



Váš dopis zn./ze dne:

13.01.2025

Č. j.:

MHMP 43172/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 31072/2025

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Karel Kadlec, Ph.D.

236 004 783

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

16.01.2025

Odpověď na žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený



Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „UZR MHMP“) obdržel dne 13. 01. 2025 Vaši žádost, ve které požadujete následující informace:

„Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy vydal dne 16.05.2022 pro žadatele CPI Reality a.s. se sídlem Vladislavova 1390/17 v Praze 1 souhlasné závazné stanovisko k umístění stavby s názvem „BD Střelníčná“ na pozemcích parc. č. 2466, 2467 a 2636 v k.ú. Kobyličky. Doba platnosti stanoviska byla podle 96b odst. 5 stavebního zákona omezena na dva roky ode dne vydání.

Předmětné závazné stanovisko bylo registrováno pod čísly: č. j.: MHMP 815116/2022, Sp. Zn.: S-MHMP 685122/2022.

Vlastní řízení o umístění dotyčné stavby vedené Odborem územního rozvoje a výstavby MČ Praha 8 jako místně příslušným stavebním úřadem bylo z řady důvodů přerušeno a do současné doby není dokončeno. Vydané závazné stanovisko nebylo ve vymezené lhůtě využito a pozbylo platnosti. Podmínky pro umístění stavby se mezitím změnily zapsáním nové Územní studie sídliště Ďáblice v květnu 2023 do územně plánovacích podkladů hlavního města. Samotný stavební úřad MČ Praha 8 na to žadatele CPI Reality a.s. svým usnesením ze 06.03.2024 výslovně upozornil a vyzval jej k předložení nového stanoviska UZR MHMP.

Ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. žádám o poskytnutí následující informace týkající se dotyčné stavby:

- 1. Zda investor CPI Reality a.s. podal žádost o vystavení nového závazného stanoviska; pokud ano, v jakém stupni vyřízení se žádost aktuálně nachází a jak bude zohledněna Územní studie sídliště Ďáblice.*
- 2. V případě, že závazné stanovisko bylo již vydáno, žádám o poskytnutí jeho kopie.“*

K uvedeným dotazům Vám za UZR MHMP sdělujeme, že ke dni 15.01.2025 neevidujeme žádnou novou žádost o závazné stanovisko k záměru na výše uvedených pozemcích.

Zároveň uvádíme, že od vydání zmíněného závazného stanoviska č. j.: MHMP 815116/2022 nebylo k předmětnému záměru vydáno další závazné stanovisko, či vyjádření.

S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. adresát [REDACTED]
2. UZR MHMP/spis