

■  
Čáma, a.s.

■  
Myslivecká 365/7  
182 00 Praha 8

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

**MHMP 1570079/2022**

Sp. zn.:

**S-MHMP 1410142/2022**

Vyřizuje/tel.:

**Ing. Martina Váňová**

**236 004 688**

Počet listů/příloh: **3/0**

Datum:

**01.09.2022**

**Vyjádření k záměru „Sběr, výkup, ukládání, třídění a úprava kovového odpadu a barevných kovů“ na pozemcích parc.č. 6, 7 a 8 v k.ú. Ďáblice**

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy obdržel dne 03.08.2022 žádost, kterou podala společnost Čáma, a.s., Myslivecká 365/7, Praha 8, IČ: 27582329, a ve které požaduje vydání stanoviska k výše uvedenému záměru.

Jako podklad pro vydání stanoviska byl žadatelem předložen provozní řád zařízení (dále jen „dokumentace“).

Z uvedené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že se jedná o stávající zařízení pro sběr, výkup, ukládání, třídění a úprava kovového odpadu a barevných kovů v ulici U Parkánu v Ďáblicích. Jedná se o část hospodářského dvora objektu č.p. 1072/2b. Celý objekt bývalého statku, ne jehož dvoře je zařízení provozováno, je oplocen vysokou betonovou zdí. Zařízení plní funkci výkupny vybraných odpadů a firemní mezideponie. Je určeno ke sběru, výkupu, třídění, úpravě a krátkodobému soustředování vybraných odpadů kategorie O. Areál slouží veřejnosti pro výkup vybraných odpadů, tyto jsou tříděny, upraveny a větší přepravní množství odváženo k místu dalšího využití. Areál je tvořen zpevněnou manipulační plochou, zastřešenou halou a provozním objektem, ve kterém se nachází kanceláře a sociální zařízení.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako úřad územního plánování, vydává k záměru dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto **vyjádření**:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr

nachází v zastavitelném území na plochách s využitím SV - C – všeobecně smíšené se stanoveným kódem míry využití plochy C.

Záměr se dále nachází ve vesnické památkové zóně Staré Ďáblice a v dochovaném historickém jádru bývalé samostatné obce.

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

#### SV - všeobecně smíšené

##### Hlavní využití:

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

##### Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m<sup>2</sup>, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

##### Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m<sup>2</sup>, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

##### Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Z hlediska plošných regulativů je umístění sběrného dvora v ploše SV posuzováno jako podmíněně přípustné. Vzhledem k tomu, že záměr nepředstavuje oproti současnému stavu změnu v území a ani změny v území nevyvolává a dle dostupných informací provozem sběrného dvora nedochází ke znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků, je záměr shledán přípustným.

Výpočet prokazující splnění kódu míry využití území, neboť nedochází k navýšení HPP, ani k záboru zeleně.

**Závěr:**

Umístění sběrného dvora je v souladu s využitím dle platného ÚP SÚ hl. města Prahy. Prodloužení užívání zařízení je možné akceptovat pouze do konce roku 2028, tj. 31.12.2028, z důvodu konce platnosti současného územního plánu.

Záměr byl posouzen výhradně z hledisek územního plánování. Jeho soulad s dalšími předpisy a nařízeními posoudí příslušné orgány státní správy a další subjekty, které se k záměru vyjadřují.

**Ing. Marie Jindrová**

pověřená řízením odboru územního rozvoje

Rozdělovník:

1. Adresát + dokumentace
2. Na vědomí  
MHMP UZR/S