



SATRA, spol.s r.o.

Pod pekárnami 878/2
190 00 Praha 9

SATRA, spol. s r.o.

DORUČENO : 07.08.2023 15:11:19
ČÍSLO JEDNACÍ : B65A327
PŘÍLOHY : dle dopisu

DS: bxisdg6



Váš dopis zn. / ze dne

Vyřizuje / linka

Č.j.

MHMP 1621556/2023

Počet listů / příloh: 4/2

Sp. zn.:

S-MHMP 532280/2023

Datum

02.08.2023

Říčany u Prahy, Kuří u Říčan, Nupaky, Modletice u Dobřejovic, Dobřejovice, Jazlovice a Praha 14, 15, 21, 22, Dolní Počernice, Běchovice, Dubeč, Lipany, Kolovraty, Nedvězí u Říčan, Královice, Uhřetěves, Hájek u Uhřetěvsi, „SOKP 511 D1 - Běchovice“ (investor Ředitelství silnic a dálnic ČR), DSP

Za vlastníka pozemků v k.ú. Dubeč parc. č. 1523/1, 1527/2, 1533, 1537/2, 1539/15, 1539/38, 1581/8, 1582/3, 1589/1, 1589/30, 1589/31, 1589/48, 1589/49, 1592, 1593, 1594/1, 1872/24, 1872/26, 2031/30, 2031/31, 2031/39, 2031/41, 2031/42, 2031/43, 2031/44, 2031/45, 2031/46, 2031/51, 2031/56, 2031/66, 2031/67, 2031/78, 2031/110, 2031/111, 2031/112, 2031/113, 2031/114, 2031/125 a v k.ú. Kolovraty parc. č. 800/1, 824/2, 1318/54 se vyjádří odbor ochrany prostředí MHMP.

Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, které je vlastníkem pozemků v k.ú. Běchovice parc. č. 1205/25, 1205/26, 1205/38, 1205/41, 1205/42, 1205/59, 1205/61, 1205/63, 1205/64, 1205/82, 1205/94, 1205/95, 1205/96, 1205/97, 1205/100, 1206, 1500/3, 1500/9, 1501/1, 1501/2,

vlastníkem pozemků v k.ú. Dubeč parc. č. 1525/2, 1525/3, 1525/5, 1581/23, 1584/15, 1589/2, 1603/1, 1603/9, 1856/13, 1856/14, 1856/15, 1856/24, 1856/27, 1856/29, 1856/32, 1856/34, 1856/37, 1856/38, 1856/71, 1858/8, 1859/9, 1859/10, 1879/1, 1884/1, 1884/4, 1885/1, 1885/2, 1886/1, 1886/2, 1887, 1888/1, 1888/11, 1904/1, 1904/3, 1904/4, 1904/5, 1904/6, 1904/7, 1904/9, 1904/10, 1904/11, 1904/13, 2031/3, 2031/12, 2031/14, 2031/32, 2031/34, 2031/35, 2031/36, 2031/37, 2031/38, 2031/40, 2031/88, spoluvlastníkem pozemků v k.ú. Dubeč parc. č. 1584/8 (podíl 1/3) a 2031/51 (podíl 1/3), vlastníkem stavby komunikace na pozemcích v k.ú. Dubeč parc. č. 1888/4, 1888/9, 2031/108, 2031/57 (kom. Ke Kolodějskému zámku), vlastníkem stavby komunikace na pozemku v k.ú. Dubeč parc. č. 1904/8, (kom. Štěrbobolská spojka),

vlastníkem pozemků v k.ú. Kolovraty parc. č. 179/1, 293/1, 742, 759/1, 811/1, 811/8, 811/12, 811/19, 811/21, 814/5, 828/2, 1317/8, 1317/34, 1317/35, 1317/36, 1318/16, 1318/17, duplicitním vlastníkem pozemku v k.ú. Kolovraty parc. č. 811/10, 811/18, vlastníkem stavby komunikace na pozemku v k.ú. Kolovraty parc. č. 739 (kom. Pánkova), vlastníkem stavby komunikace na pozemcích v k.ú. Kolovraty parc. č. 827, 1318/57, 1318/58 (kom. Do Kopečku), vlastníkem stavby komunikace na pozemku v k.ú. Kolovraty parc. č. 811/9, 811/10, 811/11, 811/14, 811/17, 1318/18 (kom. K Říčánům),

vlastníkem pozemků v k.ú. Nedvězí u Říčan parc. č. 287, 295/1, 295/2, 295/3, 295/4, 297/3, 297/7, 297/8, 297/19, 298/11, 298/21,

vlastníkem pozemků v k.ú. Královice parc. č. 172/3, 172/9, 172/11, 172/13, 172/14, 370/1, 370/2, 370/3, 374/4, 402/14, 402/21,

vlastníkem pozemků v k.ú. Uhřetěves parc. č. 1728/1, 1728/2, 1731/2, 1731/3, 1794/5, 1794/16, 2161/1, 2161/2, 2164, 2167/1, 2167/4, 2167/5, 2276/1, 2276/5, 2276/6, 2276/7, 2276/10, 2276/11, 2276/28, 2276/29, 2276/30,

vlastníkem pozemků v k.ú. Hájek u Uhřetěvesi parc. č. 68/1 (dle geometrického plánu č. 668-84/2022 ze dne 22.8.2022 nově označeno jako pozemky parc. č. 68/44, 68/45, 68/46, 68/47), 68/9, 68/18 (dle geometrického plánu č. 668-84/2022 ze dne 22.8.2022 nově označeno jako pozemky parc. č. 68/48, 68/49), 68/34, 68/36, 227/1, 290/31, vlastníkem stavby komunikace na pozemku v k.ú. Hájek u Uhřetěvesi parc. č. 68/35 (kom. Pod Jankovem),

souhlasí s realizací stavby v rámci výše uvedené akce za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány, za souhlasu spoluvlastníků a duplicitních vlastníků a následujících podmínek:

Požadujeme dodržení podmínek Technologie hlavního města Prahy, a.s. daných ve vyjádření č. VPD-03272/2022 ze dne 2. 11. 2022.

Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.01.2012 a č. 127 ze dne 28.01.2014.

Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) č.j. TSK/41774/22/1109/Br ze dne 10.05.2023.

Požadujeme, aby na vjezdy a výjezdy ze stavenišť, na staveništní dopravu, na protlak pod vozovkou kom. K Uhřetěvesi, na zábery a ostatní zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK (k.ú. Běchovice parc. č. 1205/64, 1500/3, 1501/1, 1501/2, k.ú. Dubeč parc. č. 1879/1, 1884/1, 1884/4, 1885/1, 1885/2, 1886/1, 1886/2, 1887, 1888/1, 1888/4, 1888/9, 1904/1, 1904/8, 1904/9, 1904/10, 2031/12, 2031/35, 2031/36, 2031/37, 2031/38, 2031/57, 2031/108, k.ú. Kolovraty parc. č. 179/1, 293/1, 739, 742, 759/1, 811/1, 811/8, 811/9, 811/10, 811/11, 811/12, 811/14, 811/17, 811/18, 811/19, 811/21, 814/5, 827, 1317/8, 1317/34, 1317/35, 1317/36, 1318/16, 1318/17, 1318/18, 1318/57, 1318/58, k.ú. Nedvězí u Říčan parc. č. 287, 295/1, 295/2, 295/3, 295/4, 297/3, 297/7, 297/8, 297/19, 298/11, 298/21, k.ú. Královice parc. č. 172/3, 172/9, 172/11, 172/13, 172/14, 370/1, 370/2, 370/3, 374/4, 402/14, 402/21, k.ú. Uhřetěves parc. č. 2161/1, 2161/2, 2164, 2167/1, 2167/4, 2167/5, 2276/1, 2276/6, 2276/30, k.ú. Hájek u Uhřetěvesi parc. č. 68/1, 68/9, 68/18, 68/34, 68/35, 68/36, 227/1, 290/31), uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, minimálně 1 měsíc před zahájením stavby, s HMP zastoupeným TSK (elektronicky: <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/jak-si-zaridit> nebo osobně: Kontaktní centrum TSK, Veletřní 1623/24, 170 00 Praha 7 – vchod z Veletřní ulice, pod hlavním vchodem do OC Stromovka, tel. 257 015 111) smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

Požadujeme, aby na vedení trasy inž. sítí a přeložek inž. sítí v pozemcích HMP, uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s HMP zastoupeným odborem evidence majetku MHMP, odd. výkonu vlastnických práv [redacted]

Požadujeme, aby min. jeden měsíc před zahájením prací na pozemcích v k.ú. Dubeč parc. č. 1525/2, 1525/3, 1525/5, 1581/23, 1584/8, 1584/15, 1603/9, 1856/13, 1856/14, 1856/15, 1856/24, 1856/27, 1856/29, 1856/32, 1856/34, 1856/37, 1856/71, 1858/8, 1859/9, 1859/10, 1888/11, 1904/3, 1904/4, 1904/5, 1904/6, 1904/7, 1904/11, 1904/13, 2031/3, 2031/14, 2031/32, 2031/34, 2031/51, 2031/88, v k.ú. Kolovraty parc. č. 828/2, v k.ú. Uhřetěves parc. č. 1728/1, 1728/2, 1731/2, 1731/3, 1794/5, 1794/16, 2276/5, 2276/7, 2276/10, 2276/11, 2276/28, 2276/29, investor nebo jím zmocněný zástupce uzavřel krátkodobou nájemní smlouvu se správcovskou firmou ACTON s.r.o., kancelář Sochařská 14, Praha 7, [redacted]

Požadujeme, aby min. jeden měsíc před zahájením prací na pozemcích v k.ú. Běchovice parc. č. 1205/26, 1205/59, 1205/63, 1205/82, 1205/97, 1205/100, 1206, 1500/9, investor nebo jím zmocněný zástupce uzavřel krátkodobou nájemní smlouvu se správcovskou firmou URBIA, s.r.o., Královská 1081/16, P.O.BOX 656, Praha 1, doručovací adresa Pobřežní 667/78, Praha 8,

V případě, že budou zábery pro stavbu delší než 2x6 měsíců, požadujeme, aby investor min. čtyři měsíce před zahájením prací na pozemcích HMP (mimo pozemky ve správě TSK), uzavřel nájemní smlouvu s odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití a správy pozemků.

U pozemků v k.ú. Běchovice parc. č. 1205/25, 1205/38, 1205/41, 1205/42, 1205/61, 1205/94, 1205/95, 1205/96 je náš souhlas podmíněn souhlasným stanoviskem a následnou nájemní smlouvou s investičním odborem MHMP, Řádní 770/8 770, Praha 1.

U pozemků v k.ú. Běchovice parc. č. 1205/82, 1205/97, v k.ú. Dubeč parc. č. 1603/1, 1603/9, 1856/38, 2031/3, 2031/32, 2031/34 je náš souhlas podmíněn souhlasným stanoviskem spol. Liga-servis s.r.o., Jungmannova 23/11, Praha 1.

U pozemků v k.ú. Dubeč parc. č. 1589/2 a 2031/40 je náš souhlas podmíněn souhlasným stanoviskem a následnou nájemní smlouvou se Správou služeb hlavního města Prahy, Kundratka 1951/19, Praha 8.

Zásahy do pozemků v k.ú. Dubeč parc. č. 1603/1 a 1856/38 požadujeme projednat a koordinovat s nájemcem pozemku společností MEDIAN, s.r.o., Národních hrdinů 73, Praha 9.

Zásahy do pozemku v k.ú. Dubeč parc. č. 1904/1 požadujeme projednat a koordinovat s nájemcem pozemku společností MOL Česká republika, s.r.o., Purkyňova 21231/3, Praha 1.

Požadujeme, aby investor smluvně majetkově vypořádal investici – nově realizovanou úpravu kom. Štěrboholská radiála a nově realizované přeložky (7x) stávajících komunikací ve správě TSK, včetně mostních objektů (SO 221, SO 223, SO 225, SO 226, SO 227, SO 242 a SO 243), opěrné stěny (SO 254), protihlukové stěny (SO 763), odvodnění, dopravní značení a přilehlé komunikační zeleně, s odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití a správy objektů, Ing. Beránková, tel. 236 002 957 (vč. pozemků, kde již požadujeme uzavření služebností na vedení trasy inž. sítí - kromě těch inž. sítí, které budou v majetku HMP) a to v následujícím rozsahu:

- 1) úpravu kom. Štěrboholská spojka/radiála (SO 103), včetně přilehlých násypů a zářezů,
- 2) přeložku kom. Ke Křížkám (SO 120.2), včetně přilehlé strany zářezu, mimo cyklostezku s navazujícím zářezem a násypem na protilehlé straně vozovky této komunikace,
- 3) přeložku kom. Ke Kolodějskému zámku (SO 120.3), včetně násypů, mimo navazující komunikace (SO 144),
- 4) přeložku kom. Pod Jankovem (SO 120.4), včetně obou nových okružních křižovatek; ve vazbě na definování logického vytyčení hranic budoucí správy jednotlivých správců (TSK/ŘSD) převezmeme v obou těchto křižovatkách do své správy a údržby pouze vozovky v šíři příslušných jízdních pruhů, tzn. mimo veškerá navazující ramena, vyjma ramene ve směru na Netluky; nově realizovanou cyklostezku (v rámci této přeložky, situovanou podél jižní strany kom. Pod Jankovem) převezmeme do naší správy a údržby pouze za podmínky, že bude propojovat stávající cyklostezku A24, která je ve správě TSK,
- 5) přeložku kom. K Uhříněvsi (SO 120.5), včetně násypu a zářezu, mimo navazující polní cesty (SO 154) a přilehlé cyklostezky,
- 6) přeložku kom. Pánkova (SO 120.6), včetně násypů a zářezů, mimo přilehlou cyklostezku,
- 7) přeložku kom. Přátelství (SO 120.7) včetně obou nových okružních křižovatek a opěrné stěny (SO 254); u obou těchto křižovatek převezmeme pouze vozovky v šíři příslušných jízdních pruhů mimo veškerá navazující ramena,
- 8) přeložku kom. K Říčánům (SO 121.1), včetně násypů, mimo přilehlou cyklostezku; upozorňujeme, že část této přeložky (směrový oblouk) je situován na území Středočeského kraje mimo administrativní území HMP,

Požadujeme, aby investor smluvně majetkově vypořádal investici – nově realizovanou vozovku (bez přilehlého chodníku) kom. Donátská (SO 120.8), včetně náspů a protihlukové stěny (SO 763) - tato komunikace bude v budoucnu propojovat kom. Přátelství a K Říčánům, které jsou ve správě TSK, s odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití a správy objektů, (vč. pozemků, kde již požadujeme uzavření služebností na vedení trasy inž. sítí - kromě těch inž. sítí, které budou v majetku HMP).

TSK převezme tyto výše uvedené objekty do své správy za následujících podmínek:

- v průběhu stavby komunikací bude investor pravidelně zvát oddělení správy komunikací na kontrolní dny, před zakrytím inž. sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.,
- bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního a kolaudačního souhlasu a zaměření skutečného stavu v digitální formě,
- komunikace budou zařazeny příslušným silničním správním úřadem do sítě místních veřejných komunikací,
- po předání HMP převezme TSK komunikace včetně pozemků do své správy prostřednictvím odboru evidence majetku MHMP, odd. evidence.

Upozorňujeme na nutnost majetkoprávního vypořádání trvalých staveb umístěných na pozemcích HMP, které nebudeme přebírat do vlastnictví a správy (některé vozovky, chodníky, cyklostezky, polní cesty, služební sjezdy apod.).

Požadujeme provést vyřazení staveb, které budou v rámci realizace stavby „SOKP 511 D1-Běchovice“ odstraněny, z naší majetkové a technické správy, a to prostřednictvím odboru evidence majetku MHMP, oddělení evidence (vč. odebrání ze správy TSK).

Upozorňujeme, že k pozemkům, u nichž je v katastru nemovitostí zapsáno svěření správy nemovitosti městské části, se za vlastníka pozemků vyjadřuje příslušná městská část.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem **pro stavební řízení**. Platnost tohoto souhlasu je 2 roky ode dne vydání.

Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru evidence majetku
podepsáno elektronicky

Příloha: 2x potvrzená situace stavby

Co.: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, Praha 7

URBIA, s.r.o., Královská 16, P.O.BOX 656, Praha 1

ACTON s.r.o., Sochařská 14, Praha 7

HOM MHMP, odd. VSP

HOM MHMP, odd. VSO

EVM MHMP, odd. EV

OCP MHMP

INV MHMP

DS: vttq4iv - Liga-servis s.r.o., Jungmannova 23/11, Praha 1

DS: 4anwpiw - Správa služeb hlavního města Prahy, Kunderatka 1951/19, Praha 8

DS: dq5kxs6 - MEDIAN, s.r.o., Národních hrdinů 73, Praha 9

DS: 93pchfn - MOL Česká republika, s.r.o., Purkyňova 2121/3, Praha 1

Přijatá zpráva - Detail zprávy

Předmět: SATRA, spol.s r.-Dubeč, 1859/9
ID zprávy: 1225515475
Typ zprávy: Přijatá datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas: 7. 8. 2023 v 15:09:58

Odesílatel: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000
Praha 1, CZ
ID schránky: 48ia97h
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Pověřená osoba

Zmocnění: 0/0 Sb. § - odst. - písm. -
Naše čís. jednací: MHMP 1621556/2023
Naše spisová zn.: S-MHMP 532280/2023
Vaše čís. jednací: Nežadáno
Vaše spisová zn.: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Přílohy:

1621556,532280 SATRA-ŘSD-Běchov,Dubeč,Kolovr,Nedvě,Král,Uhř...
SOKP 511 D1-Běchovice.pdf (263,81 kB)
Skenování 2023-8-7 (12,59,31).pdf (4,0 MB)
Skenování 2023-8-7 (13,3,33).pdf (7,41 MB)

Události zprávy:

7. 8. 2023 v 15:08:21 EV0: Datová zpráva byla podána.
7. 8. 2023 v 15:08:22 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
7. 8. 2023 v 15:09:58 EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

