

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 373349/2023

Sp. zn.:

S-MHMP 2395393/2022

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch., MgA. Ondřej Goetz

236 002 431

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

20.02.2023

ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníků dotčené nemovitosti společnosti Vyšehrad Invest spol. s r. o., Vyskočilova 1326/5, 14000 Praha 4, IČO 26180634, Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha, IČO 00064581, a [REDACTED] kterou podala společnost LOXIA Architectes Ingenierie, Perucká 2274/26, 12000 Praha 2, IČO 01994832, v zastoupení na základě plných mocí ze dne 20. 12. 2022, 19. 1. 2023 a 4. 1. 2023, a rozhodl podle § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci **novostavby bytového domu na nemovitostech parc. č. 96, 98, 116, 117, 118, 120, 121, 122, k. ú. Podolí, Praha 4,**

kteřé jsou v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č. j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm, a jsou v ochranném pásmu národní kulturní památky Vyšehrad, vyhlášeném vyhláškou o vymezení areálů chráněných oblastí národních kulturních památek v hlavním městě Praze, vyhlášeném odborem školství a kultury NV hl. m. Prahy č. j. 3424 z 24. 7. 1963,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

- realizace dvou obytných domů, které ze severu a z jihu přiléhají k domu č. p. 22; rozdílné pojetí fasád a střeš – vizuální rozdělení souboru na čtyři domy; stávající objekt autoservisu odstraněn
- 2 podzemní podlaží, 4 – 7 nadzemních podlaží (nejvyšší podlaží ustoupená), max. výška atiky +27,000 m = 225,15 m n. m., max. výška akustické clony na střeše +28,500 m, max. hloubka

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

- domů směrem do vnitrobloku cca 21 m, zastavěná plocha nadzemních podlaží 1289,75 m²,
zastavěná plocha podzemních podlaží 1730,21 m²
- krajinářská úprava vnitrobloku

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko**:

Příprava navrhovaných prací v rozsahu předložené **architektonické studie** „Podolská brána“, kterou zpracovala společnost LOXIA Architectes Ingenierie, Perucká 2274/26, 12000 Praha 2, IČO 01994832, v prosinci 2022, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** bez podmínek.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 21. 12. 2022 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedené stavby v rozsahu předložené architektonické studie.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady: plnou moc vlastníka pozemků parc. č. 96, 116, 117, 118, 120, 121, 122. K žádosti nebyla doložena plná moc vlastníků pozemku parc. č. 98.

Proto MHMP OPP vyzval podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, žadatele, aby odstranil nedostatky žádosti v termínu do 30 dnů od doručení výzvy. Dne 11. 1. a 1. 2. 2023 účastník řízení doplnil podání o požadované doklady.

MHMP OPP požádal dne 22. 12. 2022 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/107441/2022 ze dne 17. 1. 2023, které MHMP OPP obdržel dne 17. 1. 2023. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že navrhované práce jsou v souladu s ochranou kulturně historických hodnot.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek.

Nemovitosti parc. č. 96, 98, 116, 117, 118, 120, 121, 122, k. ú. Podolí, Praha 4, jsou v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č. j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm, a jsou v ochranném pásmu národní kulturní památky Vyšehrad, vyhlášeném vyhláškou o vymezení areálů chráněných oblastí národních kulturních památek v hlavním městě Praze, vyhlášeném odborem školství a kultury NV hl. m. Prahy č. j. 3424 z 24. 7. 1963.

Ochranné pásmo se určuje pro zabezpečení kulturně historických, urbanistických a architektonických hodnot v území památkové rezervace před rušivými vlivy, vyvolanými stavebními nebo jinými změnami v jejím okolí. Na území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze je pak třeba dodržovat tyto podmínky:

1. V ochranném pásmu není povoleno provádět takové stavební a jiné zásahy, které by narušily nebo ohrozily hodnoty památkové rezervace v hl. m. Praze.
2. Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta památkové rezervace v hl. m. Praze.
3. V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí a stavební fondy památkové rezervace (zejména znečišťováním ovzduší a vod, únikem škodlivých látek, hlukem, vibracemi, veškerými druhy záření, hromaděním odpadů apod.)
4. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k památkové rezervaci.

Jak je uvedeno v písemném vyjádření NPÚ ÚOP PR, se kterým se MHMP OPP ztotožňuje (cit.): „Navržená zástavba se významně výškově neodchyluje od stávajícího čp. 22 v ulici Pod Vyšehradem, ke kterému je z obou stran přisazena (hřeben + 21,6 m, římsa + 17,7 m) a dalších domů v nejbližším okolí Dotváří nároží ulic Podolské, Sinkulovy a Pod Vyšehradem, navazuje na umístění stávající zástavby v lokalitě. Navržená zástavba neohrozí pohledy z pevnosti Vyšehrad - národní kulturní památky, ani nesníží její důstojné architektonické uplatnění.“

Zamýšlená stavební činnost se má provádět na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl příslušný správní orgán v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska. Podle § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko samostatným správním rozhodnutím. V dané věci je dána výlučná rozhodovací pravomoc MHMP OPP, neboť o dané věci není příslušný rozhodovat stavební úřad.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. Zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem se spatřuje namítaný rozpor s právními předpisy, případně poukáže na jinou nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to k Ministerstvu kultury ČR, podáním u Magistrátu

hlavního města Prahy, odboru památkové péče, na výše uvedenou adresu našeho úřadu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v daném případě lhůta pro podání odvolání). Podle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, je dokument, který byl dodán do datové schránky, doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se ve lhůtě do 10 dnů ode dne dodání do datové schránky, považuje se dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

I. Doručuje se do vlastních rukou prostřednictvím datové schránky:

LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2, IdDS: v6mx8pg

II. Na vědomí:

NPÚ ÚOP PR