

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/138355/25/OST/LUKO
Č.J.: P4/213885/25/OST/LUKO
Oprávněná úřední osoba: Ludmila Kořená
tel. 261 192 254, email: posta@praha4.cz

V Praze dne 27.3.2025

PROTOKOL O KONTROLNÍM ÚKONU (ZJIŠTĚNÍ)

Protokol o výkonu kontroly na místě se schůzkou pozvaných v ul. Kaplická, Praha 4-Podolí, před vstupem na pozemek parc. č.1770/83, v k.ú. Podolí, Praha 4-Podolí, pořizovaný za použití ust. § 18 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to:

na stavbě zařízení staveniště na pozemku č. parc. 1770/83 v k. ú. Podolí, Praha 4 – Podolí, při ulici Kaplická

Kontrola je prováděna dne 27.3.2025 na základě ust. § 291 a ust. § 292 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, stavebního zákona, a procesně se řídí zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění předpisů (dále též "kontrolní řád"), nestanoví-li jiný právní předpis jinak.

Kontrolní orgán: odbor stavební Úřadu městské části Praha 4, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

Kontrolní pracovníci:

- Ing. arch. Petr Fišer, průkaz č. 26, Tereza Hadrabová, Bc., DiS., průkaz č. 4, Ing. Eva Kotasová, průkaz č. 1, Ing. Alexandra Míšková, průkaz č. 19 a Mgr. Alexandra Kabátová, průkaz č. 3, vedoucí kontrolní skupiny Ludmila Kořená, průkaz č. 30.

Kontrolovaná osoba:

- NEPRO stavební a.s., IČO 27342093, se sídlem Ve Žlábku 1621/104, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice.

Další osoby přítomné kontrole:

viz prezenční listina, která je součástí tohoto protokolu

Předmětem kontroly je, resp. kontrola je konána za účelem zjištění zda je dodržováno ust. § 171 stavebního zákona, tedy zda je stavba zařízení staveniště provedena v souladu se stavebním zákonem.

Kontrolní úkon, jímž byla kontrola zahájena: č.j.: P4/143238/25/OST/LUKO ze dne: 4.3.2025
doručením oznámení o zahájení kontroly kontrolovaného dne:.....

Čas a datum provedení kontroly na místě – dneod do

Dle dozorčete, zahájil slouky na zátěži
povleka, ~~že~~ slouky je obvykle zabezpečena
leřem v ocelových "zábr vlnu" na loďce.
výlezu na leřem, jsou zaměřeny. Dle počtu
dozorčete mají 45 bezpečnosti při výhledu
loďce. Při nerovnováhu zábr mají zabezpečení
při výhledu loďce. Půl bylo přece jenom
o zábr výhledu loďce a možná i více.
Z důvodů omezení zateplení dochází k udm.
úniku tepla, v některých výlezech může být problém
v doručení tepelné komfortu a ohrožuje zdraví
vlivem o hrozí úniku zateplení.

Práce byla prováděna v technologických prostorech,
přičemž byly provedeny podmínkami i v některých
možnostech vzniku plně zateplení a vlivem tepla.
komfort. Dle zkušebního přístroje omezení
konstrukce měla být 2-3 km. Na omezení
(dozorčete) PD, ale nebylo ji skutečným útokem,
neboť útoky jsou ve vlnu se zateplením
a to vlnu na dozorčete úpravou
slouky, kdy proti k'to vlnu byla provedena
společná zábr proti nezateplení zateplení.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/138355/25/OST/LUKO
Č.J.: P4/213885/25/OST/LUKO
Oprávněná úřední osoba: Ludmila Kořená
tel. 261 192 254, email: posta@praha4.cz

V Praze dne 27.3.2025

PROTOKOL O KONTROLNÍM ÚKONU (ZJIŠTĚNÍ)

Protokol o výkonu kontroly na místě se schůzkou pozvaných v ul. Kaplická, Praha 4-Podolí, před vstupem na pozemek parc. č.1770/83, v k.ú. Podolí, Praha 4-Podolí, pořizovaný za použití ust. § 18 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to:

na stavbě zařízení staveniště na pozemku č. parc. 1770/83 v k. ú. Podolí, Praha 4 – Podolí, při ulici Kaplická

Kontrola je prováděna dne 27.3.2025 na základě ust. § 291 a ust. § 292 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, stavebního zákona, a procesně se řídí zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění předpisů (dále též "kontrolní řád"), nestanoví-li jiný právní předpis jinak.

Kontrolní orgán: odbor stavební Úřadu městské části Praha 4, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

Kontrolní pracovníci:

- Ing. arch. Petr Fišer, průkaz č. 26, Tereza Hadrabová, Bc., DiS., průkaz č. 4, Ing. Eva Kotasová, průkaz č. 1, Ing. Alexandra Míšková, průkaz č. 19 a Mgr. Alexandra Kabátová, průkaz č. 3, vedoucí kontrolní skupiny Ludmila Kořená, průkaz č. 30.

Kontrolovaná osoba:

- NEPRO stavební a.s., IČO 27342093, se sídlem Ve Žlíbku 1621/104, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice.

Další osoby přítomné kontrole:

viz prezenční listina, která je součástí tohoto protokolu

Předmětem kontroly je, resp. kontrola je konána za účelem zjištění zda je dodržováno ust. § 171 stavebního zákona, tedy zda je stavba zařízení staveniště provedena v souladu se stavebním zákonem.

Kontrolní úkon, jímž byla kontrola zahájena: č.j.: P4/143238/25/OST/LUKO ze dne: 4.3.2025
doručením oznámení o zahájení kontroly kontrolovaného dne:.....

Čas a datum provedení kontroly na místě – dneod do

boť Odroz PÚ, zda má zhotovitel k dispozici
pravomocné rozhodnutí podle kterého lze
stavbu realizovat a pokud ho má, zda ho obsahuje
od stavebníka zástupce zhotovitele včít?

Zhotovitel obdržel od stavebníka stavební povolení v prosté
elektronické podobě. I tam, že rozhodnutí uctylo právní
moci pro zhotovitele jednorázně tvrdící skutečnosti, že
obdržel od stavebníka šitak stavební povolení, kde je výslovně
že stavební povolení nabýlo právní moci dne 12.11.2024.
Pokud se týká toho, odkazují se na odvolání proti návrhu
stavby. Dále o tom vidět, že zhotovitel od stavebníka
včetně PD. Tyto dokumenty by ty nebyly stav. vřaděn
vydáván, pakliže by stavební povolení nemělo právní moci.
Mnohem má zhotovitel k dispozici kopii přední strany
stav. povolení, ve které je výslovně doloženo právní moci.

Na dotaz stavebního úřadu, zda byl zhotovitel stavebníkem
informován o existenci dalších písemností jako oznámení
o vzniku dotazy právní moci a sdělení o probíhající
odvolacím řízení, zástupce zhotovitele uvádí, že
nedokáže přesně specifikovat, kdy které dokumenty
zhotovitel obdržel, některé dokumenty dokonce jednu
a další v období vydání návrhu stavby. Dále zástupce
zhotovitele uvádí, že v době vzniku stavební
kraj o těchto písemnostech neměl stavebníkem informován.

Kontrolující při zahájení kontroly na místě předložili kontrolované osobě pověření ke kontrole formou Průkazu o pověření ke kontrole.

Popis zjištěných skutečností:

Spol. NETRO PRŮVĚBNÍ a.s. je zhotovitel
služby. Byli pověřeni, že sloužební tým vykonává
společnost v LP na př. kontrolní záznam
služby BO č.p. 847 až 889 k v. Podoli.
Tedy aby na této kontrole byl přítomen
o zodpovědi dle kontroly orgán
soukromí a provádění této změny služby
zař. sloužební ob rok 2 x karcelář,
2 x řádky, 2 x řád + 1 x pol. záznam.
Zař. řád mělo čerhatky. V místě koncesion
odřezání 24. 3. 2025. Rozhodnutí o povolení
zař. řád ne dodavatel nemá. Zař. řád bylo
přijato od spol. ALFA CONTAINER RENT,
zařezání řád bylo napojeno na vodou cirkulo
vody z bytového odmu. karcelář. odmu.
Dolů čerhatky na základě úmysl. slouž. agent
zařezání řád. voda v deník ke změně služby BO
do řádky odmu. není možné bezpř. přerušit
služby, bytového odmu. č.p. 847-889. Řád 2
zařezání řád. voda.

Kontrolující při zahájení kontroly na místě předložili kontrolované osobě pověření ke kontrole formou Průkazu o pověření ke kontrole.

Popis zjištěných skutečností:

Spol. NETKO АТРАКЕВНИ a.s. je zhotovitel
služby. Byli pověřeni, že stavební úřad vyřizuje
společnost u LP na př. kontrolované změny
služby BD č.p. 847 až 889 k ú. Podolí.
Tedy aby na této kontrole byl přítomen
o koordinaci děla kontrolního orgánu
koordinaci a provádění této změny služby.
Zař. stavební obvodu 2 x kancelář,
2 x ředitel, 2 x vklad + 1 x soc. zájem.
Zař. stavební certifikát. V místě kanceláře
odstranění 24. 3. 2025. Rozhodnutí o provedení
zař. stavební ne dodavatel nemá. Zař. stavební bylo
přijato od spol. ALFA CONTAINER RENT.
Zařízení stavební bylo napojeno na vodu a elektriku
a voda z bytového domu kanalizace odvozem.
Dolů certifikát na základě úřad. stavební. Děl
zařízení stavební v den 1. 4. změny služby BD
byl odstraněn odpadní potrubí bezpečně odstraň
služby. bytového domu č.p. 847-889. Pošlo k
zakládání stavební práce.

koť Odroz PÚ, zda má zhotovitel k dispozici
pravomocné rozhodnutí podle kterého lze
stavbu realizovat a pokud ho má, zda ho obdrží
od stavebníka zástupce zhotovitele včasně?

Zhotovitel obdržel od stavebníka stavební povolení v prosté
elektronické podobě. A tím, že rozhodnutí našlo právní
moci pro zhotovitele jednorázově svědčící skutečnosti, že
obdržel od stavebníka šiték stavebního povolení, kde je vymezeno,
že stavební povolení nabývá právní moci dne 12.11.2024.
Pokud se týká doby, odkazují se na odvolání proti zápisu
strany. Dále o tom svědčí, že zhotovitel od stavebníka
ověřování PD. Tyto dokumenty by ty nebyly stav. stádem
vydané, pakliže by stavební povolení nemělo právní moci.
Mnohem má zhotovitel k dispozici kopii přední strany
stav. povolení, ve které je vymezena doba právní moci.

Na dotaz stavebního právníka, zda byl zhotovitel stavebníkem
informován o existenci dalších písemností jako rozhodnutí
o zrušení dotazy právní moci a sdělení o probíhající
odvolání řízení, zástupce zhotovitele uvádí, že
nedokáže přesně specifikovat, kdy které dokumenty
zhotovitel obdržel, některé dokumenty konečně letos
a další v období vydané zápisu strany. Dále zástupce
zhotovitele uvádí, že v době vzniku stavebního
právní o těchto písemnostech neměl stavebník informován.

Pořízena fotodokumentace: ano/ne:

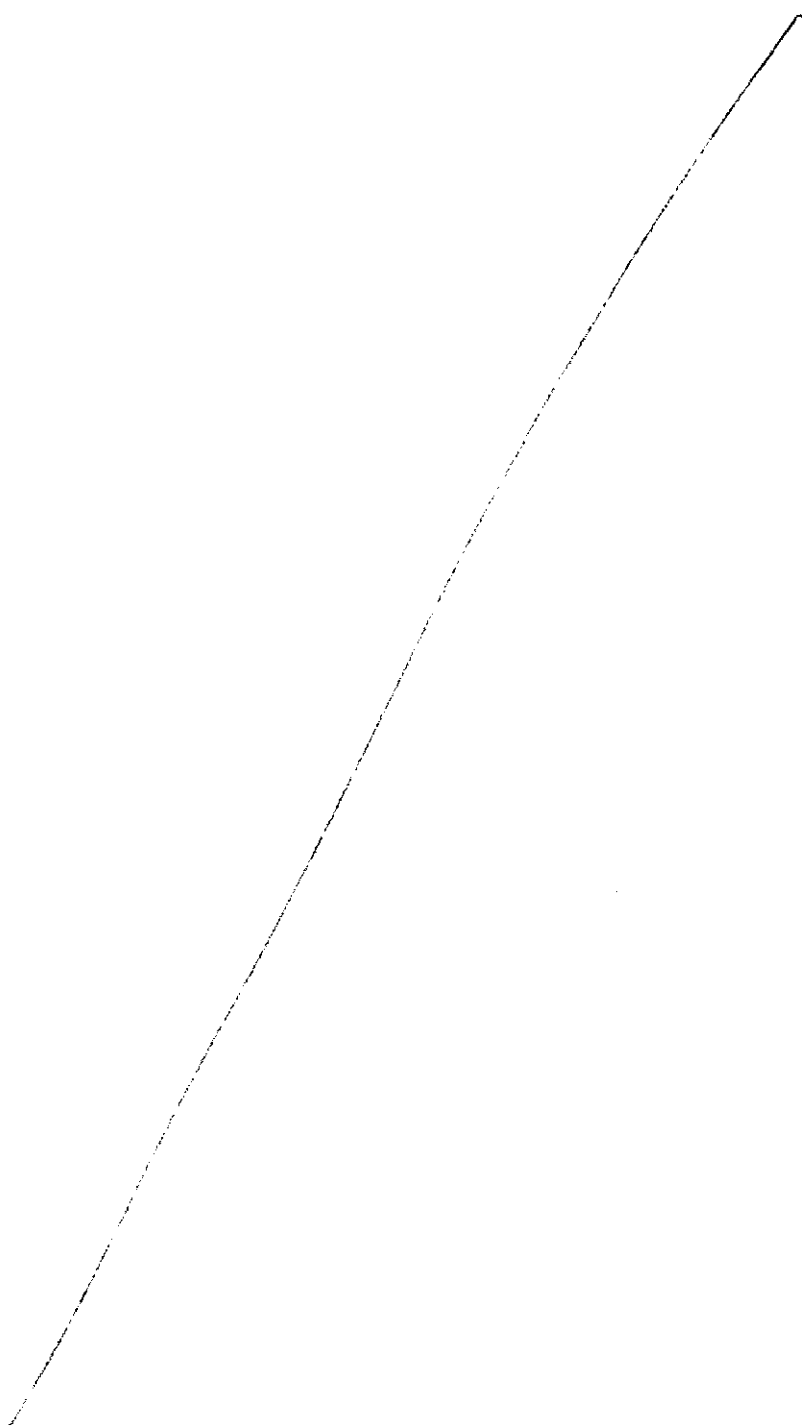
Doklady, kontrolovanou osobou předložené (jako potvrzení o tom, že doklady byly kontrolovanou osobou doloženy, slouží tento protokol)

Podklady, které kontrolní orgán požaduje předložit ve lhůtě ¹⁰ dnů ode dne doručení protokolu o kontrole, resp. v případě pořízení si fotokopie protokolu o kontrolním úkonu vlastním technickým zařízením při kontrole samotné ode dne jejího provedení:

potřební doklady, certifikáty k budkám a nájomu
smluv a klauzule zařízení práv.

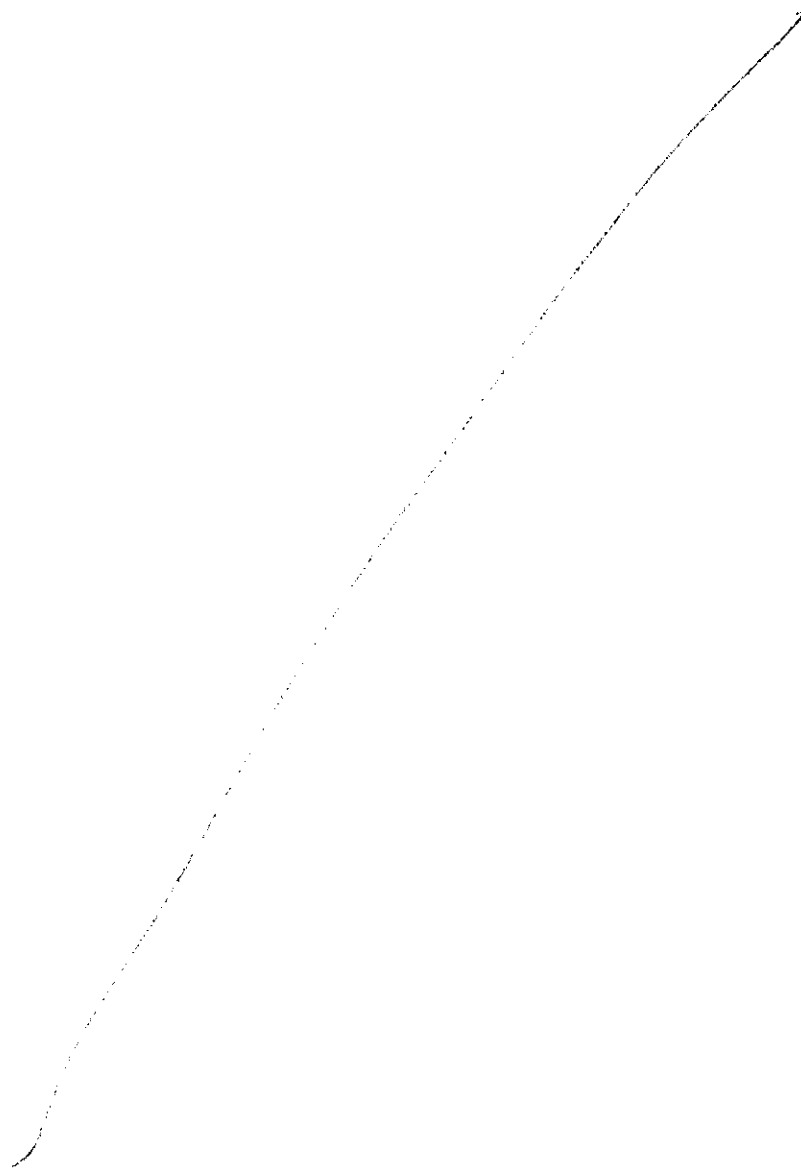
Zobrazit si pořídit kopii protokolu.

Závěr o tom, zda, příp. v jakém rozsahu kontrolní orgán považuje skutečnosti zjištěné při kontrole za porušení ustanovení právních předpisů, učiní kontrolní orgán po prověření všech podkladů (včetně doplnění) a rozhodných skutečností. Kontrolní zjištění budou obsažena v protokolu o kontrole, jehož stejnopis kontrolní orgán doručí kontrolované osobě. Kontrolovaná osoba bude mít právo podle ust. § 13 kontrolního řádu podat proti kontrolním zjištěním uvedeným v protokolu o kontrole odůvodněné námitky ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení, pokud nebude v protokolu stanovena lhůta delší.



Vyjádření kontrolované nebo povinné osoby přítomné na místě kontroly:

Vyjádření přizvaných osob, příp. dalších osob přítomných na místě kontroly:



[Handwritten signature]

Datum vyhotovení: 24.3.2025

Podpisy kontrolujících:

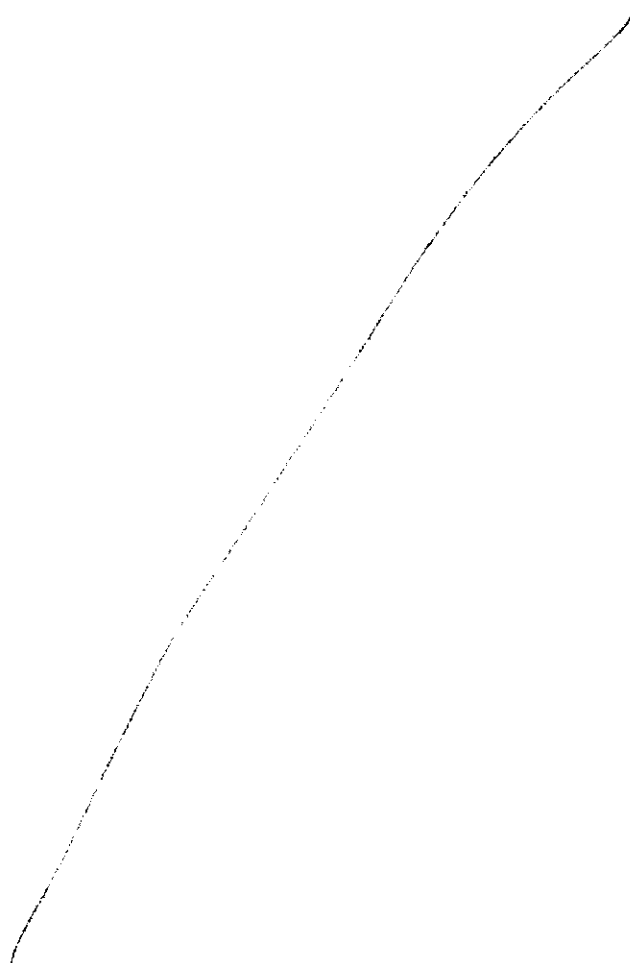
[Redacted area]

Podpisy kontrolované osoby:

Kontrolovaná osoba stvrzuje svým podpisem převzetí - pořízení si fotokopie vlastním technickým zařízením tohoto protokolu o kontrolním úkonu.

[Handwritten signature]

Tento protokol byl vyhotoven v počtu čítá stránek , 6x doplněn 1 list



PREZENČNÍ LISTINA

Nedílná součást protokolu o kontrolním úkonu ze dne 27.2.2025

OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY

<i>Jméno a příjmení</i>	<i>Funkce</i>
Ludmila Kořená	referent OST
Ing. arch. Petr Fišer	vedoucí oddělení stavebního řádu III
Bc. Tereza Hadrabová Dis	referent OST - přestupky
Ing. Eva Kotasová	vedoucí odboru stavebního
Ing. Alexandra Míšková	vedoucí oddělení stavebního řádu II
Mgr. Alexandra Kabátová	právník odboru stavebního

PRITOMNÉ OSOBY

<i>jméno a příjmení fyz.osoby, u osoby jednající za účastníka vztah k němu</i>	<i>Adresa trvalého bydliště fyz.osoby + adresa pro doručování, je-li odlišná</i>	<i>datum nar. fyz.osoby</i>	<i>Podpis</i>
<i>název právnické osoby nebo fyz. osoby-podnikatele</i>	<i>adresa sídla právnické osoby a místa podnikání fyz.osoby- podnikatele + adresa pro doručování, je-li odlišná</i>	<i>IČ právnické osoby a fyz.osoby - podnikatele</i>	
			

* pokračující protokoly

Na dotaz té, zda stavba probíhala nebo byla zkonzenována.
nástupce zhotovitele uvádí:

stavba byla pozastavena na základě vzhledu stavebního
úřadu, ale stále na základě smluvního vztahu se stavebníkem
probíhá průběžná kontrola stavby.

Na dotaz té, kdy bylo se stavbou započato, nástupce zhotovitel
uvádí, že 27.1.2029.

se pořídil kopie některých listů stavebního deníku.