



MHMP097Z0VL

Městská část Praha – Zličín**Rada městské části**Hlavní město Praha – Magistrát hl. m. Prahy
Hlavní podatelna - Jungmannova 35/29, Praha 1

Hlavní město Praha
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Nám. Franze Kafky 1/16
110 00 Praha 1

ČÍSLO JEDNACI: MHMP

DORUČENO DNE:

23-09-2021

Počet listů dokumentu: 3

Počet listinných příloh: 3

Počet listů příloh: 3

Počet a druh nelistinných příloh: 1

Identifikační údaje zpracovatele:

V Praze – Zličíně dne 22.9.2021

Č.j. 1618/2021/Zlic/OVM

Vyřizuje: Martina Měchurová, BBA

Telefon: 234 253 745

E-mail: mmechurova@mczlicin.cz

Věc: Žádost o poskytnutí dotace za účelem odkupu pozemků parc. č. 668/3, 673/1, 673/3, 674/5 k. ú. Zličín od společnosti BENEFIT Development a. s. pro rozšíření Parku Na Prameništi

Vážení,

dne 21.6.2021 obdržela MČ Praha – Zličín (dále jen MČ) od společnosti BENEFIT Development a. s., zastoupené předsedou představenstva Aloisem Mikuláškem, nabídku prodeje pozemků parc. č. 668/3, 673/1, 673/3, 674/5 k. ú. Zličín, o celkové výměře 22.836 m², za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 5017-17/2021 ze dne 30.5.2021 ve výši 72.340.027,80 Kč.

Naše MČ má dlouhodobě o tyto pozemky zájem a to za účelem rozšíření Parku Na Prameništi. MČ opakovaně od r. 2016 žádá Magistrát hl. m. Prahy (dále jen MHMP) v této věci o pomoc s odkupem těchto pozemků, bohužel neúspěšně. Jedná se o pozemky, na kterých se vlastník původně rozhodl vybudovat spalovnu pro uhynulá zvířata pod názvem „Pietní park pro zvířata chovaná v zájmových chovech v Praze – Zličíně“, čemuž se MČ dlouhodobě snaží zabránit. MČ se naposledy obrátila na MHMP s prosbou o pomoc s odkoupením těchto pozemků z důvodu, že nemá dostatek vlastních finančních prostředků, aby mohla celou záležitost vypořádat sama, dopisem ze dne 27.1.2021. V odpovědi na tuto žádost jsme dne 19.2.2021 obdrželi odpověď, kde je MČ sděleno, že výkup pozemků je v souladu se zákonem o hl. m. Praze i Statutem hl. m. Prahy plně v kompetenci MČ s tím, že v případě potřeby je možno hl. m. Prahu požádat o dotaci na výkup předmětných pozemků.

Současně víme, že společnost BENEFIT Development a.s. vstoupila již v roce 2017 s MHMP v jednání o odkupu těchto pozemků, v průběhu jednání se opakovaně zpracovávaly znalecké posudky, kde se cena skupiny těchto pozemků pohybovala ze strany MHMP ve výši

13.695.000,00 Kč (600,00 Kč/m²) po návrh kupní ceny ze strany BENEFIT Development a.s. ve výši 82.200.000 Kč (3.600,00 Kč/m²) se závěrem, že dohoda není možná. MČ si na ocenění těchto pozemků nechala na vlastní náklady vypracovat znalecký posudek již v roce 2018. Odhad obvyklé ceny dle tohoto znaleckého posudku činil 40.540.000,00 Kč.

Ve svém dopise nám BENEFIT Development a. s. sděluje, že jednání s MHMP považuje za ukončená, a proto se s nabídkou prodeje pozemků obrací přímo na MČ a žádá o sdělení, zda má MČ o tyto pozemky zájem, zda akceptuje cenu a jaký navrhuje další postup.

Uvedenou nabídkou se zabývala Rada MČ Praha – Zličín na svém jednání dne 12.7.2021. Rada MČ Praha – Zličín na svém jednání dne 12.7.2021:

78.2.1. projednala

1. nabídku prodeje pozemků parc. č. 668/3, 673/1, 673/3 a 674/5 k. ú. Zličín od společnosti BENEFIT Development a.s. za kupní cenu 72.340.027,80 Kč

78.2.2. konstatovala, že

1. má zájem odkoupit od společnosti BENEFIT Development a.s. pozemky parc. č. 668/3, 673/1, 673/3 a 674/5 k. ú. Zličín za účelem rozšíření Parku Na Prameništi
2. nemá dostatek vlastních finančních prostředků, aby mohla celou záležitost vypořádat sama

78.2.3. rozhodla

1. nechat zpracovat aktuální znalecký posudek a na jeho základě požádat Hl. m. Prahu o dotaci na výkup předmětných pozemků.

Na základě objednávky MČ byl soudním znalcem, Ing. Myslíkem, dne 17.8.2021 vypracován Znalecký posudek č. 9271/2021. Dle tohoto znaleckého posudku činí celková cena skupiny předmětných pozemků 49.724.070,00 Kč.

S odkazem na výše uvedené se na Vás obracíme se žádostí o poskytnutí dotace za účelem odkupu výše uvedených pozemků pro rozšíření Parku Na Prameništi ve výši 49.724.070,00 Kč.

Důvodem naší žádosti je skutečnost, že v případě předmětných pozemků jde o jediné pozemky, využitelné pro park jako oddychová zóna a místo her pro děti v naší MČ. Tyto pozemky navazují na pozemky ve správě MČ, na kterých byla od roku 2003 realizována veřejně prospěšná stavba nazvaná Park Na Prameništi. Na pozemcích ve správě MČ byla vybudována páteří komunikace parku, zatravněné plochy, navazující pěšiny, hřiště pro malé děti a hřiště pro mládež a chodník spojující realizovanou část parku s obytným celkem sídliště Metropole. Současně MČ vedla jednání s majiteli okolních pozemků o připravované další etapě veřejně prospěšné stavby parku. Jedním z těchto vlastníků je i společnost BENEFIT Development a.s.. Tento investor se však rozhodl vybudovat na svých pozemcích, určených pro park, přímo v husté zástavbě v centru MČ, cca 100 m od obytné zástavby, spalovnu pro uhynulá zvířata. Naše MČ je trvale v napětí a nervozitě, protože je nepochybné, že v případě prosazení tohoto záměru by došlo k absolutní devastaci parku a na něm umístěných dětských hřišť a oddechových zón.

Proto jsme nyní uvítali nabídku společnosti BENEFIT Development a. s. na odkup předmětných pozemků. Bohužel naše MČ nemá k dispozici dostatek vlastních finančních prostředků, aby mohla celou záležitost vypořádat sama a proto se na Vás obracíme se žádostí o pomoc při odkupu těchto pozemků. Jsme připraveni poskytnout maximální součinnost.

MČ společnost BENEFIT Development a.s. písemně informovala o tom, že má o tyto

pozemky dlouhodobě zájem za účelem rozšíření Parku Na Prameništi a o usnesení Rady MČ Praha – Zličín ze dne 12.7.2021. V návaznosti na tuto žádost budeme společnost BENEFIT Development a.s. informovat o podané žádosti o poskytnutí dotace a bude jí poskytnut znalecký posudek č. 9271/2021 ze dne 17.8.2021 jako podklad pro jednání o výši kupní ceny.

Děkujeme za Váš čas, který věnujete naší žádosti a budeme očekávat Vaši zprávu. V případě, že budete požadovat bližší informace o veřejně prospěšné stavbě Parku Na Prameništi nebo o aktuálním stavu projednávání záměru tzv. pietního parku, rádi Vám tyto informace poskytneme.

S pozdravem



JUDr. Marta Kořopecká
starostka MČ Praha - Zličín

Přílohy:

- Nabídka prodeje pozemků v k.ú. Zličín od společnosti BENEFIT Development a. s
- Znalecký posudek č. 9271/2021 ze dne 17.8.2021
- Informace o parcelách + mapa