

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 28/21
ze dne 17.6.2021

k návrhu na pořízení změny ÚP - 99/2018 (fáze "podnět", vlna 18)

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 6 tohoto usnesení

II. schvaluje

1. návrh na pořízení změny vlny 18 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení včetně jeho podrobnějšího textového a grafického vymezení uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení
2. návrh na pořízení změny vlny 18 ÚP SÚ hl.m. Prahy zkráceným způsobem, dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uvedený v příloze č. 2 tohoto usnesení včetně jeho podrobnějšího textového a grafického vymezení (návrhu obsahu změny) uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení
3. přerušení návrhu na pořízení změny vlny 18 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeného v příloze č. 4 tohoto usnesení včetně jeho podrobnějšího textového a grafického vymezení uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení

III. neschvaluje

návrh na pořízení změny vlny 18 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 3 tohoto usnesení včetně jeho podrobnějšího textového a grafického vymezení uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu II. a III. tohoto usnesení

Termín: 21.6.2021

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-7466
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Návrhy na pořízení změn vlny 18 ÚP SÚ hl. m. Prahy
doporučené ke schválení

č.	Rok podnětu	Ozn.	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Plocha/Délka [m2/m]	Vyjádření MČ k podnětu	Městská část	Hodnocení pořizovatele	Hodnocení IPR	Doplňk	KUP Závěr	VURM Závěr	Zkrácený postup	VVURÚ	Studie

Návrhy na pořízení změn vlny 18 ÚP SÚ hl. m. Prahy pořizované zkráceným způsobem
 doporučené ke schválení

č.	Rok podnětu	Ozn.	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Plocha/Délka [m2/m]	Vyjádření MČ k podnětu	Městská část	Hodnocení pořizovatele	Hodnocení IPR	Doplněk	KUP Závěr	VURM Závěr	Zkrácený postup	VVURÚ	Studie
99	2018	Z	výstavba rodinných domů	zeleň městská a krajinná /ZMK/	čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/	2027	Praha 21 - Nesouhlas	Praha 21	2/ V daném území se nachází více záměrů pro změnu ÚPD. Jedná se o rozšiřování zastavitelných ploch na úkor zeleně. V dotčené lokalitě jsou nevyčerpané zastavitelné plochy. Z hlediska zeleně se případně vyjádří v procesu projednání příslušný dotčený orgán. MPP: Metropolitní plán neumožňuje realizaci záměru žadatele. [14/07/2020]	4/ Kapacitní nedostatečnost vodovodního řadu. Zásobování vodou limitováno nátokem do VDJ Kozinec. Podmíněno navýšením kapacity zásobního pásma VDJ Kozinec. Není zajištěno zachování prostupnosti území a budoucí realizace obslužné komunikace. v případě schválení nutno řešit spolu s podnětem č. 83 - nejlépe změny sloučit.		Nepředloženo	Doporučuje	ANO	NE	NE

Návrhy na pořízení změn vlny 18 ÚP SÚ hl. m. Prahy
doporučené k neschválení

č.	Rok podnětu	Ozn.	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Plocha/Délka [m2/m]	Vyjádření MČ k podnětu	Městská část	Hodnocení pořizovatele	Hodnocení IPR	Doplňek	KUP Závěr	VURM Závěr	Zkrácený postup	VVURÚ	Studie

Návrhy na pořízení změn vlny 18 ÚP SÚ hl. m. Prahy
doporučené k přerušení

č.	Rok podnětu	Ozn.	Předmět	Stav ÚP	Navrhovaná změna	Plocha/Délka [m2/m]	Vyjádření MČ k podnětu	Městská část	Hodnocení pořizovatele	Hodnocení IPR	Doplněk	KUP Závěr	VURM Závěr	Zkrácený postup	VVURÚ	Studie

PODNĚT Č.

99 / 2018

LOKALITA - městská část:	Praha 21
- katastrální území:	Újezd nad Lesy
- parc. číslo:	537/276, 537/287
DRUH:	změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:	výstavba rodinných domů
PLATNÝ STAV V ÚP:	zeleň městská a krajinná /ZMK/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:	čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:	2027 m ²



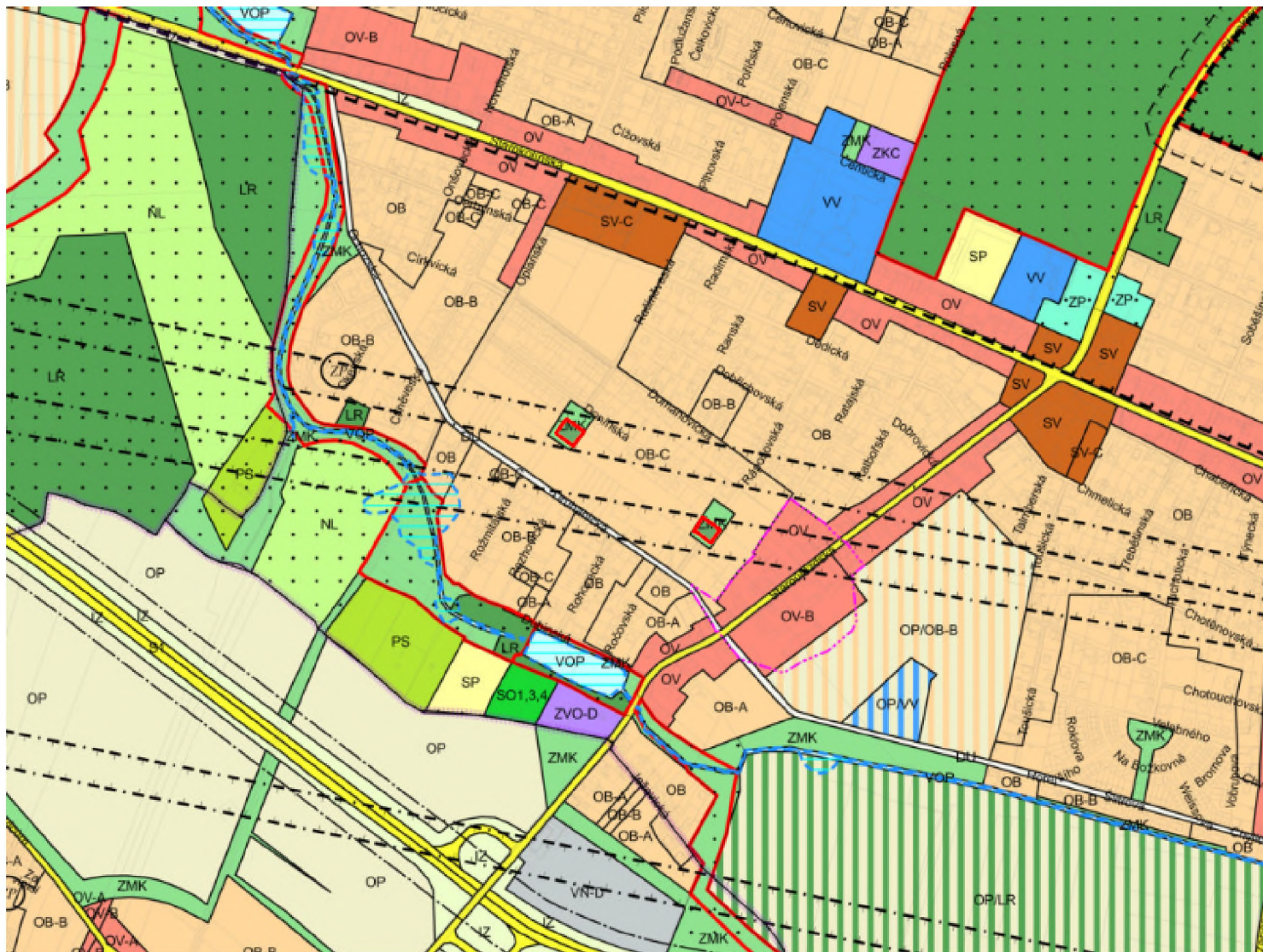
PODNĚT č.

99 / 2018

PLATNÝ STAV ÚP:

MĚŘÍTKO 1 : 10 000

ZMK



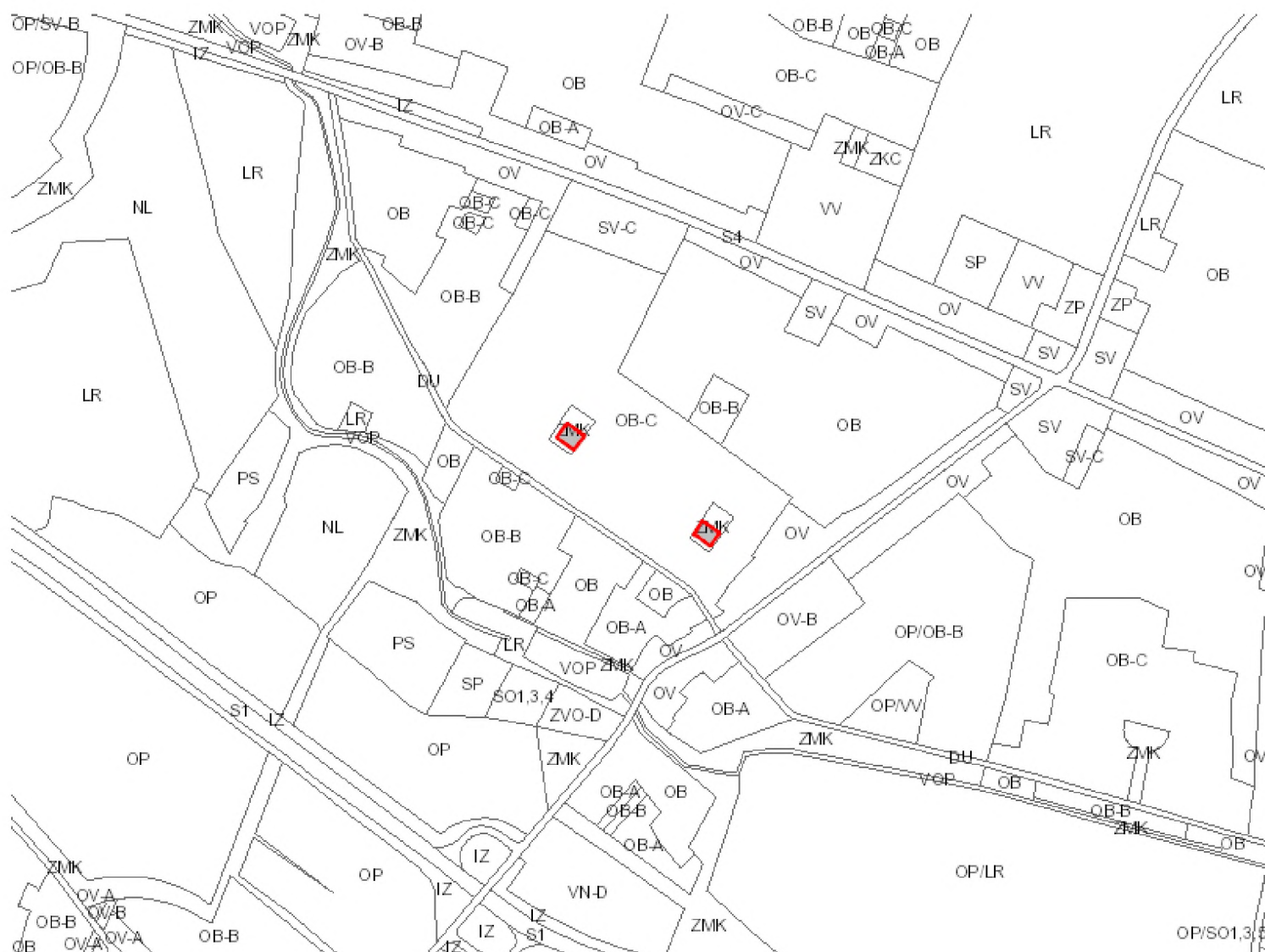
PODNĚT Č.

99 / 2018

NAVRHOVANÁ ZMĚNA:

MĚŘÍTKO 1 : 10 000

OB-C



Váš dopis zn./ze dne:

29.05.2018

Č. j.:

MHMP 928212/2018

Sp. zn.:

S-MHMP 830550/2018 OCP

Vyřizuje/tel.:

Počet listů/příloh: 2/0

Datum:

12.06.2018

Návrh na pořízení změny územního plánu, parc. č. 537/276, 537/287, k. ú. Újezd nad Lesy

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne 29. 5. 2018 návrh obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona následující stanoviska:

I. Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává podle ustanovení § 10i zákona následující stanovisko:

[redacted], tel: [redacted], e-mail: [redacted]

Návrh změny „Návrh na pořízení změny územního plánu, parc. č. 537/276, 537/287, k. ú. Újezd nad Lesy“ (dále jen „změna“) ÚPn není třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem změny je vymezení funkční plochy OB – čistě obytné s kódem míry využití území C na úkor funkční plochy ZMK – zeleň městská a krajinná. Důvodem změny je výstavba dvou rodinných domů. Výměra dotčených pozemků je 2 027 m².

Dotčené území se nachází v městské části Praha 21. Předmětné pozemky jsou vymezeny podél ul. Dražická. Ve stávajícím stavu se na dotčených pozemcích nachází travnatý porost.

Příslušný úřad vyloučil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu.

Změna je zpracována invariantně. S ohledem na předmět a rozsah změny je však toto řešení považováno jako dostačující.

S ohledem na předmět změny ÚPn je stanoven záměr uvedený v příloze č. 1 k zákonu. ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Se zřetelem na předmět a rozsah změny však není předpokládáno významně negativní ovlivnění jiných strategických dokumentů. Vyloučen je také významný potenciál pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví ve vztahu k podpoře a vlivu na udržitelný rozvoj území.

V dotčeném území nejsou identifikovány významně negativní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou změnu ÚPn.

V souvislosti s předmětem změny nejsou očekávány také významné dopady na oblast uplatňování evropského práva životního prostředí.

Změna představuje navýšení míry urbanizace v území. S ohledem však na zanedbatelný rozsah (změna umožní výstavbu pouze dvou rodinných domů) změna nepředstavuje trvalé a nevratné vlivy s potenciálem významného negativního ovlivnění životního prostředí či veřejného zdraví.

Příslušnému úřadu z úřední činnosti nejsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené, připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci je zřejmé, že se změnou nejsou spojené vlivy s přeshraniční povahou.

Změna svým charakterem také nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů na životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

S ohledem na rozsah, charakter, umístění změny koncepce a důležitost a zranitelnost oblasti (zvláštní přírodní charakteristiky, kulturní dědictví, hustota obyvatel, osídlení a míra urbanizace, překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot, kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání a dopady změny klimatu) se neočekává významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

V této souvislosti se také neočekává významná závažnost a rozsah těchto vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz bod II), hodnocená změna nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Příslušný úřad s ohledem na lokalizaci a předmět změny vyloučil negativní vliv na přírodní charakteristiky s uznávaným statutem ochrany.

Se zřetelem k výše uvedenému je předpokládán přínos koncepce posouzení ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovaných na odlišných úrovních v téže oblasti nulový až zanedbatelný.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno v úvodu tohoto stanoviska.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

II. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k možnému vlivu koncepce „Návrh zadání změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích parc. č. 537/276, 537/287, k. ú. Újezd nad Lesy“ (dále jen „změna ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na lokality soustavy Natura 2000

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti

možnosti vlivu výše uvedené

změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnocená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv** a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náleží evropsky významné lokality CZ0110142 - Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0114001 - Radotínské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navržené změny se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh změny se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a změna může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území dotčeného změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy a jeho nejbližšího okolí. Návrh předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Příloha č.6 k usnesení Zastupitelstva HMP č. 28/21 ze dne 17. 6. 2021 - zápis VURM (bez citlivých údajů) č. ze dne

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **Q04lAsX085e8GkK0irLF**

Důvodová zpráva

Obsahem tohoto tisku je návrh na pořízení změny vlny 18 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Podnět“) – 99/2018

Číslo změny	Rok podnětu	Předmět	Městská část
99	2018	výstavba rodinných domů	Praha 21

Seznam žadatelů je obsažen v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Seznam podnětů ke schválení je obsažen v příloze č. 1 k usnesení.

Seznam podnětů ke schválení zkráceným postupem je obsažen v příloze č. 2 k usnesení.

Seznam podnětů k neschválení je obsažen v příloze č. 3 k usnesení.

Seznam podnětů k přerušení je obsažen v příloze č. 4 k usnesení.

Podrobnější textové a grafické vymezení (příp. návrh obsahu změny) k Podnětu je obsaženo v příloze č. 5 usnesení.

Ve volebním období 2018 – 2022 nebyla KUP ustavena. Podněty v tomto volebním období byly tedy projednány pouze ve Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl. m. Prahy (dále jen „VURM“).

S Podnětem byl seznámen VURM. Závěry z jednání VURM jsou uvedeny v příloze č. 6 k usnesení.

Podnět byl předložen do Rady hl. m. Prahy, jako součást tisku R-32936. Tento podnět byl z dotčeného tisku stažen a je tedy projednáván samostatně.

Následně byl podnět na pokyn SE1, s vědomím předsedy VURM, zařazen k opakovanému projednání na jednání VURM dne 12.5.2021, kde k němu VURM přijal nové závěry, které jsou uvedeny v příloze č. 6 k usnesení. Na základě tohoto jednání byl upraven již odevzdaný samostatný tisk k následnému projednání v RHMP.

Podnět následně projednala Rada HMP v rámci tisku č. R – 33556 a přijala k němu usnesení. Toto usnesení je přílohou č. 2 důvodové zprávy.

Projednávané podněty jsou zveřejněny na internetové adrese www.praha.eu v sekci O městě → Budoucnost města → Odbor územního rozvoje → Územní plánování → Podněty na změny a úpravy územního plánu → Podněty na změny územního plánu. http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/podnety_na_zmeny_a_upravy_uzemniho_planu/podnety_na_zmeny_uzemniho_planu/index.html

Pořizování změny platného ÚP SÚ hl. m. Prahy bude probíhat dle § 47 – 54, resp. § 55b a § 188 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy k důvodové zprávě:

1. Seznam žadatelů
2. Usnesení RHMP

Seznam žadatelů k návrhům na změny ÚP SÚ HMP

Číslo změny	Rok podnětu	Předmět	Žadatelé
99	2018	výstavba rodinných domů	*****

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1336
ze dne 7.6.2021

k návrhu na pořízení změny ÚP - 99/2018 (fáze "podnět", vlna 18)

Rada hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči Zastupitelstva hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 6 tohoto usnesení

II. souhlasí

1. s návrhem na pořízení změny vlny 18 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 1 tohoto usnesení včetně jeho podrobnějšího textového a grafického vymezení uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení
2. s návrhem na pořízení změny vlny 18 ÚP SÚ hl.m. Prahy zkráceným způsobem, dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uvedeným v příloze č. 2 tohoto usnesení včetně jeho podrobnějšího textového a grafického vymezení (návrhu obsahu změny) uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení
3. s přerušením návrhu na pořízení změny vlny 18 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 4 tohoto usnesení včetně jeho podrobnějšího textového a grafického vymezení uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení

III. nesouhlasí

s návrhem na pořízení změny vlny 18 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 3 tohoto usnesení včetně jeho podrobnějšího textového a grafického vymezení uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení

IV. u k l á d á

1. I. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi

1. předložit návrh na pořízení změny vlny 18 ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 17.6.2020

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Tisk: R-33556
Provede: I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček
Na vědomí: odborům MHMP