



Váš dopis zn./ze dne:

10.01.2025

Č. j.:

MHMP 100255/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 27224/2025

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Michala Kotnauerová

236 002 871

Počet listů/příloh: -/-

Datum:

03.02.2025

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený pane,

hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy (dále jen „MHMP“) jako povinný subjekt ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „InfZ“), obdržel dne 10. 1. 2025 Vaši žádost o poskytnutí informace (dále jen „Žádost“). Z důvodu vyhledávání a sběru informací v jiných úřadovnách povinného subjektu (MHMP) odlišných od odboru vyřizujícího danou Žádost, byla prodloužena lhůta pro poskytnutí informace přípisem ze dne 20. 1. 2025 pod č. j. MHMP 53529/2025.

V Žádosti uvádíte, že požadujete informace ohledně pozemku parc. č. 582/1 v k. ú. Řepy nacházejícího se na adrese Karlovarská 64/21a, a sice zda může potenciálně dojít k rozšíření ulice Karlovarská, změně využití tohoto území kolem Pozemku, a dále pak požadujete poskytnutí všech informací k „*návrhům rozvoje hl. m. Prahy dle Metropolitního plánu, které by mohly být důležité pro Pozemek a záměr Klienta s Pozemkem, zejména pak informaci o předpokládaném čase realizace Návrhů, zásahu realizace Návrhů do území a Pozemku a možný vliv těchto Návrhů na Pozemek. Žádáme rovněž o informaci, v jakém časovém horizontu by zhruba mohl být Metropolitní plán schválen a vstoupil by v účinnost.*“ Konkrétně Vás zajímají návrhy 622/-/1 Tramvajová trať Bílá Hora – Sídliště Řepy, 610/-/85 Rozšíření ulice Karlovarské a 622/-/53 Tramvajová smyčka na Bílé Hoře.

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám v součinnosti s odborem investičním MHMP (dále jen „INV MHMP“) a odborem územního rozvoje MHMP (dále jen „UZR MHMP“) poskytujeme následující informace.

Odbor INV MHMP nemá v současné době v gesci žádnou investiční akci související s předmětným Pozemkem. Nicméně lze předpokládat, že v rámci rozvoje dopravní infrastruktury hl. m. Prahy, v souladu s platným územním plánem hl. m. Prahy, bude v budoucnu taková investiční akce, která by se mohla jmenovaného pozemku dotknout, realizována.

Odbor UZR MHMP sděluje, že proces pořizování nového územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán, dále jen „MPP“) probíhá s ohledem na § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „SZ“). MPP je v současnosti ve fázi po veřejném projednání návrhu, které se konalo v roce 2022.

Pozemek č. parc. 582/1, k.ú. Řepy, v projednané verzi návrhu MPP ve veřejného projednání není dotčen vymezením uvedených návrhových prvků dopravní infrastruktury: 622/-/53 Tramvajová smyčka na Bílé hoře – návrh, 610/-/85 Rozšíření ulice Karlovarské – návrh, ani vymezením územní rezervy pro prvek dopravní infrastruktury: 622/-/1 Tramvajová trať Bílá Hora – Sídliště Řepy. Uvedený pozemek není dotčen vymezením příslušných VPS (veřejně prospěšná stavba) pro výše uvedené návrhové prvky dopravní infrastruktury.

Pozemek č.parc. 582/1, k. ú. Řepy, je v návrhu MPP (v projednané verzi ve veřejném projednání) součástí zastavitelné, stabilizované, obytné lokality 328 / Bílá Hora se strukturou zahradního města a je vymezen jako součást stavebního bloku (stanovené využití pro zastavitelnou obytnou lokalitu – viz čl. 63 návrhu MPP, struktura zahradního města – viz čl. 46 návrhu MPP). Uvedený pozemek se nachází na rozhraní dvou ploch výškové regulace nad výškově ustálenou zástavbou, je zde stanoveno rozmezí podlažnosti „2“ 1 – 2 RNP (viz podrobněji čl. 98 návrhu MPP). Pozn.: RNP- regulovaný počet nadzemních podlaží (tzn. počet plnohodnotných nadzemních podlaží budov po jejich hlavní římsu, viz § 4 písm. m) návrhu MPP). Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek se nachází při ulici Karlovarské, která je v návrhu MPP vymezena jako ulice čtvrtové úrovně (viz čl. 81 návrhu MPP), je možné navýšit maximální počet RNP o 1 RNP (viz čl. 103 odst. 1 písm. a) návrhu MPP).

MPP je v současnosti ve fázi návrhu po veřejném projednání, které se konalo v roce 2022. Proces vyhodnocování výsledků veřejného projednání nebyl dosud dokončen (§ 53 odst. 1 SZ). Na základě předběžných výsledků je zřejmé, že dojde k podstatným úpravám návrhu MPP a v rozsahu měněných částí bude upravený návrh MPP opakovaně veřejně projednán (§ 53 odst. 2 SZ). Vzhledem k dosud neukončenému procesu vyhodnocování výsledků veřejného projednání nelze rozsah úprav návrhu MPP v úplnosti předjímat, jedná se stále o neukončené řízení.

Z hlediska aktualizovaného harmonogramu předpokládáme, pokud nenastanou žádné neočekávané komplikace, konání opakovaného veřejného projednání měněných částí návrhu MPP ve 3. Q. 2025, schválení a vydání MPP poté v roce 2026. Veškeré informace k pořizování MPP naleznete na stránkách našeho odboru, kde jsou průběžně aktualizovány: <https://praha.eu/metropolitni-plan>

Do doby vydání a nabytí účinnosti MPP je nutno postupovat podle platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

S pozdravem

Mgr. Rudolf Kramář, Ph.D.

vedoucí oddělení kontrolně-metodického
pověřen řízením odboru právní podpory
podepsáno elektronicky