sprinklerovna – nezměněno oproti stanovisku k DUR. Pod soustrojím (DA + Alternátor) je ekologická vana, která je konstrukční součástí stroje. Tato utěsněná vana, zabraňuje úniku nafty a ostatních motorových náplní (provozních kapalin), zároveň je záchytná vana dimenzována na sumární množství všech provozních kapalin. Samotná vana je utěsněna a zároveň je provedena z materiálu, který je odolný působení všech potencionálně zachycovaným provozním kapalinám. Únik motorové nafty, resp. chladicí kapaliny mimo prostor motorgenerátoru je tímto vyloučen. Předpokládá se, že úniky provozních kapalin jsou možné pouze v havarijním stavu, v provozním stavu se s jakýmkoliv úniky provozních kapalin neuvažuje. V tomto stupni projektové dokumentace se s externím palivovým hospodářstvím nepočítá, uvažuje se pouze s palivovou nádrží integrovanou v kapotě osazovaného stroje, objem havarijní vany bude konkrétní velikosti palivové nádrže přizpůsoben. Doplnění motorové nafty do palivové nádrže bude prováděno plnicím hrdlem, které je k tomuto účelu určeno. Samotné doplňování smějí být prováděno pouze pověřenou osobou a musí být dodržovány veškeré platné předpisy a normy.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska ochrany jakosti vod a dospěl k závěru, že umístěním a povolením stavby nebudou tyto zájmy ohroženy.

Podle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona je při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.

Záměr splňuje požadavek ust. § 5 odst. 3 vodního zákona.

Vzhledem k tomu, že v rámci záměru je nakládáno s větším množstvím vodám závadných látek, je vydáním JES nahrazován také souhlas dle § 17 odst. 1 písm. b vodního zákona. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Ze všech výše uvedených důvodů je z hlediska ochrany vod záměr možný bez podmínek.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska

Ize napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 správního řádu. Obec hlavní město Praha může případné námitky k záměru uplatnit jako účastník řízení o povolení záměru dle § 182 písm. b) stavebního zákona prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Zájmy Magistrátu hl. m Prahy, odboru památkové péče, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát ID DS: 78hx792

Na vědomí:

2. UZR MHMP – spis

3. BEZ MHMP

4. OCP MHMP

5. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy