



Pro:  
**Mgr. Zuzana Hadrabová, 236 002 646, HOM**

Č. j.:  
**MHMP 1855196/2023**

Sp. zn.:  
**neuveдена**

Vyřizuje/tel.:  
**Ing. Luděk Kudrna**

**236 003 274**

Datum:  
**31.01.2024**

### **Vyjádření ke směně pozemku v k.ú. Ďáblice za část pozemku v k.ú. Staré Město, vč. části školní budovy**

K Vašemu dopisu, ve kterém žádáte o vyjádření ke směně pozemku parc. č. 1729/259 (15 000 m<sup>2</sup>) v k.ú. Ďáblice, který je ve vlastnictví Vysoké školy uměleckoprůmyslové v Praze (UMPRUM) za část pozemku parc. č. 64 (87 m<sup>2</sup>) v k.ú. Staré Město, vč. části školní budovy, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, za účelem budoucího majetkoprávního vypořádání, Vám odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy sděluje:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předmětná část pozemku parc. č. 64 v k.ú. Staré Město nachází v zastavitelném území v ploše s využitím **ZVS – vysokoškolské**, pozemek parc. č. 1729/259 v k.ú. Ďáblice z části v nezastavitelném území v ploše s využitím **LR – lesní porosty** a z části v zastavitelném území v ploše s využitím **VV – veřejné vybavení**.

Pozemek parc. č. 1729/259 v k.ú. Ďáblice se částečně nachází v místě celoměstského systému zeleně.

Pozemek parc. č. 1729/259 v k.ú. Ďáblice se částečně nachází v místě veřejně prospěšné stavby (VPS) 36|VS|24: Ďáblice – základní škola, mateřská škola.

Předmětná část pozemku parc. č. 64 v k.ú. Staré Město se nachází v Památkové rezervaci hl. m. Prahy (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.).

Předmětná část pozemku parc. č. 64 v k.ú. Staré Město se nachází v ochranném pásmu metra (speciální dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb.).

Předmětná část pozemku parc. č. 64 v k.ú. Staré Město se nachází v území bez zvýšené ochrany zeleně.

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a

prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

### **ZVS – vysokoškolské**

#### **Hlavní využití:**

Plochy pro umístění vysokých škol a vysokoškolských zařízení, jejich výuková, stravovací, ubytovací, sportovní a správní zařízení, včetně staveb a zařízení pro vědu a výzkum.

#### **Přípustné využití:**

Školská zařízení<sup>3</sup>, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m<sup>2</sup>. Kongresová a výstavní centra, kulturní zařízení, církevní zařízení, ambulantní zdravotnická zařízení, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, to vše související s hlavním využitím.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, garáže.

Dále lze umístit: stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin a malé sběrné dvory. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

#### **Nepřípustné využití:**

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

### **LR – lesní porosty**

#### **Hlavní využití:**

Lesy určené k rekreaci na pozemcích určených k plnění funkce lesa<sup>7</sup>.

#### **Přípustné využití:**

Lesní porosty a porosty lesního charakteru, lesní školky, sady a zahrady, trvalé travní porosty. Drobné vodní plochy, nekrytá dětská a kondiční hřiště s přírodním povrchem, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: komunikace účelové, technickou infrastrukturu.

Dále lze umístit: stavby sloužící péči o les, zejména k plnění funkcí lesa, jeho ochraně a revitalizaci, provozu a údržbě.

Komunikace vozidlové při hranici plochy, za podmínky prokázání, proč a jakým způsobem zájem vyjádřený potřebou dopravního spojení převažuje nad ostatními veřejnými zájmy.

Liniová vedení technické infrastruktury při hranici plochy určené k plnění funkcí lesa nebo ve stávajících komunikacích.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

#### **Nepřípustné využití:**

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

---

<sup>3</sup> Školy a školská zařízení ve smyslu § 7 školského zákona, zapsané do Rejstříku škol a školských zařízení, zapisované MŠMT ČR, na základě § 143 odst. 2 a podle § 148 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školského zákona).

<sup>7</sup> Ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

## **VV – veřejné vybavení**

### **Hlavní využití:**

Plochy sloužící pro umístění všech typů veřejného vybavení města, tj. Zejména pro školství a vzdělávání, zdravotnictví a sociální služby, veřejnou správu města a záchranný bezpečnostní systém.

### **Přípustné využití:**

Školy a školská zařízení<sup>3</sup>, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb<sup>4</sup>, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení.

Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, nerušící služby, to vše související s hlavním využitím.

Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

### **Podmíněně přípustné využití:**

Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení<sup>4</sup>, ve smyslu § 7 školského zákona.

Zařízení sociálních služeb nad rámec zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytovací zařízení, administrativní plochy, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m<sup>2</sup>, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, manipulační plochy, malé sběrné dvory, služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže. Dále lze umístit: stavby, zařízení a plochy pro provoz PID.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

### **Nepřípustné využití:**

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Pozemek parc. č. 1729/259 v k.ú. Ďáblice se částečně nachází v nezastavitelném území. Nezastavitelné území je dle oddílu 6 odst. 3 přílohy č.1 opatření obecné povahy č. 55/2018: *tvořeno nezastavitelnými plochami a nelze jej zastavět trvalými ani dočasnými stavbami s výjimkou liniových a plošných dopravních staveb, liniových a plošných staveb technické infrastruktury, účelových staveb sloužících provozu a údržbě příslušného využití a ostatních staveb uvedených v podmínkách stanovených pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Tyto stavby nesmí narušit nebo omezit hlavní a přípustné využití ploch. Do nezastavitelných území jsou zahrnuty plochy: krajinné a městské zeleně, pěstební plochy včetně orných půd, vodní plochy, suché nádrže (poldry), těžba surovin, urbanisticky významné plochy – veřejná prostranství a plochy oddechu.*

Charakteristiku ploch, základní regulativy plošného a prostorového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách <http://upn.praha.eu>.

<sup>3</sup> Školy a školská zařízení ve smyslu § 7 školského zákona, zapsané do Rejstříku škol a školských zařízení, zapisované MŠMT ČR, na základě § 143 odst. 2 a podle § 148 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školského zákona).

<sup>4</sup> Zařízení sociální péče ve smyslu zákona č. 108/2006, o sociálních službách.

**Závěr:**

Předmětné pozemky se nacházejí v plochách s výše uvedeným využitím dle platného Územního plánu SÚ hl. m. Prahy. Jakýkoliv záměr musí být v souladu se stanoveným využitím ploch (LR, VV a ZVS).

Upozornujeme, že se pozemek parc. č. 1729/259 v k.ú. Ďáblice částečně nachází v místě veřejně prospěšné stavby (VPS) 36|VS|24: Ďáblice – základní, mateřská škola. Žádný záměr nesmí ztížit ani znemožnit realizaci veřejně prospěšné stavby.

Směnu pozemků za daným účelem bereme na vědomí.

Nad rámec výše uvedeného informujeme, že předmětná část pozemku parc. č. 64 v k.ú. Staré Město je součástí řešeného území pořizované územní studie „Památková rezervace v hl. m. Praze“. Studie je pořizována jako podklad pro novou územně plánovací dokumentaci (Metropolitní plán hl. m. Prahy).

**Ing. arch. Filip Foglar**

ředitel odboru

*podepsáno elektronicky*

**Rozdělovník:**

1. Adresát
2. MHMP UZR/S, C (archiv)