

ACTRA ALESSIZ s.r.o.
U gymnázia 1233/1
14000 Praha 4
ID DS: tsfcp93

Váš dopis zn./ze dne:
R/2025/5526
Č. j.:
MHMP 238812/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 22556/2025

Vyřizuje/tel.:
Ing. Klára Toušková
236 004 864
Počet listů/příloh: **8/0**
Datum:
18.03.2025

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO
Magistrátu hl. m. Prahy
podle § 176 stavebního zákona

Magistrát hl. m. Prahy jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) koordinované závazné stanovisko. Dle přílohy č. 1 nařízení ředitele Magistrátu hl. m. Prahy č. 1/2024 k úkolům odborů Magistrátu hl. m. Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hl. m. Prahy při výkonu státní správy v přenesené působnosti, zajišťuje a vydává za Magistrát hl. m. Prahy koordinované závazné stanovisko odbor územního rozvoje.

Dne 08.01.2025 byla podána žádost, kterou podalo Hlavního město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, které zastupuje na základě plné moci ze dne 09.10.2024 společnost ACTRA ALLESIZ s.r.o., IČ: 27604934, se sídlem U Gymnázia 1233/1, 140 00 Praha 4, ve věci záměru:

„Parkoviště u Hostivařské přehrady, K Jezeru, Praha 15“
na pozemcích parc. č. 2125/1, 2124, 2705/1 a 2123 v k. ú. Hostivař (dále jen „záměr“).

Vzhledem k tomu, že požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát hl. m. Prahy hájí, nejsou v rozporu, vydává tímto odbor územního rozvoje

souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Záměr byl shledán jako přípustný z hlediska následujících dotčených veřejných zájmů:

I. Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti

dle ustanovení § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

souhlasí s povolením výše uvedeného záměru bez podmínek.

II. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí

dle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů

posoudil výše uvedený záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí jako přípustný při splnění těchto podmínek:

I. Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

OCP MHMP požaduje stanovit žadateli v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 písm. f) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) následující podmínky pro realizaci záměru:

1. Investor zajistí, aby realizací stavby nedošlo k poškození nadzemních částí sousedních lesních porostů na neodnímaných částech lesních pozemků, např. dočasným mobilním oplocením v hranicích dočasného záboru nebo samostatným bedněním nejbližších lesních dřevin.
2. Výkopové práce v blízkosti lesa budou prováděny s maximální šetrností vůči kořenovým systémům lesních dřevin. V případě poškození kořenových systémů lesních dřevin, budou kořeny nad průměr 3 cm hladce seříznuty a ošetřeny fungicidem.

II. OCP MHMP souhlasí s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 13 odst. 1 a § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), povoleno trvalé odnětí částí níže uvedených lesních pozemků oddělených geometrickým plánem č. 4954-15/2024 jako pozemky: parc. č. 2124/2 o výměře 2707 m² a parc. č. 2125/10 o výměře 4108 m², plnění funkcí lesa. Výše uvedené pozemky byly odděleny geometrickým plánem č. 4954-15/2024 z pozemků parc. č. 2124/1 a 2125/1, oba v k. ú. Hostivař. Geometrický plán č. 4954-15/2024 je přílohou č. 1 tohoto stanoviska. Trvalé zábory lesních pozemků budou činit celkem 6815 m².

OCP MHMP požaduje, aby byla žadateli ve smyslu § 17 lesního zákona uložena povinnost zaplatit poplatek za trvalé odnětí výše uvedených pozemků plnění funkcí lesa ve výši 712.283,- Kč. Výpočet poplatku za odnětí tvoří přílohu č. 2 tohoto stanoviska.

Poplatek za trvalé odnětí se platí jednorázově do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o odnětí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává se podle § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto těchto správních úkonů:

- závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 lesního zákona,
- rozhodnutí o odnětí dle § 16 lesního zákona,
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona k povolování záměru podle stavebního zákona,
- vyjádření k dotčení krajinného rázu přírodního parku Hostivař-Záběhlce a významného krajinného prvku les,

- vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“).

Odůvodnění:

Hlavního města Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, které zastupuje na základě plné moci ze dne 09.10.2024 společnost ACTRA ALLESIZ s.r.o., IČ: 27604934, se sídlem U Gymnázia 1233/1, 140 00 Praha 4, podalo dne 08.01.2025 „Žádost o závazné stanovisko“, kterou odbor územního rozvoje posoudil podle skutečného obsahu jako žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 stavebního zákona.

Pro posouzení záměru byla předložena projektová dokumentace s datem 10/2024, kterou zpracovala společnost Ateliér LUCIDA s.r.o., IČ: 25651099, se sídlem Marie Cibulkové 34, 140 00 Praha 4, Ing. Josef Stanko ČKAIT 0002847 (dále jen „dokumentace“).

Vzhledem k tomu, že se jedná o zvlášť složitý případ, odbor územního rozvoje usnesením ze dne 11.03.2025, č. j. MHMP 214612/2025, prodloužil lhůtu pro vydání koordinovaného závazného stanoviska o 30 dnů na celkových 60 dnů a současně o prodloužení lhůty žadatele vyrozuměl.

Předmětem stavebního záměru je oprava parkoviště. Navržené řešení spočívá v opravě stavby s využitím stávajících hmot na místě stavby. Je navrženo provést podkladní vrstvy vozovky recyklací za studena s přidáním hydraulického pojiva a asfaltu. Recyklace bude provedena dle technologických zásad TP208. Obrubníky standardní betonové šedé budou v určených místech s vystřídaným nášlapem 0 mm nebo 120 mm k zajištění odtoku dešťových vod do vsakovacích příkopů. Obrusná vrstva je navržena dvojvrstvá ACO11 40 mm + ACP16 60 mm.

Ad I. Magistrát hl. m Prahy, odbor bezpečnosti

Záměrem nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a posouzená dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Záměr nemá žádný vliv na řešení problematiky a zajištění ukrytí ve smyslu metodické pomůcky 'Sebeochrana obyvatelstva ukrytím' vydané Ministerstvem vnitra – generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru ČR v roce 2001.

V oblasti dotčené záměrem se nenachází stavby civilní ochrany podle § 7 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, evidované podle § 15 odst. 2 písm. g) téhož zákona.

Záměr se nenachází v inundačním území Vltavy dle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Nemůže tak dojít ke zhoršení průběhu případné povodně a ovlivnění odtokových režimů na území hl. m. Prahy a není nutné plánovat povodňové záchranné a zabezpečovací práce v dotčeném území.

Záměr se nenachází v zóně havarijního plánování podle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných

havárií), ve znění pozdějších předpisů. Není tak nutné řešit ochranu obyvatelstva před vlivy nebezpečných látek a plánovat opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku.

Ad III. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí

Záměrem je oprava stávajícího parkoviště vybudovaného dle dokumentace v 60. letech min. století. Jedná se o trvalou stavbu, účel užívání jako parkoviště se nemění.

Z hlediska ochrany lesů:

Celé parkoviště (6815 m²) se nachází na lesních pozemcích parc. č. 2124/1 a 2125/1, oba v k. ú. Hostivař a bylo odděleno geometrickým plánem č. 4954-15/2024 jako pozemky: parc. č. 2124/2 o výměře 2707 m² a parc. č. 2125/10 o výměře 4108 m². Správní orgán přihlédl k tomu, že parkovací plochy se zde nacházejí dlouhodobě, zřejmě již od doby zakládání lesoparku Hostivař (kolem roku 1961), jsou viditelné na ortofotosnímku z roku 1966. Archivní materiály k lesoparku a parkovišti se nicméně nedochovaly. Parkoviště slouží a bude sloužit i nadále pro návštěvníky lesoparku a blízké vodní nádrže Hostivař. Pro umožnění rekonstrukce a plnohodnotné využití těchto ploch jako parkoviště je nezbytné trvalé jejich odnětí.

Dle doplnění ze dne 12.2.2025 nebudou v rámci tohoto záměru káceny stromy. Součástí žádosti bylo i dotčení drobné části lesního pozemku parc. č. 2123 v k.ú. Hostivař. Zároveň s doplněním žadatel svoji žádost o tento pozemek zúžil a upravil dokumentaci. Zábor lesního pozemku parc. č. 2123 v k.ú. Hostivař tedy již není součástí záměru.

V souladu s vyhláškou č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, v platném znění, byl k žádosti doložen geometrický plán, výpočet poplatku za trvalé odnětí, komplexní výpočet náhrad škod na lesních porostech a stanovisko vlastníka lesních pozemků parc. č. 2124/1 a 2125/1, oba v k. ú. Hostivař, kterým je obec hl.m. Praha, organizačně zastoupená oddělením péče o zeleň OCP MHMP, č.j. MHMP 297820/2024 (Sp. zn. S-MHMP 290112/2024) ze dne 20.2.2024 a č.j. MHMP 1847936/2024 (Sp. zn. S-MHMP 1847434/2024) ze dne 9.10.2024. Lesy hl. m. Prahy jako odborný lesní hospodář vydaly stanovisko k trvalému odnětí dne 10.10.2024 pod zn. LHMP/2838/2024.

Z důvodu ověření současného stavu na místě provedl dne 6.3.2025 zástupce orgánu státní správy lesů terénní šetření na lesních pozemcích parc. č. 2124/1 a 2125/1, oba v k. ú. Hostivař. O tomto šetření byl sepsán úřední záznam pod č. j.: MHMP 207348/2025, jehož přílohou je fotodokumentace stavu na místě. Na lesních pozemcích se v místech navrhovaného trvalého odnětí nacházejí zpevněné plochy pro parkování, prostřídané pruhy zeleně se vzrostlými stromy (převážně javory). Parkovací plochy jsou zpevněné částečně se rozpadajícím živичným krytem, částečně šterkem. Toto parkoviště je napojeno dvěma vjezdy na ulici K Jezeru (nacházející se na pozemku parc. č. 2705/1 k.ú. Hostivař).

Vzhledem k tomu, že stavební práce budou probíhat v blízkosti lesních porostů, požaduje správní orgán stanovit žadateli výše uvedené podmínky pro ochranu nadzemních částí lesních dřevin a jejich kořenových systémů v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona.

Ve věci výpočtu poplatku za odnětí upozorňujeme, že poplatek v předloženém posudku byl spočítán dle průměrné ceny dřeva na odvozním místě (dále jen „CD“) stanovené Ministerstvem zemědělství pro rok 2024. Ministerstvo zemědělství každoročně vyhláší průměrnou cenu dřeva na odvozním místě k určení výše poplatku za odnětí lesních pozemků, pro rok 2025 je CD rovna 1106 Kč/m³. V případě vydávání rozhodnutí o povolení dočasného odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa v jiném roce (např. 2026) musí být tento poplatek za odnětí aktualizován a upraven dle aktuálně vyhlášené průměrné ceny dřeva pro daný rok.

Poplatek orgán státní správy lesů OCP MHMP přepočítal a je přílohou č. 2 tohoto JES. Ministerstvo zemědělství vyhlášenou cenu dřeva pro každý rok umísťuje na svých webových stránkách v sekci lesy. Poplatek za dočasné odnětí je v tomto posudku vypočítán s faktorem ekologické váhy lesa 3,0. Faktory ekologické váhy lesa jsou sestaveny podle kategorií a subkategorií lesů. OCP MHMP ověřil, že dotčené lesní pozemky jsou zařazeny do kategorie lesů zvláštního určení se zvýšenou rekreační funkcí, tedy s faktorem 3,0.

Dále upozorňujeme, že dle § 17 odst. 4 lesního zákona orgán vydávající rozhodnutí o odnětí zašle stejnopis pravomocného rozhodnutí příslušnému celnímu úřadu do 15 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí.

Z hlediska odpadového hospodářství:

Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“).

Vzhledem k charakteru záměru, kdy se jedná o změnu stávající stavby, se záměr dotýká zájmu odpadového hospodářství v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Předmětem záměru je oprava parkoviště u Hostivařské přehrady, tedy změna stávající stavby. V předložené souhrnné technické zprávě v kap. B.7 je popsán pravděpodobný výčet odpadů vznikající v průběhu prací a také způsob, jak bude s odpady dále nakládáno. Dále dokumentace uvádí, že za splnění podmínek stanovených platnou legislativou budou znovu využity asfaltové směsi. Upozorňujeme, že je nutné postupovat v souladu s vyhláškou č. 283/2023 Sb. o stanovení podmínek, při jejichž splnění jsou znovuzískaná asfaltová směs a znovuzískaný penetrační makadam vedlejším produktem nebo přestávají být odpadem.

S odpady bude nakládáno dle platné legislativy, dle hierarchie způsobu nakládání s odpady. Veškeré vyprodukované odpady budou na stavbě a při provozu tříděny dle druhu a kategorie odpadu, ukládány odděleně a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením. Odpady budou předávány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí za účelem jejich dalšího využití nebo odstranění.

Žadatel bude při své činnosti naplňovat povinnosti původce odpadů v souladu s ust. § 15 zákona o odpadech a bude také vést průběžnou evidenci a uchovávat veškeré doklady o předání odpadů ze stavební činnosti v souladu s ust. § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a to po celou dobu stavby. Technickou zprávou je popsána možnost vzniku odpadů s obsahem azbestu. Upozorňujeme, že při pracích s materiály obsahujícími azbest musí být postupováno ve smyslu § 85 zákona o odpadech a dle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Upozorňujeme, že stavebník je dle ust. § 93a zákona o odpadech povinen zaslat doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, a to správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Jedná se o doklady o předání produkovaných odpadů do zařízení pro nakládání s odpady povolených dle § 21 odst. 2 zákona o odpadech (faktury, smlouvy s partnerem, příp. vážní lístky), kde bude uveden název odpadu, jeho kat. č., množství a identifikace původce a osoby oprávněné k převzetí odpadu, včetně identifikačních čísla zařízení (IČZ) a průběžná evidence odpadů vedená dle § 26 vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

OCP MHMP tímto vyjádřením nestanovuje žádné podmínky, jelikož veškeré postupy pro nakládání s odpady jsou dané zákonem a navazující platnou legislativou a je zapotřebí je plně dodržovat při veškeré činnosti žadatele, která je spojena s produkcí odpadů a nakládáním s odpady.

Z hlediska ochrany vod:

Předmětem stavby je oprava parkoviště vybudovaného v 60. letech min. století. Jedná se o trvalou stavbu, účel užívání se nemění. V současné době jsou dešťové vody likvidovány vsakem v okolní zeleni, což způsobuje kaluže v jižní části areálu. V rámci opravy jsou navrženy na nižší straně dílčích parkovacích ploch vsakovací příkopy.

K žádosti bylo doloženo:

- projektová dokumentace pro povolení stavby zpracovaná společností Ateliér Lucida s.r.o, odpovědný projektant Ing. Josef Stanko, v 02/2025.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska ochrany jakosti vod a dospěl k závěru, že umístěním a povolením stavby nebudou tyto zájmy ohroženy. Záměr není navržen v ochranném pásmu vodního zdroje ani vodárenských nádrží, na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, v rámci záměru nebude docházet ke zřizování dálkových potrubí a staveb umožňujícím podzemní skladování látek v zemských dutinách, jakož i k nově navrženým skladům, skládkám, popřípadě nádržím, pokud by provoz uvedených staveb a skládek mohl významně ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod. Záměr neleží v záplavovém území vodního toku, nejedná se o stavby ve vzdálenosti do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku nebo v ochranných pásmech vodních zdrojů, nejedná se o úložná místa pro nakládání s těžebním odpadem nebo k rozhodnutí o povinnosti shromažďovat a upravovat znečištěnou vodu a průsaky podle jiného právního předpisu, nejedná se o vrty pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda, stavby k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur podle jiného právního předpisu, ani stavby ke geologickým pracím spojeným se zásahem do pozemku, jejichž cílem je následné využití průzkumného díla na stavbu k jímání podzemní vody nebo pro vrty pro využívání energetického potenciálu podzemních vod.

Podle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona je při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby. Záměr nevyžaduje zabezpečení zásobováním vodou ani odvádění odpadních vod. Srážkové vody budou svedeny do vsakovacích příkopů. Záměr splňuje požadavek ust. § 5 odst. 3 vodního zákona.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Orgán ochrany přírody posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska jím chráněných zájmů a dospěl k závěru, že povolením stavby nebudou tyto zájmy ohroženy. Předmětem stavby je totiž pouze oprava již zpustlého parkoviště. Parkoviště vzniklo v době realizace Hostivařské přehrady a lesoparku jako rekreačního zázemí Prahy v 60. letech minulého století. V širším území se jednalo o zalesnění a tvorbu přehrady na původně zemědělských pozemcích. Původní pozemková držba zemědělských pozemků je patrná i z vedení plužin/hranic pozemků na katastrální mapě, která cca odpovídá původním parcelám dohledatelných už v rámci cca stabilního katastru (l.p. 1842). Dle názoru orgánu ochrany přírody nejsou části dotčených pozemků, na kterých se nachází parkoviště, pozemky lesního charakteru. Fakticky a biologicky se na ploše parkoviště žádný les nenachází. Dřeviny v neopevněných plochách parkoviště mají spíše charakter nelesní zeleně, odpovídající umístění mezi zpevněnými plochami. Les ve smyslu významného krajinného prvku je dle u § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen "zákon") je třeba chápat jako lesní ekosystém plnící ekologicko-stabilizační funkce v krajině, tvořený především porostem dřevin s vyvinutým stromovým patrem, ve kterém je však důležité zastoupení jak rostlinných, tak živočišných druhů a jejich společenstev v těsné vazbě na ekologické podmínky stanoviště a jehož neoddelitelnou funkční součástí je ekosystém lesních půd. Z dostupných podkladů je naprosto zřejmé, že se na pozemku dlouhodobě nenachází lesní porost, takže pozemek neplní funkci významného krajinného prvku les. V tomto území se nejedná o ohrožení či zničení významného krajinného prvku, jelikož tento se zde nenachází a pravděpodobně nikdy nenacházel, což dovozujeme mimo jiného z archivních ortofoto snímků lokality a historie založení lesoparku. Vzhledem k výše uvedenému tedy nejsou dány předpoklady pro postup dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona.

Předmětný záměr se dále nachází v rámci vymezeného přírodního parku Hostivař-Záběhlce. Z projektové dokumentace je naprosto zřejmé, že měřítko a charakter záměru nemůže krajinný ráz ovlivnit, protože stavba se nijak neprojevuje do chráněných hodnot okolní krajiny a přírodního parku, respektive nijak nemění stávající hodnoty území. Dojde pouze k opravě stávajícího parkoviště, které je v místě součástí území hluboce před dobou vyhlášení přírodního parku, ještě jako oblasti klidu v ranných devadesátých letech minulého století. Souhlas se zásahem do krajinného rázu je totiž nezbytný jen u takového zásahu (zde rekonstrukce stávajícího parkoviště), u něhož existuje nikoli bezvýznamná pravděpodobnost, že jeho následkem bude změna krajinného rázu (ať již pozitivní nebo negativní) nebo snížení krajinného rázu, tj. snížení jeho estetické nebo přírodní hodnoty; viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 17.6.2011, č.j.7As 21/2011-87, dostupný z www.nssoud.cz. Krajinný ráz přírodního parku Hostivař-Záběhlce nebude nijak dotčen.

Protože je předmětný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl OCP MHMP k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a proto vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Obsah koordinovaného závazného stanoviska lze napadnout postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo koordinovaným závazným stanoviskem podmíněno.

Koordinované závazné stanovisko je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 7 zákona o JES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 správního řádu. Obec hlavní město Praha může případné námitky k záměru uplatnit jako účastník řízení o povolení záměru dle § 182 písm. b) stavebního zákona prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Zájmy Magistrátu hl. m Prahy, odboru památkové péče, příslušného zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát, ID DS: tsfcp93

Na vědomí:

2. UZR MHMP – spis
3. BEZ MHMP
4. OCP MHMP