

■  
IDDS: nd9sqfy  
SUDOP Praha, a.s.  
Olšanská 1a  
130 80 Praha 3

Váš dopis zn./ze dne:  
**23/002113/204**  
Č. j.:  
**MHMP 1036330/2023**  
Sp. zn.:  
**S-MHMP 887492/2023**

Vyřizuje/tel.:  
**Ing. Jan Farný, 236 005 468**  
**Ing. Tomáš Kusý, 236 005 809**  
Počet stran/příloh: 6/0  
Datum:  
**25.05.2023**

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### orgánu územního plánování

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona žádost ze dne 26. 04. 2023, kterou podala společnost Smíchov Infra, s.r.o., se sídlem U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8, IČO: 07565160, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 21. 04. 2023 společnost SUDOP Praha, a.s., se sídlem Olšanská 1a, 130 80 Praha 3, IČO: 25793349, ve které požaduje vydání závazného stanoviska ve věci:

**"Provizorní lávka ŽST Praha - Smíchov, k.ú. Smíchov"** umístěné na pozemcích s parc. č. 5080/1, 5080/5, 5018/1, 5018/32, 5006/1, 5006/4, 5006/5, 4990/1 v k.ú. Smíchov (dále jen „stavební záměr“).

Úřad územního plánování na základě posouzení přípustnosti stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 – 5, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4, 6, 7, 9 a 11, platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydává ke stavebnímu záměru dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto:

### souhlasné závazné stanovisko

#### po splnění následující podmínky:

dočasná stavba s dobou trvání do 31. 12. 2028 z důvodu konce platnosti územního plánu hl. m. Prahy.

Závazné stanovisko má dle § 96b odst. 5 stavebního zákona platnost dva roky ode dne vydání.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1  
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157  
E-mail: [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu), ID DS: 48ia97h

## Odůvodnění:

Společnost Smíchov Infra, s.r.o., se sídlem U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8, IČO: 07565160, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 21. 04. 2023 společnost SUDOP Praha, a.s., se sídlem Olšanská 1a, 130 80 Praha 3, IČO: 25793349, podáním ze dne 26.04.2023 požádala úřad územního plánování o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 96b stavebního zákona k navrhovanému stavebnímu záměru.

Pro vydání závazného stanoviska byla žadatelem předložena dokumentace pro společné územní a stavební řízení, kterou zpracovala společnost SUDOP Praha, a.s., se sídlem Olšanská 1a, 130 80 Praha 3, IČ: 25793349 (dále jen „dokumentace“).

Z uvedené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že záměr spočívá v realizaci dočasné lávky pro pěší. Stavba bude realizována v prostoru ŽST Praha-Smíchov a bude sloužit pro dočasný průchod pěších nad kolejištěm jako mimoúrovňové křížení a pěší propojení mezi Radlicemi a Smíchovem. Předpokládaná doba, po kterou bude provizorní lávky v provozu, se předpokládá 24 měsíců. Provizorní lávka bude mít délku cca 109 m. Na západní straně bude lávka umístěna na konstrukci veřejné přístupné plochy projektu Smíchov City South, na východní straně do prostoru tramvajové smyčky Smíchovské nádraží. Konstrukce provizorní lávky je navržena systémem LAYHER, skládající se z modulových příhradových nosníků, s podpěrami formou těžkých stojek a lešeňovou konstrukcí. Přístup na lávku je zajištěn schodišťovými konstrukcemi u krajních polí. U pole 1 se jedná o schodišťovou věž výšky 15,79 m. Schodišťová věž společně s vnitřním výtahem tvoří vertikální komunikaci pro přístup na lávku. U pole 5 se jedná o krátké schodiště a rampu, které jsou vedené kolmo k podélnému směru lávky. Součástí lávky je výtah pro bezbariérový přístup, veřejné osvětlení, ukolejnění a uzemnění a ochrana před bleskem.

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 – 5 není vzhledem k charakteru a rozsahu stavebního záměru dotčena.

Dle Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4, 6, 7, 9 a 11 (dále jen „ZÚR“) zasahuje předložený záměr do jevu ZÚR, a to „Nadmístní transformační oblasti – T/7 Nádraží Smíchov“, který je vymezen ve výkrese č. 1 – Výkres uspořádání území hl. m. Prahy. Předložený stavební záměr neohroží realizaci uvedeného jevu ZÚR, neboť bude realizován jako dočasná stavba lávky pro pěší (mimoúrovňově vedená vůči stávajícímu železničnímu koridoru) a respektuje podmínky pro následné rozhodování o změnách v území. Dále upozorňujeme, že dle § 54 odst. (6) probíhá pořizování změny územního plánu č. Z3121 Vymezení koridoru územní rezervy pro tzv. Nové spojení II (železniční tunely pod centrem města), která uvede stávající Územní plán hl. m. Prahy do souladu se ZÚR, a která je zároveň vyjádřena v ZÚR samostatným jevem, a to „Stávající železniční koridor celoměstského významu“ ve výkrese ÚP č. 5 – Doprava. Dle Strategie rozvoje pražské metropolitní železnice (schválené na základě usnesení Rady hl. m. Prahy pod č. 2384 ze dne 04. 09. 2018) není předložený stavební záměr (vybudování dočasné lávky pro pěší) v kolizi s uvedenou stavbou, a to zejména proto, že jde o záměr realizovaný mimo navržené tunelové stavby. Na základě výše uvedeného úřad územního plánování konstatuje, že daný záměr je v souladu s výše uvedeným dokumentem, a tudíž je posuzován jako přípustný.

Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem. Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území, v ploše s rozdílným způsobem využití SMJ - smíšené městského jádra s kódem míry využití plochy I a s plovoucí značkou DH - plochy a zařízení veřejné dopravy, DZ - tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály a DH - plochy a zařízení veřejné dopravy.

Dále se záměr nachází v těchto závazných prvcích územního plánu, které musí být respektovány:

- velké rozvojové území (výkres ÚP č. 4 – Plán využití ploch)
- plocha s rozdílným způsobem využití bez specifikace rozlohy a přesného umístění v rámci jiné plochy (výkres ÚP č. 4 – Plán využití ploch)
- VPS 32|DZ|5 - Praha 5 - Optimalizace traťového úseku Praha hl. n. - Praha Smíchov (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby).

Podle limitů a informativních prvků uvedených ve výkresech Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se záměr částečně nachází v:

- ochranném pásmu drah celostátních a regionálních (ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb.)
- ochranné zóně nadregionálního biokoridoru (výkres ÚP č. 19 – Územní systém ekologické stability).

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

### **SMJ - smíšené městského jádra**

#### **Hlavní využití:**

Smíšené (kombinované) využití ploch v centrální části města a centrech městských čtvrtí, zejména občanské vybavení a bydlení.

#### **Přípustné využití:**

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m<sup>2</sup>, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, stavby pro administrativu, školy, školská, vysokoškolská a ostatní vzdělávací zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, sportovní, kulturní, zábavní, církevní zařízení, zařízení zdravotnická a sociálních služeb, stavby pro veřejnou správu, nerušící služby, zařízení a plochy pro provoz PID.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s hrubou podlažní plochou nepřevyšující 80 000 m<sup>2</sup>, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, drobná nerušící výroba, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů.

Veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení a malé sběrné dvory v případě, že posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí s plochou SV a že nebude narušena struktura souvisejícího území.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

#### **Nepřípustné využití:**

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

### **DZ - tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály**

#### **Hlavní využití:**

Plochy a zařízení pro provoz železniční dopravy a terminály nákladní dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

#### **Přípustné využití:**

Plochy, stavby a zařízení sloužící železničnímu provozu včetně provozně-technologického zázemí, zařízení sloužící vlečkovému provozu mimo areály.

Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID včetně parkovišť P + R.

Stavby, plochy a zařízení pro skladování a deponování zboží a materiálu, území sloužící k překládání nákladů mezi různými druhy dopravy ve vazbě na železniční dopravu.

Služební byty, klubová zařízení, obchodní zařízení, administrativní zařízení a služby, související s hlavním využitím.

Zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové, sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby plochy vymezené daným způsobem využití, technická infrastruktura.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: kulturní zařízení. Dále lze umístit: komunikace vozidlové, cyklistické stezky, garáže a parkovací a odstavné plochy, malé sběrné dvory. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

#### **Nepřípustné využití:**

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

### **DH - plochy a zařízení veřejné dopravy**

#### **Hlavní využití:**

Plochy a zařízení pro veřejnou dopravu včetně záchytných parkovišť P+R.

#### **Přípustné využití:**

Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, autobusová nádraží.

Administrativní zařízení a služby, související s hlavním využitím.

Zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové, technická infrastruktura.

Parkovací a odstavné plochy, související s hlavním využitím.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytování a služební byty.

Dále lze umístit: komunikace vozidlové, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m<sup>2</sup>.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

#### **Nepřípustné využití:**

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Všechny části předloženého stavebního záměru (dočasná lávka přes kolejiště, napájení NN, sítě a sloupy veřejného osvětlení, výtah s výtahovou šachtou, ukolejnění, uzemnění a ochrana před bleskem) odpovídají v zastavitelných plochách SMJ-I, DZ a DH, ve kterých odpovídají přípustnému využití, jelikož se jedná o prostor pro pěší a prvky technické (liniové) infrastruktury. Součástí řešené funkční plochy SMJ-I je i vložená plovoucí značka DH, která vyjadřuje požadavek umístit stavbu pro veřejnou dopravu - záchytné parkoviště P+R uvnitř této funkční plochy. Vzhledem k tomu, že do funkční plochy zasahuje předložený záměr pouze okrajově a jedná se o dočasné umístění stavby, nevyplyvají z předloženého záměru pro dotčenou stavbu vymezenou plovoucí značkou žádná omezení.

Stavební záměr se nachází v rozvojovém území, s kódem míry využití plochy I. Rozvojové území je dle oddílu 15 odst. 41 přílohy č. 1 opatření obecné povahy č. 55/2018: „*zastavitelné území, v němž se předpokládá významnější nový rozvoj, zpravidla se stanovenou mírou využití ploch*“. Dle oddílu 7 pododdílu 7a odst. 1 dále platí: „*V rozvojovém území je zpravidla stanovena nejvyšší přípustná míra využití pro plochy kategorie obytné (OB a OV), smíšené (SV a SMJ), ve vybraných případech u ploch výroby a služeb (VN a VS) a zvláštní komplexy občanského vybavení (ZOB a ZVO)*“. A dle oddílu 7 pododdílu 7a odst. 5: „*Kód míry využití území je uveden ve výkresu č. 4. Tomu odpovídající závazné hodnoty nejvyššího přípustného a podmíněně přípustného koeficientu podlažních ploch (KPP a KPPp) a koeficientu zeleně (KZ)*“.

Posouzení míry využití území pro plochu SMJ-I není v dokumentaci požadováno, neboť záměr předpokládá umístění prvků liniové dopravní a technické infrastruktury v rámci dočasné stavby lávky, které nebudou mít na rozvoj území žádný vliv.

Předložený stavební záměr zasahuje do území vymezeného veřejně prospěšnou stavbou VPS 32|DZ|5 - Praha 5 - Optimalizace traťového úseku Praha hl. n. - Praha Smíchov, která nebyla realizována. Záměr v podobě dočasné lávky je součástí dotčené veřejně prospěšné stavby, a to na základě metodiky Ministerstva pro místní rozvoj ČR (pod č. j.: MMR-34232/2019-81). Jedná se o stavbu vedlejší v rámci souboru modernizace ŽST Praha-Smíchov a optimalizace traťového úseku mezi pražským hlavním a smíchovským nádražím. Z předložené dokumentace je zřejmé, že lávka je v koordinaci s hlavní stavbou. Na základě výše uvedeného tak z uvedené veřejně prospěšné stavby nevyplývají žádná omezení. Úřad územního plánování shledal dostatečné důvody pro posouzení přípustnosti z hlediska zásahu záměru do veřejně prospěšných staveb.

Dále předložený stavební záměr zasahuje do plochy velkého rozvojového území (VRÚ). Podmínka pro rozhodování ve velkém rozvojovém území je splněna, neboť území je prověřeno územně plánovací dokumentací (Územním plánem SÚ hl. m. Prahy). Dočasně umístěná lávka pro pěší bude umístěna při okraji VRÚ a po realizaci stavby nové lávky budou dotčené pozemky navraceny do původního stavu.

Vzhledem k výše uvedenému úřad územního plánování konstatuje, že předložený stavební záměr je v souladu s platným Územním plánem hl. m. Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Dokumentaci si ponecháváme pro svoji potřebu.

#### Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

#### Poučení:

Závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, je podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení; nelze se proti němu odvolat. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti o vydání rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu) podmíněného závazným stanoviskem, příslušný správní orgán (stavební úřad) nebude, podle § 149 odst. 6 správního řádu, provádět další dokazování a žádost zamítne. Proti takovému rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu) lze, podle § 81 a násl. správního řádu, podat odvolání, ve kterém lze, podle § 149 odst. 7 správního řádu, napadnout i toto závazné stanovisko.

#### Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Hlavní město Praha může případné námitky ke stavebnímu záměru uplatnit jako účastník řízení v rámci územního řízení prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

v z. Ing. Jan Pech

**Ing. Marie Jindrová**  
vedoucí oddělení  
*podepsáno elektronicky*

**Ing. arch. Filip Foglar**  
ředitel odboru  
*podepsáno elektronicky*

**Rozdělovník:**

1. Adresát / IDDS: nd9sqfy
2. Na vědomí  
IPR Praha  
MHMP, UZR / Z (Ing. Farný) + dokumentace