



dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1093827/2024

Sp. zn.:

S-MHMP 1975131/2023/STR

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Kristýna Rosypalová

236 00 4780

Počet listů/příloh: 2/0

Datum:

12.6.2024

USNESENÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu (dále jako „odvolací správní orgán“) příslušný dle ustanovení § 81 odst. 3 písm. a) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci odvolání, která podali

- 1. Eva Boudová, nar. 5.8.1949, Starochodovská 2338/66, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415,**
- 2. Alexandr Danilov, nar. 8.10.1993, Starochodovská 2338/66a, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415,**
- 3. Dmitrij Danilov, nar. 20.6.1970, Starochodovská 2338/66a, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415,**
- 4. Ing. Ivo Marák, nar. 13.7.1970, Starochodovská 2338/66, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415,**
- 5. Ing. Marius Marcolla, nar. 25.12.1968, Vančurova 1903/11, 390 01 Tábor 1,**
- 6. Jiří Miller, nar. 1.2.1978, Starochodovská 2338/66, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415,**
- 7. Elena Nováková, nar. 21.8.1970, Starochodovská 2338/66a, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415,**
- 8. MUDr. Jaromír Petrtýl, nar. 13.8.1958, Starochodovská 2338/66, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415,**
- 9. Štěpán Rychnovský, nar. 20.9.1977, Starochodovská 2338/66, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415,**

10. Eugenie Smulskaja, nar. 3.12.1965, Starochodovská 2338/66a, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415,
11. Ing. Zuzana Tomanová, nar. 12.8.1962, Majerského 2049/5, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415,
12. Marcela Vacková, nar. 25.4.1955, Starochodovská 2338/66, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415,
13. Ing. Petr Váša, nar. 22.8.1975, Starochodovská 2338/66a, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415, kterého zastupuje Lubomír Kmoch, nar. 4.8.1967, Na můstku 380/8, 110 00 Praha 1-Staré Město,
14. Petr Volkmer, nar. 25.2.1977, Starochodovská 2338/66a, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415,
15. You ll see, s.r.o., IČO 267 13 535, Starochodovská 2338/66a, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415,

proti rozhodnutí, které vydal **Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby** (dále jen „stavební úřad“) pod č.j. MCP11/23/027367/OV/Koř, sp.zn.: OV/22/075737/Koř ze dne 29.6.2023, jehož předmětem je vydání stavebního povolení pro stavbu s názvem:

**„Bytový dům Starochodovská“, Praha, Chodov, Starochodovská,
na pozemcích parc. č. 1214, 1215/2, 1215/3 v katastrálním území Chodov,**

rozhodl podle ust. § 64 odst. 2 správního řádu, tak že se odvolací řízení na základě žádosti, kterou podala společnost Starochodovská Group s.r.o., IČO: 056 82 347, Jaurisova 515/4, 140 00, Praha 4-Michle, kterou zastupuje společnost RH-ARCH s.r.o., IČO: 497 05 890, Nekázanka č.p. 881/9, 110 00 Praha 1-Nové Město (dále jen „stavebník“)

p ř e r u š u j e

do 31.12.2024.

Odůvodnění:

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu vede odvolací řízení ve věci odvolání výše uvedených odvolatelů proti rozhodnutí, které vydal stavební úřad pod č.j.: MCP11/23/027367/OV/Koř, sp.zn.: OV/22/075737/Koř ze dne 29.6.2023.

Dne 3.6.2024 obdržel Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu žádost, kterou podal stavebník, a v níž požádal o přerušování řízení. Stavebník žádost o přerušování řízení odůvodnil tím, že (obsah žádosti o přerušování řízení je uveden kurzívou ve zkrácené verzi): *„pro vyloučení veškerých pochybností, s respektem vůči doporučení HZS budeme usilovat o získání závazného stanoviska HZS, které by reflektovalo upřesněné požární bezpečnostní řešení. Dovolujeme si navrhnout přerušování řízení do 31.12.2024.“*

Podle ust. § 64 odst. 2 správního řádu *v řízení o žádosti přerušování řízení na požádání žadatele, jestliže je žadatelů více, může tak učinit jen za podmínky, že s přerušováním souhlasí všichni žadatelé.* V daném případě jde o přerušování odvolacího řízení, které navazuje

na prvoinstanční návrhové řízení - řízení o vydání stavebního povolení. O přerušení řízení požádala společnost Starochodovská Group s.r.o., která je v řízení jediným žadatelem. Je tedy zřejmé, že základní podmínka pro postup dle ust. § 64 odst. 2 správního řádu byla naplněna, žádost, resp. důvod v ní obsažený, je projevem dispoziční zásady, tedy volnosti žadatele disponovat s předmětem řízení.

Žádost o přerušení řízení v daném případě obsahuje návrh doby, v níž lze předpokládat, že bude mít žadatel potřebné podklady k dispozici.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu zvážil obsah žádosti o přerušení odvolacího řízení co do obsahu odůvodnění i pokud jde o přiměřenost navržené lhůty a shledal, že navrhaná lhůta s ohledem na složitost daného případu je v souladu s ust. § 64 odst. 4 správního řádu.

Bylo rozhodnuto tak tak jak ve výroku tohoto usnesení uvedeno.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení dle ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj podáním učiněným u odboru stavebního řádu MHMP, Jungmannova 29, Praha 1, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

I. účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a odvolatel, doporučeně, fyz. os. do vl. rukou

1. RH-ARCH s.r.o., IDDS: ncpr9be

sídlo: Nekázanka č.p. 881/9, 110 00 Praha 1-Nové Město

zastoupení pro: Starochodovská Group s.r.o., Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4-Michle

2. Eva Boudová, Starochodovská č.p. 2338/66, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

3. Alexandr Danilov, IDDS: ukzrvdn

trvalý pobyt: Starochodovská č.p. 2338/66a, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

4. Dmitrij Danilov, Starochodovská č.p. 2338/66a, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

5. Ing. Ivo Marák, IDDS: v6sh33k
trvalý pobyt: Starochodovská č.p. 2338/66, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
6. Ing. Marius Marcolla, Vančurova č.p. 1903/11, 390 01 Tábor 1
7. Jiří Miller, IDDS: fvjuw2b
trvalý pobyt: Starochodovská č.p. 2338/66, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
8. Elena Nováková, Starochodovská č.p. 2338/66a, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
9. MUDr. Jaromír Petrtýl, Starochodovská č.p. 2338/66, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
10. Štěpán Rychnovský, Starochodovská č.p. 2338/66, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
11. Eugenie Smulskaja, IDDS: dwcasd6
trvalý pobyt: Starochodovská č.p. 2338/66a, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
12. Ing. Zuzana Tomanová, IDDS: dmhvi46
trvalý pobyt: Majerského č.p. 2049/5, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
13. Marcela Vacková, Starochodovská č.p. 2338/66, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
14. Lubomír Kmoch, IDDS: p4bq5td
trvalý pobyt: Na můstku č.p. 380/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
zastoupení pro: Ing. Petr Váša, Starochodovská 2338/66a, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
15. Petr Volkmer, IDDS: yp245tf
trvalý pobyt: Starochodovská č.p. 2338/66a, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
16. You ll see, s.r.o., IDDS: svrcgbq

II. ostatní

17. Magistrát hlavního města Prahy, úřední deska po dobu 15 dní s účinky doručení, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
18. Úřad městské části Praha 11, úřední deska po dobu 15 dní pro informaci, bez účinků doručení, IDDS: nr5bpci
sídlo: Ocelíkova č.p. 672/1, Háje, 149 00 Praha 415
19. Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, IDDS: nr5bpci
sídlo: Ocelíkova č.p. 672/1, Háje, 149 00 Praha 415

III. na vědomí

MHMP