

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Ing. arch. Kristýna Štroufová

MHMP 979611/2022

236 002 345

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 4/0

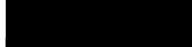
S-MHMP 404674/2022

Datum:

01.06.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti: 

 ní na základě plné moci ze dne 14. 9. 2018, o vydání závazného stanoviska ve věci **přístavby a stavebních úprav na nemovitosti č. p. 2231, k. ú. Smíchov, Fráni Šrámka 17, Praha 5**, která je v památkové zóně Smíchov prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající v přístavbě a úpravách předmětného objektu s následujícími podrobnostmi:

- na jižní straně domu přístavba s 1PP, 4NP a s obytným podkrovím v 5. NP o půdorysných rozměrech 8000 x 8050 mm a výšce hřebene +14,023 m při +0,00=260,150 m n. m. (tzn. 17,125 m nad úroveň terénu zahrady),
- na východní straně třípodlažní arkýř v šířce třech okenních os zakončený deskovým vikýřem s terasou (rozšíření stávajícího arkýře, vikýře i terasy), z obou stran arkýře osazeny balkóny – vpravo od arkýře při pohledu na fasádu zůstává stávající, vlevo od arkýře se jedná o osazení balkónu v nové pozici oproti stávajícímu, velikost balkonů dle stávajících,
- jižní fasáda přístavby (směrem do zahrady) prosvětlena dvoukřídlými francouzskými okny (2 okenní osy) o rozměrech 2,0 x 2,35 m, na východní fasádě balkonovými dveřmi s oknem (rozměry dveří 1,0 x 2,3 m, okna 0,5 x 1,4 m) a dvojicemi oken dle stávajících výplní otvorů o rozměrech 2,25 x 1,7 m a 1,5 x 1,7 m, na západní fasádě jednokřídlými okny o rozměrech 6 x 1,4 m (1 okenní osa),
- konstrukce přístavby zděná, stropy monolitické ŽB, zateplená kontaktním zateplovacím systémem v tl. 200 mm, stávající část objektu bude zateplena v minimální potřebné tloušťce při zachování a zkopírování všech původních detailů v omítce, omítka přístavby i stávajícího objektu hladká tenkovrstvá silikátová ve světlém odstínu, střecha valbová,

- dřevěná konstrukce, napojená na stávající střechu, krytina bude shodná s krytinou stávajícího domu (keramická střešní krytina), plechová krytina vikýřů v barvě krytiny,
- nová jednoduchá okna přístavby z dřevěných lepených profilů (profilace shodná s původními výplněmi), izolační trojsklo, otevíravá a dílem výklopná, barva oken shodná se stávajícími, v původní části objektu repase stávajících výplní nebo vyrobení nových dle původního vzoru (okna, dveře), výjimkou jsou stávající okna v arkýři, která budou zvětšena o zalomenou část ostění a nadpraží (původní rozměrové poměry zůstanou zachovány), klempířské prvky v přírodním pozinkovaném plechu,
 - nové kovové prutové zábradlí balkonů, teras a francouzských oken ve svislém členění,
 - prosvětlení střechy:
 - na východní straně stávajícím trojúhelníkovým střešním oknem, malý vikýř při nároží nahrazen střešním oknem 780 x 1400 mm, rozšíření průběžného vikýře na šířku arkýře (tzn. 9,275 m) se 3 okny, vedle rozšířeného průběžného vikýře nad arkýřem nové střešní okno 780 x 980 mm, vedle něho pultový vikýř s dvoukřídlým oknem (výška okapové hrany vikýřů +12,753 m, sklon pultové střechy 10°),
 - na jižní straně ponechán stávající vikýř, nad ním stávající střešní okno 780 x 1400 mm, na přístavbě 2 kusy střešních oken 780 x 1400 mm,
 - na západní straně (přístavba) pultový vikýř s dvoukřídlým oknem a 3 kusy střešních oken á 780 x 1400 mm,
 - na severní straně (do ulice) ponechán stávající vikýř, nad ním stávající střešní okno 780 x 1400 mm, při nároží stávající střešní okno 780 x 1400 mm,
 - dispoziční úpravy 1. PP - zrušení bytu 1 + 1 na jižní straně domu, vytvoření chodby s výtahem, nové sklepy zmenšené o jednomístnou garáž, a nová dvouúrovňová dvougaráž v prostoru přístavby přístupná garážovými vraty z východní strany domu, garážová vrata 5200 x 2500 mm, PUR panely v bílé barvě,
 - úprava veřejného interiéru v 1. – 3. NP – posunutí hranice bytu na jižní straně domu ve prospěch nového domovního výtahu, rozšíření/posunutí části východní zdi na výšku a hloubku stávajícího arkýře,
 - nový čtyřstanicový domovní výtah umístěný v šachtě na stávající podestě, výtahová šachta o vnitřních rozměrech 1250 x 1720 mm,
 - v 1. – 3. NP v bytech po stranách domovního schodiště úprava sociálního zařízení a vstupu, byt na zahradní/jižní straně dispozičně propojen s přístavbou novými otvory v původních obvodových zdech (rozšíření bytu z 1 + 1 na 3 + kk), rozšíření podkrovního bytu na 5 + kk,
 - vytápění lokálními plynovými tělesy s přímým odtahem spalín do exteriéru, některé byty mají plynový kondenzační kotel, v podkroví 4.NP stávající krb s napojením do původního vyvložkovaného komína, nově rozšířené byty ústřední teplovodní vytápění s nízkoteplotním spádem, s otopnými tělesy v jednotlivých místnostech, zdroj vytápění plynový kondenzační kotel, umístěný v nové kotelně v suterénu,
 - oplocení pozemku ponecháno stávající,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.**, správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Příprava a provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Přístavba a stavební úpravy bytového domu“, kterou zpracoval: Ing.arch. Pavlas Tomáš, IČO 728 09 442, Na Vrážku 503, 267 29 Zadní Třebáň, v 08/2020, 03/2021, revize v 01/2022, **pro územní rozhodnutí a stavební povolení** jsou z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Bude vyhotoven a MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení předložen detailní návrh všech nových výplní fasád (okna, dveře) a nových vstupních dveří do bytů s veškerými náležitostmi (pohledy M 1:20, svislý a vodorovný řez M 1:5, okótování viditelných prvků, plošné členění, velikost zasklených ploch, výkres původních prvků, které poslouží jako vzory pro výrobu aditivně přidávaných výplní – okna, vstupní dveře do bytů). Nová okna a balkónové dveře budou mít profilaci a pohledové šířky rámu a křídel shodné s korespondujícími stávajícími výplněmi fasádních otvorů v domě. K zasklení nových výplní nebude užito izolační trojsklo, osazení izolačního dvojskla je možné při posílení profilu rámu do hloubky. Distanční pásek izolačního zasklení všech výplní bude v barvě rámu výplně. Zasklení bude čiré, bez zabarvení a pokovení.
2. Barevné řešení všech stavbou dotčených (repasované či nové) výplňových truhlářských prvků (okna, dveře) a zámečnických prvků (zábradlí) bude určeno na základě sondážního průzkumu provedeného na prvcích a površích původních. Průzkum prvků a povrchů s barevným řešením bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
3. Veškeré klempířské prvky na obou fasádách (parapety, okapní žlaby a svody) budou natřeny do barvy okolních povrchů fasád.
4. Nová garážová vrata nebudou plastová, budou dřevěná nebo kovová.
5. Bude vyhotoven a MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení předložen detailní návrh řešení veřejného interiéru (nové dlažby, povrchy, výtahové portály).
6. Rámy a oplechování nových střešních oken budou v barvě střešní krytiny. Okna nebudou vystupovat nad rovinu střechy více jak 70 až 100 mm.
7. Bude vyhotoven a MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení předložen detailní návrh nového zábradlí balkonů, terasy a francouzských oken. Zábradlí bude opatřeno nátěrem, tzn. nebude ponecháno v povrchové úpravě pozink.
8. Barevné řešení fasád bude určeno na základě sondážního průzkumu. V jeho rámci budou vybrány se zástupci MHMP OPP vzorky barevnosti fasády, které budou nanесeny přímo na fasádu. Průzkum fasády s barevným řešením bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
9. Skladba systémového zateplení (vč. navazujících vrstev omítky a nátěrů) všech fasád původního objektu včetně rozšířeného arkýře nepřesáhne tloušťku 100 mm. Budou zkopírovány všechny prvky a detaily stávající fasády (podokenní římsy, svislé a vodorovné nuty).
10. Omítka (na zateplení) bude provedena dle původní omítky, se zachováním stejné struktury, zrnitosti a barevnosti jakou má dochovaná původní polotvrdá hrubě strukturovaná omítka.
11. Vzorek nové omítky vč. nátěru o velikosti cca 50 x 50 cm bude aplikován na dobře osvětleném místě, v blízkosti dochované omyté původní omítky z důvodu porovnání struktur. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje vlastník (uživatel, správce) písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 4. 3. 2022 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedené změny stavby předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady: plnou moc, projekt. K žádosti nebyla doložena dokumentace stávajícího stavu.

Výzva byla žadateli doručena dne 22. 3. 2022. Vady žádosti odstranil žadatel dne 5. 4. 2022.

Od tohoto okamžiku běží nová lhůta pro vydání závazného stanoviska.

MHMP OPP požádal dne 6. 4. 2022 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Usnesením č. j. MHMP 742309/2022 ze dne 2. 5. 2022 rozhodl MHMP OPP v souladu s § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska. Žadatel byl o této skutečnosti vyrozuměn přípisem č. j. MHMP 742372/2022 ze dne 2. 5. 2022, který mu byl doručen dne 4. 5. 2022.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/29440/2022 ze dne 20. 4. 2022, které MHMP OPP obdržel dne 20. 4. 2022. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že zamýšlené práce bere na vědomí.

MHMP OPP, který žádost posoudil, shledal, že příprava a provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Na práce uvedené v podmínkách č. 1, 2, 5 a č. 7 je třeba nahlížet jako na práce dále připravované, které budou posouzeny z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu § 14 odst. 2, 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, MHMP OPP v samostatném správním řízení. Výběr vhodného a kvalitního tvarového, materiálového a barevného řešení je důležitým a sledovaným předmětem zájmu státní památkové péče, který se spolupodílí na výrazu architektury nemovitosti. Řešení, jehož posouzení MHMP OPP vyžaduje, je významné z hlediska zájmů chráněných státní památkovou péčí, nemusí však být významné z hlediska zájmů chráněných stavebními předpisy a proto, za účelem zajištění náležitého posouzení, stanovil MHMP OPP výše uvedené základní podmínky.

Nemovitost č. p. 2231, k. ú. Smíchov, Fráni Šrámka 17, Praha 5, se nachází v památkové zóně Smíchov prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany (dále jen vyhláška).

Předmětný objekt je čtyřpodlažní dům (1 PP + 3 NP) s obytným podkrovím. Byl postaven pro Marii Novákovou stavitelem Karlem Kadlecem v letech 1935-6. Je koncovou (východní) sekcí čtyřdomí realizovaného v jednotném duchu stavitelské moderny, kromě prvního domu, který je pozdější (poválečný). Na uliční straně vystupuje na celou výšku domu schodišťový rizalit s domovním vstupem v přízemí. Na východní straně je třípatrový arkýř zakončený terasou před vikýřovou nástavbou a postranními balkóny ve 2. a 3. NP. Na jižní zahradní straně vystupuje hmota domu v šířce dvou konstrukčních travé 2,6 m. Fasády v polotvrdé šedé omítce jsou hladké s mělkými horizontálními drážkami ve spodní a horní úrovni okenních otvorů. Špaletová trojkřídlá okna jsou pravděpodobně původní. Objekt je zastřešen valbovou střechou s několika pultovými vikýři.

Dle čl. 2 vyhlášky je posláním památkových zón zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách dle čl. 3 vyhlášky jsou v tomto případě: b) urbanistická struktura, uliční interiéry spolu s povrchy komunikací (zejména mozaiková dlažba chodníků, historická komunikační dlažba), charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, veřejné interiéry včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se dle čl. 4 vyhlášky stanoví tyto podmínky pro stavební a další činnost: c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón. V daném případě jsou předmětem ochrany architektura objektu, jeho exteriér a veřejný interiér.

Ve věci přístavby a stavebních úprav předmětného objektu vydal MHMP OPP k fázi studie rozhodnutí sp. zn. S-MHMP 2511165/2019 ze dne 1. 7. 2020, ve kterém byly navrhované práce připuštěny za podmínek. Nyní předložený návrh je prakticky shodný s návrhem z roku 2019. Liší se pouze v drobných detailech (počet a velikost střešních oken, zahlobená část garáže v 1. PP, velikost garážových vrat...). Ve výše uvedeném stanovisku byly stanoveny tyto podmínky, cit.:

1. *Nová okna a balkónové dveře budou mít profilaci a pohledové šířky ráků a křidel shodné s korespondujícími stávajícími výplněmi fasádních otvorů v domě.*
2. *Nová tašková krytina bude keramická, pálená, shodného typu se stávající.*
3. *Plechová střešní krytina vikýřů bude natřena v barvě pálené tašky.*
4. *Nová střešní okna v dolním plánu střechy budou mít max. rozměry 800 x 1400 mm a jejich oplechování bude natřeno v barvě pálené střešní krytiny.*
5. *Nové vstupní dveře do bytů budou kopiemi původních, stejně tak i dlažba na chodbách.*

Část podmínek (1., 3. a 4.) byla do nyní předložené dokumentaci zapracována. Dokumentace nových výplní nebyla předložena v dostatečné podrobnosti, což MHMP OPP neposkytuje dostatečný poklad pro posouzení, proto MHMP OPP požaduje předložení těchto detailních dokumentací v samostatném správním řízení.

K podmínkám, kterými MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele MHMP OPP uvádí následující odůvodnění:

K podmínce č. 1: Součástí předložené dokumentace nebyly detailní výkresy výplňových prvků otvorů, což MHMP OPP neposkytuje dostatečné podklady pro posouzení záměru, proto je požadováno doložení detailní výkresové dokumentace nových výplní s veškerými náležitostmi (pohledy M 1:20, svislý a vodorovný řez M 1:5, okótování viditelných prvků, plošné členění, velikost zasklených ploch, výkres původních prvků, které poslouží jako vzory pro výrobu aditivně přidávaných výplní – okna dvorní fasády, vstupní dveře do bytů). Provedení oken a balkónových dveří má zásadní vliv na celkový vzhled fasády. Proto je nutné nové výplně otvorů sjednotit se stávajícími (původními) okny a balkónovými dveřmi, aby nebyl negativně zasažen vzhled exteriéru domu. Osazení izolačních trojskel u oken v rovině historických fasád a střech nelze akceptovat, neboť zapříčínují nárůst pohledových šířek ráků. Ve fázi studie MHMP OPP požadoval, aby nová okna měla pohledové šířky ráků dle stávajících, toho lze docílit pouze při použití izolačních dvojskel a posílení ráků do hloubky nikoli do šířky. Nebude užit stříbrný distanční pásek izolačního zasklení, proto MHMP OPP stanovil barvu dle vnitřního nátěru rámu (v případě, že bude barevnost vnějších oken tmavá, akceptuje MHMP OPP do interiéru užití světlých barev – bílá/slonová kost). Užití typového stříbrného rámečku je esteticky i památkově

nevhodné (reflexní plocha při přímém dopadu světla). Typ skla návrh nedefinuje, proto MHMP OPP stanovil užití čirého skla bez barevných efektů způsobených kupř. pokovením jeho plochy. K podmínce č. 2: Sondážní průzkum původní barevnosti je požadován z důvodu upřesnění postupu při realizaci a porovnávání sond a navrhovaných barevných odstínů a z důvodu zodpovědného posouzení navrhované barevnosti výplní. Pro zachování autentického dobového vzhledu a rázu domu je nutné obnovit původní barevnost výplňových prvků, která se nemusí shodovat se stávající barevností. Původní barevnost je historicky cenným dokladem dobového vkusu a estetického cítění a lze ji spolehlivě prokázat pouze sondážním průzkumem, provedeným u původních oken.

K podmínce č. 3: Moderní povrchová úprava pozinkování oceli je z pohledu vizuálně aktivních materiálů v historických prostředí novodobým vstupem. Z tohoto důvodu žádáme nové klempířské prvky na svém povrchu vizuálně přiblížit historickým vzorům dle způsobů dané památkově chráněné lokality.

K podmínce č. 4: Tradičním materiálem v památkově chráněném území je dřevo nebo kov, z toho důvodu MHMP OPP požaduje užití tradičního materiálu a nikoli novodobého materiálu – plastu.

K podmínce č. 5: V předložené dokumentaci je navrženo odstranění stávající příčky oddělující veřejný interiér od jiných prostor a vytvoření tím nového přístupu k nově vkládanému výtahu. Nicméně nebylo upřesněno, jakým způsobem bude doplněn povrch podlahy v místě zbourané příčky, ani vzhled nových šachetních portálů. Veřejný interiér je dle čl. 3 vyhlášky předmětem památkové ochrany, z toho důvodu MHMP OPP požaduje předložení detailního návrhu k posouzení.

K podmínce č. 6: Střešní okna jsou novodobým prvkem, který při větším množství a velkých rozměrech má negativní dopad na charakter střechy a celkový ráz střešní krajiny. Celkový výraz a umístění prosvětlovacích prvků by měl být v souladu s architekturou tak, aby nedošlo k rozbití střešních ploch a střešní krajina působila celistvě a věrohodně. Střešní okna by proto měla působit co nejméně rušivě a měla by se co neméně pohledově uplatňovat.

K podmínce č. 7: Součástí předložené dokumentace nebyly detailní výkresy nového zábradlí, což MHMP OPP neposkytuje dostatečné podklady pro posouzení záměru, proto je požadováno doložení detailní výkresové dokumentace zábradlí balkonů a francouzských oken a terasy na arkýři. Moderní povrchová úprava pozinkování oceli je z pohledu vizuálně aktivních materiálů v historických prostředí novodobým vstupem, proto MHMP OPP požaduje opatřit zámečnické konstrukce nátěrem, konkrétní barevnost bude předložena v detailní dokumentaci.

K podmínce č. 8, 10 a 11: Výběr vhodného a kvalitního barevného a materiálového řešení je důležitým a sledovaným předmětem zájmu státní památkové péče, který se spolupodílí na výrazu architektury nemovitosti. Pro ověření celkového vzhledu nově navrhovaných omítek a barevných odstínů nátěrů je MHMP OPP požadováno předložení vzorků barevného řešení. Odchytky v barevnosti nátěrů, mohou mít nežádoucí dopad na celkovou podobu fasády, což je možné posoudit jedině porovnáním vzorků na místě.

Obnovením původního materiálového i barevného řešení lze přispět k zachování památkové a vypovídající hodnoty objektu jako celku. Stávající (původní) hrubozrnná strukturovaná fasáda tvoří podstatný výrazový a stylotvorný prvek předmětného objektu, z toho důvodu MHMP OPP požaduje její obnovení. U nové omítky je nezbytné respektovat původní omítky, zachovat stejnou strukturu, zrnitost i její původní barevnost. Přesný odstín původní barevnosti původní omítky bude zjištěn po jejím šetrném omytí. Posouzení vzorků nové omítky (včetně její odpovídající struktury a barevnosti) fasády je nutné provádět v konfrontaci s nálezovou situací, aby bylo možné zodpovědně posoudit vhodnost jejího výběru dle původního řešení dochované podoby původní omítky.

K podmínce č. 9: Zateplení stávajícího objektu bylo připuštěno ve fázi studie. Zateplení fasády, která je hladká, bez zdobných tektonických prvků, je možno realizovat, pokud jeho systémová

tloušťka nedeformuje původní proporce stavby, z hlediska MHMP OPP je tato míra přípustnosti definována do 100 mm pro celý systém (zateplovací materiál, omítky a nátěry). Vzhledem k tomu, že fasáda stávajícího objektu v místě arkýře navazuje plynule na novou přístavbu, resp. na rozšíření stávajícího arkýře, MHMP OPP požaduje na celém arkýři (ne jenom na stávající části) užití zateplení o maximální tloušťce 100 mm z důvodu plynulé návaznosti.

Předložený návrh není v rozporu s režimem památkové ochrany stanoveným pro dané území, neboť realizace předloženého záměru neohrozí hodnoty památkové zóny a z hlediska památkové péče je tedy akceptovatelný při respektování stanovených podmínek.

MHMP OPP upozorňuje žadatele, že závazná stanoviska vydaná MHMP OPP jsou platná, pokud se nezmění předmět žádosti a navrhovaných prací. Ke všem novým požadavkům či úpravám řešení a novým skutečnostem zjištěným během stavby si musí vlastník (správce, uživatel) nemovitosti dle § 14 odst. 2 zákona předem vyžádat závazné stanovisko MHMP OPP.

Zamýšlená stavební činnost se má provádět na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

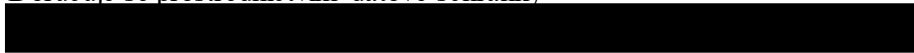
Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří Skaličský
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Doručuje se prostřednictvím datové schránky



2. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 5
NPÚ ÚOP PR