

Č. j.: MHMP 1062881/2024

Sp. zn.: S-MHMP 115821/2024

Datum: 31.05.2024

Počet listů/příloh: -/0

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**  
**v zastoupení**  
**TRADE CENTRE PRAHA a.s.**

**OZNAMUJE**

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění

**ZÁMĚR**

**uzavření Dodatku ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání (nebytové prostory č. 118 restaurace, komerční a nekomerční prostory) o výměře 231,57 m<sup>2</sup> v suterénu, komerční místnosti o výměře 267,66 m<sup>2</sup>, nekomerční místnosti o výměře 119,31 m<sup>2</sup> v 1. patře a nekomerční místnosti o výměře 158,25 m<sup>2</sup> v 2. patře objektu č. p. 548, Staroměstské náměstí 20, který je součástí pozemku parc. č. 539/1, (nebytové prostory č. 102 ubytování hotelového typu, komerční a nekomerční místnosti) o výměře 74,34 m<sup>2</sup> komerční místnosti, o výměře 62,01 m<sup>2</sup> nekomerční místnosti v 1. patře a kotelnu a skladové prostory o výměře 64 m<sup>2</sup> v podkroví půdní prostory objektu č. p. 549, Staroměstské náměstí 19, který je součástí pozemku parc. č. 540, Praha 1, k. ú. Staré Město, se stávající společností FIRST CZECH RESTAURANT MANAGEMENT COMPANY, s.r.o. IČO: 481 09 738, za nájemné u objektu č. p. 548 restaurace, komerční a nekomerční prostory ve výši 8.075,04 Kč/m<sup>2</sup>/rok a za nájemné u objektu č. p. 549 ubytování, komerční a nekomerční prostory ve výši 6.222,15 Kč/m<sup>2</sup>/rok, kterým se prodlužuje platnost a účinnost smlouvy na dobu určitou k 31. 12. 2036.**

**Poučení**

Podle výše citovaného ustanovení zákona o hlavním městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek TENDER ARENA přes profil zadavatele společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s. (ID: Z0001608), se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00, v souladu s Pravidly pro výběrová řízení na pronájem, která jsou nedílnou součástí zadávacích podmínek pro shora uvedený záměr a zároveň jsou uveřejněna jako

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 01 Praha 1  
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 102  
E-mail: [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu), ID DS: 48ia97h

podmínky výběrového řízení na [www.realitniportalpraha.cz](http://www.realitniportalpraha.cz), a to v termínu nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru. Nabídky doručené později nebo jiným způsobem na jiné podací místo nebudou hodnoceny. Výběrového řízení se mohou účastnit tuzemské fyzické a právnické osoby.

TRADE CENTRE PRAHA a. s. si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy nebo výběrové řízení zrušit. Dále má právo Pravidla výběrového řízení dodatečně změnit, případně doplnit, zejména si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění jejich nabídek, příp. vyzvat zájemce k dorovnání nejvyšší cenové nabídky. TRADE CENTRE PRAHA a. s. upozorňuje, že vyloučí všechny nabídky, jejichž záměrem bude využití nebytového prostoru za účelem provozování následujících činností: nonstop, bar, diskotéka, směnárna, herna, sázková kancelář, sex-shop, erotický salon, CBD prodejna, provozování hracích a výherních automatů, prodej zbraní, militarií, předmětů s nacistickou a komunistickou tematikou, předmětů se sexuální tematikou, pyrotechnických pomůcek, skla a výrobků z něj, cukrovinek a dále prodej upomínkových předmětů, suvenýrů, dárkových předmětů a jim podobných, vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, masáží a peelingů rybami. Dále si vyhrazuje právo zamítnout pozdější případné žádosti o změnu účelu nájmu, vedoucí k některému z výše uvedených využití.

---

**Kontaktní osoba:**

**Monika Šmiták Čiverná**  
hlavní obchodní referentka  
zástupce vedoucího oddělení

**Telefon:** +420 222 013 313  
+420 725 880 902

**E-mail:** [m.civerna@tcp-as.cz](mailto:m.civerna@tcp-as.cz)

**TRADE CENTRE PRAHA a.s.**  
sídlo: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00  
IČO: 004 09 316  
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze pod spis. zn.: B 43

Záměr č. 963/24

**Ing. Jan Rak**  
ředitel odboru hospodaření s majetkem  
Magistrát hlavního města Prahy  
*podepsáno elektronicky*

**První den zveřejnění: 04.06.2024**

**Poslední den zveřejnění: 05.07.2024**