

Váš dopis zn./ze dne:

28.08.2024

Č. j.:

MHMP 1769660/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 1733999/2024

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Karel Kadlec, Ph.D.

236 004 783

Počet listů/příloh: **3/0**

Datum:

11.09.2024

Odpověď na žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážen

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „UZR MHMP“) obdržel dne 28. 8. 2024 Vaši žádost, ve které požadujete následující informace:

„1. Je možné umístit veřejné WC na pozemek p.č. 141/16 k.ú. Třeboradice – PZO a ZMK v rámci záměru na vybudování nové zahrádkářské osady „Zahrádky Třeboradice“? V současné době je na lokalitě orná půda.

2. Je možné umístit veřejné WC na pozemek p.č. 141/18 k.ú. Třeboradice – PZO, ZMK a OP v rámci záměru na vybudování nové zahrádkářské osady „Zahrádky Třeboradice“? V současné době je na lokalitě orná půda.“

Za UZR MHMP Vám sdělujeme, že výše uvedené pozemky neexistují, ale jedná se zřejmě o překlep, protože v rámci záměru na vybudování nové zahrádkářské osady „Zahrádky Třeboradice“ evidujeme pozemky 414/16 a 414/18.

Na obou těchto pozemcích se nachází plochy PZO i ZMK.

Dle regulativů uvedených ploch platí:

a) Umístit veřejné WC v ploše PZO, která je vymezena na námi výše uvedených pozemcích, samostatně nelze. WC by šlo realizovat např. v rámci klubového zařízení, které je přípustným využitím plochy PZO.

b) Umístit veřejné WC v ploše ZMK, která je vymezena na námi výše uvedených pozemcích, samostatně realizovat lze, jednalo by se o stavby a zařízení pro provoz související s hlavním a přípustným využitím, za podmínky, že veřejné WC bude sloužit pro potřeby plochy ZMK (tzn. pro potřeby veřejné plochy zeleně).

Pro přehlednost uvádíme i plné znění regulativů uvedených ploch:

PZO – zahrádky a zahrádkové osady

Hlavní využití:

Zahrádky a zahrádkové osady.

Přípustné využití:

Plochy pro pěstování ovoce, zeleniny a okrasných rostlin, klubová zařízení, zahrádkářské chaty (v souladu § 13 odst. 8 nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy)).

Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, pěší komunikace a plochy.

Komunikace účelové, sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby plochy.

Parkovací a odstavné plochy se zelení související s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: dětská hřiště, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, stavby pro skladování a zpracování plodin.

Dále lze umístit: komunikace vozidlové při hranici plochy, technickou infrastrukturu, a to i nad rámec potřeb dané plochy.

Podmíněně přípustné je využití přípustné v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy (s výjimkou OP – orná půda, plochy pro pěstování zeleniny) za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek ve vymezené ploše PZO bezprostředně sousedí.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

ZMK – zeleň městská a krajinná

Hlavní využití:

Městská a krajinná zeleň s rekreačními aktivitami.

Přípustné využití:

Krajinná zeleň, skupinové, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky.

Nekrytá veřejně přístupná hřiště s přírodním povrchem bez vybavenosti stavebního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové, drobná zahradní architektura.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy.

Dále lze umístit: zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny, záchranné stanice pro volně žijící živočichy.

Komunikace vozidlové, technickou infrastrukturu, stavby a zařízení pro provoz PID, a to i nad rámec potřeb dané plochy za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu související s hlavním a přípustným využitím.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Přípustné využití v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Kompletní regulativy platného územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy jsou veřejně dostupné na:

https://praha.eu/documents/d/upn/priloha-c-1_regulativy_2024_06_20-pdf

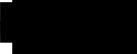
S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. adresář 
2. UZR MHMP/spis