



Magistrát hlavního města Prahy

Odbor stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

Váš dopis zn.: S-MHMP 387966/2023/STR
Ze dne: 3. 5. 2023

Praha 11. července 2023

Č. j.: MZDR 14402/2023-4/OVZ



MZDRX01OKUY1

Žádost o změnu nebo potvrzení závazného stanoviska Hygienické stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze č. j. HSHMP 51644/2020 ze dne 5. 11. 2020 k územnímu řízení stavebního záměru „Vstupní areál Botanické zahrady hl. m. Prahy“ v k. ú. Troja – žádost o vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví prvního stupně

Ministerstvo zdravotnictví, jako správní úřad nadřízený Hygienické stanici hlavního města Prahy se sídlem v Praze příslušný podle § 149 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdrželo žádost Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, o potvrzení nebo změnu závazného stanoviska Hygienické stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze č. j. HSHMP 51644/2020 ze dne 5. 11. 2020 k projektové dokumentaci stavebního záměru „Vstupní areál Botanické zahrady hl. m. Prahy“ v k. ú. Troja, jako podklad pro územní řízení.

Podle § 149 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo zdravotnictví předmětné závazné stanovisko vydané k projektové dokumentaci ke stavebnímu záměru „Vstupní areál Botanické zahrady hl. m. Prahy“ v k. ú. Troja, jako podklad pro územní řízení stavebního záměru **p o t v r z u j e**.

Odůvodnění:

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze (dále i „HSHMP“) na základě žádosti Ing. Simony Blochové, se sídlem Nad Svitavou 311, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IČO: 68096143 doručené dne 21. 8. 2020, která zastupuje společnost Botanická zahrada hlavního města Prahy, se sídlem Trojská 800/196, 171 00 Praha 7, IČO: 02418975, dle plné moci ze dne 1. 8. 2019, posoudila jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon





č. 258/2000 Sb.“), předloženou žádost o závazné stanovisko k projektové dokumentaci jako podkladu pro územní řízení stavebního záměru „Vstupní areál Botanické zahrady hl. m. Prahy“ v k. ú. Troja a vydala souhlasné závazné stanovisko vázané na splnění takto stanovené podmínky:

Před započítáním užívání stavby musí být na HSHMP předložen doklad podložený měřením, provedeným držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace, prokazující, že v chráněných venkovních prostorech staveb nebudou překročeny z provozu parkoviště hygienické limity hluku, tj. $L_{Aeq, 8h} = 50 \text{ dB}$ v době 6:00 – 22:00 hod., při obsahu tónové složky $L_{Aeq, 8h} = 45 \text{ dB}$ a $L_{Aeq, 8h} = 40 \text{ dB}$ v době 6:00 – 22:00 hod., při obsahu tónové složky $L_{Aeq, 8h} = 35 \text{ dB}$.

Proti rozhodnutí Úřadu městské části Praha 7, stavebního úřadu, č. j. MČ P7 382093/2022/SU/VM, sp. zn. MČ P7 053537/2021/SU/Vm ze dne 6. 12. 2022, kterým stavební úřad schválil územní rozhodnutí stavebního záměru „Vstupní areál Botanické zahrady hl. m. Prahy“ v k. ú. Troja, podali odvolání účastníci řízení, a to [REDACTED]

(dále i „odvolatelé“).

Ministerstvo zdravotnictví (dále i „ministerstvo“) přezkoumalo výše uvedené závazné stanovisko HSHMP a učinilo ve věci následující závěry:

Projektovou dokumentaci (dále i „PD“) vypracovala společnost Fránek Architects s.r.o., se sídlem Kamenná 13, 639 00 Brno, IČO: 01870319, v srpnu 2020, bez č. zakázky. PD řeší návrh hlavního vstupu severního areálu Botanické zahrady hlavního města Prahy. Objekt bude sloužit jako administrativní, kulturní a společenský prostor s prodejní částí vč. infrastruktury. Součástí stavby bude velký subtropický skleník a oranžerie sloužící k přezimování rostlin v zimním období. Nový vstupní objekt je přístupný ze severní strany areálu. Hlavní vstup je v nynější době na západní straně areálu botanické zahrady. Ve vstupní foyer je plánována pokladna s prodejnou květin, suvenýrů a sanitární zařízení. Na foyer navazuje obslužná plocha restaurace (cca 150 míst) a kavárny (cca 30 míst) a další veřejné části – knihovna (cca 20 000 svazků), přednáškový sál (cca 80 míst). Zázemí restaurace a zásobování je navrženo z jižní strany objektu. Restaurace bude vizuálně propojena přes prosklenou fasádu s vysokým skleníkem pro přezimování rostlin. Nízký skleník bude mít stálou expozici subtropických rostlin a rostlin oblasti Kapska a Kanárských ostrovů. Administrativní část se nachází na východní straně objektu, kde je umístěn samostatný vstup pro personál. Rovněž je zde přístup do příruční dílny a skladu přírodnin s vjezdem do příruční garáže. Atrium tvořené smyčkou uprostřed objektu zprostředkuje kontakt mezi interiérem a exteriérem objektu a rozšiřuje obslužnou plochu

restaurace pro venkovní posezení. Předpokládaný počet zaměstnanců je pro obsluhu: knihovny 1 osoba, prodejny 3 osoby, kanceláří 34 osob, recepce 1 osoba a velínu 2 osoby. Větrání kanceláří a ostatních prostor přilehlých k fasádě bude řešeno přirozené okny. V místnostech mimo fasádu a v sanitární zařízení bude větrání nucené podtlakové. Vzduchotechnická zařízení kavárny, toalet společenské části, prodejny, kuchyně, zázemí kuchyně, knihovny, přednáškového sálu, zázemí administrativy, vysokého a nízkého skleníku jsou navržena jako rovnotlaká s nuceným přívodem a odvodem vzduchu. VZT jednotky budou umístěny zejména pod stropem, ve venkovním prostoru (vysoký skleník), ve vnitřním prostoru strojovny (nízký skleník, kavárna). Podtlakové větrání s nuceným odtahem vzduchu je navrženo v místnosti – odpad, garáže a sklady, sanitární zařízení pro zaměstnance a v technologických prostorech. Prostory skleníků budou vytápěny, větrání zde bude přirozené i nucené v závislosti na venkovní teplotě. Prostory skleníků budou dále i chlazeny pomocí FCU, příp. plošného chlazení. Strojovna vytápění a plynová kotelná budou umístěny ve 2. NP hlavního objektu nad zázemím gastroprovozu a nad sanitárními zařízeními společenského prostoru v samostatném technickém prostoru. Denní osvětlení kanceláří a ostatních prostor přilehlých k fasádě je přirozené. V provozních a administrativních částech je navrženo umělé osvětlení. Součástí stavby bude nové parkoviště s kapacitou cca 200 míst pro osobní automobily a 4 místa pro autobusy.

Podmínka závazného stanoviska byla stanovena v souladu s § 30, § 32a a § 34 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 12 odst. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“).

Pozn. V obsahu výše citované podmínky se HSHMP dopustila numerické chyby pro stanovení limitu v noční době cit.: „...a $L_{Aeq, 8h} = 40 \text{ dB}$ v době 6:00 – 22:00 hod., při obsahu tónové složky $L_{Aeq, 8h} = 35 \text{ dB}$ “, kde došlo k chybnému uvedení časového rozmezí v době 6:00 – 22:00 hod., namísto doby od 22:00 hod. do 6:00 hod.

Odvolatelé ve společném odvolání ze dne 20. 1. 2023 namítají, že nelze do území již nadlimitně zatíženého hlukem umístit další zdroj hluku. Ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., je limit pro stavby v dané lokalitě 55 dB přes den a 45 dB přes noc, přičemž již v době před vydáním rozhodnutí nebyl tento limit splněn. V územním rozhodnutí se nesprávně vychází s odkazem na hlukovou studii z toho, že limity pro danou oblast činí 60 dB přes den a 50 dB v noci. V daném místě je tedy překročeno únosné zatížení území, neboť je překročena přípustná míra zatížení hlukem stanovená hlukovými limity. Předmětná stavba tento stav navýšením hlukové zátěže v souvislosti s vytvořením nového areálu botanické zahrady s vysokou návštěvností individuální automobilovou dopravou i hromadnou dopravou zhorší, což je nepřipustné.



Odvolatel, resp. [redacted]né stanovisko HSHMP ve smyslu povolení generování nové dopravy s hlukem a emisemi.

Odvolatel, resp. [redacted] odvolání ze dne 23. 3. 2023 ztotožňuje s názorem společného odvolání, kde uvádí, že nelze do území již nadlimitně zatíženého hlukem umístit další zdroj hluku... Dle jeho sdělení je závazné stanovisko HSHMP nezákonné. Dále uvádí, že pozemky v jeho vlastnictví, tj. pozemky parc. č. 1118/80 a parc. č. 1120/1 k. ú. Troja, lze považovat za chráněný venkovní prostor ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., neboť jsou užívány k rekreaci. Byť jsou pozemky v současnosti vedeny v katastru nemovitostí jako zemědělská půda, neodpovídá to skutečnosti. Doprava, která představuje zásadní vliv projednávané stavby na pozemky v jeho vlastnictví, se bude pohybovat ve vzdálenosti 40-50 m, což je dle jeho názoru vzdálenost, kdy vliv hluku, prachu a jiných imisí bude významný, a to v takové míře, že zde budou pro chráněný venkovní prostor překročeny hlukové limity.

Ministerstvo k výše uvedeným námitkám odvolatelů sděluje:

HSHMP posuzovala předloženou projektovou dokumentaci zpracovanou společností Fránek Architects s.r.o., se sídlem Kamenná 13, 639 00 Brno, IČO: 01870319, v srpnu 2020, bez č. zakázky, která řeší výstavbu hlavního vstupu severního areálu Botanické zahrady hlavního města Prahy. Účelem stavby je administrativní, kulturní a společenský prostor s prodejní částí a navazující infrastrukturou. Součástí stavby bude velký subtropický skleník, oranžerie sloužící k přezimování rostlin a nové parkoviště pro cca 200 osobních automobilů a 4 autobusová stání. K námitkám uvedeným ve společném odvolání týkajícím se nesprávně uvedených informací v územním rozhodnutí vycházejících z hlukové studie uvádíme, že HSHMP při posouzení žádosti o závazné stanovisko k předmětnému stavebnímu záměru nedisponovala hlukovou studií.

Podmínka závazného stanoviska stanovená v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s požadavky dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., bude nadále platná i v dalších stupních řízení. V rámci navazujícího řízení, resp. stavebního řízení, budou ze strany HSHMP dále podrobně řešeny ostatní významné stacionární zdroje hluku a realizace samotné stavby.

Vzhledem k umístění nejbližších chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb severním směrem za frekventovanou komunikací ul. K Pazderkám (komunikace II. třídy) nepožadovala HSHMP v tomto případě doložení akustické studie z provozu nově vznikajícího parkoviště. Na základě místních znalostí HSHMP a dle údajů v PD je již v současnosti plocha navrhovaného parkoviště využívána pro parkování vozidel a v rámci umísťování nové stavby jde zejm. o technické, organizační a bezpečnostní úpravy daného území. Využitím této plochy se neočekává významné navýšení současné hlukové situace v předmětné lokalitě.



Pozemky ve vlastnictví odvolatele [REDAKCE] 1118/80 a parc. č. 1120/1, jsou vedeny jako trvalé travní porosty, resp. zemědělský půdní fond dle § 2 odst. 3 zákona č. 256/2013 o katastru nemovitostí (katastrální zákon), které neplní definici chráněného prostoru z hlediska ochrany před hlukem v souladu s § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb.

Co se týče posouzení vlivu prašnosti ve smyslu imisí, nejsou orgány ochrany veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb., zmocněny a oprávněny tuto problematiku řešit. V této věci je příslušným dotčeným orgánem státní správy orgán ochrany životního prostředí, a to dle § 75 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Posouzení vlivu emisí výfukových plynů a zvýšené prašnosti je pak v gesci příslušného dotčeného orgánu ochrany ovzduší, a to dle § 27 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo zdravotnictví vzhledem k výše uvedeným skutečnostem sděluje, že Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze postupovala v dané věci správně a závazné stanovisko *potvrzuje*, jak je výše uvedeno.

Mgr. Matyáš Fošum

ředitel odboru ochrany veřejného zdraví

v zast.

Mgr. Ondřej Fries

vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální

podepsáno elektronicky

Na vědomí:

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze