



MHMPXP98NGRD

Materiál k projednání

TISK:R-35929

k návrhu na schválení dokumentu "Prostupnost a kultivace veřejného prostoru na Královské cestě a
Hradebním korzu"

Obsah materiálu:

1. Návrh usnesení
2. Příloha č.1 k usnesení Rady HMP
3. Důvodová zpráva
4. Příloha č.1 k důvodové zprávě
5. Příloha č.2 k důvodové zprávě
6. Připomínkový list

03.03.2020 3 1 souhlasím
Mgr. Jan Chabr



Projednáno s:

Ing. arch. Tomášem Veselým, zástupcem ředitele MHMP pro Sekci rozhodování o území

ředitelem Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy

Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, a.s.

ředitelem OPP MHMP

ředitelem HOM MHMP

MHMP - LEG MHMP

radní MgrA. Hanou Třeštíkovou

I. náměstkem primátora doc. Ing. arch. Petrem Hlaváčkem

Podpis:

18.02.2020 1.4	Ing. arch. Tomáš Veselý
19.02.2020 1.4	Ing. arch. Jaromír Hainc, Ph.D.
18.02.2020 1.4	Mgr. Jozef Sincák
18.02.2020 1.4	Mgr. Jirí Skalický
24.02.2020 1.4	Ing. Jan Rak
25.02.2020 2.3	JUDr. Tomáš Havel
02.03.2020 3.1 souhlasím	MgrA. Hana Třeštíková
03.03.2020 3.1 souhlasím	doc. Ing. arch. Petr Hlaváček

Na vědomí:

předsedovi Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

předsedovi Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP

předsedovi Výboru pro dopravu ZHMP

Přizvat:

ředitele Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy

Za věcnou a právní správnost:

ředitel ODO MHMP

Zpracoval:

Mgr. Kristýna Drápalová, MHMP - OVO MHMP

Daniel Kajpr, MHMP - SE/SE2 MHMP

K připomínkám:

Před projednáním:

17.02.2020 1.4 Ing. Libor Šima	04.03.2020 3 3 Ing. Libor Šima
-----------------------------------	-----------------------------------

Podpis:

12.3.2020 Ing. Adam Scheinherr, Ph.D.

náměstek primátora Ing. Adam Scheinherr, MSc., Ph.D.

radní Mgr. Jan Chabr

Podpis:

17.02.2020 1.4 Ing. Adam Scheinherr, Ph.D., MSc.

Předkládá:

náměstek primátora Ing. Adam Scheinherr, MSc., Ph.D.

radní Mgr. Jan Chabr

Souhlas s předáním k připomínkování:

Zpracováno dne:

11.3.2020



MHMPXP98NGRD

Ing.arch. Václav Brejška, MHMP - SE/SE2 MHMP

Podpis:

náměstek primátora Ing. Adam Scheinherr, MSc., Ph.D.

radní Mgr. Jan Chabr

Souhlas s předáním k připomínkování:

Podpis:

Předkládá:

náměstek primátora Ing. Adam Scheinherr, MSc., Ph.D.

radní Mgr. Jan Chabr

Zpracováno dne:

11.3.2020

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo
ze dne 09.03.2020

k návrhu na schválení dokumentu "Prostupnost a kultivace veřejného prostoru na Královské cestě a Hradebním korzu"

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

dokument "Prostupnost a kultivace veřejného prostoru na Královské cestě a Hradebním korzu" dle přílohy č.1 tohoto usnesení jako závazný podklad pro stávající i v budoucnu uzavírané nájemní smlouvy mezi hlavním městem Prahou jako pronajímatelem a fyzickými a právnickými osobami jako nájemci týkající se užívání veřejných prostranství na Královské cestě a Hradebním korzu

II. b e r e n a v ě d o m í

příručku památkové péče „Restaurační zahrádky v památkově chráněném území hlavního města Prahy, aktualizace 2018“ dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. u k l á d á

1. MHMP - HOM MHMP

1. řídit se při uzavírání nájemních smluv o užívání veřejných prostranství na Královské cestě a Hradebním korzu přílohou č.1 tohoto usnesení

Termín: ihned

2. vypracovat návrhy na úpravy stávajících nájemních smluv k užívání veřejných prostranství na Královské cestě a Hradebním korzu tak, aby byly v souladu s přílohou č.1 tohoto usnesení, příp. návrh na výpovědi těch nájemních smluv, které nebudou ze strany nájemce uvedeny do souladu s přílohou č.1 tohoto usnesení ani po písemné výzvě ze strany hlavního města Prahy

Termín: 14.4.2020

2. náměstkovi primátora Ing. Adamu Scheinherrovi, MSc., Ph.D.

1. zřídit pracovní skupinu k aktualizaci a implementaci dokumentu "Prostupnost a kultivace veřejného prostoru na Královské cestě a Hradebním korzu", jejímž členem bude i zástupce jmenovaný MČ Prahou 1

Termín: ihned

3. radnímu Mgr. Janu Chabrovi

1. nedojde-li do 15. 5. v rámci pracovní skupiny k aktualizaci a implementaci dokumentu "Prostupnost a kultivace veřejného prostoru na Královské cestě a Hradebním korzu" k dohodě na jiném postupu implementace dokumentu v příloze č. 1, předložit radě hlavního města Prahy ke schválení návrh na úpravy stávajících nájemních smluv k užívání veřejných prostranství na Královské cestě a Hradebním korzu tak, aby byly v souladu s přílohou č.1 tohoto usnesení, příp. návrh na výpovědi těch nájemních smluv, které nebudou ze strany nájemce uvedeny do souladu s přílohou č.1 tohoto usnesení ani po písemné výzvě ze strany hlavního města Prahy

Termín: 01.06.2020

2. předložit radě hlavního města Prahy informaci o naplňování tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

3. připravit aktualizaci cenotvorby výše nájmů v rámci řešeného území a prověřit možnosti aktualizace znění nájemních smluv tak, aby umožňovaly efektivnější vymáhání požadavků MHMP

Termín: 31.8.2020

4. řediteli Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy

1. poskytnout součinnost při naplňování tohoto usnesení

Termín: průběžně

IV. ž á d á

1. Technickou správu komunikací hl.m. Prahy, a.s.

1. o schválení dokumentu „Prostupnost a kultivace veřejného prostoru na Královské cestě a Hradebním korzu“ představenstvem Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., respektování tohoto dokumentu při uzavírání nájemních smluv týkajících se užívání veřejných prostranství na Královské cestě a Hradebním korzu a uvedení nájemních vztahů týkajících se užívání veřejných prostranství na Královské cestě a Hradebním korzu do souladu s přílohou č.1 tohoto usnesení, a to v souladu se Smlouvou o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností č. OPS/29/03/003409/2017 uzavřenou dne 12. 1. 2017 mezi hl. m. Prahou a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s

Termín: 14.04.2020

2. o předložení informace dozorčí radě Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. o upravení nájemních vztahů v souladu s přílohou č.1 tohoto usnesení a o naplňování tohoto usnesení

Termín: 31.8.2020

MUDr. Zdeněk Hřib v. r.
primátor hl.m. Prahy

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

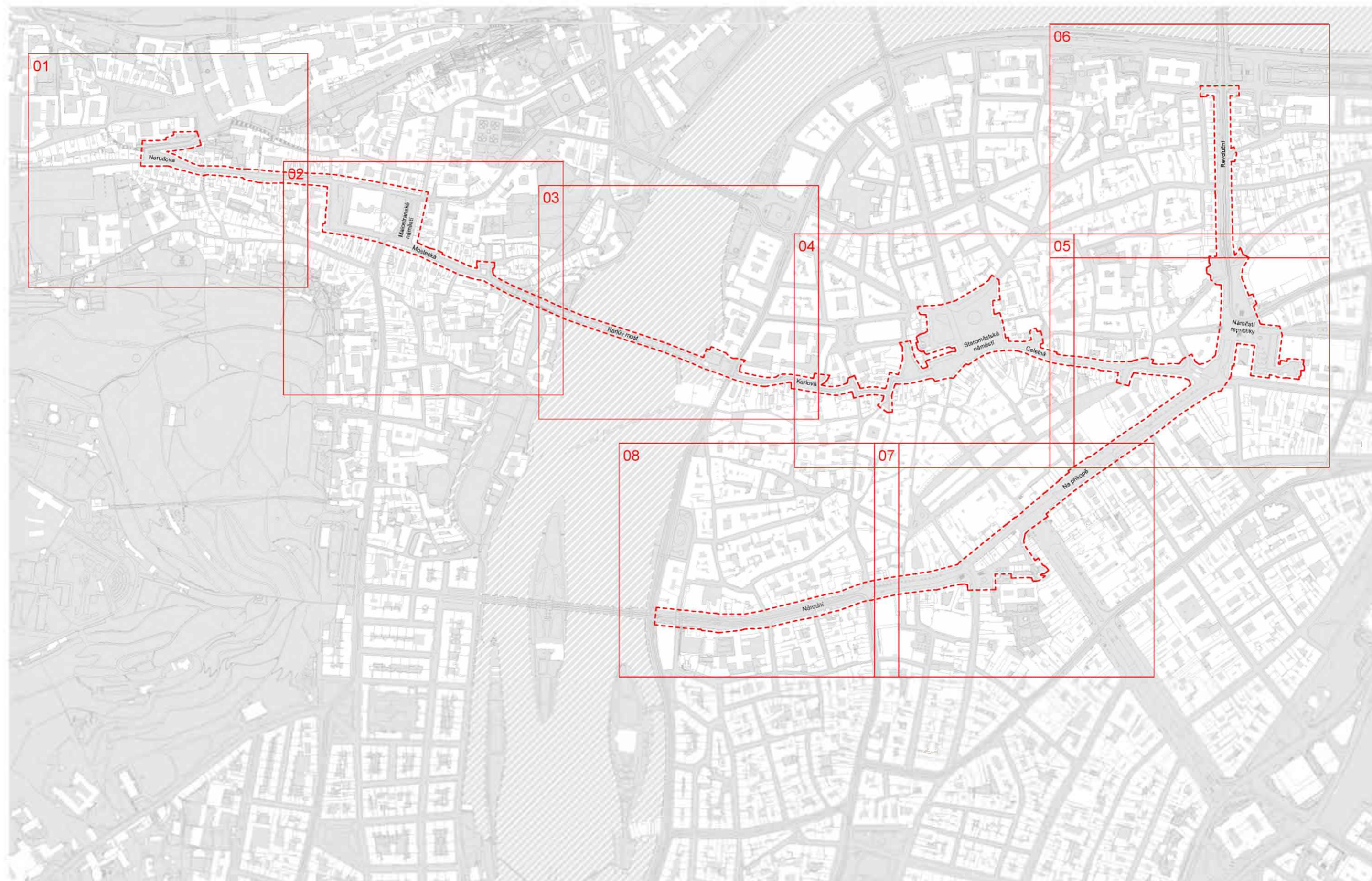
Předkladatel: náměstek primátora Ing. Adam Scheinherr, MSc., Ph.D., radní Mgr. Jan Chabr
Tisk: R-35929
Provede: MHMP - HOM MHMP, náměstek primátora Ing. Adam Scheinherr, MSc., Ph.D.,
radní Mgr. Jan Chabr, ředitel Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy
Na vědomí: odborům MHMP

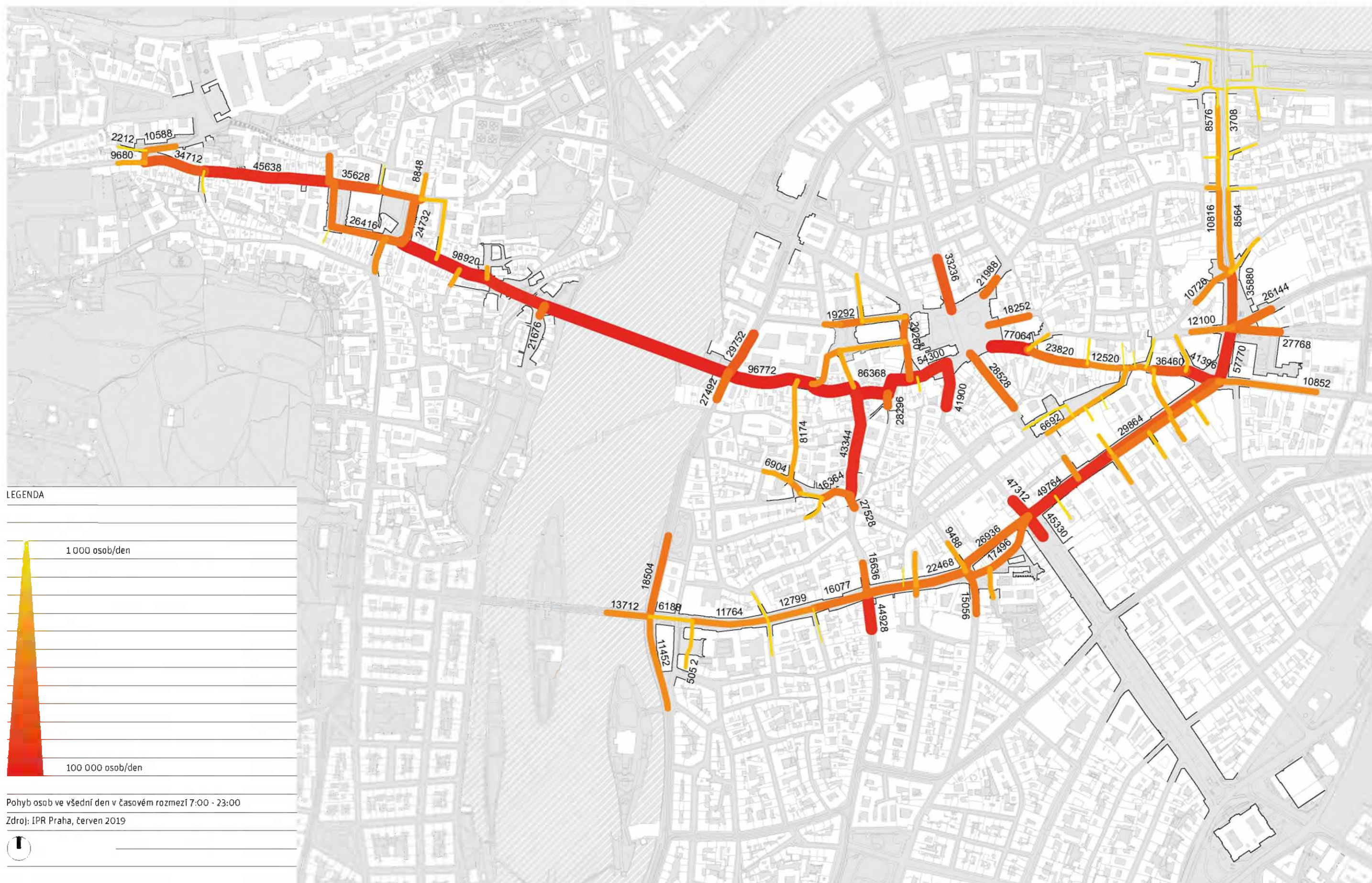
Královské cestě a Hradebním korzu

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy vypracoval tento dokument s cílem kultivovat a zkvalitnit užívání dvou významných os památkově chráněného území centra Prahy - Královskou cestu a Hradební korzo. Oživování veřejného prostoru skrze restaurační předzahrádky či jiné formy záboru je nezbytné pro zdravé fungování města. Zábor však vždy musí veřejný prostor doplňovat a zhodnocovat, nikoliv vytvářet nadbytečné bariéry a umenšovat urbanistické hodnoty historického města. Historické centrum Prahy – zejména dvě jeho nejvýznamnější pěší tepny jsou v současnosti extrémně zatíženy turistickým ruchem. Jak ukázalo měření intenzit pěší dopravy z června 2019, úzkými uličkami jádra města projdou denně statisíce lidí. Tuto skutečnost je třeba zohlednit při umísťování přechodných zařízení, zejména v podobě předzahrádek.

Tato dokumentace je Radou schváleným podkladem pro rozhodování v území ve smyslu pronajímání veřejného prostoru ve vlastnictví hlavního města Prahy.

Úvod ---- str. 1
Dělení výkresů ----- str. 2
Monitoring pěší dopravy ----- str. 3
Výkres 01 ---- str. 4
Výkres 02 ----- str. 5
Výkres 03 ----- str. 6
Výkres 04 ----- str. 7
Výkres 05 ----- str. 8
Výkres 06 ----- str. 9
Výkres 07 ----- str. 10
Výkres 08 ---- str. 11







OBEČNÉ PRINCIPY POZICE ZÁBORU VEŘEJNÉHO PROSTORU

- zábor nesmí utvářet vizuální a prostorové překážky, zejména se neumísťuje do tras přirozeného pěšího propojení dvou exponovaných bodů (nároží, okolí přechodů pro chodce...)
- zábor má účelný tvar a minimální možné rozměry
- zábor nesmí bránit vstupu do objektu či ho zastíňovat
- vhodné a možné je umístění předzahrádek a jiných záborů v místech, kde uliční čára ustupuje a v rámci veřejného prostoru tak dochází k jeho rozšíření
- nepřípustná je forma ohrazení kompaktní zábranou (desky, textil, sklo, aj.), nebo souvislou řadou velkoobjemových nádob na zeleň; výjimku tvoří platforma ve svahu, kde zábradlí plní bezpečnostní funkci za židlí

ZÁSADY PROVEDENÍ OBJEKTU VE VEŘEJNÉM PROSTORU

Provedení předzahrádek a dalších objektů ve veřejném prostoru musí respektovat:

- pravidla Odboru památkové péče MHMP (Restaaurační zahrádky v památkově chráněném území hlavního města Prahy, aktualizace 2018)
- Manuál tvorby veřejných prostranství hl. m. Prahy (Usnesení RHMP č.1495 ze dne 24.6.2014)
- Nařízení 26/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu – tj. v prostoru zahrádky se nesmí nacházet žádné reklamní tabule, plakáty či obdobné typy zařízení

Umístění předzahrádek na podestách:

- předzahrádky nejsou umístěny na podestu, pakliže se nenachází ve vozovce, nebo ve svahu se sklonem vyšším než 5% (0,5m na 10m)
- podesta má jen nezbytně nutnou výšku
- podesta ve vozovce vyrovnává úroveň chodníku

Doporučuje se:

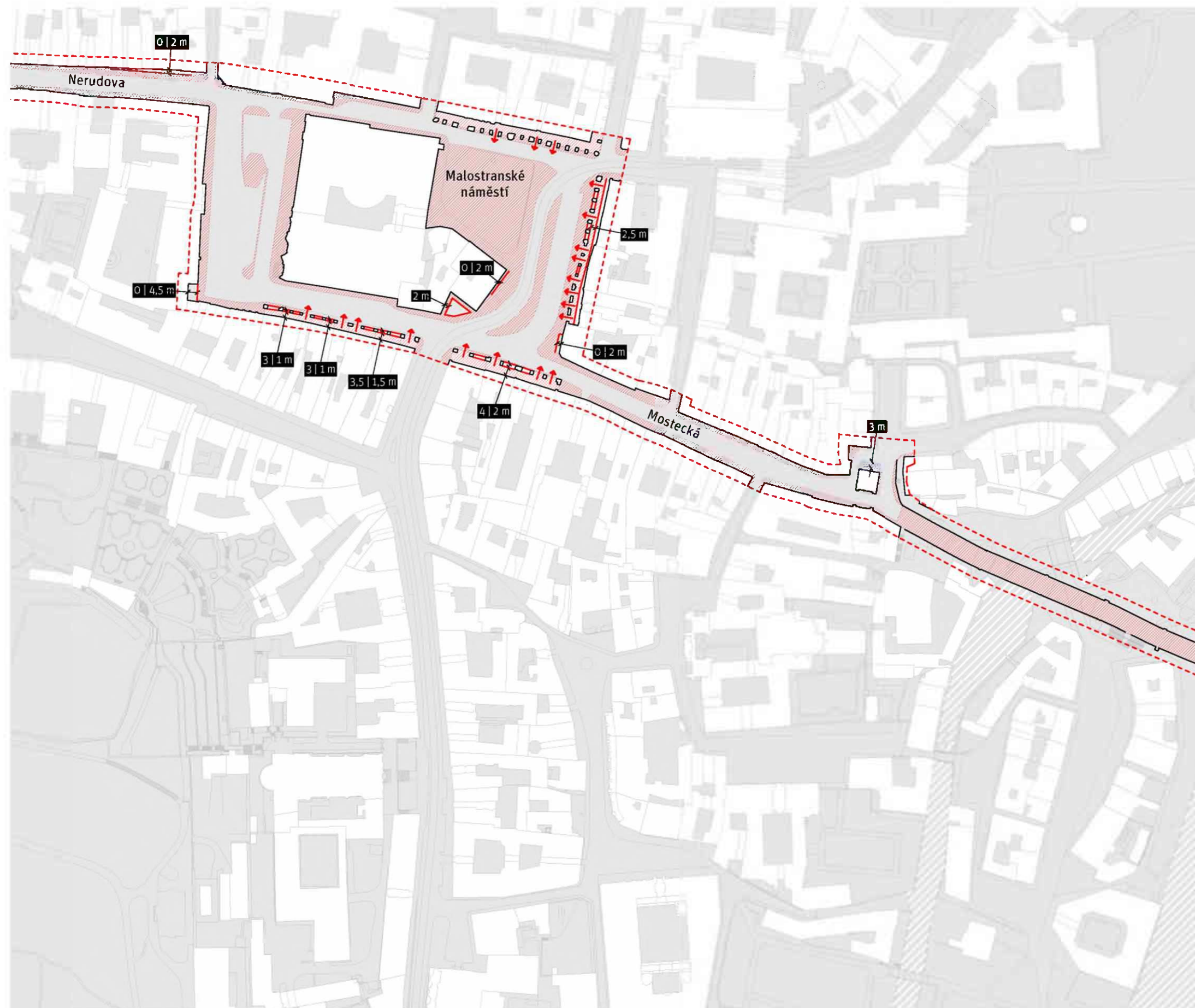
- používat subtilní typy mobiliáře, profilový a nikoli plnostěnný mobiliář
- vyhnout se používání samostatné stojících mobilních markýz (možné je jejich umístění pouze v prostoru stromořadí)
- materiálové a konstrukční řešení záboru by mělo odpovídat charakteru místa

LEGENDA

- řešené území
- X | X m fasádní předzahrádka - min X m a max X m od fasády
- rozhraní prostupného a možného záboru předzahrádkou
- ← místa významného prostupu arkádou
- /// plocha vozovky na kterou lze umístit předzahrádku
- /// plocha chodníku, na kterou nelze umístit předzahrádku



0 10 50 100 150 m



OBEČNÉ PRINCIPY POZICE ZÁBORU VEŘEJNÉHO PROSTORU

- zábor nesmí utvářet vizuální a prostorové překážky, zejména se neumísťuje do tras přirozeného pěšího propojení dvou exponovaných bodů (nároží, okolí přechodů pro chodce...)
- zábor má účelný tvar a minimální možné rozměry
- zábor nesmí bránit vstupu do objektu či ho zastíňovat
- vhodné a možné je umístění předzahrádek a jiných záborů v místech, kde uliční čára ustupuje a v rámci veřejného prostoru tak dochází k jeho rozšíření
- nepřijatelná je forma ohrazení kompaktní zábranou (desky, textil, sklo, aj.), nebo souvislou řadou velkoobjemových nádob na zelen; výjimku tvoří platforma ve svahu, kde zábradlí plní bezpečnostní funkci za židlí

ZÁSADY PROVEDENÍ OBJEKTU VE VEŘEJNÉM PROSTORU

Provedení předzahrádek a dalších objektů ve veřejném prostoru musí respektovat:

- pravidla Odboru památkové péče MHMP (Restaaurační zahrádky v památkově chráněném území hlavního města Prahy, aktualizace 2018)
- Manuál tvorby veřejných prostranství hl. m. Prahy (Usnesení RHMP č.1495 ze dne 24.6.2014)
- Nařízení 26/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu – tj. v prostoru zahrádky se nesmí nacházet žádné reklamní tabule, plakáty či obdobné typy zařízení

Umístění předzahrádek na podestách:

- předzahrádky nejsou umístěny na podestu, pakliže se nenachází ve vozovce, nebo ve svahu se sklonem vyšším než 5% (0,5m na 10m)
- podesta má jen nezbytně nutnou výšku
- podesta ve vozovce vyrovnává úroveň chodníku

Doporučuje se:

- používat subtilní typy mobiliáře, profilový a nikoli plnostěnný mobiliář
- vyhnout se používání samostatné stojících mobilních markýz (možné je jejich umístění pouze v prostoru stromořadí)
- materiálové a konstrukční řešení záboru by mělo odpovídat charakteru místa

LEGENDA

- řešené území
- X | X m fasádní předzahrádka - min X m a max X m od fasády
- rozhraní prostupného a možného záboru předzahrádkou
- ← místa významného prostupu arkádou
- ▨ plocha vozovky, na kterou lze umístit předzahrádku
- ▨ plocha chodníku, na kterou nelze umístit předzahrádku



0 10 50 100 150 m



OBEČNÉ PRINCIPY POZICE ZÁBORU VEŘEJNÉHO PROSTORU

- zábor nesmí utvářet vizuální a prostorové překážky, zejména se neumísťuje do tras přirozeného pěšího propojení dvou exponovaných bodů (nároží, okolí přechodů pro chodce...)
- zábor má účelný tvar a minimální možné rozměry
- zábor nesmí bránit vstupu do objektu či ho zastíňovat
- vhodné a možné je umístění předzahrádek a jiných záborů v místech, kde uliční čára ustupuje a v rámci veřejného prostoru tak dochází k jeho rozšíření
- nepřijatelná je forma ohrazení kompaktní zábranou (desky, textil, sklo, aj.), nebo souvislou řadou velkoobjemových nádob na zeleň; výjimku tvoří platforma ve svahu, kde zábradlí plní bezpečnostní funkci za židli

ZÁSADY PROVEDENÍ OBJEKTU VE VEŘEJNÉM PROSTORU

Provedení předzahrádek a dalších objektů ve veřejném prostoru musí respektovat:

- pravidla Odboru památkové péče MHMP (Restaaurační zahrádky v památkově chráněném území hlavního města Prahy, aktualizace 2018)
- Manuál tvorby veřejných prostranství hl. m. Prahy (Usnesení RHMP č.1495 ze dne 24.6.2014)
- Nařízení 26/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu – tj. v prostoru zahrádky se nesmí nacházet žádné reklamní tabule, plakáty či obdobné typy zařízení

Umístění předzahrádek na podestách:

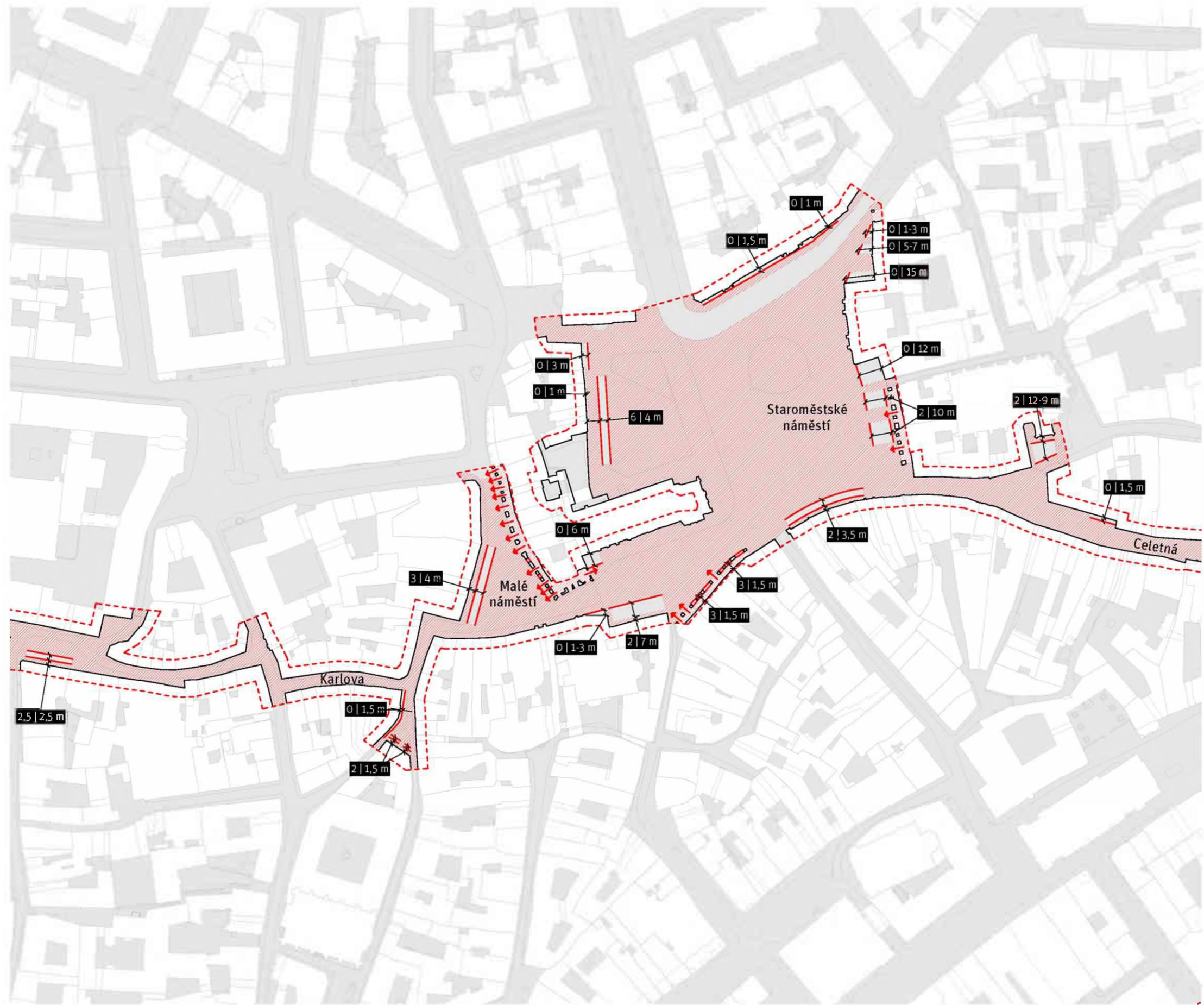
- předzahrádky nejsou umístěny na podestu, pakliže se nenachází ve vozovce, nebo ve svahu se sklonem vyšším než 5% (0,5m na 10m)
- podesta má jen nezbytně nutnou výšku
- podesta ve vozovce vyrovnává úroveň chodníku

Doporučuje se:

- používat subtilní typy mobiliáře, profilový a nikoli plnostěnný mobiliář
- vyhnout se používání samostatné stojících mobilních markýz (možné je jejich umístění pouze v prostoru stromořadí)
- materiálové a konstrukční řešení záboru by mělo odpovídat charakteru místa

LEGENDA

- - - řešené území
 - X | X m fasádní předzahrádka - min X m a max X m od fasády
 - - - rozhraní prostupného a možného záboru předzahrádkou
 - ← místa významného prostupu arkádou
 - plocha vozovky na kterou lze umístit předzahrádku
 - plocha chodníku, na kterou nelze umístit předzahrádku
- 0 10 50 100 150 m



OBEČNÉ PRINCIPY POZICE ZÁBORU VEŘEJNÉHO PROSTORU

- zábor nesmí utvářet vizuální a prostorové překážky, zejména se neumísťuje do tras přirozeného pěšího propojení dvou exponovaných bodů (nároží, okolí přechodů pro chodce...)
- zábor má účelný tvar a minimální možné rozměry
- zábor nesmí bránit vstupu do objektu či ho zastíňovat
- vhodně a možné je umístění předzahrádek a jiných záborů v místech, kde uliční čára ustupuje a v rámci veřejného prostoru tak dochází k jeho rozšíření
- nepřijatelná je forma ohrazení kompaktní zábranou (desky, textil, sklo, aj.), nebo souvislou řadou velkoobjemových nádob na zelen; výjimku tvoří platforma ve svahu, kde zábradlí plní bezpečnostní funkci za židlí

ZÁSADY PROVEDENÍ OBJEKTU VE VEŘEJNÉM PROSTORU

Provedení předzahrádek a dalších objektů ve veřejném prostoru musí respektovat:

- pravidla Odboru památkové péče MHMP (Restaaurační zahrádky v památkově chráněném území hlavního města Prahy, aktualizace 2018)
- Manuál tvorby veřejných prostranství hl. m. Prahy (Usnesení RHMP č.1495 ze dne 24.6.2014)
- Nařízení 26/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu – tj. v prostoru zahrádky se nesmí nacházet žádné reklamní tabule, plakáty či obdobné typy zařízení

Umístění předzahrádek na podestách:

- předzahrádky nejsou umístěny na podestu, pakliže se nenachází ve vozovce, nebo ve svahu se sklonem vyšším než 5% (0,5m na 10m)
- podesta má jen nezbytně nutnou výšku
- podesta ve vozovce vyrovnává úroveň chodníku

Doporučuje se:

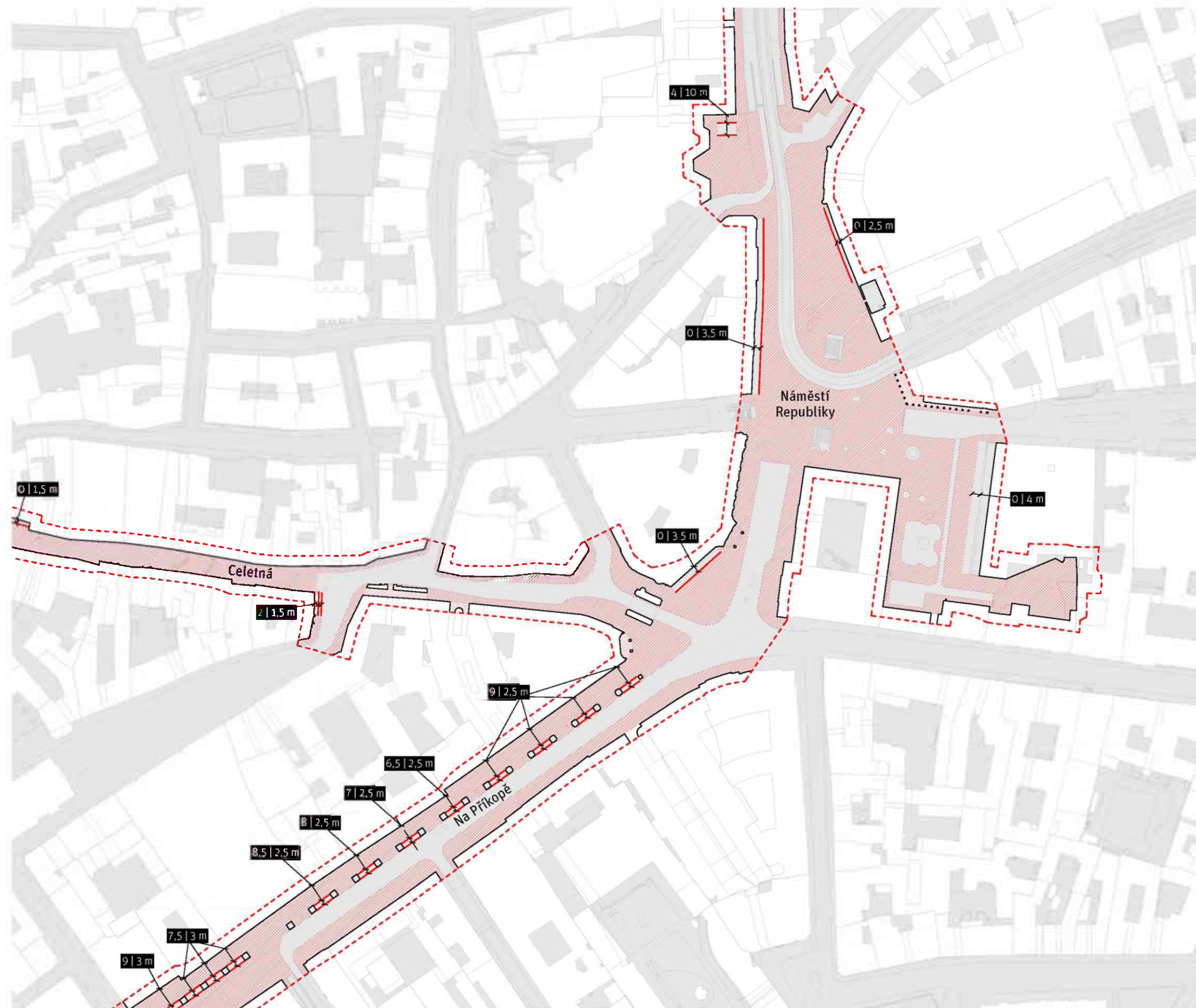
- používat subtilní typy mobiliáře, profilový a nikoli plnostěnný mobiliář
- vyhnout se používání samostatné stojících mobilních markýz (možné je jejich umístění pouze v prostoru stromořadí)
- materiálové a konstrukční řešení záboru by mělo odpovídat charakteru místa

LEGENDA

- řešené území
- X | X m fasádní předzahrádka - min X m a max X m od fasády
- rozhraní prostupného a možného záboru předzahrádkou
- ← místa významného prostupu arkádou
- ▨ plocha vozovky na kterou lze umístit předzahrádku
- ▩ plocha chodníku, na kterou nelze umístit předzahrádku



0 10 50 100 150 m



OBEČNÉ PRINCIPY POZICE ZÁBORU VEŘEJNÉHO PROSTORU

- zábor nesmí utvářet vizuální a prostorové překážky, zejména se neumísťuje do tras přirozeného pěšího propojení dvou exponovaných bodů (nároží, okolí přechodů pro chodce...)
- zábor má účelný tvar a minimální možné rozměry
- zábor nesmí bránit vstupu do objektu či ho zastíňovat
- vhodné a možné je umístění předzahrádek a jiných záborů v místech, kde uliční čára ustupuje a v rámci veřejného prostoru tak dochází k jeho rozšíření
- nepřijatelná je forma ohrazení kompaktní zábranou (desky, textil, sklo, aj.), nebo souvislou řadou velkoobjemových nádob na zeleň; výjimku tvoří platforma ve svahu, kde zábradlí plní bezpečnostní funkci za židli

ZÁSADY PROVEDENÍ OBJEKTU VE VEŘEJNÉM PROSTORU

Provedení předzahrádek a dalších objektů ve veřejném prostoru musí respektovat:

- pravidla Odboru památkové péče MHMP (Restaaurační zahrádky v památkově chráněném území hlavního města Prahy, aktualizace 2018)
- Manuál tvorby veřejných prostranství hl. m. Prahy (Usnesení RHMP č.1495 ze dne 24.6.2014)
- Nařízení 26/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu – tj. v prostoru zahrádky se nesmí nacházet žádné reklamní tabule, plakáty či obdobné typy zařízení

Umístění předzahrádek na podestách:

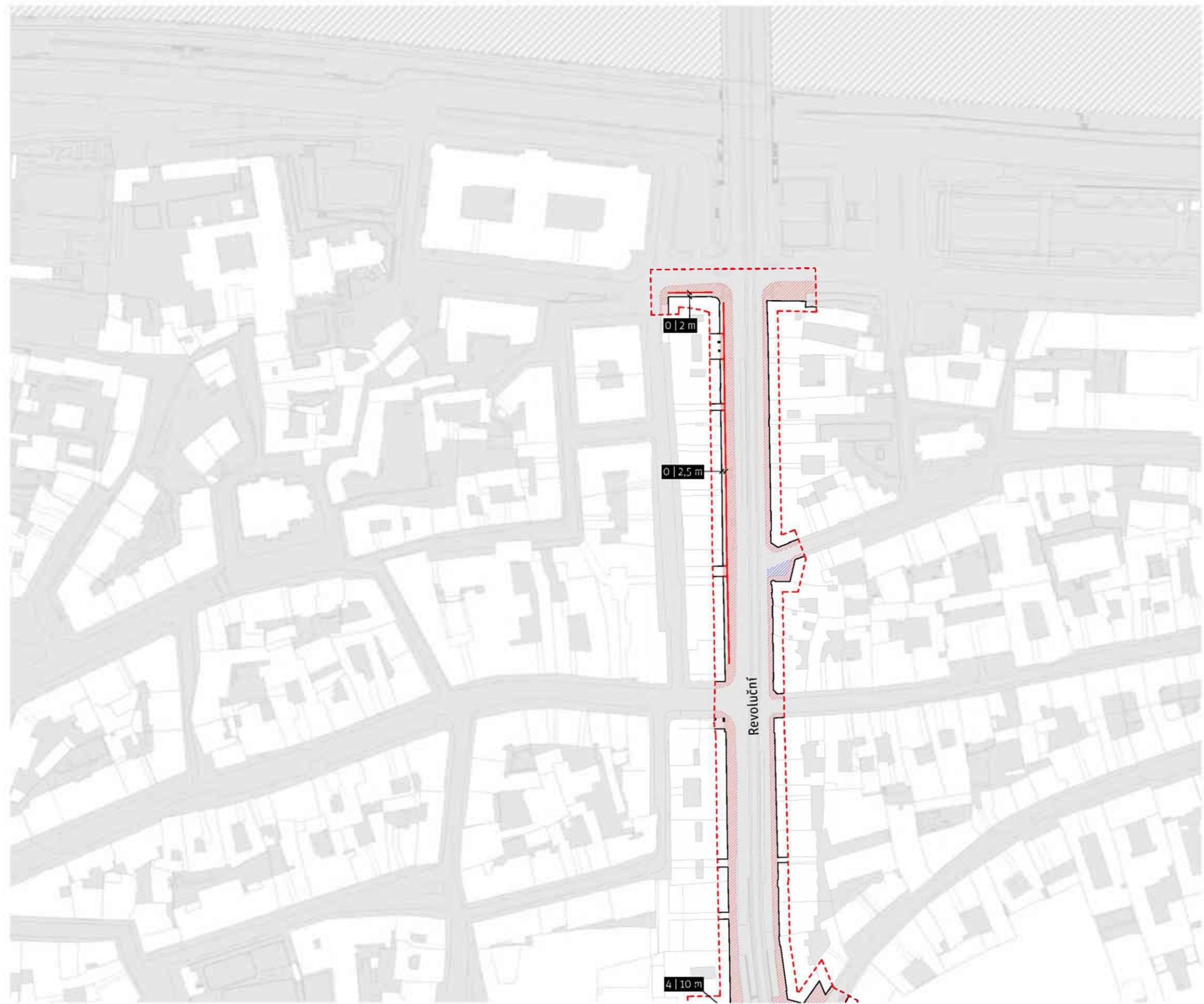
- předzahrádky nejsou umístěny na podestu, pakliže se nenachází ve vozovce, nebo ve svahu se sklonem vyšším než 5% (0,5m na 10m)
- podesta má jen nezbytně nutnou výšku
- podesta ve vozovce vyrovnává úroveň chodníku

Doporučuje se:

- používat subtilní typy mobiliáře, profilový a nikoli plnostěnný mobiliář
- vyhnout se používání samostatně stojících mobilních markýz (možné je jejich umístění pouze v prostoru stromořadí)
- materiálové a konstrukční řešení záboru by mělo odpovídat charakteru místa

LEGENDA

- řešené území
 - X | X m fasádní předzahrádka - min X m a max X m od fasády
 - rozhraní prostupného a možného záboru předzahrádkou
 - ← místa významného prostupu arkádou
 - plocha vozovky, na kterou lze umístit předzahrádku
 - plocha chodníku, na kterou nelze umístit předzahrádku
- 0 10 50 100 150 m



OBEČNÉ PRINCIPY POZICE ZÁBORU VEŘEJNÉHO PROSTORU

- zábor nesmí utvářet vizuální a prostorové překážky, zejména se neumísťuje do tras přirozeného pěšího propojení dvou exponovaných bodů (nároží, okolí přechodů pro chodce...)
- zábor má účelný tvar a minimální možné rozměry
- zábor nesmí bránit vstupu do objektu či ho zastíňovat
- vhodné a možné je umístění předzahrádek a jiných záborů v místech, kde uliční čára ustupuje a v rámci veřejného prostoru tak dochází k jeho rozšíření
- nepřijatelná je forma ohrazení kompaktní zábranou (desky, textil, sklo, aj.), nebo souvislou řadou velkoobjemových nádob na zeleň; výjimku tvoří platforma ve svahu, kde zábradlí plní bezpečnostní funkci za židli

ZÁSADY PROVEDENÍ OBJEKTU VE VEŘEJNÉM PROSTORU

Provedení předzahrádek a dalších objektů ve veřejném prostoru musí respektovat:

- pravidla Odboru památkové péče MHMP (Restaaurační zahrádky v památkově chráněném území hlavního města Prahy, aktualizace 2018)
- Manuál tvorby veřejných prostranství hl. m. Prahy (Usnesení RHMP č.1495 ze dne 24.6.2014)
- Nařízení 26/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu – tj. v prostoru zahrádky se nesmí nacházet žádné reklamní tabule, plakáty či obdobné typy zařízení

Umístění předzahrádek na podestách:

- předzahrádky nejsou umístěny na podestu, pakliže se nenachází ve vozovce, nebo ve svahu se sklonem vyšším než 5% (0,5m na 10m)
- podesta má jen nezbytně nutnou výšku
- podesta ve vozovce vyrovnává úroveň chodníku

Doporučuje se:

- používat subtilní typy mobiliáře, profilový a nikoli plnostěnný mobiliář
- vyhnout se používání samostatně stojících mobilních markýz (možné je jejich umístění pouze v prostoru stromořadí)
- materiálové a konstrukční řešení záboru by mělo odpovídat charakteru místa

LEGENDA

X | X m

řešené území

X | X m

fasádní předzahrádka - min X m a max X m od fasády

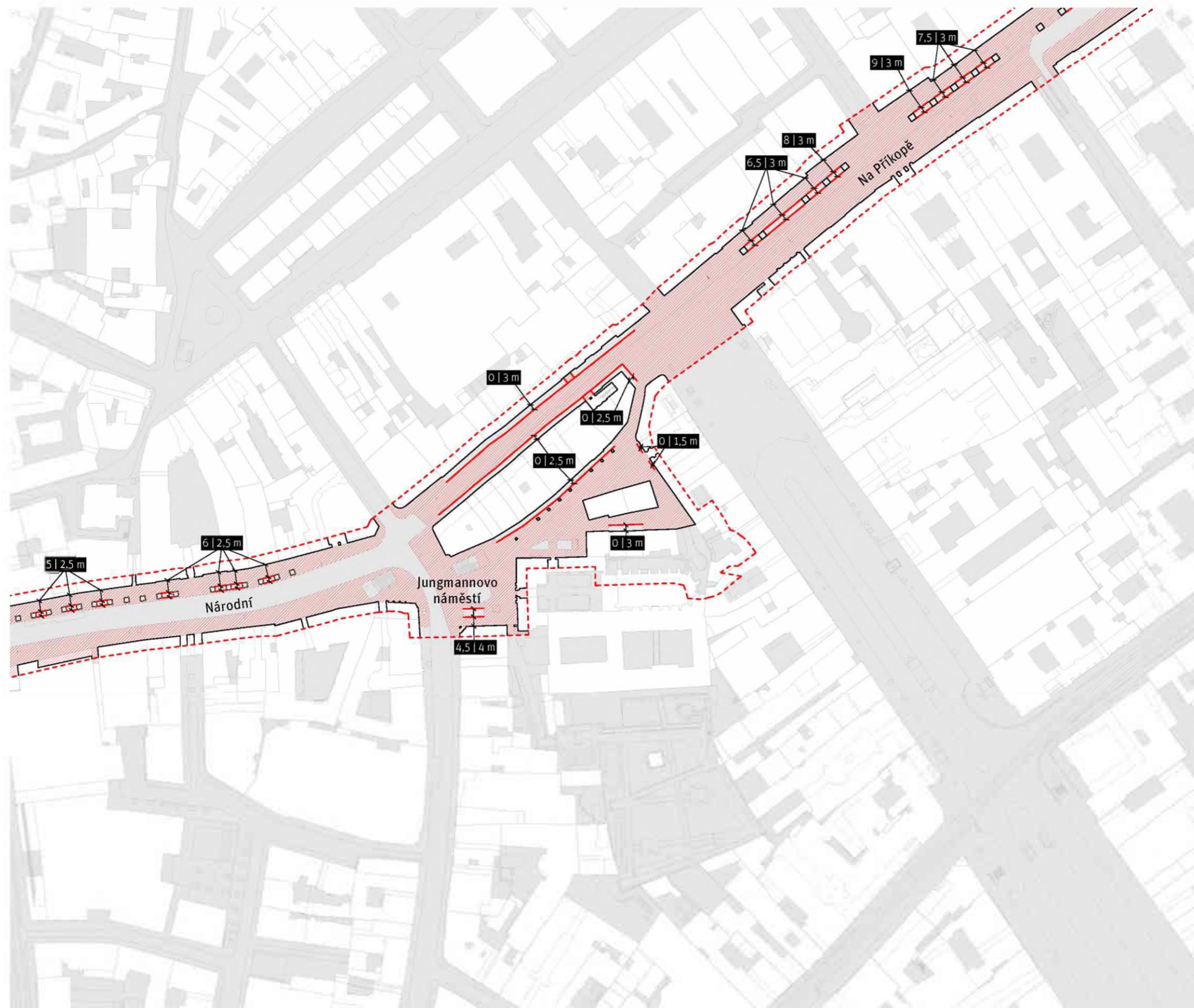
rozhraní prostupného a možného záboru předzahrádkou

místa významného prostupu arkádou

plocha vozovky na kterou lze umístit předzahrádku

plocha chodníku, na kterou nelze umístit předzahrádku

0 10 50 100 150 m



OBEČNÉ PRINCIPY POZICE ZÁBORU VEŘEJNÉHO PROSTORU

- zábor nesmí utvářet vizuální a prostorové překážky, zejména se neumísťuje do tras přirozeného pěšího propojení dvou exponovaných bodů (nároží, okolí přechodů pro chodce...)
- zábor má účelný tvar a minimální možné rozměry
- zábor nesmí bránit vstupu do objektu či ho zastíňovat
- vhodné a možné je umístění předzahrádek a jiných záborů v místech, kde uliční čára ustupuje a v rámci veřejného prostoru tak dochází k jeho rozšíření
- nepřijatelná je forma ohrazení kompaktní zábranou (desky, textil, sklo, aj.), nebo souvislou řadou velkoobjemových nádob na zeleni; výjimku tvoří platforma ve svahu, kde zábradlí plní bezpečnostní funkci za židlí

ZÁSADY PROVEDENÍ OBJEKTU VE VEŘEJNÉM PROSTORU

Provedení předzahrádek a dalších objektů ve veřejném prostoru musí respektovat:

- pravidla Odboru památkové péče MHMP (Restaaurační zahrádky v památkově chráněném území hlavního města Prahy, aktualizace 2018)
- Manuál tvorby veřejných prostranství hl. m. Prahy (Usnesení RHMP č.1495 ze dne 24.6.2014)
- Nařízení 26/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu – tj. v prostoru zahrádky se nesmí nacházet žádné reklamní tabule, plakáty či obdobné typy zařízení

Umístění předzahrádek na podestách:

- předzahrádky nejsou umístěny na podestě, pakliže se nenachází ve vozovce, nebo ve svahu se sklonem vyšším než 5% (0,5m na 10m)
- podesta má jen nezbytně nutnou výšku
- podesta ve vozovce vyrovnává úroveň chodníku

Doporučuje se:

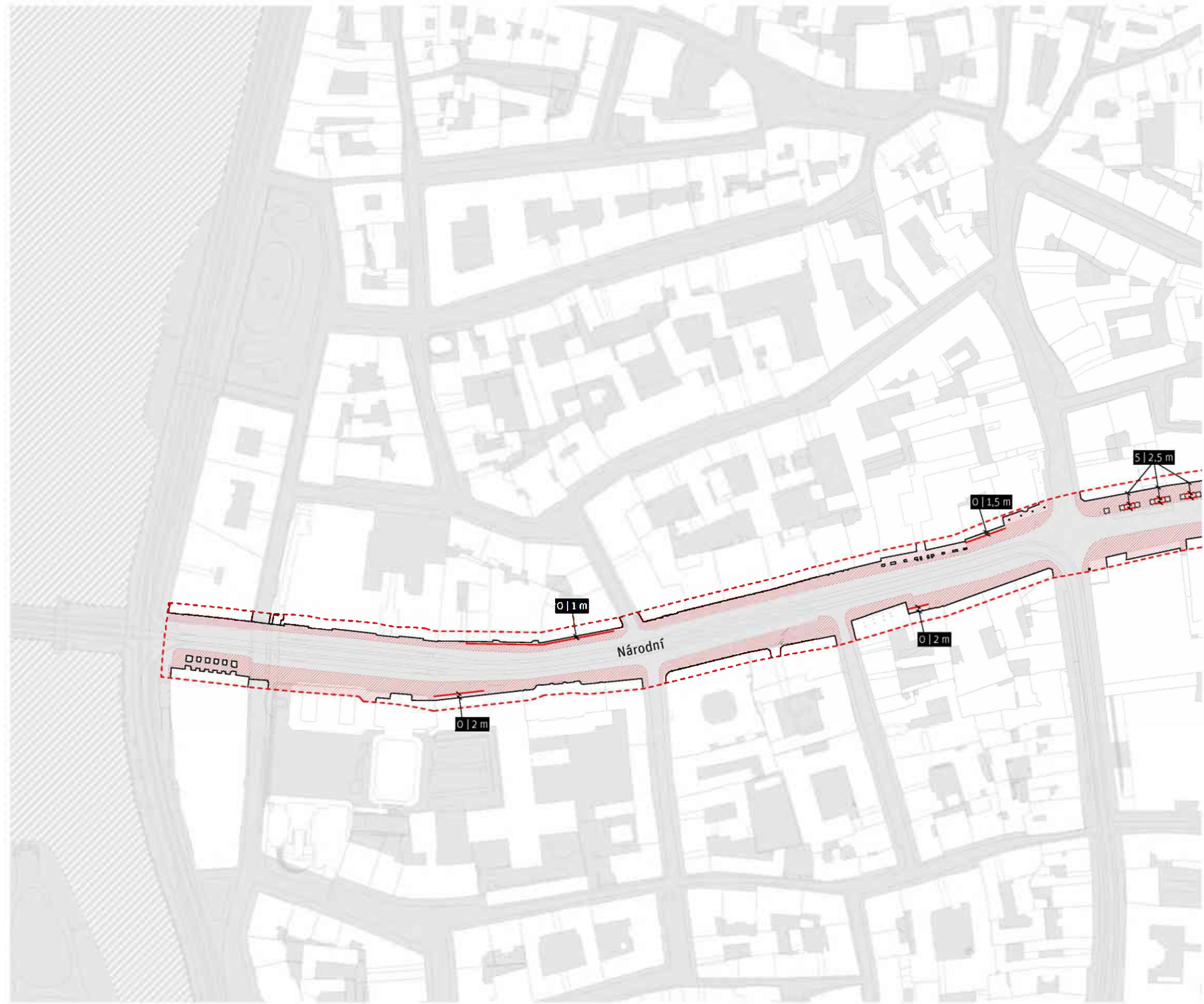
- používat subtilní typy mobiliáře, profilový a nikoli plnostěnný mobiliář
- vyhnout se používání samostatné stojících mobilních markýz (možné je jejich umístění pouze v prostoru stromořadí)
- materiálové a konstrukční řešení záboru by mělo odpovídat charakteru místa

LEGENDA

- - - řešené území
- X | X m fasádní předzahrádka - min X m a max X m od fasády
- - - rozhraní prostupného a možného záboru předzahrádkou
- - - místa významného prostupu arkádou
- - - plocha vozovky na kterou lze umístit předzahrádku
- - - plocha chodníku, na kterou nelze umístit předzahrádku



0 10 50 100 150 m



OBEČNÉ PRINCIPY POZICE ZÁBORU VEŘEJNÉHO PROSTORU

- zábor nesmí utvářet vizuální a prostorové překážky, zejména se neumísťuje do tras přirozeného pěšího propojení dvou exponovaných bodů (nároží, okolí přechodů pro chodce...)
- zábor má účelný tvar a minimální možné rozměry
- zábor nesmí bránit vstupu do objektu či ho zastíňovat
- vhodné a možné je umístění předzahrádek a jiných záborů v místech, kde uliční čára ustupuje a v rámci veřejného prostoru tak dochází k jeho rozšíření
- nepřijatelná je forma ohrazení kompaktní zábranou (desky, textil, sklo, aj.), nebo souvislou řadou velkoobjemových nádob na zeleň; výjimku tvoří platforma ve svahu, kde zábradlí plní bezpečnostní funkci za židli

ZÁSADY PROVEDENÍ OBJEKTU VE VEŘEJNÉM PROSTORU

Provedení předzahrádek a dalších objektů ve veřejném prostoru musí respektovat:

- pravidla Odboru památkové péče MHMP (Restaaurační zahrádky v památkově chráněném území hlavního města Prahy, aktualizace 2018)
- Manuál tvorby veřejných prostranství hl. m. Prahy (Usnesení RHMP č.1495 ze dne 24.6.2014)
- Nařízení 26/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu – tj. v prostoru zahrádky se nesmí nacházet žádné reklamní tabule, plakáty či obdobné typy zařízení

Umístění předzahrádek na podestách:

- předzahrádky nejsou umístěny na podestu, pakliže se nenachází ve vozovce, nebo ve svahu se sklonem vyšším než 5% (0,5m na 10m)
- podesta má jen nezbytně nutnou výšku
- podesta ve vozovce vyrovnává úroveň chodníku

Doporučuje se:

- používat subtilní typy mobiliáře, profilový a nikoli plnostěnný mobiliář
- vyhnout se používání samostatně stojících mobilních markýz (možné je jejich umístění pouze v prostoru stromořadí)
- materiálové a konstrukční řešení záboru by mělo odpovídat charakteru místa

LEGENDA

- řešené území
- X | X m fasádní předzahrádka - min X m a max X m od fasády
- rozhraní prostupného a možného záboru předzahrádkou
- ← místa významného prostupu arkádou
- plocha vozovky na kterou lze umístit předzahrádku
- plocha chodníku, na kterou nelze umístit předzahrádku



0 10 50 100 150 m

Restaurační zahrádky v památkově chráněném území hlavního města Prahy

PŘÍRUČKA PAMÁTKOVÉ PÉČE

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor památkové péče

(AKTUALIZACE 2018)



MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor památkové péče
Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
tel.: 236 002 334, 236 002 987
e-mail: opp@praha.eu
www.praha.eu

Fotografie na přední straně obálky © ČTK, J. Černý

PRA HA
PRA GUE
PRA GA
PRA G

Restaurační zahrádky v památkově chráněném území hlavního města Prahy

Restaurační zahrádky jsou významnou součástí uličního interiéru města. Způsob jejich provedení spolu s reklamními prvky provozovny do značné míry spoluurčuje kvalitu prostředí, na které jsou z hlediska památkové péče – zejména na území Pražské památkové rezervace (k.ú. Hradčany, Malá Strana, Staré Město, Josefov, Nové Město, Vyšehrad) – kladeny značné nároky. Estetická kvalita restauračních zahrádek jako součástí uličního interiéru proto musí být na vysoké úrovni.

V průběhu historického vývoje pražského veřejného interiéru u nás nevznikl typologicky a esteticky jednotný model restauračních zahrádek. V současné době pak z ekonomických důvodů stále vzrůstá tlak na přizpůsobení zahrádek celoročnímu provozu. Důsledkem jsou takové požadavky provozovatelů na provedení zahrádek, které jsou těžko slučitelné s požadavky památkové péče, protože popírají snahu zachovat u zahrádek v historickém jádru města jejich přirozený a tradiční sezonní charakter.

Zřízení restaurační zahrádky v památkově chráněném území je podmíněno souhlasným stanoviskem Odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen MHMP OPP). Ke všem novým požadavkům či úpravám musí být vydáno nové závazné stanovisko MHMP OPP.

V zájmu kultivace veřejného prostoru v památkově chráněném území, zvýšení povědomí širší veřejnosti a podnikatelů o této problematice a také pro větší transparentnost procesu posuzování nových zahrádek byl vypracován metodický pokyn Odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy.

MHMP OPP posuzuje individuálně každý návrh restaurační zahrádky v souvislosti s hodnotami okolního historického prostředí a prostorovými možnostmi konkrétní lokality podle následujících kritérií:

- **umístění:** nepřípustné je použití podesty s výjimkou zahrádek umístěných na komunikaci s výraznějším podélným sklonem (více než 5 %, tj. převýšení 5 cm na 1 m) nebo v případě umístění zahrádky na ploše s rozdílnou výškou úrovně,
- **ohrazení:** nepřípustná je forma ohrazení kompaktní zábranou (např. desky, textil, sklo, aj.) nebo souvislou řadou velkoobjemových nádob na zeleň, pouze u zahrádek provozovaných i v chladnějším období od října do dubna je v těchto měsících možné použít mobilní ohrazení z čirého materiálu do maximální výšky 140 cm,
- **zastínění:** nepřípustné jsou masivní velkoformátové markýzy s elektromotorem poháněnými výklopnými rameny, dále sestavy markýz a markýzy umístěné v krycích boxech na fasádě. U mobilních markýz a slunečníků je nepřípustné vícebarevné provedení textilního potahu a použití výrazných reklamních prvků (log),
- **vybavení:** nepřípustný je typový plastový nábytek a doplňkový mobiliář zahrádky (výčepní a chladicí pulty, grily, pokladny, osvětlení, televizní obrazovky, koberce apod.).

Z hlediska památkové péče je zásadně nepřípustné řešení restauračních zahrádek v podobě samostatné trvalé stavby, v krajních případech vybavené i vlastními přípojkami.

Rozměrově předimenzované zahrádky s kompaktním zastřešením a ohrazením, umístěné na vysokých podestách, omezují běžný provoz na komunikacích a brání pohledovému uplatnění parterů historických objektů. Tím snižují kvalitu veřejného prostoru, který má však v urbanismu důležitou roli a v památkově chráněném území je také předmětem ochrany památkové péče. Takto řešené restaurační zahrádky nerespektují sezonní charakter a vytvářejí nové specifické stavby na plochách, které jsou primárně veřejnými komunikacemi.

S ohledem na sezonní charakter restauračních zahrádek je vhodné jejich umístění přímo na dlažbě. Pokud je z důvodu podélného sklonu komunikace (více než 5 %, tj. převýšení 5 cm na 1 m) nutné umístit zahrádku na podestu, musí být tato podesta provedena jako jednoduchá konstrukce, jejíž výška není větší, než je nezbytně nutné pro vyrovnání nerovnosti terénu, tzn. začíná v úrovni cca 0 a směrem po svahu vyrovnává pouze terénní rozdíl.

Vhodným způsobem zastínění zahrádky jsou jednotlivé slunečníky v jednobarevném provedení, bez ostře kontrastních nebo fluorescenčních odstínů. Velkoplošné slunečníky přesahující šířku úzkých historických komunikací nebo sestavy navzájem spojených slunečníků jsou nepřipustné.

Mobilní markýzy lze použít pouze na otevřených volných prostranstvích (náměstí, široké bulváry) za předpokladu, že budou provedeny jako jednoduchá konstrukce s textilií v barvě přírodní tkaniny, případně v jiném tlumeném odstínu. V úzkém uličním pásu sevřeném bloky domů není umístění mobilních markýz žádoucí, stejně jako použití jakýchkoliv stínících zařízení v podloubí.

Markýzu na fasádě v parteru objektu je možné použít za předpokladu, že bude typologicky odpovídat charakteru nemovitosti a vyhoví také prostorovým možnostem dotčené lokality. Vhodné jsou markýzy, které jsou integrální součástí výkladců, zejména předsazených (v roletové schránce v čele výkladce), nebo markýzy provedené jako rolety bez krycího boxu umístěné jednotlivě na šířku výkladců. Jiné typy markýz v parteru lze umístit jen zcela výjimečně, podle typu objektu a charakteru lokality, v níž je situován.

Reklamní loga na plochách markýz a slunečníků lze připustit pouze na volánu, a to v případě, že reklamní logo bude jen o stupeň tmavší či světlejší než odstín potahu. V případě slunečníků bez volánu musí být loga při dolním okraji potahu a nesmí nepřesáhnout cca. 1/3 velikosti hrany slunečníků.

Uzavírání zahrádky jakoukoliv pevnou zábranou představuje nejen mechanickou, ale i optickou bariéru, která omezuje volný průhled uličním interiérem a tím i možnost vnímání přilehlé historické zástavby. Vysoké zástěny s plnou plochou evokují dojem samostatné stavby. Pouze u zahrádek provozovaných i v chladnějším období od října do dubna je v těchto měsících možné použít mobilní ohrazení z čirého materiálu do maximální výšky 140 cm. Mimo uvedené chladnější období lze případné ohrazení zahrádky provést pouze jako jednoduché mobilní zábradlí ze subtilních profilů (přírodní materiály). Nepřipustné je také umísťování reklamních prvků na ohrazení restauračních zahrádek.

Nábytek restaurační zahrádky by měl být proveden z tradičních přírodních materiálů (dřevo, kov, ratan), v případě produktů s výjimečnou designovou a řemeslnou kvalitou není vyloučeno ani použití soudobých materiálů. Do městského prostředí je vhodný zejména lehký, jednoduše přenosný kavárenský nábytek, nikoliv mohutné dlouhé lavice a stoly, které imitují rustikální styl.

Umístění a ztvárnění restauračních zahrádek musí respektovat a vhodně doplňovat celkové architektonické řešení souvisejícího veřejného prostranství z hlediska prostorového, architektonického a funkčního konceptu.

Povinné přílohy k žádosti o vydání závazného stanoviska MHMP OPP pro umístění restaurační zahrádky:

- **umístění:** zákres plochy zahrádky do katastrální mapy s uvedením velikosti záboru v metrech čtverečních, v případě žádosti o umístění podesty kótovaný výkres detailu jejího technického řešení (materiál, výška),
- **ohrazení:** kótovaná výkresová dokumentace – celek, detail jednotlivého prvku, materiálové řešení, případně barva nátěru,
- **zastínění:** okótovaná výkresová dokumentace navrženého způsobu zastínění, způsob kotvení stínících prvků, barevné provedení a rozvržení případných reklamních log,
- **vybavení:** specifikace navrženého nábytku, materiálové řešení a povrchová úprava,
- **vizualizace restaurační zahrádky v kontextu uličního interiéru.**

FOTOGRAFIE POZITIVNÍCH PŘÍKLADŮ ŘEŠENÍ RESTAURAČNÍCH ZAHRÁDEK



FOTOGRAFIE POZITIVNÍCH PŘÍKLADŮ ŘEŠENÍ RESTAURAČNÍCH ZAHRÁDEK



FOTOGRAFIE POZITIVNÍCH PŘÍKLADŮ ŘEŠENÍ RESTAURAČNÍCH ZAHRÁDEK



SOUVISEJÍCÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY

1. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči,
nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,
nařízení vlády č. 127/1995 Sb., o prohlášení území ucelených částí vybraných měst a obcí s dochovanými soubory lidové architektury za památkové rezervace (Ruzyně, Stodůlky),
vyhláška hl. m. Prahy č. 15/1991 Sb. HMP, o prohlášení části území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany (Osada Budánka; Vilová kolonie Ořechovka; Osada Rybáře; Staré Dáblice; Královice),
vyhláška hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. HMP, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany (Vinohrady, Žižkov, Vršovice; Nusle; Karlín; Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice; Smíchov; Staré Bohnice; Stará Hostivař; Barrandov; Baba),
vyhláška č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu (Staré Střešovice; Tejnka),
vyhláška č. 413/2004 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných obcích a jejich částech za památkové zóny a určení podmínek pro jejich ochranu (Střešovičky),
opatření obecné povahy č. 5/2014, o prohlášení území s historickým prostředím městské části Praha – Zbraslav za památkovou zónu,
rozhodnutí bývalého odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 o určení ochranného pásma Pražské památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplněk ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.
2. zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy)

Důvodová zpráva

Materiál *Prostupnost a kultivace veřejného prostoru na Královské cestě a Hradebním korzu* (příloha č. 1 usnesení rady hlavního města Prahy), dále jen „Materiál“, byl vypracován s cílem kultivovat a zkvalitnit formu a intenzitu využití dvou významných os chráněného území Pražské památkové rezervace - Královskou cestu a Hradební korzo.

Oživování veřejného prostoru skrze restaurační předzahrádky či pouliční prodej nebo jiné formy záboru je žádoucí a nezbytné pro zdravé fungování města, musí však veřejný prostor doplňovat a zhodnocovat, nikoliv vytvářet bariéry a snižovat jeho urbanistické hodnoty.

Historické jádro Prahy je v současnosti extrémně zatíženo turistickým ruchem; počet turistů, kteří ročně hlavní město navštíví, přesáhl dle dat ČSÚ v roce 2019 hranici 8 milionů návštěvníků. Úzkými uličkami historického jádra města projdou denně statisíce lidí. Tuto skutečnost je třeba zohlednit při jakékoli formě pronájmu veřejných prostranství, v jehož důsledku by v prostoru vznikla další bariéra. Důvodem k tomu jsou mj. i bezpečnostní aspekty, kdy v některých partiích (zejm. Karlova ulice, vyústění Melantrichovy do Staroměstského náměstí) hrozí v případě neočekávané události, která vyvolá paniku, reálné riziko úrazů, v krajním případě ušlapání.

Tento Materiál vymezuje plochy, které musí být v zájmu zachování prostupnosti zůstat volné. Na souvislou plochu - vymezenou k pohybu a pobytu - je nežádoucí umisťovat dlouhodobě jakékoli objekty, které by mohly průchodnost omezovat, a to zejména v podobě předzahrádek. Materiál je zpracován v měřítku 1:2000, pro lepší čitelnost a srozumitelnost Materiálu je doplněn o dílčí popisky, které zpřesňují rozměry vyznačených ploch.

Celková bilance ploch, na nichž je v souladu s tímto Materiálem možné zábor připustit a uzavřít k němu nájemní smlouvu, převyšuje současnou bilanci ploch, které jsou k tomuto účelu využívány. Cílem tohoto Materiálu tedy není plošné zamezení provozu restauračních předzahrádek ve vytyčených lokalitách, ale koncepční úprava prostorového uspořádání jednotlivých objektů ve veřejném prostranství.

Vymezení prostupných ploch je založeno na monitoringu pohybu pěších z června 2019. Ten ukázal, že po některých veřejných prostranstvích se denně mezi 7:00 a 23:00 pohybuje téměř 100 tisíc osob (Malé náměstí, Karlova ulice, Karlův most, Mostecká ulice), což vzhledem k půdorysu středověkého města a jeho stísněnosti vede ke zcela bezprecedentnímu zatížení těchto prostranství. V těchto místech se tedy navrhuje ochrana přirozených pohybových vazeb před možným umístěním pevných bariér v již tak komplikovaných podmínkách. V dalších částech řešeného území Materiál navrhuje spíše koncepční a racionální přeuspořádání stávajících objektů ve veřejném prostoru, cílem je efektivní organizace sesazením do jedné linie rovnoběžné k ose ulice (Na Příkopě) či odklonění k ustupující fasádě od průběžného uličního profilu (Nerudova). V neposlední řadě je Materiál iniciační a navrhuje oživení předzahrádkami v méně frekventovaných, ale potenciálně atraktivních místech (Revoluční).

Materiál se zabývá prostorovým uspořádáním objektů ve veřejném prostranství, nikoli detailem provedení jednotlivých objektů, zejména předzahrádek. V tomto směru se Materiál odkazuje na příručku odboru památkové péče MHMP *Restaurační zahrádky v památkově chráněném území hl. m. Prahy (aktualizace 2018)* (příloha č. 2 usnesení). Předkladatel tohoto Materiálu doporučuje HOM MHMP, aby se od roku 2021 povinnost dodržet zásady památkové péče, obsažené v této příručce, stala pevnou součástí nájemních smluv, které hlavní město k restauračním zahrádkám uzavírá. Důvodem je mj. opakované nedodržování podmínek závazného stanoviska OPP MHMP, které v důsledku významně zatěžuje úřední aparát magistrátu nutností opakovaně vést správní řízení s příslušnými provozovateli. Pro ilustraci tohoto jevu viz příloha č. 1 důvodové zprávy, která demonstruje nesoulad mezi metodikou OPP MHMP (příloha č. 2 usnesení) a skutečným stavem provedení předzahrádek v části řešeného území.

Odboru hospodaření s majetkem MHMP se tímto usnesením ukládá řídit se při uzavírání nájemních smluv o užívání veřejných prostranství na Královské cestě a Hradebním korzu materiálem (tj. zjm. povinnost v ploše, které je v předkládaném materiálu chráněna k prostupnosti (červená šrafa), neuzavírat nové nájemní smlouvy k užívání veřejných prostranství) a připravit ke schválení návrhy na úpravy stávajících nájemních smluv k užívání veřejných prostranství na Královské cestě a Hradebním korzu tak, aby byly v souladu s Materiálem, příp. návrh na výpovědi těch nájemních smluv, které nebudou ze strany nájemce uvedeny do souladu s Materiálem ani po písemné výzvě ze strany hlavního města Prahy a to ve lhůtě určené hlavním městem Prahou. Tyto návrhy na úpravy či výpovědi smluvních vztahů budou dále projednány v rámci pracovní skupiny k aktualizaci a implementaci Materiálu, jejíž zřízení se ukládá náměstkovi Adamovi Scheinherrovi. Jejími členy by měli být zástupci koaličních stran ZHMP a zástupce Prahy 1, dále pak zástupce zpracovatele Materiálu (IPR Praha). V případě, že do 15. 5. nedoručí v rámci této skupiny ke shodě na aktualizaci dokumentu či odlišném způsobu jeho implementace, budou návrhy na úpravy a výpovědi smluvních vztahů předloženy radě hlavního města Prahy ke schválení tak, aby byly v souladu s Materiálem.

Představenstvo Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. se žádá o schválení materiálu *Prostupnost a kultivace veřejného prostoru na Královské cestě a Hradebním korzu*, o jeho respektování při uzavírání nájemních smluv týkajících se užívání veřejného prostranství na Královské cestě a Hradebním korzu k pozemkům, které jsou součástí řešeného území a které má ve správě a uvedení nájemních vztahů týkajících se užívání veřejných prostranství na Královské cestě a Hradebním korzu do souladu s Materiálem a to v souladu se Smlouvou o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností č. OPS/29/03/003409/2017 uzavřenou dne 12. 1. 2017 mezi hl. m. Prahou a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. Dále se Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s. žádá o předložení informace dozorcí radě Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. o upravení nájemních vztahů v souladu s Materiálem.

**Staroměstské náměstí, náměstí Franze Kafky a
Rytířská ulice - restaurační zahrádky realizované
v rozporu se závaznými stanovisky OPP**

Srovnání stavu v 11-12/2019 se stavem v 1/2020

zpracoval Dr Jan Kostěnek

Staroměstské náměstí

Hotel U Prince, před domy č.p. 460 a 461

Stav zahrádky se po odeslání výzvy k nápravě v 12/2019 nezměnil (provozovatel si výzvu zatím nepřezval; písemnost nyní vypravena podruhé). Zůstává vysoké ohrazení s masivními kovovými, zeleně natřenými rámy, souvislé ohrazení květináči a přídavný mobiliář – prodej hotdogů a trdelníků.

11-12/2019



1/2020



Restaurace Oliva Verde, před domy čp. 479 a 481

Stav po odeslání výzvy k nápravě: v odpovědi provozovatel slíbil prověření souladu zahrádky s vydanými stanovisky. Oproti 12/2019 přibyl prodejní stánek s občerstvením (černé látkové zastřešení).

Zahrádka ve stávajícím stavu je dovybavena neschváleným a z hlediska památkové péče nežádoucím doplňkovým mobiliářem – souvislé řady květináčů, stánek pro prodej rychlého občerstvení, velký černý kovový box s prosklenou přední stranou umístěný na střední stojce markýzy ve výšce cca. 2,1 m a hledící směrem k orloji.

11-12/2019



1/2020



Restaurace El Toro Negro, před domem čp. 481

Stav po odeslání výzvy k nápravě: v odpovědi provozovatel slíbil prověření souladu zahrádky s vydanými stanovisky.

Zahrádka ve stávajícím stavu je dovybavena neschváleným a z hlediska památkové péče nežádoucím doplňkovým mobiliářem – souvislé řady květináčů, stánek pro prodej rychlého občerstvení. Východní strana opatřena igelitovými clonami až k zastřešení zahrádky.

11-12/2019



1/2020



Restaurace Bílý koníček, před domem čp. 548

Stav v 11-12/2019: Oproti kontrole v 2017 přibily dvě žluté kovové kabinky s prosklením, které mají vypadat jako kabiny lanovky. K nim patří i žlutý snowboard a žluté lyže zapíchnuté v bílé hmotě evokujícím sníh v květináči. Boky a čelo zahrádky měly kromě skleněného ohrazení ještě igelity až do výše zastřešení. Vše bez projednání s OPP.

Po odeslání výzvy k nápravě stavu v 12/2019 provozovatel odstranil výše popsané prvky a uvedl zahrádku do schváleného stavu.



1/2020



Staroměstská restaurace, před domem čp. 549

Prosklené ohrazení do výšky cca. 1,8 m zůstává beze změny. V reakci na výzvu OPP ke sjednání nápravy provozovatel přislíbil snížení prosklení na výšku 1,4 m (v dopise konstatuje, že již kontaktoval odbornou firmu k řezání bezpečnostního skla). Nově ale přibýly igelity proti větru umístěné nad prosklením.

11-12/2019



1/2020



Restaurace Kamenný stůl, před domem čp. 550

Stav v 11-12/2019: namísto jedné markýzy ve tvaru pultové střechy, která zde byla při předchozí kontrole v 2017, jsou zde dvě markýzy se středním tunelem a tvarem sedlové střechy (ve spisové službě není doklad, že by to projednali s OPP). Výška skleněného ohrazení zůstala stejná, cca. 1,8 – 1,9 m.

Po odeslání výzvy k nápravě v 12/2019 zůstává stav nezměněn, naopak přibýly igelitové výplně nad prosklením. Provozovatel na výzvu doposud nereagoval.

11-12/2019



1/2020



Café NG Kinský, zboku paláce Kinských (NG) čp. 606

Stav v 11-12/2019: Zahrádka realizována nově v roce 2017 bez závazného stanoviska OPP (požádali, ale pak vzali zpět). Následně požádali je o ohrazení vysoké 1,4 m, k němu kladné závazné stanovisko sp.zn. S-MHMP 1265653/2017. Prosklené ohrazení je ale vysoké cca. 2 m – spodní část pevná, nad ní se dá vysunout další část.

Po výzvě OPP ke sjednání nápravy stavu (12/2019) provozovatel kompletně odstranil prosklené ohrazení zahrádky.

11-12/2019





1/2020

náměstí Franze Kafky

Před čp. 18, na pozemku č.parc. 1093

Zahrádka při kontrole v 11-12/2019 byla dovybavena neschválenou markýzou při úzké východní fasádě domu, která zastiňuje dva stoly s židlemi a lavicí umístěnou podél fasády.

Provozovatel reagoval na výzvu OPP dopisem, v němž žádá o termín k odstranění do konce února 2020 (přiložil emailovou komunikaci s firmou, která ji instalovala a bude ji i po tomto datu demontovat).

11-12/2019



1/2020



Rytířská ulice

Restaurace Il Gusto, před čp. 404

Stav v 11-12/2019: Zahrádka umístěna na nízkém dřevěném pódiu, zastíněna samonosnou markýzou, ohraničena zábradlím tvořeným kovovými rámy se skly. V základním stavu ohrazení do výšky cca. 1,4 m, ale může být vysunuto nahoru až k lemu markýzy. Zahrádka povolena s markýzou, ale bez pódia (S-MHMP 1638059/2018 ze dne 17.12.2018), k ohrazení není závazné stanovisko OPP.

Reakce provozovatele na výzvu OPP k nápravě stavu: Uznává, že podesta nebyla OPP schválena, nicméně tvrdí, že prosklené ohrazení ano (toto ale v rozporu s výše uváděným závazným stanoviskem). Přislíbil odstranění podesty (ale bez bližšího časového určení).

11-12/2019



1/2020



Připomínkový list k tisku č. R-35929

18. 2. 2020 13:26

podepsáno - potvrzenoPřipomínkové místo: **Ing. arch. Tomáš Veselý, zástupce ředitele MHMP pro Sekci rozhodování o území**

Zadavatel	Text připomínky	Zpracovatel	Stanovisko zpracovatele
Typ Připomínky		Vypořádáno	
Datum			
Ing. arch. Tomáš Veselý	Bez připomínek nebo zobrazena pouze v náhledu	neurčeno	
bez připomínek			
18. 2. 2020 13:26:27			

Připomínkový list k tisku č. R-35929

Připomínkové místo: **MHMP - LEG MHMP**

25. 2. 2020 16:28

podepsáno - potvrzeno

Zadavatel Typ Připomínky Datum	Text připomínky	Zpracovatel Vypořádáno	Stanovisko zpracovatele
Kamila Neumannová Poznámka 24. 2. 2020 15:29:39	Doplňte odkaz na přílohu č. 1 tohoto usnesení. Upřesněte, o jaké další smluvní vztahy se má jednat	Kajpr Daniel ,MHMP - SE/SE2 MHMP akceptováno	Akceptováno Usnesení bylo změněno, jednoznačně nyní vyplývá že se jedná pouze o předzahrádky, jak je specifikováno i v důvodové zprávě.
Kamila Neumannová Poznámka 24. 2. 2020 15:42:33	Co je míněno spojením "dle důvodové zprávy"? Veškeré náležitosti a podmínky by měly být vymezeny v usnesení a jeho přílohách, nutno upřesnit. Rovněž je nutné upřesnit, o jaké nájemní vztahy a stávající nájemní vztahy a veřejné prostranství se jedná, nyní je velmi neurčité (týká se i bodu III.1.1 ve vztahu k nájemním vztahům). Jak bude postupováno v případě, že se stávající nájemní vztahy nepodaří dát do souladu s přílohou č. 1 usnesení?	Kajpr Daniel ,MHMP - SE/SE2 MHMP akceptováno	Akceptováno Upřesněno změnu usnesení a rozšířením úkolů. V případě neakceptování změny rozasu záboru, logicky dojde k výpovědi. Všechny smlouvy jsou s 3 měsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu
Kamila Neumannová Poznámka 24. 2. 2020 15:40:42	"Usnesení" uveďte s malým "u" (i v bodě III.1.1.)	Kajpr Daniel ,MHMP - SE/SE2 MHMP akceptováno	Akceptováno
Kamila Neumannová Poznámka 24. 2. 2020 16:07:41	Za "dokumentu" doplňte "Prostupnost a kultivace veřejného prostoru na Královské cestě a Hradebním korzu"	Kajpr Daniel ,MHMP - SE/SE2 MHMP akceptováno	Akceptováno
Kamila Neumannová Poznámka 24. 2. 2020 15:55:20	Co přílohy č. 2 a 3 usnesení? V usnesení nejsou zmiňovány. Pokud jsou přiloženy pouze jako informativní podklady, doporučujeme je přiložit jako přílohy DZ. Nebo mají tvořit přílohu dokumentu, který je přílohou č. 1 usnesení?	Kajpr Daniel ,MHMP - SE/SE2 MHMP akceptováno	Akceptováno Přílohy 2 a 3 jsou nové přílohy 1 a 2 důvodové právy
Kamila Neumannová	O jaký manuál se jedná?	Kajpr Daniel ,MHMP - SE/SE2 MHMP	Akceptováno

Připomínkový list k tisku č. R-35929

Připomínkové místo: **MHMP - LEG MHMP**

25. 2. 2020 16:28

podepsáno - potvrzeno

Poznámka 25. 2. 2020 10:03:57		akceptováno	Upraveno v materiálu dle přesného názvu i s odkazem na usnesení, které dokument schválilo
Kamila Neumannová Poznámka 24. 2. 2020 16:02:49	Doplňte, kdo zpracoval přílohu č. 3. Pokud byla zpracována na náklady HMP, doplňte výši těchto nákladů (jednalo-li se o externí subjekt). Upozorňujeme, že dokument není podepsán ani datován	Kajpr Daniel ,MHMP - SE/SE2 MHMP neakceptováno	Odmítnuto Zpravotel i datum jsou na úvodní straně přílohy. Jedná se o materiál, který zpracoval zaměstnanec OPP MHMP
Kamila Neumannová Poznámka 24. 2. 2020 15:57:24	Doplňte, že jde o přílohu usnesení RHMP. V textu DZ je dále označován jako "materiál" či "dokument", doporučujeme tedy zavést zkratku a sjednotit označení	Kajpr Daniel ,MHMP - SE/SE2 MHMP akceptováno	Akceptováno sjednoceno, nyní se užívá jednotné označení dále jen "Materiál"
Kamila Neumannová Poznámka 24. 2. 2020 16:21:29	Příloha č. 3 usnesení obsahuje srovnání stavu restauračních zahrádek, nikoliv stanovisko OPP MHMP	Kajpr Daniel ,MHMP - SE/SE2 MHMP akceptováno	Akceptováno Upraveno v důvodové zprávě
Kamila Neumannová Poznámka 24. 2. 2020 16:21:01	Z jakého důvodu je přikládáno jako příloha usnesení, když se jedná o již vydaný dokument? viz též připomínka k usnesení	Kajpr Daniel ,MHMP - SE/SE2 MHMP akceptováno	Akceptováno Nově jako přílohy důvodové zprávy nikoli usnesení
Kamila Neumannová Poznámka 24. 2. 2020 16:06:16	Jakým způsobem bude doporučení zajištěno?	Kajpr Daniel ,MHMP - SE/SE2 MHMP akceptováno	Akceptováno Upřesněno v důvodové zprávě
Kamila Neumannová Poznámka 25. 2. 2020 10:08:33	Přeuspořádání stávajících objektů není vyznačeno. Upozorňujeme, že plochy pro umístění předzahrádek jsou vyznačeny pouze 3 (zákres č. 01, 02 a 06)	Kajpr Daniel ,MHMP - SE/SE2 MHMP neakceptováno	Odmítnuto V příloze číslo 1 usnesení jsou všechny zákresy podrobně popsány, kde je možné a není umístit předzahrádky včetně metrů a odstupu. Zároveň v případě míst v

Připomínkový list k tisku č. R-35929

Připomínkové místo: **MHMP - LEG MHMP**

25. 2. 2020 16:28

podepsáno - potvrzeno

			ploše což jsou mapy 01,02, 06 jsou ještě dokresleny tyto předzahrádky se zachováním principů prostupu. Příloha nám v tomto přijde jednoznačná a srozumitelná.
Kamila Neumannová Poznámka 25. 2. 2020 10:09:37	Upozorňujeme, že v usnesení je uváděno veřejné prostranství	Kajpr Daniel ,MHMP - SE/SE2 MHMP akceptováno část.	Akceptováno Ano, to je správně, DZ byla aktualizována, aby to bylo od počátku jasné
Kamila Neumannová Poznámka 24. 2. 2020 16:06:38	Opravte na "odboru hospodaření s majetkem"	Kajpr Daniel ,MHMP - SE/SE2 MHMP akceptováno	Akceptováno
Kamila Neumannová Poznámka 24. 2. 2020 16:21:54	Dle usnesení mají být stávající smlouvy dány do souladu s dokumentem "Prostupnost a kultivace veřejného prostoru na Královské cestě a Hradebním korzu", nikoliv vypovězeny, nutno sjednotit. Upozorňujeme, že příp. změny stávajících smluv či výpovědi je nutné předložit RHMP ke schválení samostatným tiskem (příp. do tohoto tisku doplnit potřebné náležitosti a podklady)	Kajpr Daniel ,MHMP - SE/SE2 MHMP akceptováno	Akceptováno Upraveno v DZ i Usnesení
Kamila Neumannová Poznámka 24. 2. 2020 16:12:55	Upozorňujeme, že materiál hovoří pouze o předzahrádkách, které lze/nelze ve vyznačené ploše umisťovat, nikoliv o dalších objektech	Kajpr Daniel ,MHMP - SE/SE2 MHMP akceptováno	Akceptováno Upraveno, jedná se pouze o předzahrádky

Připomínkový list k tisku č. R-35929

Připomínkové místo: **MHMP - LEG MHMP**

25. 2. 2020 16:28

podepsáno - potvrzeno

Připomínkový list k tisku č. R-35929

2. 3. 2020 16:19

podepsáno - potvrzenoPřipomínkové místo: **radní MgA. Hana Třeštíková**

Zadavatel	Text připomínky	Zpracovatel	Stanovisko zpracovatele
Typ Připomínky		Vypořádáno	
Datum			
Mgr. Klára Adámková	Bez připomínek nebo zobrazena pouze v náhledu	neurčeno	
bez připomínek			
2. 3. 2020 16:18:56			

Připomínkový list k tisku č. R-35929

19. 2. 2020 12:51

podepsáno - potvrzenoPřipomínkové místo: **ředitel Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy**

Zadavatel	Text připomínky	Zpracovatel	Stanovisko zpracovatele
Typ Připomínky		Vypořádáno	
Datum			
Ing. arch. Jaromír Hainc, Ph.D.	bez připomínek	neurčeno	
bez připomínek			
19. 2. 2020 12:51:13			

Připomínkový list k tisku č. R-35929

3. 3. 2020 18:08

podepsáno - potvrzenoPřipomínkové místo: **radní Mgr. Jan Chabr**

Zadavatel	Text připomínky	Zpracovatel	Stanovisko zpracovatele
Typ Připomínky		Vypořádáno	
Datum			
Mgr. Jan Chabr	Bez připomínek nebo zobrazena pouze v náhledu	neurčeno	
bez připomínek			
3. 3. 2020 18:08:25			

Připomínkový list k tisku č. R-35929

18. 2. 2020 15:52

podepsáno - potvrzenoPřipomínkové místo: **Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s.**

Zadavatel	Text připomínky	Zpracovatel	Stanovisko zpracovatele
Typ Připomínky		Vypořádáno	
Datum			
Ing. Jan Machala	Bez připomínek nebo zobrazena pouze v náhledu	neurčeno	
bez připomínek			
18. 2. 2020 15:52:26			

Připomínkový list k tisku č. R-35929

3. 3. 2020 13:42

podepsáno - potvrzenoPřipomínkové místo: **I. náměstek primátora doc. Ing. arch. Petr Hlaváček**

Zadavatel	Text připomínky	Zpracovatel	Stanovisko zpracovatele
Typ Připomínky		Vypořádáno	
Datum			
Václav Vorlíček	Bez připomínek nebo zobrazena pouze v náhledu	neurčeno	
bez připomínek			
3. 3. 2020 13:42:10			

Připomínkový list k tisku č. R-35929

18. 2. 2020 10:15

podepsáno - potvrzenoPřipomínkové místo: **ředitel OPP MHMP**

Zadavatel	Text připomínky	Zpracovatel	Stanovisko zpracovatele
Typ Připomínky		Vypořádáno	
Datum			
Karolína Brabencová	Bez připomínek nebo zobrazena pouze v náhledu	neurčeno	
bez připomínek			
18. 2. 2020 10:15:35			

Připomínkový list k tisku č. R-35929

24. 2. 2020 10:08

podepsáno - potvrzenoPřipomínkové místo: **ředitel HOM MHMP**

Zadavatel	Text připomínky	Zpracovatel	Stanovisko zpracovatele
Typ Připomínky		Vypořádáno	
Datum			
Rudolf Fischer	Bez připomínek nebo zobrazena pouze v náhledu	neurčeno	
bez připomínek			
24. 2. 2020 10:08:20			